

KARISS KATUSED OÜ KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus 01.01.2008
aruandeaasta lõpp 31.12.2008

ärinimi: KARISS KATUSED OÜ
registrikood 10825285

tänav a nimi ja maja Mustamäe tee 4
linn: Tallinn
postisihtnumber 10621
maakond Harju

Telefon +372 656 5482
Fax +372 656 5480
e-post aadress kariss@kariss.ee

Sisukord	LK.
Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon	5
Raamatupidamise aastaaruanne.....	
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Arvestatud põhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 4 Varud.....	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 6 Kasutusrent.....	15
Lisa 7 Lühi- ja pikaajalised Laenukohustused.....	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	16
Lisa 9 Maksuvõlad.....	17
Lisa 10 Müügitulu.....	17
Lisa 11 Muud äritulud.....	17
Lisa 12 Müüdnud tööde ja materjaide kulud.....	17
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud.....	17
Lisa 14 Muud ärikulud.....	17
Lisa 15 Finantstulud, kulud.....	18
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud vara.....	18
Lisa 17 Rahavoogude aruande oluliste kirjete kirjeldus.....	18
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega.....	18
Lisa 19 Konsolideeritud emaettevõtte finantsaruanded.....	19
Juhatuse allkiri.....	23
<u>Lisatud dokumendid:</u>	
Kasumi jaotamise ettepanek	24
Müügitulu EMTAK-i klassifikaatori järgi.....	25
Osanike nimekiri.....	26

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Kariss Katused OÜ esitab 2008.a. kohta konsolideeritud majandusaasta aruande.

Konsolideeritud üksuse Kariss Katused OÜ tütarettevõtte on 100% lise osalusega Ojakulg OÜ Kariss Katused OÜ omandas 07.10.2005.a. Ojakulg OÜ 100%-lise osaluse, mille nominaalväärtus oli 42 000 krooni.

Kariss Katused OÜ põhitegevuseks koos tütarettevõttega on ehitustegevus - katusetööd (43911) s.h. lamekatuste renoveerimine, millele on lisandunud enda kinnisvara ost ja müük (68101) ja enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus (68201).

Omajõududega teostatavatest ehitustöödest moodustavad alltöövõtu korras teostatavad tööd 75%.

Tööfrondi kindlustamiseks on ettevõtte sunnitud teostama töid alltöövõtu

korras, sõltudes sealjuures peatöövõtjate poolt aktsepteeritavatest eelarvetest ja meile eraldatavatest mahtudest ning raha limiidist.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta müügitulu oli 7 348 185

Tootmiskulude üldsumma oli. - 5 615 458

Konsolideeritud üksuse aruandeaasta müügitulust saadi 74,5 % emaettevõtte majandustegevusest so 5 476 840 ja tütarettevõtte müügitulu 1 871 345.

Puhaskasum oli 2 946 158 krooni.

<i>Peamised finantssuhtarvud</i>	2008	2007
müügitulu (kroonides)	7 348 185	8 710 707
tulu kasvu %	-15,6	25,4
puhaskasum (kroonides)	1 957 826	2 915 552
kasumi kasv %	-32,8	59,2
puhasrentaablus %	26,6	33,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	4	4
ROA %	3,6	4,2
ROE %	35,7	47,0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*tulu kasvu % = (müügitulu 2008 - müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100*

*kasumi kasv % = (puhaskasum 2008 - puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100*

*puhasrentaablus % = puhaskasum / müügitulu * 100*

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

*ROA % = puhaskasum / varad kokku * 100*

*ROE % = puhaskasum / omakapital kokku * 100*

Investeeringud

Põhivara soetati 2008. aastal 48 305

Ost sooritati ettevõtte omavahendite arvelt. Kinnisvaraprojekte teostatakse põhiliselt tütarettevõtte kaudu.

Otsesed investeeringud lõpetamata ehitusse 5 777 830

Kinnisvara arendusse 4 808 805

Valdavalt toimusid investeeringud ettevõtte antud laenude arvel.

Personal

Osaühingu keskmine töötajate arv oli kuus (6) töötajat. Töötajate palgakulude kogusumma oli 1 360 441 krooni. Tööjõukulud kokku 1 813 468 krooni (2007.a. 1 176 098 krooni)

Tööjõukulude kasv oli 54,2%

Kariss Katused OÜ on üheliikmeline. Juhatuse liige esindab ja juhib osaühingut ning täidab tegevjuhi kohustusi. Tema ametipalk oli 298 615 krooni. Eraldi tasu juhatuse liikme töö eest ei ole makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte jätkab sama põhitegevusega järgneval aastal. Põhieesmärgiks on firma turupositsiooni säilitamine ja suurendamine. Jätkatakse ka soetatud kinnisvaraobjektide arendamist. Järgmiseks majandusaastaks kavandatud põhitegevusalad vastavalt uuele Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile on:

Katusetööd (43911)

enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus (68201)

Enda kinnisvara ost ja müük (68101)

Heiki Ploompuu

Juhatuse liige

27.juuni 2009.a.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
01.jaanuar - 31.detsember 2008.a.

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õidesti ja õiglaselt konsolideeritud üksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * konsolideeruva üksuse äriühingud on jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Heiki Ploompuu juhatuse liige

27.juuni 2009.a.

BILANSS 31.12.2008 31.12.2007
(kroonides)

VARAD	Lisa		
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	260 828	173 970
Nõuded ja ettemaksed	3	1 807 022	1 272 563
Varud	4	64 344 487	59 595 337
Käibevara kokku		66 412 337	61 041 870
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	13 603 963	7 805 857
Põhivara kokku		13 603 963	7 805 857
VARAD KOKKU		80 016 300	68 847 727

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	13 008 088	14 560 000
Võlad ja ettemaksed	8;9	2 473 582	2 440 972
Lühiajalised kohustused kokku		15 481 670	17 000 972
Pikaajalised laenukohustused	7	56 367 416	45 637 367
Kohustused kokku		71 849 086	62 638 339

OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 163 188	3 247 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 957 826	2 915 552
Omakapital kokku		8 167 214	6 209 388
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		80 016 300	68 847 727

KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

	Lisad	2008	2007
Müügitulu	10	7 348 185	8 710 707
Muud äritulud	11	20 658	0
Kaubad, materjal, teenused	12	-2 874 546	-3 813 913
Mitmesugused tegevuskulud	13	-927 444	-837 615
Tööjõu kulud		-1 813 468	-1 176 098
s.h.palgakulud		-1 360 441	-882 294
sotsiaalmaksud		-453 027	-293 804
Põhivara kulum	6	-28 029	-25 365
Muud ärikulud	14	-82 275	-4 322
Ärikasum (-kahjum)		1 643 081	2 853 394
Finantstulud ja -kulud			
muud intressi-ja finantstulud		317 248	206 087
Sisusettevõtete osakutega seotud finantskulud		0	-19 999
intressikulud		-973	-25 722
kahjum valuutakursi muutustest		-1 530	-13 593
Kokku finantstulud ja -kulud	15	314 745	146 773
Kasum enne maksustamist		1 957 826	3 000 167
Tulumaks		0	-84 615
Aruandeaasta puhaskasum		1 957 826	2 915 552
<i>sh: Emaettevõtte osanike osa kasumist</i>		<i>1 957 826</i>	<i>2 915 552</i>

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

Rahavood äritegevust		2008	2007
Ärikasum	Lisad	1 643 081	2 853 394
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	28 029	25 365
Kahjum põhivara müügist	5	0	1 280
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-365 871	-578 748
Varude muutus	4	-4 543 852	-3 939 004
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8;9	-135 978	-1 571 526
Makstud intressid		-973	0
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-84 615
Kokku rahavood äritegevusest		-3 375 564	-3 293 854
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-48 305	-11 349
Materiaalse põhivara müük	5	0	424
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5	-5 777 830	-3 857 061
Saadud intressid		111 951	790
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 714 184	-3 867 196
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude saamine	7	11 684 401	7 603 257
Laenude tagastamine	7	-2 506 264	-25 000
Makstud dividendid		0	-300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		9 178 137	7 278 257
RAHAVOOD KOKKU		88 389	117 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		173 970	70 355
Raha ja raha ekvivalentide muutus		88 389	117 207
Valuutakursside muutuste mõju		-1 530	-13 593
Ümardamised		-1	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		260 828	173 970

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Osakapital nimiväärtuses	jaotamata kasum	Omakapital	
Saldo 31.12.2006	42 000	4 200	3 547 635	3 593 835
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
Aruandeaasta kasum			2 915 552	2 915 552
ümdamine			1	1
Saldo 31.12.2007	42 000	4 200	6 163 188	6 209 388
Makstud dividendid			0	0
Aruandeaasta kasum			1 957 826	1 957 826
ümdamine				
Saldo 31.12.2008	42 000	4 200	8 121 015	8 167 214

Vastavalt Kariss Katused OÜ konsolideeritud osakapitali suurus 42 000 krooni., mis moodustab 420 osa. Osa nimiväärtus on 100 krooni. Iga osa annab hääletamisel ühe hääle. Ettevõtte osanikud on residendist füüsilised isikud. Ühele osanikule kuulub 55% ja teisele 45% osadest. Põhikirja kohaselt on osakapitali miinimumsuurus 42 000 krooni ja maksimumsuurus 168 000 krooni. Kohustuslik reservkapital moodustati 2002. Aasta kasumi arvelt, mille suurus on 1/10 osakapitali nimiväärtusest 4200 kroonise maksumusega.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Kariss Katused OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivasuse printsiibist. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid ei rakendatud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud skeemi nr.1 alusel. Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. Kariss Katused OÜ on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, sest konsolideeritava üksuse bilansimaht ületab 5% konsolideeritava üksuse bilansimahust.

Tütarettevõtte ja konsolideerimise põhimõtted (konsolideeritud aruande koostamine)

Tütarettevõtteks ja konsolideerimise põhimõtted (konsolideeritud aruande koostamine)
Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist on rohkem kui 50% emaettevõtte omanduses.
2008.a. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Kariss Katused OÜ (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte Ojakulg OÜ finantsnäitajad täies mahus 2008.a. Kohta, sest emaettevõttel on valitsev, oluline mõju tütarettevõtte üle.

Konsolideerimisel elimineeritud tehingud

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtja kontrolli all oleva tütarettevõtja finantsnäitajaid.
Konsolideeritud aruandes sisaldavad tütarettevõtte finantaruandeid alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.
Konsolideeritud aruannete koostamisel on elimineeritud kõiki omavahelisi nõudeid ja kohustusi, omavahelised tehingud ning nende tulemusena realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta

Vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele tuleb avaldada informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruanded on kasutades samu arvutusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Tütarettevõtet kajastatakse soetusmaksumuses.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Raha ja rahakäive

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode

Raha ekvivalent on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved", Nõuded, mille siisenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Kaubad, materjalid võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning kulukskandmine toimub FIFO meetodil.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodi kasumiaruande kirjel *Müüdud kaupade kulu*.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansireal *Varud*. Laenukulutuste (intressid) arvestusel osana varude soetusmaksumusest lähtutakse juhendi RTJ "Materiaalse ja immateriaalse põhivara" §-dest 16-18 kirjeldatud reeglitest.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtte aktsiad ja osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist on rohkem kui 50% emaettevõtte omanduses.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvarobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansireal *Varud*.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvara investeeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arengutegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana, kui lõpetamata ehitust.

Alles objekti valmimise ja kinnisvara investeeringuna kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt:

Seadmed, masinad, arvutustehnika	20% aastas
Muu põhivara	25% aastas

Väheolulise väärtusega objektid kantakse soetamisel kuludesse.

Kapitali-ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest kumb on lühem.

Kasutusrendi makse kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kohustused

Pikaajliste kohustustena bilansis kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkus on kajastatud kasumiaruandes kuluna ja bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Rahavood investeerimistegevusest ja finantstegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müündud teenuste eest saadavaid summasid millest arvestatakse maha hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavuses valmidusastmele ja sellepärast täiendavat korrigeerimist ei tehta.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest see on 1/10 sissemakstud kapitali suuruselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.12.2008 .a. ja aruande koostamise kuupäeva 27.06.2009.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast bilansipäeva, mida ei ole varades ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust kuuluvad avalikustamisele raamatupidamise aastaaruande lisades.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa2.Raha-ja pangakontod	31.12.2008	31.12.2007
Pank	23 553	24 793
Kassa	237 275	149 177
Kokku	260 828	173 970

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	304 846	868 002
muud lühiajalised nõuded	32 083	16 115
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 9)	324 643	308 701
Muud ettemakstud tul.perioodide kulud	1 145 450	79 745
Kokku	1 807 022	1 272 563

Ostjatele esitatud arvete tasumistähtjad langesid 2009.aasta jaanuari kuusse ja on bilansi koostamise ajaks tasutud.

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded koosnevad käibemaksu ettemaksust.

Muud lühiajalised nõuded koosneb pangaintressist, mis laekus jaanuaris 2009 summas 70 krooni, 16013 kooni on laekumata laenuintressid ja antud lühiajalisest laenust 16 000 krooni, millelt arvestatakse 10% intresse laenu tagasimaksmisel.

Muud ettemakstud tul.perioodide kulud on:	31.12.2008	31.12.2007
kindlustusmaksed	7 944	22 896
reklaamikulud	0	3 256
Kasutusrentide sissemaksu osa, mis kantakse	35 693	53 593
Kuludesse järgnevatel perioodidel		
Akteerimata ehitusmaterjal	1 101 813	0
Kokku	1 145 450	79 745

Lisa 4. Varud	31.12.2008	31.12.2007
Materjalid laos	8 280	8 280
Kinnisvaraobjekti soetusmaksumus ja		
arenduskulud	64 328 648	59 519 843
Ettemaksed hankijatele	7 559	67 214
Kokku	64 344 487	59 595 337

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	transpordi vahendid	Muu inventar	Lõpetamata ehitus Jannseni 35	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	105636	38 018	3 867 834	4 011 488
Akumuleeritud kulum	-34145	-12 827	0	-46 972
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	71 491	25 191	3 867 834	3 964 516
Soetamine ja rekonstrueerimine 2007	11 349	0	3 857 061	3 857 061
Müük 2007	-10 000	0	0	0
Müüdud põhivara kulum	8 296	0	0	0
Põhivara kulum 2007	-15 717	-9 648	0	-25 365
Saldod seisuga 31.12.2007:				
Soetusmaksumus	106 985	38 018	7 724 895	7 762 913
Akumuleeritud kulum	-41 566	-22 475	0	-22 475
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	65 419	15 543	7 724 895	7 805 857
Soetamine ja rekonstrueerimine 2008	48 305	0	5 777 830	5 826 135
Müük 2008	0	0	0	0
Müüdud põhivara kulum	0	0	0	0
Põhivara kulum 2008	-18 381	-9 648	0	-28 029
Saldod seisuga 31.12.2008:				
Soetusmaksumus	155 290	38 018	13 502 725	13 696 033
Akumuleeritud kulum	-59 947	-32 123	0	-92 070
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	95 343	5 895	13 502 725	13 603 963

Lisa 6. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid, mitmesuguseid eritöövahendeid ja seadmeid ning kontori- ja laorume.

Kasutusrendi maksed:	2008	2007
Transpordivahendid	117 493	85 263
Transpordivahendite osamaks	17 900	13 144
Seadmed ja tööriistad	80 933	21 324
Kontori- ja laoruumid	35 728	78 585
Kokku	252 054	198 316

Kaubiku liisingulepingu kasutusrendi periood lõppes 15.november 2008.a, mis osteti välja jääkmaksumuses 48 305 krooni.

1.Sõiduauto kasutusperiood kuni 15.juuli 2010.a

2.Sõiduauto kasutusperiood kuni 15.detsember 2011.a

Olemasolevate kasutusrendilepingute tulevase liisingumaksed on:

2009. aasta põhimakse	86 462
liisingu 1.osamakse 2008.a.makse	17 900
2010 - 2011.a. Põhimakse	104 679
liisingu 1.osamakse 2010 -2011.a.makse	17 793

Kasutusrendi olulised tingimused on:

- rentnikul on valdamis- ja tähtajaline kasutusõigus, millega kaasneb vara hooldamine remontimise, kõigi maksude tasumise kohustus;
- rendiperiood katab alla 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendiperioodi jooksul omandiõigus ei lähe üle rentnikule;
- kasutusrendilepingu lõpetamisel ei ole vara väljaostmise võimalust, rendiobjektid tagastatakse rendileandjale.

Lisa 7. Lühi-ja pikaajalised laenukohustused	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenud	13 008 088	14 560 000
Pikaajalised laenukohustused	56 367 416	45 637 367
Kokku	69 375 504	60 197 367

	Saldo	2007.a.		Saldo
	31.12.2006	saadud	laenu	31.12.2007
Laenud		laen	korrigee- rimised	
laen Hansapangalt	2 498 945		1 055	2 500 000
laen Hansapangalt	14 993 673		6 327	15 000 000
laen Hansapangalt	3 498 523		1 477	3 500 000
laen Hansapangalt	1 857 970	5 374 299	2 098	7 234 367
laen SEB Ühispankalt	14 500 000			14 500 000
Pikaajaline laen äriühingutelt	15 270 000	2 133 000		17 403 000
Laen juhatuse liikmelt		60 000		60 000
Kokku	52 619 111	7 567 299	10 957	60 197 367

	Saldo	2008.a.		Saldo
	31.12.2006	saadud	laenu	31.12.2007
Laenud		laen	laenu	
			tagasimaksed	
laen Hansapangalt	2 500 000		129 379	2 370 621
laen Hansapangalt	15 000 000			15 000 000
laen Hansapangalt	3 500 000			3 500 000
laen Hansapangalt	7 234 367	2 235 615		9 469 982
laen SEB Ühispankalt	14 500 000		1 681 885	12 818 115
Lühike laen äriühingutelt	0	246 973	195 000	51 973
Pikaajaline laen äriühingutelt	17 403 000	9 123 813	500 000	26 026 813
Laen juhatuse liikmelt	60 000	78 000		138 000
Kokku	60 197 367	11 684 401	2 506 264	69 375 504

Pangalaenu

Intressimäär sõltuvalt EURIBORI muutusest

Pikaajalise laenu äriühingutelt tagasimaks 1-5 aasta jooksul

Intressimäär 10,5 % aastas

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 738 354	311 458
maksuvõlad	(lisa 9) 87 845	97 269
Võlad töövõtjatele	407 237	74 120
Intressivõlad	0	1 840 273
Muud viitvõlad	240 146	117 852
Kokku	2 473 582	2 440 972

Lisa 9. Maksud	31.12.2008		31.12.2007	
	ettemaks (lisa 3)	võlg (lisa 8)	ettemaks (lisa 3)	võlg (lisa 8)
Käibemaks	324 643	0	308 701	
Käibemaksu intress		0		47
Kinnipeetud tulumaks töötasudelt		30 331		34 235
Sotsiaalmaks		54 331		57 039
Töötuskindlustus		1 437		1 510
Pensionikindlustusmaksed		683		1 089
Maamaks		0		2 072
Maamaksu intress		0		14
Ettevõtte tulumaks		1 063		1 263
Kokku	324 643	87 845	308 701	97 269

Lisa 10. Müügitulud	2008	2007
Müügitulu on teostatud 100%- selt Eestis.	7 348 185	8 710 707

Lisa 11. Muud äritulud	2008	2007
Viivis õigeaegselt laekumata arvete eest	20 658	0

Lisa 12. Müüdnud tööde-teenuste kulud	2008	2007
Materjalid ja kaup müügiks	2 654 169	3 417 270
Ostetud teenused müügiks	0	222 610
Töövahendid	36 543	18 547
Kütusekulu	40 546	29 767
Transportteenus ehitusel	86 910	79 628
Alltöövõtnud objektidel	50 293	22 350
Muud müüdnud tööde-teenuste kulud	6 085	23 741
Kokku	2 874 546	3 813 913

Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud	2008	2007
Panga teenustasud	6 021	5 537
Lähetuskulud	0	18 301
Sideteenused	28 451	30 113
Juriidilised teenused	275 347	350 596
Reklaamikulud	9 981	8 766
Autode hoolde-, remondikulud	116 340	107 215
Renditasud	172 709	198 316
Kindlustusmaksed	61 384	39 038
Esinduskulud	0	920
Erisoodustuskulud	33 436	42 591
Kontorikulud	29 834	14 995
Mitmesugused muud kulud	193 941	21 228
Kokku	927 444	837 615

Lisa 14. Muud ärikulud	2008	2007
Annetused	2 000	0
Trahvid, tulumaks trahvidelt ja erisoodustustelt	15 518	3 042
Valuutavahed	1 231	0
Lootusetud võlad	64 100	0
Kahjum põhivara müügist	0	1 280
muud ärikulud	1 426	0
Kokku	82 275	4 322

Lisa 15. Finantstulud- ja kulud

	2008	2007
Intressitulud	317 248	206 087
Kahjum sidusettevõtte osakute müügist	0	-19 999
Intressikulud	-973	-25 722
Kahjum valuutakursi muutustest	-1 530	-13 593
Kokku	314 745	146 773

Lisa 16. Laenude tagatised ja panditud varad

Hansapangalt saadud investeerimislaenu tagatiseks on panditud järgmised varad:
Hüpoteek kinnistule, mis on seatud alates 27.12.2005.a.

Lisa 17. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Rahavoogude aruandes on elimineeritud:

Varude muutustes on elimineeritud kinnisvaraarenduse intressivõla muutus 205298 krooni.

Äritetegevusega seotud nõuete-ettemaksete ja kohustuste muutus 21884 ostjad ja hankijad, 17910 tütarettevõtte käibemaksu ettemaks ja emaettevõtte käibemaksuvõlg.

Investeeringustegevuse rahavoogudest on elimineeritud emaettevõtte poolt tütarettevõttele antud laen 1 087 499 krooni.

Finantstegevuse rahavoogudest on elimineeritud tütarettevõtte poolt saadud laen emaettevõttelt 1 087 499 krooni.

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtet loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapool on:

1. Osanikud;
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
4. Eelnevalt nimetatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

	2007.a.		
	31.12.2006	antud ja saadud laen	laenu tagasimak: 31.12.2007
Juhatusel liikmelt laen	0	60 000	60 000
Juhatusel liikmest seotud isikult	0	25 000	25 000
Omanikuga seotud äriühingult saadud laen	15 160 000	2 133 000	17 293 000
Kokku	15 160 000	2 218 000	17 353 000

	2008.a.		
	31.12.2007	antud ja saadud laen	laenu tagasimak: 31.12.2008
Juhatusel liikmelt laen	60 000	78 000	138 000
Omanikuga seotud äriühingult saadud laen	17 293 000	9 123 813	500 000
Kokku	17 353 000	9 201 813	26 054 813

Juhatusel liikmelt ja juhatusel liikmest seotud isikult saadud laen olid antud intressivabalt.

Omanikuga seotud äriühingult saadud laenu intressimäär on 10,5 %. Lepinguline makse tähtaeg 2010. aasta.

Lisa 18. Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta
Kariss Katused OÜ

KONSOLIDEERIMATA BILANSS	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	247 707	172 899
Aktsiad ja muud väärtpaberid		
Nõuded ja ettemaksed	5 777 851	4 188 057
Varud	6 338 292	5 981 576
Käibevara kokku	12 363 850	10 342 532
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	2
Materiaalne põhivara	13 603 963	7 805 857
Põhivara kokku	13 603 965	7 805 859
VARAD KOKKU	25 967 815	18 148 391
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	138 000	60 000
Võlad ja ettemaksed	2 184 722	563 787
Lühiajalised kohustused kokku	2 322 722	623 787
Pikaajalised laenukohustused	18 289 246	12 807 367
Kohustused kokku	20 611 968	13 431 154
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 671 037	2 921 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	638 610	1 749 658
Omakapital kokku	5 355 847	4 717 237
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	25 967 815	18 148 391

Kariss Katused OÜ

KONSOLIDEERIMATA KASUMIARUANNE

Lisad	2008	2007
Müügitulu	5 476 840	7 175 391
Kaubad, toore,materjal,teenused	-2 492 521	-3 492 936
Mitmesugused tegevuskulud	-808 967	-822 732
Tööjõu kulud	-1 813 468	-1 176 098
s.h. palgakulud	-1 360 441	-882 294
sotsiaalmaksud	-453 027	-293 804
Põhivara kulum	-28 029	-25 365
Muud ärikulud	-11 087	-3 761
Ärikasum	322 768	1 654 499
Finantstulud ja -kulud		
muud intressi-ja finantstulud	317 168	205 983
Sidusettevõtete osadega seotud finantskukulud	0	-19 999
kahjum valuutakursi muutustest	-1 326	-6 210
Kokku finantstulud ja -kulud	315 842	179 774
Kasum enne maksustamist	638 610	1 834 273
Tulumaks	0	-84 615
Aruandeaasta puhaskasum	638 610	1 749 658

Kariss Katused OÜ
KONSOLISEERIMATA RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevust	2008	2007
Ärikasum	322 768	1 654 499
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 029	25 365
Kahjum põhivara müügist	0	1 280
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-502 295	-614 260
Varude muutus	-356 715	-370 336
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 620 935	-111 054
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-84 615
Kokku rahavood äritegevusest	1 112 722	500 879
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-48 305	-11 349
Materiaalse põhivara müük	0	424
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-5 777 830	-3 857 061
Laenu andmine	-1 087 499	-2 433 600
Laenu tagasisaamine	0	84 000
Saadud intressid	317 168	205 983
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 596 466	-6 011 602
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude saamine	5 754 879	5 945 874
Laenude tagastamine	-195 000	-25 000
Makstud dividendid	0	-300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 559 879	56 874
RAHAVOOD KOKKU	76 135	110 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	172 899	68 958
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76 135	110 151
Valuutakursside muutuste mõju	-1 326	-6 210
Ümardamiste vahed	-1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	247 707	172 899

Kariss Katused OÜ

KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Osakapital nimiväärtuses	jaotamata kasum	Omakapital	
Saldo 31.12.2006	42 000	4 200	3 221 378	3 267 578
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
Aruandeaasta kasum			1 749 658	1 567 204
ümardamine			1	1
Saldo 31.12.2007	42 000	4 200	4 671 037	4 717 237
Aruandeaasta kasum			638 610	1 772 881
ümardamine				
Saldo 31.12.2008	42 000	4 200	5 309 647	5 355 847

Vastavalt Kariss Katused OÜ põhikirjale on osakapitali suurus 42 000 krooni., mis moodustab 420 osa. Osa nimiväärtus on 100 krooni. Iga osa annab hääletamisel ühe hääle.

Ettevõtte osanikud on residendist füüsilised isikud. Ühele osanikule kuulub 55% ja teisele 45% osadest.

Põhikirja kohaselt on osakapitali miinimumsuurus 42 000 krooni ja maksimumsuurus 168 000 krooni. Kohustuslik reservkapital moodustati 2002. Aasta kasumi arvelt, mille suurus on 1/10 osakapitali nimiväärtusest.

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRI

Kariss Katused OÜ konsolideeritud 2008.a. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruandele on lisatud Kariss Katused OÜ konsolideerimata finantsaruanded: bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne, omakapitali muutuse aruanne.

Majandusaasta aruandele on lisatud konsolideeritud kasumi jaotamise ettepanek.

Kariss Katused OÜ.a. Konsolideeritud majandusaasta aruande kinnitas osanike koosolek

Heiki Ploompuu juhatuse liige

27.06.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	6 163 188
--------------------------------------	-----------

Aruandeaasta kasum	1 957 826
--------------------	-----------

Kasum jaotamiseks	8 121 014
-------------------	-----------

Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks.

Dividentideks

jätta kasum jaotamata	8 121 014
-----------------------	-----------

Heiki Ploompuu juhatuse liige

27.juuni 2009.a

Müügitulu EMTAK-i klassifikaatori järgi

	2008	2007
Katuseehitus - 43911	5 476 840	7 175 391
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus - 68201	1 871 345	1 435 316
Spetsialiseerimata hulgikaubandus 46901	0	100 000
Kokku	7 348 185	8 710 707

Konsolideeritud üksuse Kariss Katused OÜ registrikood 10825285

Osanike nimekiri 2008.a. Aastaruande kinnitamise seisuga

seisuga

31.12.2008

jrk.nr.	osalus	osad	nimi	osade maksumus	isikukood	elukoht
1	45%	189	Heiki Ploompuu	45 000	37108170256	Eesti Vabariik
2	55%	231	Indrek Kuivallik	55 000	36604070210	Eesti Vabariik

Heiki Ploompuu juhatuse liige

27.juuni 2009.a.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10825285	Kariss Katused osäühing	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	kariss@kariss.ee
Faks	+372 6565480
Telefon	+372 6565482

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Indrek Kuivallik	36604070210	Tallinn	23100
Heiki Ploompuu	37108170256	Tallinn	18900

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Katusetööd	43911	5476840	74.53	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1871345	25.47	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Kariss Katused osaühing (registrikood: 10825285) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Heiki Ploompuu (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2009