

258150

Harju Maakohus
Registriosakond
BISSE TULANNE
28.04.2008

Imbi Hunt

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2005.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2005.a.
Ärinimi:	Lilto Kinnisvara OÜ
Äriregistri kood:	10823978
Aadress:	Mustamäe tee 59, Tallinn 10621
Telefon:	+372 6 517 510
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud ja finantsinvesteeringud
Tegevjuht:	Aleksandr Kaspin
Audiitor	Kalmer Keevend
Lisatud dokumendid:	Osanike nimekiri Audiitori järeldusotsus

Tallinn 2008

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup.

Allkiri

Kalmer Keevend audiitor

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005	1
Sisukord.....	2
2005.aasta tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Raamatupidamisbilanss... ..	5,6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisa.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. NÕUDED OSTJATE VASTU	12
Lisa 3. KINNISVARAINVESTEERINGUD	13
Lisa 4. Realiseerimise netokäive.....	14
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega.....	15
2005. majandusaasta kasumi jaotamise otsus.....	16
2005.majandusaasta aruande allkirjad.....	17

Juhatusel liige

Kuupäev 29.veebruar 2008.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS 2

Kuup.

Allkiri

Kalmer Keevend audiitor

2005.aasta tegevusaruanne.

Lilto Kinnisvara OÜ põhitegevuseks on kinnisvara tehingud ja finantsinvesteeringud.

Osaühingu tööd juhib juhataja. 2005.a. oli realiseerimise netokäive 920,8 tuh.krooni ja kahjum 876,3 tuh.krooni.

Juhataja tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ei ole ettenähtud.

Osaühingus palgalisi töötajaid ei ole.

Juhatusel liige

Kuupäev 29.veebruar 2008.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 16. aprill 2008.

Allkiri
Kalmer Keevend audiitor

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

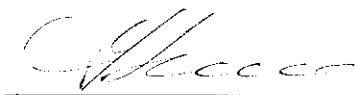
Lilto Kinnisvara OÜ juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 29.02.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalset informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhataja hinnangul on Lilto Kinnisvara OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a. aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Aleksandr Kaspin

Juhatus liige

29.veebruaril 2008.a.

Juhatus liige

Kuupäev 29.veebruar 2008.a.

ALLA KIRJUTATUD

IDENTIFITSEERIMISEKS 4

Kuup.

Allkiri

Kalmer Keepend audiitor

Raamatupidamisbilanss

(kroonides)

Bilansi kirje	Lisa nr.	31.12.2005a	31.12.2004a
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	1	41 605	0
Nõuded ostjate vastu	2	456 295	419 095
Avansid tarnijatele		0	1 087
Muud lühiajalised nõuded		315 725	624 220
Käibevara kokku		813 625	1 044 402
Põhivara			
<i>Pikajalised finantsinvesteeringud</i>			
Tütarettevõtjate osad		231 800	0
Kinnisvarainvesteeringud	3	1 487 460	2 317 460
<i>Materiaalne põhivara</i>			
Muu materiaalne põhivara	5	49 308	75 034
Põhivara kokku		1 768 568	2 392 494
AKTIVA (VARAD) KOKKU		2 582 193	3 436 896

Juhatusel liige

Kuupäev 29.veebruar 2008.a.

ALLA KIRJUTATUD

IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup.

Allkiri

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED			
Lühiajalised võlakohustused			
Lühiajalised laenud		394 475	474 164
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil		78 671	136 689
Võlad tarnijatele		148 001	33 844
Maksuvõlad		0	5 884
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		59 400	0
Tagatiseta võlakohustused		6 500	639 050
Lühiajalised kohustused kokku		687 047	1 289 631
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud		1 413 596	789 384
Pikaajalised võlakohustused kokku		1 413 596	789 384
KOHUSTUSED KOKKU		2 100 643	2 079 015
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		550 000	550 000
Kohustuslik reservkapital		55 000	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		752 881	374 123
Aruandeaasta kasum/kahjum		- 876 331	403 758
Omakapital kokku		481 550	1 357 881
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		2 582 193	3 436 896

Juhatuselüge

Kuupäev 29.veebruar 2008.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 10. aprill 2008. a.

Allkiri
Kalmer Keevend, audiitor

Kasumiaruanne
SKEEM 1

(kroonides)

Kasumiaruande kirje	Lisa	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	4	920 800	596 149
Mitmesugused tegevuskulud		1 623 898	193 594
Kulum	5	25 726	10 719
Äriksulud kokku		1 649 624	204 313
Ärikasum/Ärikahjum		- 728 824	391 836
Finantstulud ja-kulud			
Finantstulud		135	95 134
Intressikulud		147 642	83 212
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		- 876 331	403 758
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		- 876 331	403 758

Juhatusel liige

Kuupäev 29.veebbruar 2008.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup.

Allkiri

Kalmer Keevend auditor

(kroonides)

Rahavoogude aruanne
(Kaudne meetod)

RAHAVOOD	2005.a.	2004.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
ÄRIKASUM	-876 331	403 758
KASUM põhitegevusest enne käibekapitali muutust	-876 331	403 758
Põhivara amortisatsioon	25 726	10719
NÕUETE MUUTUS	272 382	-148 135
Nõuded ostjate vastu	-37 200	-72 828
Mitmesugused nõuded	308 495	-74 220
Varud	1 087	-1 087
KOHUSTUSTE MUUTUS	-602 584	-201 308
Lühiajalised võlakohustused	-137 707	92 895
Muud lühiajalised võlakohustused	-632 550	-327 534
Võlad tarnijatele	114 157	23 397
Maksuvõlad	-5 884	5 884
Viitvõlad	59 400	4 050
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-1 180 807	65 034
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Osakutesse emiteerimine	-231 800	0
Soetatud materiaalne põhivara	830 000	-315 034
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	598 200	-315 034
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Osa/aktsiakapitali suurendamine	0	250 000
Saadud laenud	624 212	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	624 212	250 000
RAHAVOOG KOKKU	41 605	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 605	0
Rahavoogude kontrolltulemus	0	0

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Juhatusel liige

Kuupäev 29. veebruar 2008.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS ⁸

Kuup.

Allkiri

Kalmer Keevend auditor

Omakapitali muutuste aruanne

Omakapitali muutus 2004.a.

(kroonides)

	Osakapital nimi- väärtuses	Kohus- tuslik reserv kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande Aasta Kasum/ kahjum	Omakapital
Saldo 01.01.2004	300 000	0	305 674	98 449	704 123
Eelmiste perioodide kasum	0		98 449	-98 449	0
Osakapitali sissemaks	250 000	0	0	0	250 000
Aruandeaasta kasum/kahjum	0	30 000	0	373 758	403 758
Saldo 31.12.2004	550 000	30 000	404 123	373 758	1 357 881

Omakapitali muutus 2005.a.

(kroonides)

	Osakapital nimi- väärtuses	Kohus- tuslik reserv kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande Aasta Kasum/ kahjum	Omakapital
Saldo 01.01.2005	550 000	30 000	404 123	373 758	1 357 881
Eelmiste perioodide kasum	0	25 000	348 758	-373 758	0
Aruandeaasta kasum/kahjum	0	0	0	-876 331	-876 331
Saldo 31.12.2005	550 000	55 000	752 881	-876 331	481 550

Juhatusel liige

Kuupäev 29.veebruar 2008.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks

Kuup.

Allkiri

Kalmer Keevend audiitor

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Osaühing Lilto Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Osaühing Lilto Kinnisvara kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted

Raha ja pangakontod

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulise tähtajaga deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Siinjuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Juhatusel liige

Kuupäev 29.veebruar 2008.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 11. aprill 2008

Allkiri
Kalmer Keevend audiitor

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- Masinad ja seadmed 20 % aastas soetusmaksumusest;
- Muu inventar 30 % aastas soetusmaksumusest;

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 01. jaanuaril 2000.a., maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (23/77 netodividendidena väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksukohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalsete dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise päeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Juhatuse liige

Kuupäev 29.veebruar 2008.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 15. märts 2008.a.

Allkiri
Kalmer Keevend audiitor

Netokäive

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamiskuupäeva 29.veebbruaril 2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

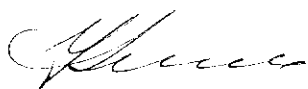
(kroonides)

	2005.a.	2004.a.
Pangakontod EEK	41 605	0
Kokku	41 605	0

Lisa 2. NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 456 295 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud kriitiliselt ja tunnistatud OÜ Lilto Kinnisvara juhtkonna poolt sissenõutavateks 2006.a. jooksul.

Juhatusel liige



Kuupäev 29.veebbruar 2008.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup.
Allkiri

Kalmer Keepend audiitor

Lisa 3. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Liikumine 2003.a. (kroonides)

Investeeringute liik	01.01.2003	Soetatud	Ümberhindatud	01.01.2004
Kinnistu aadressil Harku vald, Sõrve küla, Kurma, reg. osad 60382,60383,60384, 60386,60394,60396, 60397 ja 60398	757 460			757 460
Kinnistu aadressil Padise vald, Audevälja küla, reg. osa nr 45242	590 000			590 000
Korter aadressil Posti 7-56 Rakvere		270 000		270 000
Korter aadressil Sõle tn. 46-21 Tallinn		460 000		460 000
KOKKU	1 347 460	730 000	0	2 077 460

Liikumine 2004.a. (kroonides)

Investeeringute liik	01.01.2004	Soetatud	Müük	01.01.2005
Kinnistu aadressil Harku vald, Sõrve küla, Kurma, reg. osad 60382,60383,60384, 60386,60394,60396, 60397 ja 60398	757 460			757 460
Kinnistu aadressil Padise vald, Audevälja küla, reg. osa nr 45242	590 000		590 000	0
Korter aadressil Posti 7-56 Rakvere	270 000			270 000
Korter aadressil Sõle tn. 46-21 Tallinn	460 000			460 000
Korter aadressil Siili 3/5-8 Tallinn	0	830 000		830 000
KOKKU	2 077 460	830 000	590 000	2 317 460

Juhatusel liige

Kuupäev 29.veebbruar 2008.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS 13
Kuup.
Allkiri
Kalmer Keevend audiitor

Liikumine 2005.a. (kroonides)

Põhivara liik	01.01.2005	Soetatud	Müük	01.01.2006
Kinnistu aadressil Harku vald, Sõrve küla, Kurma, reg. osad 60382,60383,60384, 60386,60394,60396, 60397 ja 60398	757 460			757 460
Korter aadressil Posti 7-56 Rakvere	270 000			270 000
Korter aadressil Sõle tn. 46-21 Tallinn	460 000			460 000
Korter aadressil Siili 3/5-8 Tallinn	830 000		830 000	0
KOKKU	2 317 460	0	830 000	1 487 460

Lisa 4. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Tegevusala	Käive kroonides	%
Teenused	40 800	4.4
Kinnistu müük	880 000	95.6
Kokku	920 800	100

Lisa 5. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Muu inventar
Soetusmaksumus 31.12.2004	85 753
Soetusmaksumus 31.12.2005	85 753
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	10 719
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	25 726
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	36 445
Jääkmaksumus 31.12.2004	75 034
Jääkmaksumus 31.12.2005	49 308

Kogu realiseerimine toimus EV-s.

Juhatusel liige

Kuupäev 29. veebruar 2008.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks 14
Kuup.
Allkiri
Kalmer Keevend audiitor

Lisa 6. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA.

Lilto Kinnisvara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke(emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lilto Kinnisvara OÜ arvelduskonto Hansapangas kuulub AS Lilto Grupp kontsernikonto koosseisu. Lilto Kinnisvara OÜ on 2005.a. ja 2004.a. ostnud ning müünud osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	Tehingud seotud osapooltega			
	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	94 448	0	24 375	0
Osanik	20 796	0	7 546	0
Teenuste ost-müük kokku	115 244	0	31 921	0
Saldod seotud osapooltega:				
	31.12.2005	31.12.2004		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	1 175 517	447 050		
Osanik	395 475	0		
Pikaajalised kohustused kokku	1 570 992	447 050		

Juhatusel liige

Kuupäev 29. veebruar 2008.a.

ALLA KIRJUTATUD

IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup.

Allkiri

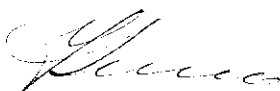
Kalmer Keevend audiitor

2005. majandusaasta kasumi jaotamise otsus

Kasumi jaotamine

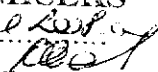
1. Eelmiste aastate jaotamata kasum	752 881 krooni
2. 2005.a. puhaskahjum	-876 331 krooni
3. Jaotamata kasumi/kahjumi jääk	-123 450 krooni

Juhatusel liige



Kuupäev 29. veebruar 2008.a.

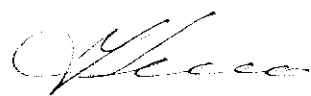
ALLA KIRJUTATUD 16
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 11. aprill 2008
Allkiri 

2005.majandusaasta aruande allkirjad

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

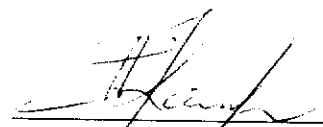
Lilto Kinnisvara OÜ 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 10. märtsil 2008.a., kinnitame



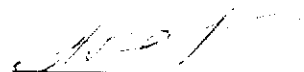
Aleksandr Kaspin
Juhatajuse liige



Aleksandra Kaspina
Nõukogu esimees



Darja Kaspina
Nõukogu liige



Anastassia Kaspina,
Nõukogu liige

Juhatus liige



Kuupäev 29.veebruar 2008.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 15. aprill 2008.a.
Allkiri

Kalmer Keevend auditor

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKONNALE

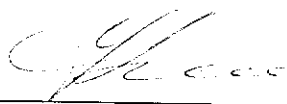
Tallinn, Pärnu mnt 142

Ärinimi: Lilto Kinnisvara OÜ
Äriregistri kood: 10823978
Aadress: Mustamäe tee 59, Tallinn 10619

OSANIKUDE NIMEKIRI seisuga 31.detsember 2005.a.

Osanik	Reg.kood	Asukoht	Osa nimiväärtus	Häälte arv
AS Lilto Grupp	10190734	Mustamäe tee,59 Tallinn	550 000	5500
KOKKU			550 000	5500

Lugupidamisega,



Aleksandr Kaspin

Juhataja

ÕÜ K-Kreedit

Türi Mehaanika 9
10001928

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Lilto Kinnisvara osaühingu ainuosanikule

Oleme auditeerinud Lilto Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2005, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifiitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005.a. finantstulemuseks 876,331 krooni kahjumit ja bilansimahuks 2,582,193 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt Lilto Kinnisvara osaühingu finantseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kalmer Kõrvend

Vannutatud audiitor

15. aprillil 2008 .a., Tallinnas

