

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Lilto Kinnisvara

registrikood: 10823978

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 142

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 6596538, +372 5041555

e-posti aadress: pvkefish@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lilito Kinnisvara OÜ põhitegevuseks on kinnisvara tehingud ja finansinvesteeringud.
Aruandeperioodil ei olnud juhatuse tasu saanud.
OÜ Lilito Kinnisvara ei olnud töötajaid.

2020.a. realiseerimise netokäive on 75 euro .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 986	8 885	
Nõuded ja ettemaksed	222 284	216 742	2
Kokku käibevarad	256 270	225 627	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	156 000	156 000	
Kinnisvarainvesteeringud	135 937	135 937	
Materiaalsed põhivarad	0	12 915	3
Kokku põhivarad	291 937	304 852	
Kokku varad	548 207	530 479	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	36 585	29 411	4
Kokku lühiajalised kohustised	36 585	29 411	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	108 126	108 126	
Kokku pikaajalised kohustised	108 126	108 126	
Kokku kohustised	144 711	137 537	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387 942	365 089	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 554	22 853	
Kokku omakapital	403 496	392 942	
Kokku kohustised ja omakapital	548 207	530 479	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	75	63	5
Muud äritulud	13 750	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 105	-867	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 660	-7 014	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-666	-1 598	
Ärikasum (kahjum)	10 394	-9 416	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	33 955	
Intressitulud	160	0	
Intressikulud	0	-1 686	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 554	22 853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 554	22 853	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osühing Lilit Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105.

Osühing Lilit Kinnisvara kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1. Raamatupidamise aruanne on koostatud EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulise tähtajaga deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Siinjuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 64 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 64 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 64

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osanikud:

50% Darina Center OÜ

50% Aleksandr Kaspin

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2017 ja aruande koostamis kuupäeva 23.05.18.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 392	3 392
Ostjatelt laekumata arved	3 392	3 392
Muud nõuded	218 892	218 892
Laenu nõuded	218 892	218 892
Kokku nõuded ja ettemaksed	222 284	222 284
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 392	3 392
Ostjatelt laekumata arved	3 392	3 392
Muud nõuded	213 350	213 350
Laenu nõuded	213 350	213 350
Kokku nõuded ja ettemaksed	216 742	216 742

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	31 956	31 956
Akumuleeritud kulum	-17 443	-17 443
Jääkmaksumus	14 513	14 513
Amortisatsioonikulu	-1 598	-1 598
31.12.2019		
Soetusmaksumus	31 956	31 956
Akumuleeritud kulum	-19 041	-19 041
Jääkmaksumus	12 915	12 915
Amortisatsioonikulu	-666	-666
Müügid (jääkmaksumuses)	-12 249	-12 249
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	36 585	36 585
Tulevaste perioodide tulud	14 585	14 585
Muud saadud ettemaksed	22 000	22 000
Kokku võlad ja ettemaksed	36 585	36 585
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27	27
Saadud ettemaksed	29 384	29 384
Tulevaste perioodide tulud	14 584	14 584
Muud saadud ettemaksed	14 800	14 800
Kokku võlad ja ettemaksed	29 411	29 411

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75	63
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	75	63
Kokku müügitulu	75	63
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maa rentimine	75	63
Kokku müügitulu	75	63

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
tööstuskindlustusmaksud	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	156 130		156 130	
Tütarettevõtjad		60 113		60 113
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		48 013		48 013

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

OÜ Lilito Kinnisvara (registrikood: 10823978) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KASPIN	Juhatuse liige	27.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 554
Kokku	398 496
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	398 496
Kokku	398 496

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 554
Kokku	398 496
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	398 496
Kokku	398 496

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	75	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Kaspin	34705220409	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)
Osaühing DARINA CENTER	10650242		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6596538
Mobiiltelefon	+372 5041555
E-posti aadress	pvkefish@gmail.com