

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Lilito Kinnisvara**registrikood: 10823978**

tänava/talu nimi, Hospidali 4-14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10138

telefon: +372 6596538

e-posti aadress: darinafish@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Lilito Kinnisvara OÜ põhitegevuseks on kinnisvara tehingud ja finansinvesteeringud. Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid ja ei olnud juhatuse tasu saanud.

2015.a. realiseerimise netokäive on 75 euro .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 344	6 464	2
Nõuded ja ettemaksed	2 657	5 691	
Kokku käibevara	9 001	12 155	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	404 399	404 399	3
Materiaalne põhivara	19 307	20 904	4
Kokku põhivara	423 706	425 303	
Kokku varad	432 707	437 458	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	22 104	21 916	
Kokku lühiajalised kohustused	22 104	21 916	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	44 513	44 513	
Võlad ja ettemaksed	33 720	33 720	
Kokku pikaajalised kohustused	78 233	78 233	
Kokku kohustused	100 337	100 149	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	332 309	335 709	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 939	-3 400	
Kokku omakapital	332 370	337 309	
Kokku kohustused ja omakapital	432 707	437 458	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	75	75	5
Muud äritulud	0	600	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 252	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 184	-2 555	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 597	-1 598	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 958	-3 478	
Intressikulud	19	78	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 939	-3 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 939	-3 400	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 958	-3 478
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 597	1 598
Kokku korrigeerimised	1 597	1 598
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34	-633
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	188	-555
Kokku rahavood äritegevusest	-3 139	-3 068
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-2 041
Antud laenude tagasimaksed	3 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 000	-2 041
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	19	78
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19	78
Kokku rahavood	-120	-5 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 464	11 495
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-120	-5 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 344	6 464

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	5 000	335 709	340 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 400	-3 400
31.12.2014	5 000	332 309	337 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 939	-4 939
31.12.2015	5 000	327 370	332 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Lilito Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Osaühing Lilito Kinnisvara kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aruanne on koostatud EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulise tähtajaga deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Siinjuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 64 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 64 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 64

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osanikud:

50% Darina Center OÜ

50% Aleksandr Kaspin

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aruande koostamis kuupäeva 27.06.16.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangaarved	6 344	6 464
Kokku raha	6 344	6 464

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	387 143	17 256	404 399
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	387 143	17 256	404 399
31.12.2014			
Soetusmaksumus	387 143	17 256	404 399
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	387 143	17 256	404 399
31.12.2015			
Soetusmaksumus	387 143	17 256	404 399
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	387 143	17 256	404 399

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013					
Soetusmaksumus	31 956	8 314		8 314	40 270
Akumuleeritud kulum	-9 454	-8 314		-8 314	-17 768
Jääkmaksumus	22 502	0		0	22 502
Amortisatsioonikulu	-1 598				-1 598
31.12.2014					
Soetusmaksumus	31 956	8 314	0	8 314	40 270
Akumuleeritud kulum	-11 052	-8 314	0	-8 314	-19 366
Jääkmaksumus	20 904	0	0	0	20 904
Amortisatsioonikulu	-1 597				-1 597
31.12.2015					
Soetusmaksumus	31 956	8 314	0	8 314	40 270
Akumuleeritud kulum	-12 649	-8 314	0	-8 314	-20 963
Jääkmaksumus	19 307	0	0	0	19 307

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75	75
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	75	75
Kokku müügitulu	75	75
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68101	75	75
Kokku müügitulu	75	75

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	692	887
Mitmesugused bürookulud	130	318
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 302	1 302
Pangakulud	0	6
Raamatupidamine kulud	60	42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 184	2 555

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	33 720	33 720
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 513	44 513

Aruandeperioodil ei olnud juhatuse tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

OÜ Lilito Kinnisvara (registrikood: 10823978) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KASPIN	Juhatuse liige	28.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	332 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 939
Kokku	327 370
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	327 370
Kokku	327 370

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	332 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 939
Kokku	327 370
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	327 370
Kokku	327 370

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	75	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Kaspin	34705220409	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR
Osaühing DARINA CENTER	10650242		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6596538
E-posti aadress	darinafish@gmail.com