

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing ST Investeeringud

registrikood: 10824050

tänava/talu nimi, Kitse tee 4
maja ja korteri number:

küla: Vilkla küla

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90422

telefon: +372 5250261

e-posti aadress: silvi@aarete.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Tulumaks	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ ST Investeeringud põhitegevuseks on kinnisvarahaldus ja –arendus, metsavarumine oma maadelt ja vähesel määral rendi- ning üüritulu

2019.a. saadi müügitulu 43404 eurot

Alates 01.01.2019 ühines OÜ Tikasoo OÜ-ga ST Investeeringud, sellest kuupäevast tehti kõik tehingud ühendava ühingu OÜ Tikasoo nimel (uue nimega OÜ ST Investeeringud)

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellest ühele maksti tasu 6480 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 415	112	
Nõuded ja ettemaksed	19 422	95	2
Kokku käibevarad	31 837	207	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	126 705	87 043	4
Kokku põhivarad	126 705	87 043	
Kokku varad	158 542	87 250	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	130	28 190	5
Võlad ja ettemaksed	914	155	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 044	28 345	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 403	2 533	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 403	2 533	
Kokku kohustised	3 447	30 878	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 852	60 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 437	-7 072	
Kokku omakapital	155 095	56 372	
Kokku kohustised ja omakapital	158 542	87 250	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	43 404	0	8
Muud äritulud	4 069	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 750	-1 508	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 417	-481	
Tööjõukulud	-8 618	-1 861	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 247	-3 216	4
Ärikasum (kahjum)	29 441	-7 066	
Intressitulud	3	0	
Intressikulud	-7	-6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 437	-7 072	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 437	-7 072	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ST Investeeringud (endine nimi OÜ Tikasoo) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna juhendid.

OÜ ST Investeeringud kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019.a. ühinesid kaks ettevõtet - OÜ Tikasoo (ühendav ühing) ja OÜ ST Investeeringud (ühendatav ühing). Ettevõtte uueks ärinimeks sai OÜ ST Investeeringud.

Ettevõtete ühinemise kanded on kajastatud 2019.a. jaanuaris. (varade ja kohustuste liitmine, omavaheliste nõuete ja kohustuste elimineerimine)

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ning lõppväärtuse põhjendatust.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse selle laekumisel tulevaste perioodide tuluna. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad olulised tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kasumiaruandes on kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Residendist äriühing saab madalamat maksumäära 14/86 rakendada 2019. aastal ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu; 2020. aastal ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Tikasoo on aastaaruande koostamisel lugenud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. juhtkonda
- c. eelpoolloetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	403	403	
Muud nõuded	19 019	19 019	
Laenu nõuded	19 019	19 019	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 422	19 422	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	95	95	
Kokku nõuded ja ettemaksed	95	95	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	403		95	
Üksikisiku tulumaks		12		
Sotsiaalmaks		356		155
Kohustuslik kogumispension		22		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	403	390	95	155

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	61 038	64 329	6 850	132 217
Akumuleeritud kulum		-38 324	-6 850	-45 174
Jääkmaksumus	61 038	26 005	0	87 043
Ostud ja parendused	6 267		919	7 186
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	6 267			6 267
Muud ostud ja parendused			919	919
Lisandumised äriühenduste kaudu	30 520	6 090	7 177	43 787
Amortisatsioonikulu		-3 365	-881	-4 246
Muud muutused		-2 642	-4 423	-7 065
31.12.2019				
Soetusmaksumus	97 825	70 419	8 145	176 389
Akumuleeritud kulum	0	-44 331	-5 353	-49 684
Jääkmaksumus	97 825	26 088	2 792	126 705

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Maa ostu järelmaks	2 533	130	650	1 753	5	euro	2039
Muud laenukohustised kokku	2 533	130	650	1 753			
Laenukohustised kokku	2 533	130	650	1 753			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikud	22 060	22 060			0	euro	2019
eraisik	4 000	4 000			0	euro	2019
erafirma	2 000	2 000			0	euro	2019
Lühiajalised laenud kokku	28 060	28 060					
Muud laenukohustised							
Maa ostu järelmaks	2 663	130	650	1 883	5	euro	2039
Muud laenukohustised kokku	2 663	130	650	1 883			
Laenukohustised kokku	30 723	28 190	650	1 883			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	524	524
Maksuvõlad	390	390
Kokku võlad ja ettemaksed	914	914
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	155	155
Kokku võlad ja ettemaksed	155	155

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	3
2 osa suurusega 1278 eurot		

OÜ Tikasoo ühines 2018.a. lõpul OÜ-ga ST Investeeringud. Ettevõtte uueks nimeks sai OÜ ST Investeeringud.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 404	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 404	0
Kokku müügitulu	43 404	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
metsa müük	39 359	0
üüritulu	600	0
maarent	3 445	0
Kokku müügitulu	43 404	0

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu sihtfinantseerimisest	4 069	0
Kokku muud äritulud	4 069	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 480	0
Sotsiaalmaksud	2 138	1 861
Kokku tööjõukulud	8 618	1 861
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Maksimaalne võimalik tulumaksukulu, mis tekiks maksimaalselt väljamakstavate dividendide väljakuulutamisel, on 30458 eurot

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 019	0	0	22 060
OÜ Strontem	10 000		0	

Laenud

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanik	660	0	euro	2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 480	0

Laenunõuded tulid bilanssi ettevõtete ühinemisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2020

Osaühing ST Investeeringud (registrikood: 10824050) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVI MERILO	Juhatuse liige	13.03.2020
TÕNU MERILO	Juhatuse liige	25.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 437
Kokku	152 289

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	39359	90.68%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Merilo	36005164718	Ridala vald, Lääne maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Silvi Merilo	45904114715	Vilkla küla, Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250261
E-posti aadress	silvi@aarete.ee