

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing VIRUMARKET

registrikood: 10824375

tänava/talu nimi, Tallinna tn 18-3

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44306

telefon: +372 5014048, +372 3245952

faks: +372 3245952

e-posti aadress: arturantropov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Oü Virumarket alustas oma tegevust aastast 2002. Esimene põhikiri kinnitati 13.03.2005 a.sõlmitud ühinemislepingule ja 25.10.2005 a. vastu võetud ühinemisotsusele ühinesid Oü Samobalt (reg.nr.107068609 Oü Virumarketiga (ühendatav ühing).

Bilansid liideti seisuga 31.12.2005 a.

Põhikiri uues redaktsioonis kinnitati 10.07.2006 a.

Firma põhitegevusalaks on alates 2006 - ndast aastast tehingud kinnisvaraga ja majutusteenuste osutamine.

Oü Virumarket on ainuisikulise osalusega.

2018 a.oli realiseerimise käive 91725 eurot.

2010 aastast firma sisenes aktsiaturule. 2018 aastast firma jätkab põhiliselt investeringuid olemasolevasse kinnisvarasse ja müüki ja ka vähesel määral tegevust aktsiaturul.

Juhtkonna hinnangul on Oü Virumarket jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Osaühingul oli seisuga 31.12.2018 a. tööl 5 töötajat, majandusaasta jooksul töötajatele arvestatud 26 500 eurot (ilma maksuteta).

Äriühingu tegevust iseloomustavad all järgnevad põhilised finantsnäitajad.

	2018	2017
Müügitulu (euro)	91 725	116 104
Puhaskasum (kahjum) euro	- 34 329	-17 507
Puhasrentaablus (%)	- 37,4	- 15
ROA (%)	- 3,2	-1,58
ROE (%)	- 3,6	-1,77

Oü Virumarketi juhatus koosneb ühest isikust. Juhatuse liikmeks aastal 2018 oli Annely Antropov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	335 016	325 401
Finantsinvesteeringud	4 071	4 071
Nõuded ja ettemaksed	3 735	860
Kokku käibevarad	342 822	330 332
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	182 500	186 665
Kinnisvarainvesteeringud	247 656	251 826
Materiaalsed põhivarad	297 850	335 697
Kokku põhivarad	728 006	774 188
Kokku varad	1 070 828	1 104 520
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	38 276	34 701
Kokku lühiajalised kohustised	38 276	34 701
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	81 414	84 352
Kokku pikaajalised kohustised	81 414	84 352
Kokku kohustised	119 690	119 053
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	510	510
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	982 273	999 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 329	-17 507
Kokku omakapital	951 138	985 467
Kokku kohustised ja omakapital	1 070 828	1 104 520

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	91 725	116 104
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 720	-25 865
Brutokasum (-kahjum)	88 005	90 239
Turustuskulud	-25 088	-23 908
Üldhalduskulud	-95 604	-85 012
Muud äritulud	17 612	1 261
Muud ärikulud	-19 254	-87
Äri kasum (kahjum)	-34 329	-17 507
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34 329	-17 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 329	-17 507

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. Jaanuaril 2011 a. ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustlase OÜ Virumarketi 2018 aasta aastaaruanne esitatud eurodes. OÜ Virumarketi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisestavast. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Virumarketi kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.2 alusel. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2018 a. ja lõppes 31. detsember 2018 a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes täisarvuna.

Raha

Põhiline rahaline arvestus käib OÜ Virumarket kuuluvatel arvelduskontodel, sularaha liikumine kajastub läbi kassa. Aktsiad on kajastatud väärtpaperikontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümberhinnatud tehingupäevadel kehtinud Eesti panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud montraalsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäevadel kehtinud Eesti panga valuutakursi järgi. Ümberhindamises tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena ostetakse aktsiaid, mida hoitakse teatud aja turuväärtuse tõusmise eesmärgil, et müügi korral saada suuremat müügitulu.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvateks summadeks. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse vastavatel bilansikontodel maa ja lõpetamata ehitised (arendamisel kinnistud). Kinnisvarainvesteeringutena võetakse arvele maad ja muid kinnisvaraobjekte, mida hoitakse teatud aja turuväärtuse tõusmise eesmärgil, et müügi korral saada suuremat müügitulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Põhivarana võetakse arvele üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusajaga varad.

Edasises kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikust kasulikust tööeas.

Amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

Hooned ja rajatised 3% aastas.

Masinad ja seadmed 15-25 %aastas.

Transpordivahendid 13 %aastas.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Oü Virumarket annab rendile bürooruume ja üürile kortereid, mis on ehitatud selleks otstarbeks.

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevadest arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Ülejäänud on kajastatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Tulud kirjeldatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toode või teenuse omandiõigus on läinud üle ostjale ja Oü Virumarketil tekkinud summade nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

Maksustamine

Maksude arvestamisel tööjõukuludest on lähtutud kehtivast seadusandlusest. Käibemaksu arvestamisel kasutatakse otsearvestust ja propotsionaalse mahaarvestamise segameetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks antud aruandes on Annely Antropov ja Arvo Antropov.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	26 500	18 040
Sotsiaalmaksud	8 957	5 861
Kokku tööjõukulud	35 457	23 901
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 407	84 352

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Arvestatud tasu	6 000	5 190
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Osaühing VIRUMARKET (registrikood: 10824375) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELY ANTROPOV	Juhatuse liige	25.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	982 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 329
Kokku	947 944

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	52856	57.62%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24693	26.92%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	14175	15.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anetty Antropov	60105245211	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3245952
Faks	+372 3245952
Mobiiltelefon	+372 5014048
E-posti aadress	arturantropov@gmail.com