

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Lilito Kinnisvara

registrikood: 10823978

tänavatalu nimi, Hospidali 4-14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10138

telefon: +372 6596538

e-posti aadress: darinafish@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Lilito Kinnisvara OÜ põhitegevuseks on kinnisvara tehingud ja finansinvesteeringud. tööd juhib juhatuse liige. Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud. ettevõttes töötajaid.

Osaühingu
Aruandeperioodil ei olnud

2014.a. realiseerimise netokäive on 75 euro .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 464	11 495	2
Nõuded ja ettemaksed	5 691	3 016	
Kokku käibevara	12 155	14 511	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	404 399	404 399	3
Materiaalne põhivara	20 904	22 502	4
Kokku põhivara	425 303	426 901	
Kokku varad	437 458	441 412	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 916	22 470	
Kokku lühiajalised kohustused	21 916	22 470	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	44 513	44 513	
Võlad ja ettemaksed	33 720	33 720	
Kokku pikaajalised kohustused	78 233	78 233	
Kokku kohustused	100 149	100 703	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 709	1 801	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 400	333 908	
Kokku omakapital	337 309	340 709	
Kokku kohustused ja omakapital	437 458	441 412	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	75	75	5
Muud äritulud	600	351 588	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 555	-3 461	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 598	-9 912	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 478	338 290	
Intressikulud	78	-4 375	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 400	333 908	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 400	333 908	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 478	338 290	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 598	9 912	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-14 435	
Kokku korrigeerimised	1 598	-4 523	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-633	-600	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-555	-128 094	
Muud rahavood äritegevusest	0	-52 057	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 068	153 016	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	27 500	
Antud laenud	-2 041	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	6 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 041	33 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-209 959	
Makstud intressid	0	-4 375	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2 500	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-7	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	78	-211 841	
Kokku rahavood	-5 031	-25 325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 495	36 820	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 031	-25 325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 464	11 495	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	0	1 801	4 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)			333 908	333 908
Muud muutused omakapitalis	2 500			2 500
31.12.2013	5 000		335 709	340 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 400	-3 400
31.12.2014	5 000		332 309	337 309

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Lilito Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Osaühing Lilito Kinnisvara kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aruanne on koostatud EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulise tähtajaga deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Siinjuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 64 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 64 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 64

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osanikud:

50% Darina Center OÜ

50% Aleksandr Kaspin

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2014 ja aruande koostamis kuupäeva 25.06.15.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangaarved	6 464	11 495
Kokku raha	6 464	11 495

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	356 465	17 256	373 721
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	356 465	17 256	373 721
Ümberklassifitseerimised	30 678		30 678
31.12.2013			
Soetusmaksumus	387 143	17 256	404 399
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	387 143	17 256	404 399
31.12.2014			
Soetusmaksumus	387 143	17 256	404 399
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	387 143	17 256	404 399

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	31 956		0	0	31 956
Akumuleeritud kulum	-7 856		0	0	-7 856
Jääkmaksumus	24 100		0	0	24 100
Ostud ja parendused		21 379		21 379	21 379
Amortisatsioonikulu	-1 598	-8 314		-8 314	-9 912
Müügid		-13 065		-13 065	-13 065
31.12.2013					
Soetusmaksumus	31 956	8 314	0	8 314	40 270
Akumuleeritud kulum	-9 454	-8 314	0	-8 314	-17 768
Jääkmaksumus	22 502	0	0	0	22 502
Amortisatsioonikulu	-1 598				-1 598
31.12.2014					
Soetusmaksumus	31 956	8 314	0	8 314	40 270
Akumuleeritud kulum	-11 052	-8 314	0	-8 314	-19 366
Jääkmaksumus	20 904	0	0	0	20 904

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75	75
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	75	75
Kokku müügitulu	75	75
Müügitulu tegevusalade lõikes		
02401	75	75
Kokku müügitulu	75	75

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	887	1 097
Mitmesugused bürookulud	318	12
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 302	999
Pangakulud	6	7
Raamatupidamine kulud	42	0
Kindlustus	0	275
Autokulud	0	1 041
Notar	0	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 555	3 461

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	33 720	33 720
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 513	44 513

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

OÜ Lilito Kinnisvara (registrikood: 10823978) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KASPIN	Juhatuse liige	29.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 400
Kokku	332 309
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	332 309
Kokku	332 309

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 400
Kokku	332 309
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	332 309
Kokku	332 309

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	75	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Kaspin	34705220409	Eesti	2500 EUR
Osaühing DARINA CENTER	10650242		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6596538
E-posti aadress	darinafish@gmail.com