

Pänu Maakohi registreerimiskand

SAADUD

01.01.2008

81753

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: OÜ Tikasoo

Äriregistri kood: 10824050

Aadress: Posti 21
Haapsalu 90502
Lääne Maakond

Telefon: 37 252 50261

Faks: 37 247 33999

E-posti aadress: tonu@ridalagolf.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4-10
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9-10
ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	9
LISAD	10
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
OSANIKE NIMEKIRI	13
MÜÜGITULU JAOTUS EMTAK KLASSIFIKAATORI JÄRGI	14

2008.a. tegevusaruanne

OÜ Tikasoo põhitegevuseks on kinnisvarahaldus ja -arendus. Läänemaal, Ridala vallas asuva golfiväljaku aluste maade haldamine ja arendamine toimub kahasse tütarettevõttega AS Ridala Golf. Osaühingu ülesandeks on rajada Tikasoole 9-rajaline Pay&Play väljak ja 18-rajaline klubiväljak koos klubihoone ja muu sinna juurde kuuluvaga. 2004.-2007.a. tehti ära suurem osa üldistest planeerimistöödest, soetati varustus ja tehnika väljaku korrashoidmiseks. 2008.a. jätkati planeerimistööde ja hooldusega.

Pay&Play väljaku rajamine on siiski veel pooleli. Osaliselt on tegemata on radade profileerimine ja bunkrite ehitus ning niisustussüsteem.

2009.a. tahame jätkata Pay&Play väljaku välja ehitamist. Maksumuseks umbes 300000 krooni.

Järgneva 3 aasta eesmärgiks on rajada niisutussüsteem maksumusega 5 miljonit krooni, kaasata selle väljaehitamiseks euroabi 50% ulatuses. Niisustussüsteemi väljaehitamise juurde kuulub ka 10 -15000m³ kogumahuga veevõtutiikide rajamine.

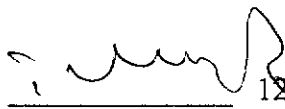
2008.a. müügitulu oli 165 tuhat krooni. See on kaks ja pool korda suurem kui eelmisel, 2007.a., tulu saadi põhiliselt varustuse müügist ja golfiteenuse osutamisest. Lisaks saadi toetust EAS-ist ning väljaku korrastamisel ülejäänud materjali müügist. Osaühingu finantstulud moodustuvad põhiliselt tütarettevõtte aktsiate müügist, mille abil finantseeritakse olulsemaid töid.

Põhikohaga töötajaid aasta ei olnud.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele juhatusel liikmelisuse eest tasu ei makstud.

Tõnu Merilo

juhatuse liige



12.04.2009.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 12. aprill 2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnagul on OÜ Tikasoo jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tõnu Merilo

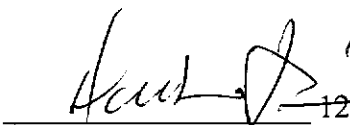
juhatuse liige



12.04.2009

Heikki Antero Simoinen

juhatuse liige



12.04.2009

Raamatupidamisbilanss

AKTIVA	lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		41722	75827
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		38206	60095
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		27495	6457
Viitlaekumised			
Intressid		8	33
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	1305	36989
Varud			
Tooraine ja materjal		30784	254073
Lõpetamata toodang		82500	82500
Käibevara kokku		222020	515974
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtte aktsiad	7	440506	442159
Materiaalne põhivara	1		
Maa ja ehitised		911200	911200
Muu materiaalne põhivara		114601	156673
Kokku materiaalne põhivara		1025801	1067873
Põhivara kokku		1466307	1510032
AKTIVA KOKKU		1688327	2026006
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste järeilmaksude tasumine		1018	3036
Pikaajaliste võlakohustuste tagasi-			
maksed järgmisel perioodil	5	78108	78108
Võlad tarnijatele		14573	278388
Viitvõlad			
Muud viitvõlad		12867	89000
Lühiajalised kohustused kokku		106566	448532
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
pikaajalised pangalaenud	5,6	285942	364049
pikaajalised tarnijate võlad	4	61016	62105
Pikaajalised kohustused kokku		346958	426154
Kohustused kokku		453524	874686
Omakapital osaühingus	3		
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1107320	1082718
Aruandeaasta kasum		83483	24602
Omakapital kokku		1234803	1151320
PASSIVA KOKKU		1688327	2026006

Kasumiaruanne
01.01.2008 - 31.12.2008

	lisa nr	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
ÄRITULUD			
Müügitulu	2	165323	63283
Kasum põhivara müügist		0	0
muud äritulud	9	352699	302921
ÄRITULUD KOKKU		518022	366204
ÄRIKULUD			
Kaup, materjal ja teenused	10	497760	377364
Mitmesugused tegevuskulud		36847	47865
Tööjõu kulud		0	14606
s.h. palk		0	10956
sots.maks		0	3616
töötuskindlustusmakse		0	34
Põhivara amortisatsioon	1	42072	40925
Muud ärikulud		3	19525
ÄRIKULUD KOKKU		576682	500285
ÄRIKASUM		-58660	-134081
Finantstulud ja -kulud kokku			
muud finantstulud		142143	158683
kasum tütarettev.aktside müügist	7	72	176
intressikulu		170346	188864
kahjum valuutakursi muutustest		-27876	-30081
		-399	-276
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		83483	24602



RAHAVOOGUDE ARUANNE

		2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-58660	-134081
põhivara kulum	1	42072	40925
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-399	-276
kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandm		0	19525
Rahavoogude muutus käibevara muutustest			
ostjate võlgnevuse muutus		21889	82900
ettemaksete ja viitlaekumiste muutus		14671	-10091
Varude muutus		223289	17500
Lühiajaliste kohustuste muutus		-339948	133893
Makstud intressid	5	-27876	-30081
Rahavood äritegevusest kokku		-124962	120214
Rahavood investeerimistegevusest			
saadud intressid		72	176
laekunud tütarettevõtte aktsiate müügist	7	172000	190187
Materiaalse põhivara soetus	2	0	-57933
Rahavood investeerimistegevusest kokku		172072	132430
Rahavood finantseerimisest			
Tasutud pikaajalisi arveid		-3107	-258742
Tasutud pikaajalisi laene	5	-78108	-78108
Rahavood finantseerimisest kokku		-81215	-336850
Raha ja pangakontode muutus			
saldo 01.01		75827	160033
saldo 31.12.		41722	75827
vahe		-34105	-84206



OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	osakapital	kohustuslik reservkapital	eelmiste per. jaotamata kasum	aruandeaasta kasum	kokku
1.01.2006	40000	0	178029	354878	576907
eelmise aasta kasum		4000	350878	-354878	0
aruandeaasta kasum				549811	549811
31.12.2006	40000	4000	528907	549811	1126718
1.01.2007	40000	4000	528907	549811	1126718
eelmise aasta kasum			549811	-549811	0
aruandeaasta kasum				24602	24602
31.12.2007	40000	4000	1078718	24602	1151320
1.01.2008	40000	4000	1078718	24602	1151320
eelmise aasta kasum			24602	-24602	0
aruandeaasta kasum				83483	83483
31.12.2008	40000	4000	1103320	83483	1234803



Raamatupidamisarvestuse põhimõtted ja hindamisalused

Arvestuspõhimõtted

OÜ Tikasoo raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Tikasoo kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nõuetest laekunud 8%.

Kohustused

Bilansis kajastuvad võlad hankijatele on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nendest tasutud 100%. Pikaajalised kohustused on hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivara on vara, mille soetamismaksumus ületab 10000 krooni ja kasutusaeg on üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, miinus akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, järgnevalt: masinad ja seadmed 3-4 aastat, inventar 3-4 aastat, ehitised 8-12 aastat, maad ei amortiseerita.

Müügitulu

Müügitulu on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Varud

Laos olev materjal on kajastatud soetusmaksumuses. Varud on inventeeritud bilansipäeva seisuga.

Seotud osapooled

OÜ Tikasoo on aastaaruande koostamisel lugenud seotud osapoolteks:

- a. Omanikke
- b. Juhtkonda
- c. Eelpoolloetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.
- d. tütarettevõtet

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised investeeringud tütarettevõttesse on kajastatud soetusmaksumuses, kuna jooksvalt toimub tütarettevõtte aktsiate müük. Müügiks välja lastud aktsiaid on OÜ Tikasoo omanduses 1400 tk, millest on müüdud 68 tk.



Lisa 1**PÕHIVARA :**

LIIK	a.algul	kulum	soetus	väljam	kulum	2008.a.kulum	sm.a.lõpul	kulum	jääkv.
maa	911200		0		0	0	911200		911200
masinad	201149	44476	0	0	0	42072	201149	86548	114601
KOKKU	1112349	44476	0	0	0	42072	1112349	86548	1025801

Lisa 2 MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES

EMTAK 2008	93111	spordirajatiste käitus	2008		2007	
		teenuste müük	32770	19,8%	45096	71,3 %
		Golfivarustuse müük	129695	78,4%	18187	28,7 %
		Muu müük	2858	1,8%	0	
		KOKKU	165323	100%	63283	100%

Lisa 3 OSAKAPITAL

OÜ Tikasoo (end nimi OÜ Kruusval) asutamisel 2001.a. oli kapital 40000 kr, mis maksti sisse rahas.

Lisa 4**TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA**

Tütarettevõttele AS Ridala Golf maksti väljakuhooldustasu summas 120000 kr. Seisuga 31.12.2008 oli võlg tütarettevõttele 14060 kr.

Lisa 5**PIKAAJALISED PANGALAENUD**

leping	sõlmitud	limiit	jääk 31.12.08	tasuda 2009.a	järgn. aastatel	lõpptahtaeg
AS Hansapank	19.07.2005	546301	364050	78108	285942	11.07.2011
kokku		546301	364050	78108	285942	

Lisa 6**LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD**

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks on seatud ühishüpotek AS Swedbank kasuks Osahingule kuuluvatele kinnistutele nr. 18288, 18476, 18516, 18696, 18698 asukohaga Ridala vald Läänemaa summas 400 tuh kr. Hüpotek kinnistule 18978 summas 195 tuh kr ja kinnistule 18745 summas 250 tuh krooni.

Lisa 7**PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD**

2004.a. augustis asutatud tütarettevõtte AS Ridala Golf, aktsiakapitaliga 423000 kr. Aktsiate arv 1410 tk Soetusmaksumus nimetatud aktsiatel 330,71 kr/tk. 2008.a. müüdi ära 4 aktsiat nimiväärtuses 1323 kr. Müügihinna 172000 kr., sellest saadi finantstulu 170346 kr.

2008.a. bilansis on investeeringud tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuses 440506 kr, 1332 aktsiat, kuna edaspidi on kavas veel aktsiaid müüa ja lõplik osaluse suurus ei ole teada.

Lisa 8 MAKSUVÕLAD

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	1305		34354	
maamaks	0		2635	
Kokku	1305		36989	

Lisa 9 MUUD ÄRITULUD

	2008	2007
PRIA toetus	75683	50793
EAS toetus	0	0
Kasvupinnase ja puidu müük	266780	252128
Laekunud lootusetu debitoorne võlg	10236	0
Kokku	352699	302921

Lisa 10 KAUP, MATERJAL, TEENUSED

	2008	2007
Varustus kuluks	254073	15909
Müüdnud materjalid	5792	26624
Teenused golfiväljaku hooldamiseks	237895	334831
Kokku	497760	377364

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

OÜ Tikasoo 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike 06.mai

2009.a. otsusega, allkirjastamine 06.mai 2009.a.

Tõnu Merilo

juhatuse liige



06.mai 2009.a.

Heikki Antero Simoinen

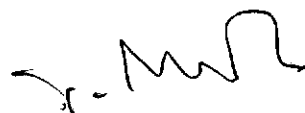
juhatuse liige



06.mai 2009.a

2008.a. kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste aastate jaotamata kasum	1107320 kr
Aruandeaasta kasum	83483 kr
Kokku jaotamata kasum peale aastaaruande kinnitamist	1190803 kr



Pärnu Maakohtu Registriosakonnale

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 06.05.2009

Tõnu Merilo	36005164718	Vilkla k.Ridala vald Läänemaa	25%	14.12.2005
Silvi Merilo	45904114715	Vilkla k.Ridala vald Läänemaa	25%	14.12.2005
OÜ Kurki Holding	11524203	Mulla 6-49 Haapsalu	50%	16.10.2008

Tõnu Merilo juhatuse liige



06.mai 2009.a.

TEGEVUSALADE JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

	2008	2007
93111 spordirajatiste käitus	165 323	63 283 krooni