

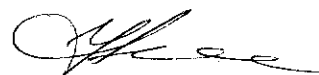
189168
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13-06-2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2006.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2006.a.
Ärinimi:	Lilto Kinnisvara OÜ
Äriregistri kood:	10823978
Aadress:	Mustamäe tee 59, Tallinn 10621
Telefon:	+372 6 517 510
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud ja finantsinvesteeringud
Tegevjuht:	Aleksandr Kaspin
Audiitor	Kalmer Keevend
Lisatud dokumendid:	Osanike nimekiri Audiitori järelaudusotsus

Tallinn 2008

ALLA KIRJUTAMINE
IDENTIFitseerimiseks
Krup. *L. van Lape*
Ainuri *Kalmer*
Kalmer Keevend audiitor



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006	1
Sisukord.....	2
2006.aasta tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Raamatupidamisbilanss.....	5,6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaruande lisa.....	10
Raamatupidamise aastaruande koostamise alused	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. NÕUDED OSTJATE VASTU	12
Lisa 3. KINNISVARAINVESTEERINGUD	13
Lisa 4. Realiseerimise netokäive.....	14
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega.....	15
2006. majandusaasta kasumi jaotamise otsus.....	16
2006. majandusaasta aruande allkirjad	17

Juhatuses liige

Kuupäev 2.mai 2008.a.

ALKA ASUTATUD
IDENTIFitseerimiseks
Kimp. d. 2008.05.02
Allkiri
Kaimar Keppend auditiir

2006.aasta tegevusaruanne.

Lilto Kinnisvara OÜ põhitegevuseks on kinnisvara tehingud ja finantsinvesteeringud.

Osaühingu tööd juhib juhataja. 2006.a. realiseerimise netokäive ei ole ja kahjum 157 tuh. krooni.

Juhataja tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ei ole ettenähtud.

Osaühingus palgalisi töötajaid ei ole.

	2006.a.	2005.a.
Müügitulu	0	920 800
Käibe kasv (%)=(müügitulu 2006-müügitulu 2005/ müügitulu 2005*100	-100	54,5
Kasumi kasv(%)=(puhaskasum2006-puhaskasum 2005)/puhaskasum 2005*100	118	-317
Puhasrentaablus (%)=(puhaskasum/müügitulu*100	0	-95,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused	0,9	1,2
ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku*100	-48,6	-182

Juhatuses liige

Kuupäev 2.mai 2008.a.

ALLA KIRJUTANUD
IDENTIFitseerimiseks
Kuup.
Allkiri
Kalmer Keevend audiitor

Raamatupidamise aastaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Lilto Kinnisvara OÜ juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2006. aasta raamatupidamise aastaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaruande koostamispäeva 02.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalset informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhataja hinnangul on Lilto Kinnisvara OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

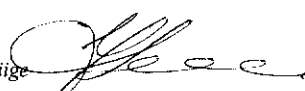
Juhatus kinnitab 2006.a. aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Aleksandr Kaspin

Juhatuses liige

2.mai 2008.a.

Juhatuses liige 
Kuupäev 2.mai 2008.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFIITSELMISEKS
Kuup.
Allkiri
Kaspar Kaspin

Raamatupidamisbilanss

(kroonides)

Bilansi kirje	Lisa nr.	31.12.2006a	31.12.2005a
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	1	4 648	41 605
Nõuded ostjate vastu	2	484 595	456 295
Muud lühiajalised nõuded		315 725	315 725
Käibevara kokku		804 968	813 625
Põhivara			
<i>Pikaajalised finantsinvesteeringud</i>			
Tütarettevõtjate osad ja nõuded tütar- ettevõtjate vastu	3	244 838	231 800
Kinnisvarainvesteeringud	4	1 487 460	1 487 460
<i>Materiaalne põhivara</i>			
Muu materiaalne põhivara	5	23 582	49 308
Põhivara kokku		1 755 880	1 768 568
AKTIVA (VARAD) KOKKU		2 560 848	2 582 193

Juhatuses liige

Kuupäev 2.mai 2008.a.

ALL KINNISTATUD
IDENEFITSUSDEKLARATSIOON
Koop. 2. mai 2008.a.
Allkiri
Kaimar Kõrvand juhatuse

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED			
Lühiajalised võlakohustused			
Lühiajalised laenud		394 475	394 475
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil		78 671	78 671
Võlad tarnijatele		262 490	148 001
Viitvõlad		132	0
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		159 600	59 400
Tagatiseta võlakohustused		6 500	6 500
Lühiajalised kohustused kokku		901 868	687 047
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud		749 407	1 413 596
Võlad emaettevõtjale		585 517	0
Pikaajalised võlakohustused kokku		1 334 924	1 413 596
KOHUSTUSED KOKKU		2 236 792	2 100 643
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		550 000	550 000
Kohustuslik reservkapital		55 000	55 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		-123 450	752 881
Aruandeaasta kasum/kahjum		-157 494	-876 331
Omakapital kokku		324 056	481 550
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		2 560 848	2 582 193

Juhatuses liige

Kuupäev 2.mai 2008.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks
Kuup. 2. mai 2008.a.
Allkiri Kalmer Keevend auditiitor

Kasumiaruanne
SKEEM 1

(kroonides)

Kasumiaruande kirje	Lisa	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	6	0	920 800
Muud äritulud		836	0
Mitmesugused tegevuskulud		14 179	1 623 898
Kulum		25 726	25 726
Ärikulud kokku		-39 069	1 649 624
Ärikasum/Ärikahjum		- 39 069	-728 824
Finantstulud ja-kulud			
Finantstulud		13 038	135
Intressikulud		-131 463	147 642
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		- 157 494	-876 331
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		- 157 494	-876 331

Juhatusel luge

Kuupäev 2.mai 2008.a.

LIISA KIRGUTATUD

IDENTIFitseerimiseks

Kuup. 2. mai 2008.a.

Allkiri

(kroonides)

Rahavoogude aruanne
(Kaudne meetod)

RAHAVOOD	2006.a.	2005.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
ÄRIKASUM	-157 494	-876 331
KASUM põhitegevusest enne käibekapitali muutust	-157 494	-876 331
Põhivara amortisatsioon	25 726	25 726
NÕUETE MUUTUS	-28 300	272 382
Nõuded ostjate vastu	-28 300	-37 200
Mitmesugused nõuded	0	308495
Varud	0	1 087
KOHUSTUSTE MUUTUS	214 820	-602 584
Lühiajalised võlakohustused	0	-137 707
Muud lühiajalised võlakohustused	0	-632 550
Võlad tarnijatele	114 490	114 157
Maksuvõlad	0	-5 884
Viitvõlad	132	59 400
Muud ettemaksed tulevaste perioodide tulud	100 200	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	54 752	-1 180 807
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Osakutesse emiteerimine	0	-231 800
Soetatud materiaalne põhivara	0	830 000
Nõuded tütarettevõtjatele	-13 038	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-13 038	598 200
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenu	-78 671	624 212
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-78 671	624 212
RAHAVOOG KOKKU	-36 957	41 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 605	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 648	41 605
Rahavoogude kontrolltulemus	0	0

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Juhatusel liige

Kuupäev 2.mai 2008.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. *2. mai 2008*
Allkiri *Kalmer*
Kalmer Keevend audiitor

Omakapitali muutuste aruanne

Omakapitali muutus 2005.a.

(kroonides)

	Osakapital nimi- väärtuses	Kohus- tuslik reserv kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande Aasta Kasum/ kahjum	Omakapital
Saldo 01.01.2005	550 000	30 000	404 123	373 758	1 357 881
Eelmiste perioodide kasum	0	25 000	348 758	-373 758	0
Aruandeaasta kasum/kahjum	0	0	0	-876 331	-876 331
Saldo 31.12.2005	550 000	55 000	752 881	-876 331	481 550

Omakapitali muutus 2006.a.

(kroonides)

	Osakapital nimi- väärtuses	Kohus- tuslik reserv kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande Aasta Kasum/ kahjum	Omakapital
Saldo 01.01.2006	550 000	55 000	752 881	-876 331	481 550
Eelmiste perioodide kasum	0	0	-876 331	876 331	0
Aruandeaasta kasum/kahjum	0	0	0	-157 494	-157 494
Saldo 31.12.2006	550 000	55 000	-123 450	-157 494	324 056

Juhatusel luge

Kuupäev 2.mai 2008.a.

ALKA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks
Kuup. 2. mai 2008.a.
Allkiri
Kalmer Keevernd auditiitor

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Osaühing Lilto Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Osaühing Lilto Kinnisvara kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted

Raha ja pangakontod

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulise tähtajaga deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Siinjuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- Masinad ja seadmed 20 % aastas soetusmaksumusest;
- Muu inventar 30 % aastas soetusmaksumusest;

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 01. jaanuaril 2000.a., maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (23/77 netodividendidena väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksukohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalsete dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise päeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Netokäive

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamiskuupäeva 2.mai 2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	2006.a.	2005.a.
Pangakontod EEK	4 648	41 605
Kokku	4 648	41 605

Lisa 2. NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 484 595 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud kriitiliselt ja tunnistanud OÜ Lilto Kinnisvara juhtkonna poolt sissenõutavateks 2007.a. jooksul.

Lisa 3. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Tütarettevõtte osad – 100% - Lilto Virumaa OÜ – 52 500 EEK

Pikaajalised nõuded tütarcttevõtte vastu - 2005.a. – 1 EEK

2006.a. - 192 338 EEK

Juhatusc liige



Kuupäev 2.mai 2008.a.

ALLA KIRJUTATUD

IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 2. mai 2008.

Allkiri
Kalmer Keeyend audiitor

Lisa 4. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Liikumine 2004.a. (kroonides)

Investeeringute liik	01.01.2004	Soetatud	Müük	01.01.2005
Kinnistu aadressil Harku vald, Sõrve küla, Kurma, reg. osad 60382,60383,60384, 60386,60394,60396, 60397 ja 60398	757 460			757 460
Kinnistu aadressil Padise vald, Audevälja küla, reg. osa nr 45242	590 000		590 000	0
Korter aadressil Posti 7-56 Rakvere	270 000			270 000
Korter aadressil Sõle tn. 46-21 Tallinn	460 000			460 000
Korter aadressil Siili 3/5-8 Tallinn	0	830 000		830 000
KOKKU	2 077 460	830 000	590 000	2 317 460

Liikumine 2005.a. (kroonides)

Põhivara liik	01.01.2005	Soetatud	Müük	01.01.2006
Kinnistu aadressil Harku vald, Sõrve küla, Kurma, reg. osad 60382,60383,60384, 60386,60394,60396, 60397 ja 60398	757 460			757 460
Korter aadressil Posti 7-56 Rakvere	270 000			270 000
Korter aadressil Sõle tn. 46-21 Tallinn	460 000			460 000
Korter aadressil Siili 3/5-8 Tallinn	830 000		830 000	0
KOKKU	2 317 460	0	830 000	1 487 460

Juhatause liige

Kuupäev 2.mai 2008.a.

ALLA ERTJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks

Kuup. 2. mai 2008.a.

Allkiri Kalmer Keevend auditor

Liikumine 2006.a. (kroonides)

Põhivara liik	01.01.2006	Soetatud	Müük	01.01.2007
Kinnistu aadressil Harku vald, Sõrve küla, Kurma, reg. osad 60382,60383,60384, 60386,60394,60396, 60397 ja 60398	757 460			757 460
Korter aadressil Posti 7-56 Rakvere	270 000			270 000
Korter aadressil Sõle tn. 46-21 Tallinn	460 000			460 000
KOKKU	1 487 460	0	0	1 487 460

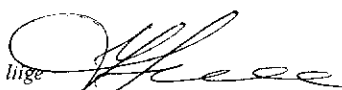
Lisa 5. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Muu inventar
Soetusmaksumus 31.12.2004	85 753
Soetusmaksumus 31.12.2005	85 753
Soetusmaksumus 31.12.2006	85 753
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	10 719
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	36 445
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	25 726
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	62 171
Jääkmaksumus 31.12.2004	75 034
Jääkmaksumus 31.12.2005	49 308
Jääkmaksumus 31.12.2006	23 582

Lisa 6. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Tegevusala	2005.a. käive kroonides	%	2006.a. käive
Teenused	40 800	4.4	0
Kinnistu müük	880 000	95.6	0
Kokku	920 800	100	0

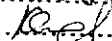
Kogu realiseerimine toimus EV-s.

Juhatusel liige 

Kuupäev 2.mai 2008.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 2. mai 2008.

Allkiri 

Kalmer Keavend audiitor

Lisa 6. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.

Lilto Kinnisvara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke(emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lilto Kinnisvara OÜ arvelduskonto Hansapangas kuulub AS Lilto Grupp kontsernikonto koosseisu. Lilto Kinnisvara OÜ on 2006.a. ja 2005.a. ostnud ning müünud osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	Tehingud seotud osapooltega			
	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	27 497	0	94 448	0
Osanik	87 828	0	20 796	0
Teenuste ost-müük kokku	115 325	0	115 244	0
Saldod seotud osapooltega:				
	31.12.2006	31.12.2005		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	1 175 517		
Osanik	585 517	395 475		
Pikaajalised kohustused kokku	585 517	1 570 992		

Juhatusel luge

Kuupäev 2.mai 2008.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks

Kuup. 2. mai 2008.a.

Allkiri Kalmer Keevend audiitor

2006. majandusaasta kasumi jaotamise otsus

Kasumi jaotamine

1. Eelmiste aastate jaotamata kahjum	-123 450 krooni
2. 2006.a. puhaskahjum	-157 494 krooni
3. Jaotamata kasumi/kahjumi jääk	-280 944 krooni

Juhatuses

Kuupäev 2.mai 2008.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. d.

Allkiri

Kaizer Keesend audiitor

2006.majandusaasta aruande allkirjad

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Lilto Kinnisvara OÜ 2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 3.mai 2008.a., kinnitame



Aleksandr Kaspin

Juhatuses liige



Aleksandra Kaspina

Nõukogu esimees



Darja Kaspina

Nõukogu liige



Anastassia Kaspina,

Nõukogu liige

Juhatuses liige

Kuupäev 2.mai 2008.a.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 2. mai 2008.

Allkiri Kalmer Keevend audiitor

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKONNALE

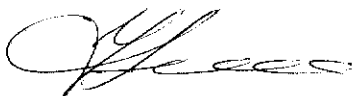
Tallinn, Pärnu mnt 142

Ärinimi: Lilto Kinnisvara OÜ
Äriregistri kood: 10823978
Aadress: Mustamäe tee 59, Tallinn 10619

OSANIKUDE NIMEKIRI seisuga 31.detsember 2006.a.

Osanik	Reg.kood	Asukoht	Osa nimiväärtus	Häälte arv
Darina Center OÜ	10650242	Mustamäe tee,59 Tallinn	550 000	5500
KOKKU			550 000	5500

Lugupidamisega,



Aleksandr Kaspin

Juhataja

Juhatusel liige

Kuupäev 2.mai 2008.a.

ALLA KIRJUTATUD

IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup.d.a.

Allkiri

Kalmer Keevend audiitor

ÕÜ K-Kreedit

Türi Mehaanika 9
10001928

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Lilto Kinnisvara osahingu ainuosanikule

Oleme auditeerinud Lilto Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006.a. finantstulemuseks 157,494 krooni kahjumit ja bilansimahuks 2,560,848 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt Lilto Kinnisvara osahingu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Halmer Kreevend

Vannutatud audiitor

2. mail 2008 .a., Tallinnas

