

304573
Kristina Rohari

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
30-06-2008

KARISS KATUSED OÜ KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE.....

aruandeaasta algus 01.01.2007
aruandeaasta lõpp 31.12.2007

ärinimi: KARISS KATUSED OÜ
registrikood 10825285

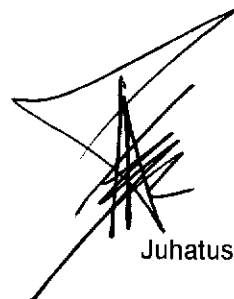
tänavanimi ja maja Mustamäe tee 4

linn: Tallinn

postisihtnumber 10621

maakond Harju

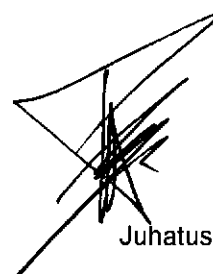
Telefon +372 656 5482
Fax +372 656 5480
e-post aadress kariss@kariss.ee



Juhatuse liige:

Kariss Katused OÜ Konsolideeritud majandusaasta aruanne 2007

Sisukord	LK.
Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon	5
Raamatupidamise aastaaruanne.....	
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Arvestatud põhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 4 Varud.....	14
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 7 Kasutusrent.....	15
Lisa 8 Lühi- ja pikaajalised Laenukohustused.....	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.....	16
Lisa 10 Maksuvõlad.....	16
Lisa 11 Müügitulu.....	16
Lisa 12 Müüdnud tööde ja materjaide kulud.....	17
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud.....	17
Lisa 14 Muud ärikulud.....	17
Lisa 15 Finantstulud, kulud.....	17
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud vara.....	17
Lisa 17 Rahavoogude aruande oluliste kirjete kirjeldus.....	17
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega.....	18
Lisa 19 Konsolideeritud emaettevõtte finantsaruanded.....	19
Juhatuse allkiri.....	23
<u>Lisatud dokumendid:</u>	
Kasumi jaotamise ettepanek	24
Osanike nimekiri.....	25



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Kariss Katused OÜ esitab 2007.a. kohta konsolideeritud majandusaasta aruande.

Konsolideeritud üksuse Kariss Katused OÜ tütarettevõtte on 100% lise osalusega Ojakulg OÜ Kariss Katused OÜ omandas 07.10.2005.a. Ojakulg OÜ 100%-lise osaluse, mille nominaalväärtus oli 42 000 krooni.

Kariss Katused OÜ põhitegevuseks koos tütarettevõttega on ehitustegevus - katusetööd (43911) s.h. lamekatuste renoveerimine, millele on lisandunud enda kinnisvara ost ja müük (68201).

Omajõududega teostatavatest ehitustöödest moodustavad alltöövõtu korras teaostatavad tööd üle 80%.

Tööfrondi kindlustamiseks on ettevõtte sunnitud teostama töid alltöövõtu

korras, sõltudes sealjuures peatöövõtjate poolt aktsepteeritavatest eelarvetest ja meile eraldatavatest mahtudest ning raha limiidist.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta müügitulu oli 8 710 707

Tootmiskulude üldsumma oli - 7 003 724

Konsolideeritud üksuse aruandeaasta müügitulust saadi 82,4 % emaettevõtte majandustegevusest so 7 175 391 ja tütarettevõtte müügitulu 1 535 316.

Puhaskasum oli 2 946 158 krooni.

<i>Peamised finantssuhtarvud</i>	2007	2006
müügitulu (kroonides)	8 710 707	6 948 218
tulu kasvu %	25,4	17,0
puhaskasum (kroonides)	2 915 552	1 831 516
kasumi kasv %	59,2	129,0
puhasrentaablus %	33,5	26,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,6	1,4
ROA %	4,2	3,0
ROE %	47,0	51,0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*tulu kasvu % = (müügitulu 2007 - müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100*

*kasumi kasv % = (puhaskasum 2007 - puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100*

*puhasrentaablus % = puhaskasum / müügitulu * 100*

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

*ROA % = puhaskasum / varad kokku * 100*

*ROE % = puhaskasum / omakapital kokku * 100*

Investeeringud

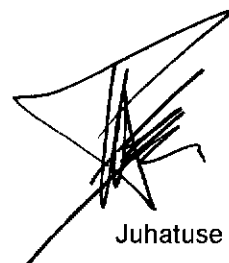
Põhivara soetati 2007. aastal 11 349 krooni

Ost sooritati ettevõtte omavahendite arvelt. Kinnisvaraprojekte teostatakse põhiliselt tütarettevõtte kaudu.

Otsesed investeeringud lõpetamata ehitusse 3 857 061 krooni

Kinnisvara arendusse - 4 043 086 krooni

Valdavalt toimusid investeeringud ettevõtete antud laenude arvel.



Personal

Osaühingu keskmine töötajate arv oli kuus (6) töötajat. Töötajate palgakulude kogusumma oli 882 294 krooni. Tööjõukulud kokku 1 176 098 krooni (2006.a. 944 652 krooni)
Tööjõukulude kasv 24,5%.

Kariss Katused OÜ konsolideeritud üksuse emakettevõtte juhatus on üheliikmeline.
Juhatus liige esindab ja juhib osaühingut ning täidab tegevjuhi kohustusi.
Tema ametipalk oli 110 358 krooni. Eraldi tasu juhatuse liikme töö eest ei ole makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte jätkab sama põhitegevusega järgneval aastal. Põhieesmärgiks on firma turupositsiooni säilitamine ja suurendamine. Jätkatakse ka soetatud kinnisvaraobjektide arendamist. Järgmiseks majandusaastaks kavandatud põhitegevusalad vastavalt uuele Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile on:

Katusetööd (43911)

Enda kinnisvara ost ja müük (68101)

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Heiki Ploompuu

Juhatus liige

27.juuni 2008.a.

Kariss Katused OÜ Konsolideeritud majandusaasta aruanne 2007

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
01.jaanuar - 31.detsember 2007.a.

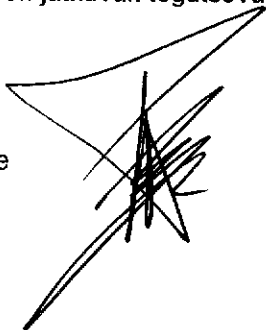
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

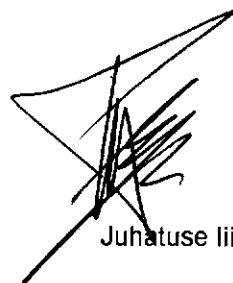
- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õidesti ja õiglaselt konsolideeritud üksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * konsolideeruva üksuse äriühingud on jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Heiki Ploompuu

juhatuse liige



27.juuni 2008.a.



Juhatuse liige:

Kariss Katused OÜ Konsolideeritud majandusaasta aruanne 2007

BILANSS 31.12.2007 31.12.2006
(kroonides)

VARAD	Lisa		
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	173 970	70 355
Aksiad ja muud väärtpaberid			
Nõuded ja ettemaksed	3	1 272 563	693 816
Varud	4	59 595 337	55 476 757
Käibevara kokku		61 041 870	56 240 928
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	0	20 000
Materiaalne põhivara	6	7 805 857	3 964 516
Põhivara kokku		7 805 857	3 984 516
VARAD KOKKU		68 847 727	60 225 444

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	14 560 000	37 349 111
Võlad ja ettemaksed	9;10	2 440 972	4 012 498
Lühiajalised kohustused kokku		17 000 972	41 361 609
Pikaajalised laenukohustused	8	45 637 367	15 270 000
Kohustused kokku		62 638 339	56 631 609

OMAKAPITAL

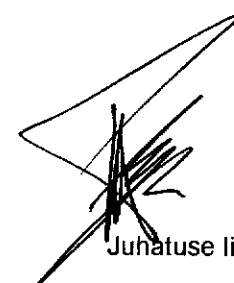
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 247 636	1 716 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 915 552	1 831 516
Omakapital kokku	6 209 388	3 593 835

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU 68 847 727 60 225 444

Kariss Katused OÜ Konsolideeritud majandusaasta aruanne 2007

KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

	Lisad	2007	2006
Müügitulu	11	8 710 707	6 948 218
Muud äritulud		0	222 000
Kaubad, materjal, teenused	12	-3 813 913	-3 701 765
Mitmesugused tegevuskulud	13	-837 615	-674 585
Tööjõu kulud		-1 176 098	-944 652
s.h.palgakulud		-882 294	-708 664
sotsiaalmaksud		-293 804	-235 988
Põhivara kulum	6	-25 365	-29 179
Muud ärikulud	14	-4 322	-5 634
Ärikasum (-kahjum)		2 853 394	1 814 403
Finantstulud ja -kulud			
muud intressi-ja finantstulud		206 087	39 311
Sisusettevõtete osakutega seotud finantskulud		-19 999	0
intressikulud		-25 722	-22 198
kahjum valuutakursi muutustest		-13 593	0
Kokku finantstulud ja -kulud	15	146 773	17 113
Kasum enne maksustamist		3 000 167	1 831 516
Tulumaks		-84 615	0
Aruandeaasta puhaskasum		2 915 552	1 831 516
<i>sh: Emaettevõtte osanike osa kasumist</i>		<i>2 915 552</i>	<i>1 831 516</i>



Juhatuses liige:

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

Rahavood äritegevust		2007	2006
Ärikasum	Lisad	2 853 394	1 814 403
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	25 365	29 179
Kinnisvara ümberhindluse kasum		0	-11 447
Kinnisvara müügi kasum		0	-210 553
Kahjum põhivara müügist	6	1 280	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-578 748	-58 201
Varude muutus	4	-3 939 004	3 188 404
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9;10	-1 571 526	-46 849 926
Makstud intressid		0	-22 198
Makstud ettevõtte tulumaks		-84 615	0
Kokku rahavood äritegevusest		-3 293 854	-42 120 339
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-11 349	-10 890
Materiaalse põhivara müük	6	424	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	6	-3 857 061	-738 453
Kinnisvarainvesteeringute müük		0	532 000
Laenu andmine	8	0	-99 000
Laenu tagasisaamine	8	0	3 943 566
Saadud intressid		790	954
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 867 196	3 628 177
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude saamine	8	7 603 257	43 241 618
Laenude tagastamine	8	-25 000	-4 761 566
Makstud dividendid		-300 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		7 278 257	38 480 052
RAHAVOOD KOKKU		117 207	-12 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		70 355	82 465
Raha ja raha ekvivalentide muutus		117 207	-12 110
Valuutakursside muutuste mõju		-13 593	0
Ümardamised	1	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		173 978	70 355

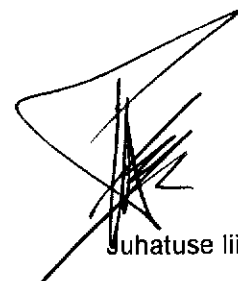
Kariss Katused OÜ Konsolideeritud majandusaasta aruanne 2007

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Osakapital nimiväärtuses	jaotamata kasum	Omakapital	
Saldo 31.12.2005	42 000	4 200	1 716 119	1 762 319
Aruandeaasta kasum			1 831 516	1 831 516
ümardamine				0
Saldo 31.12.2006	42 000	4 200	3 547 635	3 593 835
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
Aruandeaasta kasum			2 915 552	2 915 552
ümardamine			1	1
Saldo 31.12.2007	42 000	4 200	6 163 188	6 209 388

Vastavalt Kariss Katused OÜ konsolideeritud osakapitali suurus 42 000 krooni., mis moodustab 420 osa. Osa nimiväärtus on 100 krooni. Iga osa annab hääletamisel ühe hääle. Ettevõtte osanikud on residendist füüsilised isikud. Ühele osanikule kuulub 55% ja teisele 45% osadest. Põhikirja kohaselt on osakapitali miinimumsuurus 42 000 krooni ja maksimumsuurus 168 000 krooni. Kohustuslik reservkapital moodustati 2002. Aasta kasumi arvelt, mille suurus on 1/10 osakapitali nimiväärtusest 4200 kroonise maksumusega. Aruandeaastal maksti dividende 300 000 krooni. Dividendid maksti välja vastavalt juhatuse koosoleku otsusele 10. mail 2007.a.


Juhatuse liige:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Kariss Katused OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid ei rakendatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud skeemi nr.1 alusel.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Kariss Katused OÜ on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, sest konsolideeritava üksuse bilansimaht ületab 5% konsolideeritava üksuse bilansimahust.

Tütarettevõtte ja konsolideerimise põhimõtted (konsolideeritud aruande koostamine)

Tütarettevõtteks ja konsolideerimise põhimõtted (konsolideeritud aruande koostamine)

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist on rohkem kui 50% emaettevõtte omanduses.

2007. a. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Kariss Katused OÜ (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte Ojakulgu OÜ finantsnäitajad täies mahus 2007. a. Kohta, sest emaettevõttele on valitsev, oluline mõju tütarettevõtte üle.

Konsolideerimisel elimineeritud tehingud

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtja kontrolli all oleva tütarettevõtja finantsnäitajaid.

Konsolideeritud aruandes sisaldavad tütarettevõtte finantaruandeid alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

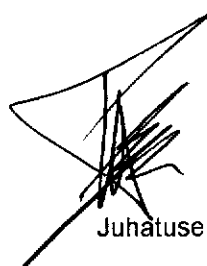
Konsolideeritud aruannete koostamisel on elimineeritud kõiki omavahelisi nõudeid ja kohustusi, omavahelised tehingud ning nende tulemusena realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta

Vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele tuleb avaldada informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruanded on kasutades samu arvutusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Tütarettevõtet kajastatakse soetusmaksumuses.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.



Juhatuses liige:

Raha ja rahakäive

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode

Raha ekvivalent on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille siisenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Kaubad, materjalid võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning kulukandmine toimub FIFO meetodil.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodi kasumiaruande kirjel *Müüdud kaupade kulu*.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansireal *Varud*. Laenukulutuste (intressid) arvestusel osana varude soetusmaksumusest lähtutakse juhendi RTJ "Materiaalse ja immateriaalse põhivara" §-dest 16-18 kirjeldatud reeglitest.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtte aktsiad ja osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist on rohkem kui 50% emaettevõtte omanduses.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvarobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansireal *Varud*.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvara investeeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arengutegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana, kui lõpetamata ehitust.

Alles objekti valmimise ja kinnisvara investeeringuna kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekute.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt:

Seadmed, masinad, arvutustehnika	20% aastas
Muu põhivara	25% aastas

Väheolulise väärtusega objektid kantakse soetamisel kuludesse.

Kapitali-ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest kumb on lühem.

Kasutusrendi makse kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kohustused

Pikaajliste kohustustena bilansis kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkus on kajastatud kasumiaruandes kuluna ja bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Rahavood investeerimistegevusest ja finantstegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid millest arvestatakse maha hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavuses valmidusastmele ja sellepärast täiendavat korrigeerimist ei tehta.


Suhatuse liige:

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest see on 1/10 sissemakstud kapitali suurusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva, 31.12.2007 .a.ja aruande koostamise kuupäeva 27.06.2008.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast bilansipäeva, mida ei ole varades ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust kuuluvad avalikustamisele raamatupidamise aastaaruande lisades.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 2. Raha-ja pangakontod	31.12.2007	31.12.2006
Pank	24 793	70 161
Kassa	149 177	194
Kokku	173 970	70 355

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	868 002	410 187
muud lühiajalised nõuded	16 115	16 057
Maksude ettemaksed ja tagasin (lisa 10)	308 701	188 865
Muud ettemakstud tul.perioodide kulud	79 745	78 707
Kokku	1 272 563	693 816

Ostjatele esitatud arvete tasumistähtajad langesid 2008.aasta jaanuari kuusse ja on bilansi koostamise ajaks tasutud.

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded koosnevad käibemaksu ettemaksust.

Muud lühiajalised nõuded koosneb pangaintressist, mis laekus jaanuaris 2008 summas 102 krooni 16013 kooni on laekumata laenuintressid

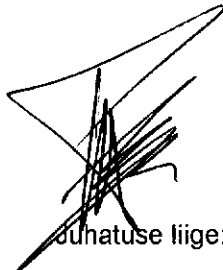
Muud ettemakstud tul.perioodide kulud on:

kindlustusmaksed	22 896
reklaamikulud	3 256
Kasutusrentide sissemaksu osa, mis kantakse	53 593
Kuludesse järgnevatel perioodidel	
Kokku	79 745

Lisa 4. Varud	31.12.2007	31.12.2006
Materjalid laos	8 280	0
Kinnisvaraobjekti soetusmaksumus ja arenduskulud	59 519 843	55 476 757
Ettemaksed hankijatele	67 214	0
Kokku	59 595 337	55 476 757

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtte Reidor Invest OÜ osa		
algse soetusmaksumusega	0	7 700
50%-lise ostuga kaasnenud investeering	0	12 300
Kokku	0	20 000

2007 aastal müüdi Sidusettevõtte osakud maha


allkirjastuse liige:

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Muu inventar ja transpordivahendid	Lõpetamata ehit Jannseni 35	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2005	114 971	3 129 381	3 244 352
Soetamine ja rekonstrueerimine 2006	10 890	738 453	749 343
Soetusmaksumus 31.12.2006	143 654	3 867 834	4 011 488
Akumuleeritud kulum	-46 972	0	-46 972
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	96 682	3 867 834	3 964 516
Soetamine ja rekonstrueerimine 2007	11 349	3 857 061	3 868 410
Müük 2007	-10 000	0	-10 000
Müüdud põhivara kulum	8 296	0	8 296
Põhivara kulum 2007	-25 365	0	-25 365
Saldod seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	145 003	7 724 895	7 869 898
Akumuleeritud kulum	-64 041	0	-64 041
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	80 962	7 724 895	7 805 857

Lisa 7. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid, mitmesuguseid eritöövahendeid ja seadmeid ning kontori- ja laorume.

Kasutusrendi maksed:	31.12.2007	31.12.2006
Transpordivahendid	85 263	76 208
Transpordivahendite osamaks	13 144	
Seadmed ja tööriistad	21 324	10 739
Kontori- ja laoruumid	78 585	88 406
Kokku	198 316	175 353

1. Kaubiku liisingulepingu alusel kasutusrendi periood kuni 15.november 2008.a

2.Sõiduauto kasutusperiood kuni 15.juuli 2010.a

2.Sõiduauto kasutusperiood kuni 15.juuli 2011.a

Olemasolevate kasutusrendilepingute tulevase liisingumaksed on:

2008. aasta põhimakse	117 463
liisingu 1.osamakse 2008.a.makse	17 900
2009 - 2011.a. Põhimakse	190 257
liisingu 1.osamakse 2009 -2011.a.makse	35 693

Kasutusrendi olulised tingimused on:

- rentnikul on valdamis- ja tähtajaline kasutusõigus, millega kaasneb vara hooldamine remontimise, kõigi maksude tasumise kohustus;
- rendiperiood katab alla 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendiperioodi jooksul omandiõigus ei lähe üle rentnikule;
- kasutusrendilepingu lõpetamisel ei ole vara väljaostmise võimalust, rendiobjektid tagastatakse rendileandjale.

Lisa 8. Lühi-ja pikaajalised laenukohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised laenud	14 560 000	37 349 111
Pikaajalised laenukohustused	45 637 367	15 270 000
Kokku	60 197 367	52 619 111

Kariss Katused OÜ konsolideeritud majandusaasta aruanne 2007

Laenud	Saldo	2007.a.		Saldo
	31.12.2006	saadud laen	laenu korrigeerimised laenude tagasimaksed	31.12.2007
laen Hansapangalt	2 498 945		1 055	2 500 000
laen Hansapangalt	14 993 673		6 327	15 000 000
laen Hansapangalt	3 498 523		1 477	3 500 000
laen Hansapangalt	1 857 970	5 374 299	2 098	7 234 367
laen SEB Ühispankalt	14 500 000			14 500 000
Pikaajaline laen äriühingutelt	15 270 000	2 133 000		17 403 000
Laen juhatuse liikmelt		60 000		60 000
Kokku	52 619 111	7 567 299	10 957	60 197 367

Pangalaenude

Intressimäär sõltuvalt EURIBORI muutusest

Pikaajalise laenu äriühingutelt tagasimaks 1-5 aasta jooksul

Intressimäär 10,5 % aastas

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	311 458	2 728 808
maksuvõlad (lisa 10)	97 269	182 368
Võlad töövõtjatele	74 120	83 285
Intressivõlad	1 840 273	929 379
Muud viitvõlad	117 852	88 658
Kokku	2 440 972	4 012 498

Lisa 10. Maksud

	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006
	ettemaks (lisa 3)	võlg (lisa 9)	võlg (lisa 9)
Käibemaks	308 701		93864
Käibemaksu intress		47	
Kinnipeetud tulumaks töötasudelt		34235	29732
Sotsiaalmaks		57039	55368
Töötuskindlustus		1510	1314
Pensionikindlustusmaksed		1089	751
Maamaks		2072	0
Maamaksu intress		14	0
Ettevõtte tulumaks		1263	1339
Kokku	308 701	97269	182368

Lisa 11. Müügitulud

Kariss Katused OÜ müügitulu on teostatud 100%- selt Eestis.

Müük EMTAK- i klassifikaatori järgi	2007	2006
Katuseehitus - 43911	7 175 391	6 819 808
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus - 68201	1 435 316	53 390
Spetsialiseerimata hulgikaubandus 46901	100 000	75 020
Kokku	8 710 707	6 948 218

Lisa 12. Müüdnud tööde-teenuste kulud

	2007	2006
Materjalid ja kaup müügiks	3 417 270	3 312 818
Ostetud teenused müügiks	222 610	0
Töövahendid	18 547	24 225
Kütusekulu	29 767	79 821
Transportteenus ehitusel	79 628	97 881
Alltöövõtnud objektidel	22 350	187 020
Muud müüdnud tööde-teenuste kulud	23 741	0
Kokku	3 813 913	3 701 765

Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Panga teenustasud	5 537	9 500
Lähetuskulud	18 301	28 490
Sideteenused	30 113	36 494
Juriidilised teenused	350 596	320 091
Reklaamikulud	8 766	18 105
Autode hoolde-, remondikulud	107 215	56 365
Renditasud	198 316	175 353
Kindlustusmaksed	39 038	2 609
Esinduskulud	920	1 190
Erisoodustuskulud	42 591	26 388
Kontorikulud	14 995	0
Mitmesugused muud kulud	21 228	0
Kokku	837 615	674 585

Lisa 14. Muud ärikulud

	2007	2006
Liikmemaksud	0	3 000
Trahvid, tulumaks trahvidelt ja erisoodustustelt	3 042	2 545
Valuutavahed	0	89
Kahjum põhivara müügist	1 280	0
Kokku	4 322	5 634

Lisa 15. Finantskulud- ja kulud

	2007	2006
Intressitulud	206 087	39 311
Kahjum sidusettevõtte osakute müügist	-19 999	0
Intressikulud	-25 722	-22 198
Kahjum valuutakursi muutustest	-13 593	0
Kokku	146 773	17 113

Lisa 16. Laenude tagatiseid ja panditud varad

Hansapangalt saadud investeerimislaenu tagatiseks on panditud järgmised varad:
Hüpoteek kinnistule, mis on seatud alates 27.12.2005.a.

Lisa 17. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Rahavoogude aruandes on elimineeritud:

Varude muutustes on elimineeritud kinnisvaraarenduse intressivõla muutus 179576 krooni.

Investeeringustegevuse rahavoogudest on elimineeritud emaettevõtte poolt tütarettevõttele antud laen 2 433 600 krooni ja laenu tagasimaks 84 000 krooni

Finantstegevuse rahavoogudest on elimineeritud tütarettevõtte poolt saadud laen emaettevõttelt 2 433 600 krooni ja laenu tagasimaks 84 000 krooni

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

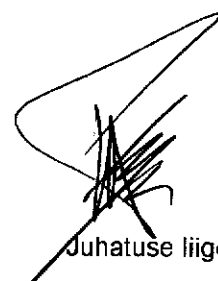
Ettevõtet loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapool on:

1. Osanikud;
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Osaühingu juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
4. Eelnevalt nimetatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

	2006.a.			
	31.12.2005		31.12.2006	
	antud ja saadud laen	laenu tagasimak	antud ja saadud laen	laenu tagasimak
Juhatuse liikmelt laen	618 000	0	618 000	0
Juhatuse liikmega seotud isikult	0	24 000	24 000	0
Omanikuga seotud äriühingult saadud laen	4 210 000	15 120 000	4 170 000	15 160 000
Kokku	4 828 000	15 144 000	4 812 000	15 160 000

	2007.a.			
	31.12.2006		31.12.2007	
	antud ja saadud laen	laenu tagasimak	antud ja saadud laen	laenu tagasimak
Juhatuse liikmelt laen	0	60 000	60 000	0
Juhatuse liikmega seotud isikult	0	25 000	25 000	0
Omanikuga seotud äriühingult saadud laen	15 160 000	2 133 000	17 293 000	25 000
Kokku	15 160 000	2 218 000	17 353 000	25 000

Juhatuse liikmelt ja juhatuse liikmega seotud isikult saadud laen olid antud intressivabalt. Omanikuga seotud äriühingult saadud laenu intressimäär on 10,5 %. Lepinguline makse tähtaeg 2010. aasta.


Juhatuse liige:

Lisa 19. Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Kariss Katused OÜ

KONSOLIDEERIMATA BILANSS

31.12.2007

31.12.2006

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod	172 899	68 958
Nõuded ja ettemaksed	4 188 057	1 224 197
Varud	5 981 576	5 611 239
Käibevara kokku	10 342 532	6 904 394

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	20 002
Materiaalne põhivara	7 805 857	3 964 516
Põhivara kokku	7 805 859	3 984 518
VARAD KOKKU	18 148 391	10 888 912

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	60 000	5 356 493
Võlad ja ettemaksed	563 787	674 841
Lühiajalised kohustused kokku	623 787	6 031 334
Pikaajalised laenukohustused	12 807 367	1 590 000
Kohustused kokku	13 431 154	7 621 334

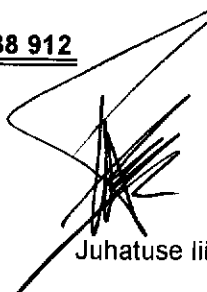
OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 921 379	1 654 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 749 658	1 567 204
Omakapital kokku	4 717 237	3 267 578

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

18 148 391

10 888 912

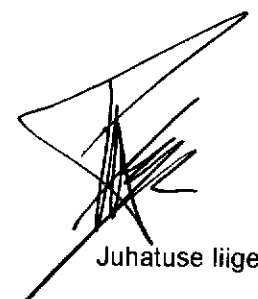

Juhatuse liige:

Kariss Katused OÜ Konsolideeritud Majandusaasta aruanne 2007

Kariss Katused OÜ

KONSOLIDEERIMATA KASUMIARUANNE

	Lisad	2007	2006
Müügitulu	11	7 175 391	6 894 828
Kaubad, toore, materjal, teenused	12	-3 492 936	-3 701 765
Mitmesugused tegevuskulud	13	-822 732	-669 810
Tööjõu kulud		-1 176 098	-944 652
s.h. palgakulud		-882 294	-708 664
sotsiaalmaksud		-293 804	-235 988
Põhivara kulum	0	-25 365	-29 179
Muud ärikulud	14	-3 761	-5 634
Ärikasum		1 654 499	1 543 788
Finantstulud ja -kulud			
muud intressi-ja finantstulud		205 983	38 763
Sidusettevõtete osadega seotud finantskukud		-19 999	0
intressikulud		0	-15 347
kahjum valuutakursi muutustest		-6 210	0
Kokku finantstulud ja -kulud	15	179 774	23 416
Kasum enne maksustamist		1 834 273	1 567 204
Tulumaks		-84 615	0
Aruandeaasta puhaskasum		1 749 658	1 567 204



Juhatuses liige

Kariss Katused OÜ Konsolideeritud Majandusaasta aruanne 2007

Kariss Katused OÜ
KONSOLISEERIMATA RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevust		2007	2006
Ärikasum	Lisad	1 654 499	1 543 788
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	25 365	29 179
Kahjum põhivara müügist	6	1 280	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-614 260	105 646
Varude muutus	4	-370 336	-163 521
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9;10	-111 054	-348 062
Makstud intressid		0	-15 347
Makstud ettevõtte tulumaks		-84 615	0
Kokku rahavood äritegevusest		500 879	1 151 683
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-11 349	-10 890
Materiaalse põhivara müük	6	424	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	6	-3 857 061	-615 076
Laenu andmine	8	-2 433 600	-492 000
Laenu tagasisaamine	8	84 000	3 521 283
Saadud intressid		205 983	406
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6 011 602	2 403 723
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude saamine	8	5 945 874	250 000
Laenude tagastamine	8	-25 000	-3 818 000
Makstud dividendid		-300 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		56 874	-3 568 000
RAHAVOOD KOKKU		110 151	-12 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		68 958	81 552
Raha ja raha ekvivalentide muutus		110 151	-12 594
Valuutakursside muutuste mõju		-6 210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		172 899	68 958

Kariss Katused OÜ Konsolideeritud Majandusaasta aruanne 2007

Kariss Katused OÜ

KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

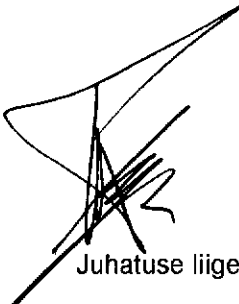
	Osakapital nimiväärtuses	jaotamata kasum	Omakapital	
Saldo 31.12.2005	42 000	4 200	1 654 174	1 700 374
Aruandeaasta kasum			1 567 204	1 567 204
ümardamine				0
Saldo 31.12.2006	42 000	4 200	3 221 378	3 267 578
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
Aruandeaasta kasum			1 749 658	1 772 881
ümardamine			1	1
Saldo 31.12.2007	42 000	4 200	4 671 037	4 717 237

Vastavalt Kariss Katused OÜ põhikirjale on osakapitali suurus 42 000 krooni., mis moodustab 420 osa. Osa nimiväärtus on 100 krooni. Iga osa annab hääletamisel ühe hääle.

Ettevõtte osanikud on residendist füüsilised isikud. Ühele osanikule kuulub 55% ja teisele 45% osadest.

Põhikirja kohaselt on osakapitali miinimumsuurus 42 000 krooni ja maksimumsuurus 168 000 krooni. Kohustuslik reservkapital moodustati 2002. Aasta kasumi arvelt, mille suurus on 1/10 osakapitali nimiväärtusest.

Dividendid maksti välja vastavalt juhatuse 10.06.2007.a. otsusele


Juhatuse liige:

Kariss Katused OÜ Konsolideeritud Majandusaasta aruanne 2007

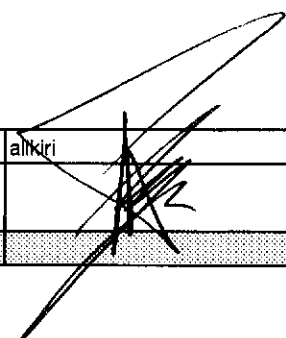
KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRI

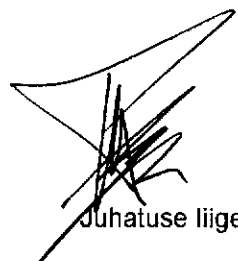
Kariss Katused OÜ konsolideeritud 2007.a. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruandele on lisatud Kariss Katused OÜ konsolideerimata finantsaruanded: bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne, omakapitali muutuse aruanne.

Majandusaasta aruandele on lisatud audiitori järeloetus, konsolideeritud kasumi jaotamise ettepanek.

Kariss Katused OÜ.a. Konsolideeritud majandusaasta aruande kinnitas osanike koosolek

nimi		allkiri	kuupäev
Heiki Ploompuu	juhatuse liige		27.06.2008


juhatuse liige:

kasumi jaotus

Kariss Katused OÜ Konsolideeritud Majandusaasta aruanne 2007

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 3 247 636

Aruandeaasta kasum 2 915 552

Kasum jaotamiseks 6 163 188

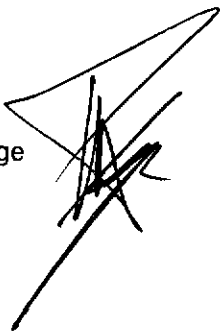
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks.

Dividentideks

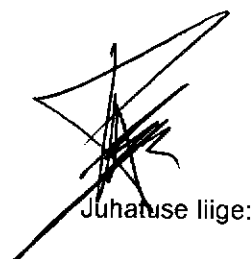
jätta kasum jaotamata 6 163 188

Heiki Ploompuu

juhatuse liige



27.juuni 2008.a



Juhatuse liige:

Konsolideeritud üksuse Kariss Katused OÜ registrikood 10825285

Osanike nimekiri 2007.a. Aastaruande kinnitamise seisuga

seisuga

31.12.2007

jrk.nr.	osalus	osad	nimi	osade maksumus	isikukood	elukoht
1	45%	189	Heiki Ploompuu	45 000	37108170256	Eesti Vabariik
2	55%	231	Indrek Kuivallik	55 000	36604070210	Eesti Vabariik

Heiki Ploompuu juhatuse liige



27.juuni 2008.a.



Juhatuse liige