

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Forest Centrum OÜ

registrikood: 10817363

tänavanimi: Tartu mnt 84a-159

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10112

telefon: +372 56489993

e-posti aadress: risto.tralla@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Forest Centrum OÜ on ümberkujundatud osaühinguks 2017.aastal. Osaühingu osakapital on 2500 eurot. Osaühingul on üks osanik. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnistute ost-müük ja vahendusteenuse pakkumine.

Forest Centrum OÜ 2019. majandusaasta käive oli 1 358 333 eurot. Ettevõtte teenis 2019. majandusaastal 796 738 eurot kasumit.

Forest Centrum OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige töötab töölepingu alusel ning teda eraldi ei tasustata. 2019. aastal oli ettevõtte palgakulu 12 980 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 466	44 800	2
Nõuded ja ettemaksed	292 174	78 033	3
Varud	1 794 145	2 043 182	4
Kokku käibevarad	2 107 785	2 166 015	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	29 000	29 000	3
Materiaalsed põhivarad	40 084	52 417	6
Kokku põhivarad	69 084	81 417	
Kokku varad	2 176 869	2 247 432	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	327 301	324 051	7
Võlad ja ettemaksed	690 275	1 552 872	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 017 576	1 876 923	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 766	42 720	7
Kokku pikaajalised kohustised	34 766	42 720	
Kokku kohustised	1 052 342	1 919 643	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 289	124 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	796 738	201 281	
Kokku omakapital	1 124 527	327 789	
Kokku kohustised ja omakapital	2 176 869	2 247 432	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 358 333	831 401	10
Muud äritulud	17 000	1 800	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-295 013	-549 183	
Mitmesugused tegevuskulud	-122 231	-57 812	
Tööjõukulud	-18 413	-4 885	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 333	-9 250	6
Muud ärikulud	-128 909	-317	
Ärikasum (kahjum)	798 434	211 754	
Intressitulud	0	2 700	
Intressikulud	-1 696	-173	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	796 738	214 281	
Tulumaks	0	-13 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	796 738	201 281	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Forest Centrum OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Forest Centrum OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Forest Centrum OÜ aruanne on koostatud väikeettevõtja kategooria reeglite kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	18 692	12 360
Pangakontod	2 774	32 440
Kokku raha	21 466	44 800

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	288 495	288 495		
Ostjatelt laekumata arved	288 495	288 495		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70	70		5
Ettemaksed	32 609	3 609	29 000	
Tulevaste perioodide kulud	29 609	609	29 000	
Muud makstud ettemaksed	3 000	3 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	321 174	292 174	29 000	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 933	6 933		
Ostjatelt laekumata arved	6 933	6 933		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 465	21 465		5
Muud nõuded	45 000	45 000		
Laenunõuded	45 000	45 000		
Ettemaksed	32 545	3 545	29 000	
Tulevaste perioodide kulud	29 545	545	29 000	
Muud makstud ettemaksed	3 000	3 000		
Muud nõuded	1 090	1 090		
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 033	78 033	29 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	1 783 441	2 033 482
Ettemaksed varude eest	10 704	9 700
Kokku varud	1 794 145	2 043 182

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		17		0
Käibemaks		354		1 677
Üksikisiku tulumaks		0		48
Sotsiaalmaks		165		155
Kohustuslik kogumispension		0		5
Töötuskindlustusmaksed		0		6
Ettemaksukonto jääk	70		21 465	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	536	21 465	1 891

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
Ostud ja parendused	61 667	61 667
Amortisatsioonikulu	-9 250	-9 250
31.12.2018		
Soetusmaksumus	61 667	61 667
Akumuleeritud kulum	-9 250	-9 250
Jääkmaksumus	52 417	52 417
Amortisatsioonikulu	-12 333	-12 333
31.12.2019		
Soetusmaksumus	61 667	61 667
Akumuleeritud kulum	-21 583	-21 583
Jääkmaksumus	40 084	40 084

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	320 000	320 000		
Kapitalirendikohustised kokku	42 067	7 301	34 766	
Laenukohustised kokku	362 067	327 301	34 766	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	317 000	317 000		
Kapitalirendikohustised kokku	49 771	7 051	42 720	
Laenukohustised kokku	366 771	324 051	42 720	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	664 986	664 986	
Maksuvõlad	536	536	5
Muud võlad	169	169	
Intressivõlad	169	169	
Saadud ettemaksed	24 584	24 584	
Muud saadud ettemaksed	24 584	24 584	
Kokku võlad ja ettemaksed	690 275	690 275	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 462 571	1 462 571	
Maksuvõlad	1 891	1 891	5
Muud võlad	26	26	
Intressivõlad	26	26	
Saadud ettemaksed	88 384	88 384	
Muud saadud ettemaksed	88 384	88 384	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 552 872	1 552 872	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	897 622	260 231
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	224 405	65 058
Kokku tingimuslikud kohustised	1 122 027	325 289

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 358 333	831 401
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 358 333	831 401
Kokku müügitulu	1 358 333	831 401
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodete tootmine	150	150
Kinnistute müük ja vahendus	1 353 883	810 434
Muu müük	4 300	20 817
Kokku müügitulu	1 358 333	831 401

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	12 980	3 000
Sotsiaalmaksud	5 433	1 885
Kokku tööjõukulud	18 413	4 885
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	12 980	3 000

Ettevõtte ei ole aruandeaastal sõlminud tehinguid seotud osapooltega ning ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud muid olulisi

soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Forest Centrum OÜ (registrikood: 10817363) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO TRALLA	Juhatuse liige	06.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	796 738
Kokku	1 122 027
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1353883	99.67%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risto Tralla	38101182736	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56489993
E-posti aadress	risto.tralla@mail.ee