

# KARISS KATUSED OÜ KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus 01.01.2009  
aruandeaasta lõpp 31.12.2009

ärinimi: KARISS KATUSED OÜ  
registrikood 10825285

tänav a nimi ja maja Serva 28  
linn: Tallinn  
postisihtnumber 11618  
maakond Harju

Telefon +372 656 5482  
Fax +372 656 5480  
e-post aadress [kariss@kariss.ee](mailto:kariss@kariss.ee)

| Sisukord                                                    | LK. |
|-------------------------------------------------------------|-----|
| Tegevusaruanne.....                                         | 3   |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                | 5   |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                           |     |
| Bilanss.....                                                | 6   |
| Kasumiaruanne.....                                          | 7   |
| Rahavoogude aruanne.....                                    | 8   |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                           | 9   |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                    |     |
| Lisa 1 Arvestatud põhimõtted.....                           | 10  |
| Lisa 2 Raha ja pangakontod .....                            | 14  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....                            | 14  |
| Lisa 4 Varud.....                                           | 14  |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara.....                            | 14  |
| Lisa 6 Kasutusrent.....                                     | 15  |
| Lisa 7 Lühi- ja pikaajalised Laenukohustused.....           | 15  |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....                             | 15  |
| Lisa 9 Maksuvõlad.....                                      | 15  |
| Lisa 10 Müügitulu.....                                      | 16  |
| Lisa 11 Muud äritulud.....                                  | 16  |
| Lisa 12 Müüdnud tööde ja materjaide kulud.....              | 16  |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud.....                      | 16  |
| Lisa 14 Muud ärikulud.....                                  | 16  |
| Lisa 15 Finantstulud, kulud.....                            | 16  |
| Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud vara.....             | 16  |
| Lisa 17 Rahavoogude aruande oluliste kirjete kirjeldus..... | 17  |
| Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega.....                    | 17  |
| Lisa 19 Konsolideeritud emaettevõtte finantsaruanded.....   | 18  |
| Juhatuse allkiri.....                                       | 22  |
| <u>Lisatud dokumendid:</u>                                  |     |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                            | 23  |
| Müügitulu EMTAK-i klassifikaatori järgi.....                | 24  |
| Osanike nimekiri.....                                       | 25  |

## TEGEVUSARUANNE

### Sissejuhatus

Kariss Katused OÜ esitab 2009.a. kohta konsolideeritud majandusaasta aruande.

Konsolideeritud üksuse Kariss Katused OÜ tütarettevõtte on 100% lise osalusega Ojakulg OÜ Kariss Katused OÜ omandas 07.10.2005.a. Ojakulg OÜ 100%-lise osaluse, mille nominaalväärtus oli 42 000 krooni.

Kariss Katused OÜ põhitegevuseks koos tütarettevõttega on ehitustegevus - katusetööd (43911) s.h. lamekatuste renoveerimine, millele on lisandunud enda kinnisvara ost ja müük (68101) ja enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus (68201).

Omajõududega teostatavatest ehitustöödest moodustavad alltöövõtu korras teostatavad tööd 75%.

Tööfrondi kindlustamiseks on ettevõtte sunnitud teostama töid alltöövõtu

korras, sõltudes sealjuures peatöövõtjate poolt aktsepteeritavatest eelarvetest ja meile eraldatavatest mahtudest ning raha limiidist.

### Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta müügitulu oli 5 046 080

Tootmiskulude üldsumma oli. - 4 080 728

Konsolideeritud üksuse aruandeaasta müügitulust saadi 64,5 % emaettevõtte majandustegevusest

Puhaskasum oli 1 185 245 krooni.

| <i><b>Peamised finantssuhtarvud</b></i>         | <b>2009</b> | <b>2008</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|
| müügitulu (kroonides)                           | 5 046 080   | 7 348 185   |
| tulu kasvu %                                    | -31,3       | -15,6       |
| puhaskasum (kroonides)                          | 1 185 245   | 1 957 826   |
| kasumi kasv %                                   | -39,5       | -32,8       |
| puhasrentaablus %                               | 23,5        | 26,6        |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 13          | 4           |
| ROA %                                           | 2,3         | 3,6         |
| ROE %                                           | 20,9        | 35,7        |

*Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:*

*tulu kasvu % = (müügitulu 2009 - müügitulu 2008) / müügitulu 2008 \* 100*

*kasumi kasv % = (puhaskasum 2009 - puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 \* 100*

*puhasrentaablus % = puhaskasum / müügitulu \* 100*

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused*

*ROA % = puhaskasum / varad kokku \* 100*

*ROE % = puhaskasum / omakapital kokku \* 100*

### Investeeringud

Põhivara soetati 2009. aastal 18 483

Ost sooritati ettevõtte omavahendite arvelt. Kinnisvaraprojekte teostatakse põhiliselt tütarettevõtte kaudu.

Otsesed investeeringud lõpetamata ehitusse 1 641 947

Kinnisvara arendusse 3 868 612

Valdavalt toimusid investeeringud ettevõtetete antud laenude arvel.

***Personal***

Osaühingu keskmine töötajate arv oli kuus ( 4 ) töötajat. Töötajate palgakulude kogusumma oli 611 890 krooni. Tööjõukulud kokku 818 765 krooni (2008.a. 1 813 468 krooni)

Tööjõukulude kahanemine 54,8%

Kariss Katused OÜ on üheliikmeline. Juhatuse liige esindab ja juhib osaühingut ning täidab tegevjuhi kohustusi. Eraldi tasu juhatuse liikme töö eest ei ole makstud.

***Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks***

Ettevõtte jätkab sama põhitegevusega järgneval aastal. Põhieesmärgiks on firma turupositsiooni säilitamine ja suurendamine. Jätkatakse ka soetatud kinnisvaraobjektide arendamist. Järgmiseks majandusaastaks kavandatud põhitegevusalad vastavalt uuele Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile on:

Katusetööd (43911)

enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus (68201)

Enda kinnisvara ost ja müük (68101)

Heiki Ploompuu

Juhatuse liige

20.august 2010.a.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE  
01.jaanuar - 31.detsember 2009.a.

**Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

- \* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- \* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õidesti ja õiglaselt konsolideeritud üksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- \* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- \* konsolideeruva üksuse äriühingud on jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Heiki Ploompuu                      juhatuse liige

20.august 2010.a.

| <b>BILANSS</b> |  | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|--|------------|------------|
| (kroonides)    |  |            |            |

| <b>VARAD</b>           | Lisa |                   |                   |
|------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>       |      |                   |                   |
| Raha ja pangakontod    | 2    | 149 064           | 260 828           |
| Nõuded ja ettemaksed   | 3    | 970 972           | 1 807 022         |
| Varud                  | 4    | 68 263 558        | 64 344 487        |
| <b>Käibevara kokku</b> |      | <b>69 383 594</b> | <b>66 412 337</b> |
| <b>Põhivara</b>        |      |                   |                   |
| Materiaalne põhivara   | 5    | 15 228 854        | 13 603 963        |
| <b>Põhivara kokku</b>  |      | <b>15 228 854</b> | <b>13 603 963</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>     |      | <b>84 612 448</b> | <b>80 016 300</b> |

| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>      | Lisa |                   |                   |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Lühiajalised kohustused</b>       |      |                   |                   |
| Laenukohustused                      | 7    | 1 753 090         | 13 008 088        |
| Võlad ja ettemaksed                  | 8;9  | 3 460 428         | 2 473 582         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> |      | <b>5 213 518</b>  | <b>15 481 670</b> |
| Pikaajalised laenukohustused         | 7    | 70 046 471        | 56 367 416        |
| <b>Kohustused kokku</b>              |      | <b>75 259 989</b> | <b>71 849 086</b> |

|                                       |  |                   |                   |
|---------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>OMAKAPITAL</b>                     |  |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses              |  | 42 000            | 42 000            |
| Kohustuslik reservkapital             |  | 4 200             | 4 200             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |  | 8 121 014         | 6 163 188         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |  | 1 185 245         | 1 957 826         |
| <b>Omakapital kokku</b>               |  | <b>9 352 459</b>  | <b>8 167 214</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |  | <b>84 612 448</b> | <b>80 016 300</b> |

KASUMIARUANNE (skeem 1)  
(kroonides)

|                                              | Lisad     | 2009             | 2008             |
|----------------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Müügitulu                                    | 10        | 5 046 080        | 7 348 185        |
| Muud äritulud                                | 11        | 256 488          | 20 658           |
| Kaubad, materjal, teenused                   | 12        | -2 739 690       | -2 874 546       |
| Mitmesugused tegevuskulud                    | 13        | -522 273         | -927 444         |
| Tööjõu kulud                                 |           | -818 765         | -1 813 468       |
| s.h.palgakulud                               |           | -611 890         | -1 360 441       |
| sotsiaalmaksud                               |           | -206 875         | -453 027         |
| Põhivara kulum                               | 6         | -35 539          | -28 029          |
| Muud ärikulud                                | 14        | -2 855           | -82 275          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                    |           | <b>1 183 446</b> | <b>1 643 081</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                |           |                  |                  |
| muud intressi-ja finantstulud                |           | 4 458            | 317 248          |
| intressikulud                                |           | 0                | -973             |
| kahjum valuutakursi muutustest               |           | -1 721           | -1 530           |
| muud finantskulud                            |           | -938             | 0                |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>          | <b>15</b> | <b>1 799</b>     | <b>314 745</b>   |
| <b>Kasum enne maksustamist</b>               |           | <b>1 185 245</b> | <b>1 957 826</b> |
| <b>Tulumaks</b>                              |           | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>               |           | <b>1 185 245</b> | <b>1 957 826</b> |
| <i>sh: Emaettevõtte osanike osa kasumist</i> |           | <i>1 185 245</i> | <i>1 957 826</i> |

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE  
(kroonides)

| Rahavood äritegevust                                  |       | 2009              | 2008              |
|-------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Ärikasum</b>                                       | Lisad | <b>1 183 446</b>  | <b>1 643 081</b>  |
| <u>Korrigeerimised:</u>                               |       |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 5     | 35 539            | 28 029            |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 3     | 5 445 597         | -365 871          |
| Varude muutus                                         | 4     | -3 919 070        | -4 543 852        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 8;9   | -3 226 758        | -135 978          |
| Makstud intressid                                     |       | 0                 | -973              |
| Laekunud intressid                                    |       | 37                | 0                 |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |       | <b>-481 209</b>   | <b>-3 375 564</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |       |                   |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 5     | -18 483           | -48 305           |
| Kinnisvarainvesteeringute soetus                      | 5     | -1 641 947        | -5 777 830        |
| Laenu andmine                                         |       | -395 942          | 0                 |
| Saadud intressid                                      |       | 4 421             | 111 951           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |       | <b>-2 051 951</b> | <b>-5 714 184</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |       |                   |                   |
| Laenude saamine                                       | 7     | 7 874 386         | 11 684 401        |
| Laenude tagastamine                                   | 7     | -5 450 330        | -2 506 264        |
| muud väljamaksed finantseerimistegevusest             |       | -938              | 0                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |       | <b>2 423 118</b>  | <b>9 178 137</b>  |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |       | <b>-110 042</b>   | <b>88 389</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |       | <b>260 828</b>    | 173 970           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |       | <b>-110 233</b>   | <b>88 389</b>     |
| Valuutakursside muutuste mõju                         |       | -1 530            | -1 530            |
| Ümardamised                                           |       | -1                | -1                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |       | <b>149 064</b>    | <b>260 828</b>    |

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE  
(kroonides)

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

|                         | Osakapital<br>nimiväärtuses | jaotamata<br>kasum | Omakapital       |                  |
|-------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------|------------------|
| <b>Saldo 31.12.2007</b> | <b>42 000</b>               | <b>4 200</b>       | <b>6 163 188</b> | <b>6 209 388</b> |
| Aruandeaasta kasum      |                             |                    | 1 957 826        | 1 957 826        |
| <b>Saldo 31.12.2008</b> | <b>42 000</b>               | <b>4 200</b>       | <b>8 121 014</b> | <b>8 167 214</b> |
| Aruandeaasta kasum      |                             |                    | 1 185 245        | 1 185 245        |
| <b>Saldo 31.12.2009</b> | <b>42 000</b>               | <b>4 200</b>       | <b>9 306 259</b> | <b>9 352 459</b> |

Vastavalt Kariss Katused OÜ konsolideeritud osakapitali suurus 42 000 krooni., mis moodustab 420 osa. Osa nimiväärtus on 100 krooni. Iga osa annab hääletamisel ühe hääle. Ettevõtte osanikud on residendist füüsilised isikud. Ühele osanikule kuulub 55% ja teisele 45% osadest. Põhikirja kohaselt on osakapitali miinimumsuurus 42 000 krooni ja maksimumsuurus 168 000 krooni. Kohustuslik reservkapital moodustati 2002. Aasta kasumi arvelt, mille suurus on 1/10 osakapitali nimiväärtusest 4200 kroonise maksumusega.

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Kariss Katused OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivasuse printsiibist. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid ei rakendatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud skeemi nr.1 alusel.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Kariss Katused OÜ on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, sest konsolideeritava üksuse bilansimaht ületab 5% konsolideeritava üksuse bilansimahust.

#### **Tütarettevõtte ja konsolideerimise põhimõtted (konsolideeritud aruande koostamine)**

Tütarettevõtteks ja konsolideerimise põhimõtted (konsolideeritud aruande koostamine)

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist on rohkem kui 50% emaettevõtte omanduses.

2009.a. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Kariss Katused OÜ (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte Ojakulg OÜ finantsnäitajad täies mahus 2009.a. Kohta, sest emaettevõttel on valitsev, oluline mõju tütarettevõtte üle.

#### **Konsolideerimisel elimineeritud tehingud**

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtja kontrolli all oleva tütarettevõtja finantsnäitajaid.

Konsolideeritud aruandes sisaldavad tütarettevõtte finantaruandeid alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Konsolideeritud aruannete koostamisel on elimineeritud kõiki omavahelisi nõudeid ja kohustusi, omavahelised tehingud ning nende tulemusena realiseerimata kasumid ja kahjumid.

#### **Informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta**

Vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele tuleb avaldada informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruanded on kasutades samu arvutusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Tütarettevõtet kajastatakse soetusmaksumuses.

#### **Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.**

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

### **Raha ja rahakäive**

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode

Raha ekvivalent on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

### **Nõuded**

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved", Nõuded, mille siisenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

### **Varud**

Kaubad, materjalid võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning kulukskandmine toimub FIFO meetodil.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodi kasumiaruande kirjel *Müüdud kaupade kulu*.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansireal *Varud*. Laenukulutuste (intressid) arvestusel osana varude soetusmaksumusest lähtutakse juhendi RTJ "Materiaalse ja immateriaalse põhivara" §-dest 16-18 kirjeldatud reeglitest.

### **Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Sidus-ja tütarettevõtte aktsiad ja osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist on rohkem kui 50% emaettevõtte omanduses.

Investeeringud tütar-ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvarobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansireal *Varud*.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvara investeeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arengutegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana, kui lõpetamata ehitust.

Alles objekti valmimise ja kinnisvara investeeringuna kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks.

### **Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt:

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Seadmed, masinad, arvutustehnika | 20% aastas |
| Muu põhivara                     | 25% aastas |

Väheolulise väärtusega objektid kantakse soetamisel kuludesse.

### **Kapitali-ja kasutusrent**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest kumb on lühem.

Kasutusrendi makse kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### **Kohustused**

Pikaajliste kohustustena bilansis kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkus on kajastatud kasumiaruandes kuluna ja bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Rahavood investeerimistegevusest ja finantstegevusest kajastatakse otsemeetodil.

### **Tulude arvestus**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdnud teenuste eest saadavaid summasid millest arvestatakse maha hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### **Ehituslepingud**

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavuses valmidusastmele ja sellepärast täiendavat korrigeerimist ei tehta.

**Ettevõtte tulumaks**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Reservid**

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest see on 1/10 sissemakstud kapitali suuruselt.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.12.2009 .a. ja aruande koostamise kuupäeva 20.08.2010.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast bilansipäeva, mida ei ole varades ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust kuuluvad avalikustamisele raamatupidamise aastaaruande lisades.

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

| <b>Lisa2.Raha-ja pangakontod</b> | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pank                             | 139 596           | 23 553            |
| Kassa                            | 9 468             | 237 275           |
| <b>Kokku</b>                     | <b>149 064</b>    | <b>260 828</b>    |

| <b>Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed</b>         | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded ostjate vastu                        | 840 394           | 304 846           |
| muud lühiajalised nõuded                    | 71 705            | 32 083            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 9) | 7 095             | 324 643           |
| Muud ettemakstud tul.perioodide kulud       | 51 778            | 1 145 450         |
| <b>Kokku</b>                                | <b>970 972</b>    | <b>1 807 022</b>  |

Ostjatele esitatud arvete tasumistähtjad langesid 2010.aasta jaanuari kuusse ja on bilansi koostamise ajaks tasutud.

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded koosnevad käibemaksu ettemaksust.

|                                             | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Muud ettemakstud tul.perioodide kulud on:   |                   |                   |
| kindlustusmaksed                            | 4 907             | 7 944             |
| Kasutusrentide sissemaksu osa, mis kantakse | 17 794            | 35 693            |
| Kuludesse järgnevatel perioodidel           |                   |                   |
| Akteerimata ehitusmaterjal                  | 29 077            | 1 101 813         |
| <b>Kokku</b>                                | <b>51 778</b>     | <b>1 145 450</b>  |

| <b>Lisa 4. Varud</b>                             | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Materjalid laos                                  | 17 093            | 8 280             |
| Kinnisvaraobjekti soetusmaksumus ja arenduskulud | 68 197 260        | 64 328 648        |
| Ettemaksed hankijatele                           | 49 205            | 7 559             |
| <b>Kokku</b>                                     | <b>68 263 558</b> | <b>64 344 487</b> |

| <b>Lisa 5. Materiaalne põhivara</b>    | transpordi vahendid | Muu inventar  | Lõpetamata ehitus Jannseni 35 | Kokku             |
|----------------------------------------|---------------------|---------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007</b> | <b>65 419</b>       | <b>15 543</b> | <b>7 724 895</b>              | <b>7 805 857</b>  |
| Soetamine ja rekonstrueerimine 2008    | 48 305              | 0             | 5 777 830                     | 5 826 135         |
| Põhivara kulum 2008                    | -18 381             | -9 648        | 0                             | -28 029           |
| <b>Saldod seisuga 31.12.2008:</b>      |                     |               |                               |                   |
| <b>Soetusmaksumus</b>                  | <b>155 290</b>      | <b>38 018</b> | <b>13 502 725</b>             | <b>13 696 033</b> |
| Akumuleeritud kulum                    | -59 947             | -32 123       | 0                             | -92 070           |
| <b>Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008</b> | <b>95 343</b>       | <b>5 895</b>  | <b>13 502 725</b>             | <b>13 603 963</b> |
| Soetamine ja rekonstrueerimine 2009    | 0                   | 18 483        | 1 641 947                     | 1 660 430         |
| Põhivara kulum 2009                    | -25 023             | -10 516       | 0                             | -35 539           |
| <b>Saldod seisuga 31.12.2009:</b>      |                     |               |                               |                   |
| <b>Soetusmaksumus</b>                  | <b>155 290</b>      | <b>56 501</b> | <b>15 144 672</b>             | <b>15 356 463</b> |
| Akumuleeritud kulum                    | -84 970             | -42 639       | 0                             | -127 609          |
| <b>Jääkmaksumus seisuga 31.12.2009</b> | <b>70 320</b>       | <b>13 862</b> | <b>15 144 672</b>             | <b>15 228 854</b> |

### Lisa 6. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid, mitmesuguseid eritöövahendeid ja seadmeid ning kontori- ja laoruumid.

| Kasutusrendi maksed:        | 2009           | 2008           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Transpordivahendid          | 111 546        | 117 493        |
| Transpordivahendite osamaks | 17 900         | 17 900         |
| Seadmed ja tööriistad       | 26 670         | 80 933         |
| Kontori- ja laoruumid       | 19 051         | 35 728         |
| <b>Kokku</b>                | <b>175 167</b> | <b>252 054</b> |

1.Sõiduauto kasutusperiood kuni 15.juuli 2010.a

2.Sõiduauto kasutusperiood kuni 15.detsember 2011.a

3. Sõiduauto kasutusperiood kuni 10.oktoober 2015.a.

Katkestamatuid kasutusrendilepinguid pole.

Kasutusrendi olulised tingimused on:

- rentnikul on valdamis- ja tähtajaline kasutusõigus, millega kaasneb vara hooldamine remontimise, kõigi maksude tasumise kohustus;
- rendiperiood katab alla 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendiperioodi jooksul omandiõigus ei lähe üle rentnikule;
- kasutusrendilepingu lõpetamisel ei ole vara väljaostmise võimalust, rendiobjektid tagastatakse rendileandjale.

| <b>Lisa 7. Lühi-ja pikaajalised laenukohustused</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2009</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lühiajalised laenud (12 kuu jooksul)                | 1 753 090         | 13 008 088        |
| Pikaajalised laenukohustused (1-5 aasta jooksul)    | 70 046 471        | 56 367 416        |
| <b>Kokku</b>                                        | <b>71 799 561</b> | <b>69 375 504</b> |

Pangalaenude

Intressimäär sõltuvalt EURIBORI muutusest

Pikaajalise laenu äriühingutelt tagasimaks 1-5 aasta jooksul

Intressimäär 10,5 % aastas

| <b>Lisa 8. Võlad ja ettemaksed</b>     | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele                      | 685 264           | 1 738 354         |
| maksuvõlad (lisa 9)                    | 35 306            | 87 845            |
| Võlad töövõtjatele                     | 146 999           | 407 237           |
| Intressivõlad                          | 1 811 421         | 0                 |
| Muud viitvõlad                         | 601 438           | 240 146           |
| Ettemakstud tulevaste perioodide tulud | 180 000           |                   |
| <b>Kokku</b>                           | <b>3 460 428</b>  | <b>2 473 582</b>  |

| <b>Lisa 9. Maksud</b>            | <b>31.12.2009</b> |               | <b>31.12.2008</b> |               |
|----------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                                  | <b>ettemaks</b>   | <b>võlg</b>   | <b>ettemaks</b>   | <b>võlg</b>   |
|                                  | (lisa 3)          | (lisa 8)      | (lisa 3)          | (lisa 8)      |
| Ettemaksukonto                   | 7 095             |               |                   |               |
| Käibemaks                        |                   | 14 327        | 324 643           | 0             |
| Kinnipeetud tulumaks töötasudelt |                   | 6 841         |                   | 30 331        |
| Sotsiaalmaks                     |                   | 12 462        |                   | 54 331        |
| Töötuskindlustus                 |                   | 1 586         |                   | 1 437         |
| Pensionikindlustusmaksed         |                   | 0             |                   | 683           |
| Ettevõtte tulumaks               |                   | 90            |                   | 1 063         |
| <b>Kokku</b>                     | <b>7 095</b>      | <b>35 306</b> | <b>324 643</b>    | <b>87 845</b> |

| <b>Lisa 10. Müügitulud</b>                | <b>2009</b> | <b>2008</b> |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu on teostatud 100%- selt Eestis. | 5 046 080   | 7 348 185   |

| <b>Lisa 11. Muud äritulud</b>            | <b>2009</b> | <b>2008</b> |
|------------------------------------------|-------------|-------------|
| Viivis õigeaegselt laekumata arvete eest | 256 488     | 20 658      |

| <b>Lisa 12. Müüdnud tööde-teenuste kulud</b> | <b>2009</b>      | <b>2008</b>      |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Materjalid ja kaup müügiks                   | 2 161 361        | 2 654 169        |
| Töövahendid                                  | 30 000           | 36 543           |
| Kütusekulu                                   | 28 267           | 40 546           |
| Transportteenus ehitusel                     | 14 585           | 86 910           |
| Alltöövõtnud objektidel                      | 15 568           | 50 293           |
| Muud müüdnud tööde-teenuste kulud            | 489 910          | 6 085            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 739 690</b> | <b>2 874 546</b> |

| <b>Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2009</b>    | <b>2008</b>    |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Panga teenustasud                         | 3 550          | 6 021          |
| Lähetuskulud                              | 10 121         | 0              |
| Sideteenused                              | 28 451         | 28 451         |
| Juriidilised teenused                     | 6 500          | 275 347        |
| Reklaamikulud                             | 9 981          | 9 981          |
| Autode hoolde-, remondikulud              | 39 463         | 116 340        |
| Renditasud                                | 175 167        | 172 709        |
| Kindlustusmaksed                          | 30 393         | 61 384         |
| Erisoodustuskulud                         | 18 355         | 33 436         |
| Kontorikulud                              | 661            | 29 834         |
| Mitmesugused muud kulud                   | 199 631        | 193 941        |
| <b>Kokku</b>                              | <b>522 273</b> | <b>927 444</b> |

| <b>Lisa 14. Muud ärikulud</b>                    | <b>2009</b>  | <b>2008</b>   |
|--------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Annetused                                        | 0            | 2 000         |
| Trahvid, tulumaks trahvidelt ja erisoodustustelt | 2 855        | 15 518        |
| Valuutavahed                                     | 0            | 1 231         |
| Lootusetud võlad                                 | 0            | 64 100        |
| muud ärikulud                                    | 0            | 1 426         |
| <b>Kokku</b>                                     | <b>2 855</b> | <b>82 275</b> |

| <b>Lisa 15. Finantstulud- ja kulud</b> | <b>2009</b>  | <b>2008</b>    |
|----------------------------------------|--------------|----------------|
| Intressitulud                          | 4 458        | 317 248        |
| Kahjum sidusettevõtte osakute müügist  | 0            | 0              |
| Intressikulud                          | -938         | -973           |
| Kahjum valuutakursi muutustest         | -1 721       | -1 530         |
| <b>Kokku</b>                           | <b>1 799</b> | <b>314 745</b> |

#### **Lisa 16. Laenude tagatised ja panditud varad**

Hansapangalt saadud investeerimislaenu tagatiseks on panditud järgmised varad:  
Hüpoteek kinnistule, mis on seatud alates 27.12.2005.a.

### Lisa 17. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Rahavoogude aruandes on elimineeritud:

Varude muutustes on elimineeritud kinnisvaraarenduse intressivõla muutus 295 942 krooni.

Äritetegevusega seotud nõuete-ettemaksete ja kohustuste muutus 4 469 752 ostjad, tütarettevõtte võlakohustus emaettevõtja ees ja hankijad.

10 735 tütarettevõtte käibemaksu võlg ja emaettevõtte käibemaksu ettemaks.

Investeeringustegevuse rahavoogudest on elimineeritud emaettevõtte poolt tütarettevõttele antud laen 96 712 krooni ja laenu tagasi saamine 15 000 krooni.

Finantstegevuse rahavoogudest on elimineeritud tütarettevõtte poolt saadud laen emaettevõttelt 96 712 krooni ning laenu tagastamine 15 000.

### Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtet loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapool on:

1. Osanikud;
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
4. Eelnevalt nimetatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

|                                          | 2008.a.    |                      |                  | 31.12.2008 |
|------------------------------------------|------------|----------------------|------------------|------------|
|                                          | 31.12.2007 | antud ja saadud laen | laenu tagasimaks |            |
| Juhatusel liikmelt laen                  | 60 000     | 78 000               |                  | 138 000    |
| Omanikuga seotud äriühingult saadud laen | 17 293 000 | 9 123 813            | 500 000          | 25 916 813 |
| <b>Kokku</b>                             | 17 353 000 | 9 201 813            | 500 000          | 26 054 813 |

  

|                                          | 2009.a.    |                      |                  | 31.12.2009 |
|------------------------------------------|------------|----------------------|------------------|------------|
|                                          | 31.12.2008 | antud ja saadud laen | laenu tagasimaks |            |
| Juhatusel liikmelt laen                  | 138 000    |                      |                  | 138 000    |
| Omanikuga seotud äriühingult saadud laen | 25 916 813 | 8 413 351            |                  | 34 330 164 |
| <b>Kokku</b>                             | 26 054 813 | 8 413 351            | 0                | 34 468 164 |

Juhatusel liikmelt ja juhatusel liikmega seotud isikult saadud laen olid antud intressivabalt.

Omanikuga seotud äriühingult saadud laenu intressimäär on 10,5 %. Lepinguline makse tähtaeg 2010. aasta.

**Lisa 19. Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta**

**Kariss Katused OÜ**

| <b>BILANSS</b><br>(kroonides)         | 31.12.2009        | 31.12.2008        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                          |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                      |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                   | 53 692            | 247 707           |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 4 953 348         | 5 777 851         |
| Varud                                 | 6 621 911         | 6 338 292         |
| <b>Käibevara kokku</b>                | <b>11 628 951</b> | <b>12 363 850</b> |
| <b>Põhivara</b>                       |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud    | 2                 | 2                 |
| Materiaalne põhivara                  | 15 228 854        | 13 603 963        |
| <b>Põhivara kokku</b>                 | <b>15 228 856</b> | <b>13 603 965</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    | <b>26 857 807</b> | <b>25 967 815</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                   |                   |
| Laenukohustused                       | 138 000           | 138 000           |
| Võlad ja ettemaksed                   | 1 331 784         | 2 184 722         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  | <b>1 469 784</b>  | <b>2 322 722</b>  |
| Pikaajalised laenukohustused          | 19 942 839        | 18 289 246        |
| <b>Kohustused kokku</b>               | <b>21 412 623</b> | <b>20 611 968</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                     |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses              | 42 000            | 42 000            |
| Kohustuslik reservkapital             | 4 200             | 4 200             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 5 309 647         | 4 671 037         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 89 337            | 638 610           |
| <b>Omakapital kokku</b>               | <b>5 445 184</b>  | <b>5 355 847</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>26 857 807</b> | <b>25 967 815</b> |

Kariss Katused OÜ

KONSOLIDEERIMATA KASUMIARUANNE

(kroonides)

|                                     | 2009            | 2008           |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|
| Müügitulu                           | 3 273 681       | 5 476 840      |
| Muud äritulud                       | 256 394         | 0              |
| Kaubad, toore,materjal,teenused     | -2 372 173      | -2 492 521     |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -511 644        | -808 967       |
| Tööjõu kulud                        | -818 765        | -1 813 468     |
| s.h. palgakulud                     | -611 890        | -1 360 441     |
| sotsiaalmaksud                      | -206 875        | -453 027       |
| Põhivara kulum                      | -35 539         | -28 029        |
| Muud ärikulud                       | -1 259          | -11 087        |
| <b>Ärikasum</b>                     | <b>-209 305</b> | <b>322 768</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       |                 |                |
| muud intressi-ja finantstulud       | 300 363         | 317 168        |
| kahjum valuutakursi muutustest      | -1 721          | -1 326         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>298 642</b>  | <b>315 842</b> |
| <b>Kasum enne maksustamist</b>      | <b>89 337</b>   | <b>638 610</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      | <b>89 337</b>   | <b>638 610</b> |

Kariss Katused OÜ  
KONSOLISEERIMATA RAHAVOOGUDE ARUANNE  
(kroonides)

| <b>Rahavood äritegevust</b>                           |       | 2009              | 2008              |
|-------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Ärikasum</b>                                       | Lisad | <b>-209 305</b>   | <b>322 768</b>    |
| <u>Korrigeerimised:</u>                               |       |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     |       | 35 539            | 28 029            |
| Kahjum põhivara müügist                               |       | 0                 | 0                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |       | 1 302 157         | -502 295          |
| Varude muutus                                         |       | -283 618          | -356 715          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |       | -852 938          | 1 620 935         |
| Makstud intressid                                     |       | 0                 | 0                 |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |       | 0                 | 0                 |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |       | <b>-8 165</b>     | <b>1 112 722</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |       |                   |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                           |       | -18 483           | -48 305           |
| Materiaalse põhivara müük                             |       | 0                 | 0                 |
| Kinnisvarainvesteeringute soetus                      |       | -1 641 947        | -5 777 830        |
| Laenu andmine                                         |       | -492 654          | -1 087 499        |
| Laenu tagasisaamine                                   |       | 15 000            | 0                 |
| Saadud intressid                                      |       | 300 363           | 317 168           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |       | <b>-1 837 721</b> | <b>-6 596 466</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |       |                   |                   |
| Laenude saamine                                       |       | 2 122 960         | 5 754 879         |
| Laenude tagastamine                                   |       | -469 367          | -195 000          |
| Makstud dividendid                                    |       | 0                 | 0                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |       | <b>1 653 593</b>  | <b>5 559 879</b>  |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |       | <b>-192 293</b>   | <b>76 135</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |       | <b>247 707</b>    | <b>172 899</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |       | <b>-192 293</b>   | <b>76 135</b>     |
| Valuutakursside muutuste mõju                         |       | -1 721            | -1 326            |
| <b>Ümardamiste vahed</b>                              |       | <b>-1</b>         | <b>-1</b>         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |       | <b>53 692</b>     | <b>247 707</b>    |

Kariss Katused OÜ

KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

|                         | Osakapital<br>nimiväärtuses | jaotamata<br>kasum | Omakapital       |                  |
|-------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------|------------------|
| <b>Saldo 31.12.2007</b> | <b>42 000</b>               | <b>4 200</b>       | <b>4 671 037</b> | <b>4 717 237</b> |
| Aruandeaasta kasum      |                             |                    | 638 610          | 638 610          |
| <b>Saldo 31.12.2008</b> | <b>42 000</b>               | <b>4 200</b>       | <b>5 309 648</b> | <b>5 355 847</b> |
| Aruandeaasta kasum      |                             |                    | 89 337           | 89 337           |
| <b>Saldo 31.12.2009</b> | <b>42 000</b>               | <b>4 200</b>       | <b>5 398 985</b> | <b>5 445 184</b> |

Vastavalt Kariss Katused OÜ põhikirjale on osakapitali suurus 42 000 krooni., mis moodustab 420 osa. Osa nimiväärtus on 100 krooni. Iga osa annab hääletamisel ühe hääle.

Ettevõtte osanikud on residendist füüsilised isikud. Ühele osanikule kuulub 55% ja teisele 45% osadest.

Põhikirja kohaselt on osakapitali miinimumsuurus 42 000 krooni ja maksimumsuurus 168 000 krooni. Kohustuslik reservkapital moodustati 2002. Aasta kasumi arvelt, mille suurus on 1/10 osakapitali nimiväärtusest.

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRI

Kariss Katused OÜ konsolideeritud 2009.a. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruandele on lisatud Kariss Katused OÜ konsolideerimata finantsaruanded: bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne, omakapitali muutuse aruanne.

Majandusaasta aruandele on lisatud konsolideeritud kasumi jaotamise ettepanek.

Kariss Katused OÜ.a. Konsolideeritud majandusaasta aruande kinnitas osanike koosolek

Heiki Ploompuu juhatuse liige

20.august 2010.a.

## Kasumi jaotamise ettepanek

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum: | 8 121 014 |
|--------------------------------------|-----------|

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Aruandeaasta kasum | 1 185 245 |
|--------------------|-----------|

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Kasum jaotamiseks | 9 306 259 |
|-------------------|-----------|

Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks.

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| jätta kasum jaotamata | 9 306 259 |
|-----------------------|-----------|

|                |                |                   |
|----------------|----------------|-------------------|
| Heiki Ploompuu | juhatuse liige | 20.august 2010.a. |
|----------------|----------------|-------------------|

**Müügitulu EMTAK-i klassifikaatori järgi**

|                                                                   | <b>2009</b>      | <b>2008</b>      |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Katuseehitus - 43911                                              | 3 263 881        | 256 394          |
| Enda või renditud kinnisvara üürile<br>andmine ja käitlus - 68201 | 1 782 199        | 7 091 791        |
| <b>Kokku</b>                                                      | <b>5 046 080</b> | <b>7 348 185</b> |

**Konsolideeritud üksuse Kariss Katused OÜ registrikood 10825285**

**Osanike nimekiri 2009.a. Aastaruande kinnitamise seisuga**

| jrk.nr. | osalus | osad | nimi             | osade maksumus | isikukood   | elukoht        |
|---------|--------|------|------------------|----------------|-------------|----------------|
| 1       | 45%    | 189  | Heiki Ploompuu   | 45 000         | 37108170256 | Eesti Vabariik |
| 2       | 55%    | 231  | Indrek Kuivallik | 55 000         | 36604070210 | Eesti Vabariik |

Heiki Ploompuu juhatuse liige

20.august 2010.a.

## Aruande digitaalallkirjad

Kariss Katused osuühing (registrikood: 10825285) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEIKI PLOOMPUU     | Juhatuse liige     | 23.08.2010           |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1782199         | 35.32%      | Jah            |
| Katusetööd                                           | 43911      | 3263881         | 64.68%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Heiki Ploompuu   | 37108170256                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 18900 EEK                 |
| Indrek Kuivallik | 36604070210                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 23100 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 6565482     |
| Faks            | +372 6565480     |
| E-posti aadress | kariss@kariss.ee |