

LÄBI VÄLJATUD

16-05-2007

Viru Maakohus
registriosakond

19. 04. 2007

SISSE TULNUD
nr.31883.....



ETTEEN ARAMA
Tugilõpetus

skannitud

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus	1.01.2006.a.
Aruandeaasta lõpp	31.12.2006.a.

OÜ VIRUMARKET

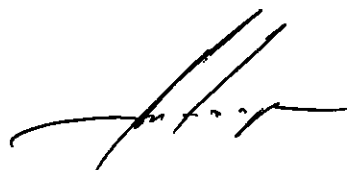
Registrikood 10824375

44306 Tallinna tn. 18-3, Rakvere

tel./fax 372 32 45952, e-post arturan@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja kohustused	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara ja finantsinvesteeringud	12
Lisa 4. Osakapital	13
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geogr.piiirk.lõikes	14
Lisa 6. Kasutus ja kapitalirent	15
Lisa 7. Saadud ja antud laenud	16
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	17
Kasumi jaotuse ettepanek	18
Juhatuse allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandel	19



Tegevusaruanne

OÜ Virumarket alustas oma tegevust aastal 2002. Esimene põhikiri kinnitati 13.03.2002.a. Vastavalt 11.10.2005. a. sõlmitud ühinemislepingule ja 25.10.2005.a. vastu võetud ühinemisotsusele ühinesid OÜ SAMOBALT (reg.nr.10706860) OÜ-ga VIRUMARKET (ühendav ühing). Bilansid liideti seisuga 31.12.2005.a. Põhikiri uues redaktsioonis kinnitati 10.07.2006.a.

Firma põhitegevusafaks on alates 2006.a. tehingud kinnisvaraga ja majutusteenuste osutamine.

OÜ Virumarket on ainuisikulise osalusega.

2006.aastal oli realiseerimise netokäive 13 895 326 krooni.

Aruandeaastal põhilised pikaajalised investeeringud olid kinnisvarasse, kokku 3 410 254 krooni eest. 2007.aastal põhilised investeeringud toimuvad olemasoleva kinnisvara arendamisse ja müüki.

Juhtkonna hinnangul on OÜ Virumarket jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Osaühingus oli seisuga 31.12.2006 tööl 5 töötajat, majandusaasta jooksul töötajatele arvestatud 126265 krooni (ilma maksudeta).

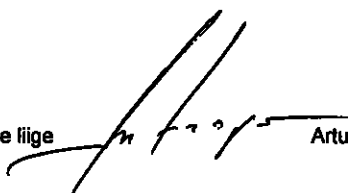
Äriühingu tegevust iseloomustavad alljärgnevad põhilised finantsnäitajad:

	2006.a.	2005.a.
Müügitulu (EEK)	13 895 326	4 091 016
Puhaskasum (EEK)	7 415 780	82 850
Puhasrentaabilus (%)	53,4	2
ROA (%)	49,8	1
ROE (%)	61,6	1,8

OÜ Virumarket juhatus koosneb ühest isikust. Juhatusel liige palka ei saanud.

Juhatusel liikmeks aastal 2006 oli Arvo Antropov. Alates 06.12.2006.a. juhatusel liikmeks on Artur Antropov.

Rakveres 10.aprill 2007.a.

Juhatusel liige  Artur Antropov

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 18 toodud OÜ Virumarket 2006 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

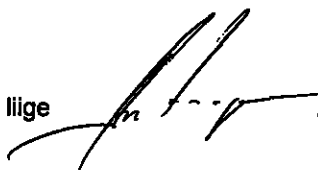
raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Virumarket finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Virumarket on jätkuvalt tegutsev. Vastavalt Äriregistrikandele 14.02.2006 ühines OÜ Virumarket (ühendav) OÜ-ga Samobalt (ühendatav). Bilansid on liidetud seisuga 31.12.2005.

Rakvere 10.aprill 2007

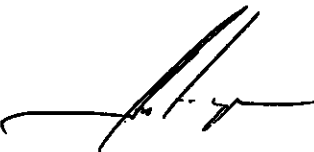
Juhatuse liige



Artur Antropov

Bilanss**Aktiva(varad)**

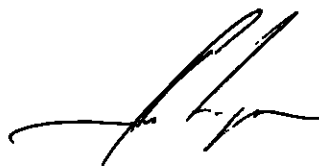
		31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha		1 902 781	1 274 171
Lühiajalised finantsinvesteeringud		4 000 000	0
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		93 258	32 810
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	lisa 2	55638	30023
Muud lühiajalised nõuded			0
Ettemaksed teenuste eest			
Kokku		148 896	62 833
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		0	795 785
Kokku		0	795 785
Käibevara kokku		6 051 677	2 132 789
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		3 400 974	0
Materiaalne põhivara	lisa 3		
Maa	lisa 3	222 600	122 600
Ehitised	lisa 3	4 368 123	4 961 309
Masinaid ja seadmed	lisa 3	752 638	706 963
Muu materiaalne põhivara	lisa 3	91 293	96 540
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		0	100 000
Kokku		5 434 654	5 987 412
Põhivara kokku		8 835 628	5 987 412
Aktiva (varad) kokku		14 887 305	8 120 201
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		2 423 807	3 013 162
Pikaajaliste kap.rendi tagasimaksed järgm.perioodil		122 588	17 784
Kokku		2 546 395	3 030 946
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		218 926	86 742
Võlad töövõtjatele		11 361	7 123
Maksuvõlad		8 537	11097
Kokku		238 824	104 962
Lühiajalised kohustused kokku		2 785 219	3 135 908
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud ja kapitalirendi kohustused		63 863	361 850
Kokku		63 863	361 850
Pikaajalised kohustused kokku		63 863	361 850
Kohustused kokku		2 849 082	3 497 758
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	lisa 4	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		7 944	7 944
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 572 499	4 489 649
Aruandeaasta kasum		7 415 780	82 850
Omakapital kokku		12 038 223	4 622 443
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		14 887 305	8 120 201



5

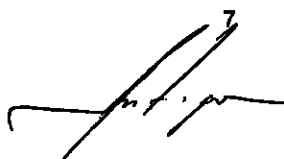
Kasumiaruanne

	2006	2005
Müügitulu	13 895 326	4 091 016
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 822 658	3 004 746
Brutokasum(-kahjum)	9 072 668	1 086 270
Turustuskulud	387 207	305 167
Üldhalduskulud	1 294 804	379 581
Muud äritulud	0	51 110
Muud ärikulud	5 166	11 123
Ärikasum	7 385 491	441 509
Finantstulud- ja kulud		
inressitulud	38 485	1 331
muud finantstulud	26 457	0
inressikulud	24 790	.
muud finantskulud	9 863	-359 990
Kokku finantstulud- ja kulud	30 289	-358 659
Kasum(kahjum) enne maksustamist	7 415 780	82 850
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	7 415 780	82 850



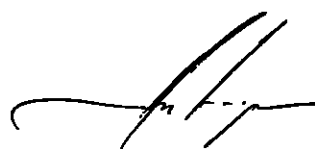
Rahavoogude aruanne

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	7 415 780	82 850
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja allahindlus	357 835	281 629
Müüdud ehitised (fin.investeering)	-60763	0
Müüdud ehitised (põhivara)	-1072065	0
Müüdud lõpetamata ehitised	-227119	0
Ostjate nõuete muutus	-60 448	333 585
Muude nõuete muutus	-25 615	10451
Varude muutus	795 786	768 037
Tarnijate tasumata võla muutus	132 184	-69 554
Maksuvõlgade muutus	-2 560	7 373
Võlgade muutus töövõtjatele	4 238	
Rahavood äritegevusest kokku	7 257 253	1 414 371
Rahavood investeerimisest		
Kinnisvarainvesteeringud		0
Ostetud maa	-1 554 237	0
Ostetud ehitised	-2 557 966	0
Müüdud ehitised	762 712	0
Kokku	-3 349 491	0
Põhivara investeeringud		
Ostetud maa	-100 000	0
Ostetud autod, masinad, seadmed	-240 680	0
Müüdud autod	0	-184 746
Ostetud ehitised		-579 797
Müüdud ehitised	1 516 949	0
Ostetud (lõpetamata ehitised)	0	-100 000
Müüdud lõpetamata ehitised	327 118	0
Kokku	1 503 387	0 -864 543
Antud laenud	-4000000	
Rahavood investeerimisest kokku	-5 846 104	0 -864 543
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud kapitalirendid	245268	0
Tasutud kapitalirendid	-76 601	0
Tasutud laenud	-951 205	-747 054
Rahavood finantseerimisest kokku	-782 538	-747 054
Rahavood kokku	628 611	-197 226
Raha ja pangakontod aasta alguseks	1 274 170	1 471 396
Raha ja pangakontod aasta lõpuks	1 902 781	1 274 170



Omakapitali muutuste aruanne

	Oma kapital	Kohustuslik reservkapital	A/aasta kasum	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	42 000	7 944	0	4 572 499	4 622 443
 Aruande perioodi kasum			7 415 780		7 415 780
Moodustatud reservkapital					0
Kanded jaotamata kasumisse			-7 415 780	7 415 780	0
 Saldo 31.12.2006	42 000	7 944	0	11 988 279	12 038 223



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1.Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Virumarket raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Virumarket kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemii nr.2 alusel. Majandusaasta algas 1 jaanuaril 2006 ja lõppes 31 detsembril 2006. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

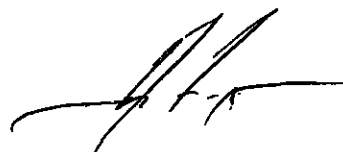
Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusajaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldaravast majanduslikult kasulikust tööeast.



Amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

Hooned ja rajatised	3% aastas
Masinad ja seadmed	15-25% aastas
Transportvahendid	13% aastas

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena võetakse arvele maad ning muid kinnisvaraobjekte, mida hoitakse teatud aja turuväärtuse tõusmise eesmärgil, et müügi korral saada suuremat müügitulu.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algsest arvele tema soetusmaksumuses.

Edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, hoonete ja rajatiste amortisatsiooninormiks on 3%, maad ei amortiseerita.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Ülejäänud on kajastatud lühiajaliste kohustustena.

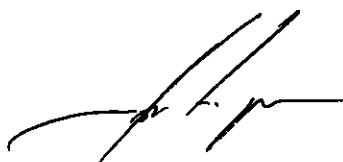
Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Virumarket'il on tekkinud summale nõudeõigus.



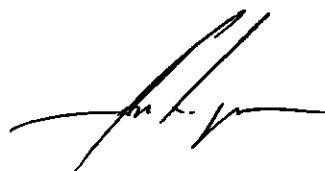
Lisa 2. Maksunõuded ja kohustused

Maksuliigid	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	55 330		29 636	
Isiku tulumaks		830		2423
Töötuskindlustus		196		310
Sotsiaalkindlustus		7 200		8184
Maksuviivised	308	1	387	
Pensionikindlustus		310		180
Kokku	55 638	8 537	30 023	11 097



Lisa 3. Põhivara ja finantsinvesteeringud**Lisa 3. Materiaalne põhivara ja finantsinvesteeringud****Materiaalne põhivara**

Põhivara rühm	Hooned ja ehitised	Maa	Transpordi vahendid	Masinad, sedmed	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	5 388 284	122 600	934 520	114 309	6 559 713 0
Soetatud põhivara		100 000	207 854	32 826	340 680
Müüdud põhivara	444884			0	444 884 0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	4 943 400	222 600	1 142 374	147 135	6 455 509
Akumuleeritud kulum					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	426 975	0	227 556	17 769	672 300
Aruandeperioodil arvestatud kulum	148 302	0	162 180	38 073	348 555
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	575 277	0	389 736	55 842	1 020 855
Jääkväärtus 31.12.2005	4 961 309	122 600	706 964	96 540	5 887 413
Jääkväärtus 31.12.2006	4 368 123	222 600	752 638	91 293	5 434 654
Finantsinvesteeringud					
Soetatud kinnisvarainvesteeringud	2 557 966	1 554 237			4 112 203
Müüdud kinnisvarainvesteeringud	701949			0	701 949 0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 856 017	1 554 237	0	0	3 410 254
Aruandeperioodil arvestatud kulum	9 280	0	0	0	9 280
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	9 280	0	0	0	9 280
Jääkväärtus 31.12.2005	0	0	0	0	0
Jääkväärtus 31.12.2006	1 846 737	1 554 237	0	0	3 400 974

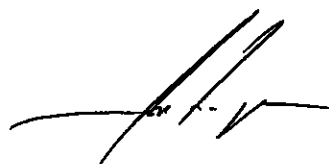


Lisa 4. Osakapital

	Osa	Osakapital
Saldo seisuga 31.12.2005	1	42 000
Saldo seisuga 31.12.2006	1	42 000

Iga osa 1000 EEK annab 1 hääle

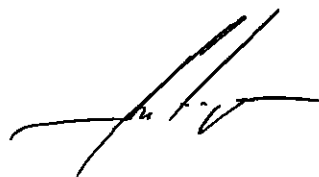
OÜ Virumarket Põhikirja kohaselt miinimumkapital on 42 000 krooni ja maksimumkapital 168 000 krooni.



Lisa 5.

Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Kinnistute müük	8 161 780	0
Korterite müük	2406780	0
Vilja müük	183 000	920 074
Renditeenus	1 715 849	1 419 419
Majutus ja toitlustamine	1177034	992356
Kaupluse käive	56 462	413 147
Muud	194421	346 020
Kokku	13 895 326	4 091 016
Piirkond		
Eesti	13 895 326	4 091 016



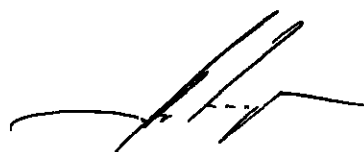
Lisa 6. Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrent	Sõiduauto
Aruandeaastal tasutud rendikulu	86 052
Järgmiste perioodide rendikulu	95 682

Liisimine toimub vastavalt Hansaliising AS`iga sõlmitud liisingulepingule nr. 0049001 L.
Liising lõpeb 30.01.2008.a.

Kapitalirent	Väiketraktor	Sõiduauto	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2005.a.	17 785	0	17785
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	17 785	58 817	76602
Aruandeperioodil makstud intress	363	7124	7487
Kohustus seisuga 31.12.2006.a.		0	186 451
		186 451	186451

Väiketraktori rendileping lõppes juunis 2006.a. Sõiduauto liisimine toimub vastavalt Hansaliising AS-iga sõlmitud lepingule nr.0130205L.
Sõiduauto liisingu põhiosa maksed sisaldavad käibemaksu.
Soetusmaksumus kokku 207 854.- EEK.
Liising lõppeb 30.06.2008.a.



Lisa 7 : Saadud ja antud laenud 2006.a.

Laenu jääk 1.01.2006	Laenu muutus suurenem. vähenemir	Laenu jääk 31.12.2006	Intressid	Kellele antud/saadud
---------------------------------------	---	--	------------------	---------------------------------------

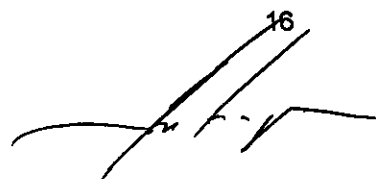
Saadud laenud

3 375 012	0 951 205	2 423 807		eraisikud
------------------	------------------	------------------	--	------------------

Antud laenud

0 4 000 000	4 000 000	0	eraisik
--------------------	------------------	----------	----------------

16



Lisa 8: Tehingud seotud osapooltega

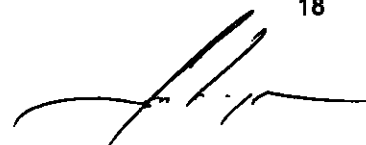
1. OÜ Virumarket ostis 2006.a –l OÜ Virumarketi juhatajalt Artur Antropovilt kinnistuid summas 260 000.- EEK
2. OÜ Virumarket ostis 2006.a.-l OÜ Virumarketi juhatuse liikmelt Arvo Antropovilt maaüksuse summas 100 000.- EEK.



Kasumi jaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 572 499
2006 aasta kasum	7 415 780
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006	11 988 279

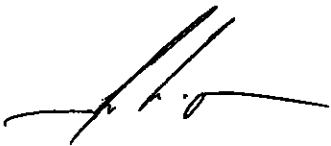
Juhatus teeb ettepaneku kasum 11 988 279 krooni jätta jaotamata.



Juhatuse allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele

OÜ Virumarket juhatus on koostanud 2006 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Virumarket majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus:			
Juhatuse liige	Artur Antropov	10.04.2007	

**Audiitori järelendusotsus OÜ VIRUMARKET
osanikule**

Olen kontrollinud OÜ VIRUMARKET 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Minu ülesandeks on auditi tulemustele tuginedes anda omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontroll on sooritatud kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjadega. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajad. Olen arvamusel, et läbiviidud audiitorkontroll annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks OÜ VIRUMARKET raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit hõlmas aruandeperioodi 01.01.- 31.12.2006.a. ning ei hõlmanud tagasiulatuvalt eelmiste aruandeperioodide majandustehinguid ja nende kajastamist raamatupidamises, millest tulenevalt ei ole minul piisavat alust hinnangu andmiseks aruandeperioodi algsaldodele ja nende mõjule kasumiaruandele ning rahavoogudele.

Välja arvatud eelpool nimetatud asjaolu, olen seisukohal, et OÜ VIRUMARKET juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansimahuks seisuga 31.12.2006.a. 14 887 305 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a., siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid ning on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

10. aprill 2007.a.


Saima Tamberg

Audiitor

Tunnistus 383

**Viru Maakohus
registriosakond**

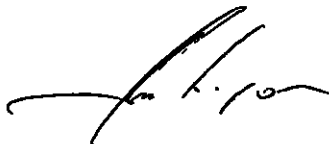
18. 05. 2007

SISSE TULNUD
nr.*5485/19*....

OÜ VIRUMARKET osanike nimekiri

OÜ Virumarket, registrikood 10824375, osakapital on 42 000.- krooni, osaühingul on 1 osanik, kellele kuulub antud osa nimiväärtusega 42 000.- EEK.

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress
Artur Antropov	37102155219	Vinni vald Lääne-Virumaa



Artur Antropov
Juhatuse liige