

## REVALPLUSS OÜ

### 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Äriregistri nr.             | 10823777                           |
| Aadress:                    | Tule 10<br>76505 Saue<br>Harjumaa  |
| Telefon:                    | 37 256 29 4000,<br>37 250 90 450   |
| Elektronpost:               | harri@sautee.ee<br>tonis@dammix.ee |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2007-31.12.2007              |



**Sisukord**

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                         | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                           | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                          | 4  |
| Bilanss.....                                                                | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                          | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                           | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                     | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 9  |
| Lisa 1    Raha .....                                                        | 11 |
| Lisa 2    Nõuded ja ettemaksed .....                                        | 11 |
| Lisa 3    Varud .....                                                       | 11 |
| Lisa 4    Pikaajalised finantsinvesteeringud.....                           | 11 |
| Lisa 5    Osakapital .....                                                  | 12 |
| Lisa 6    Müügitulud.....                                                   | 12 |
| Lisa 7    Muud tegevuskulud .....                                           | 12 |
| Lisa 8    Muud ärikulud .....                                               | 12 |
| Lisa 9    Finantstulud .....                                                | 12 |
| MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK .....                               | 13 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007 majandusaasta aruandele .....            | 14 |
| OSANIKE NIMEKIRI.....                                                       | 15 |



**TEGEVUSARUANNE**

Revalpluss OÜ alustas majandustegevust 2002.a.

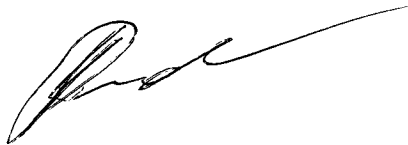
Revalpluss OÜ plaanitud põhitegevusaladeks peaks kujunema kaubanduslik vahendustegevus, masinate- ja seadmete müük, samuti investeeringud omavahendite arvelt, tehingud kinnisvaraga ning kinnisvara haldamine ja arendamine.

2007.a. ei õnnestunud midagi müüa. On ostetud üks kinnistu müügiks, kuid 2007.a. ei õnnestunud ka seda veel ära müüa.

Juhatus tegeleb aktiivselt uute müügiturgude otsimisega, et käivitada uuesti müügitegevus.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest.

Töötajaid veel palgatud ei ole, seoses sellega ei ole ka makstud töötasusid ega arvestatud sotsiaalmaksu. Juhatusel liikmetele eraldi tasusid makstud ei ole.

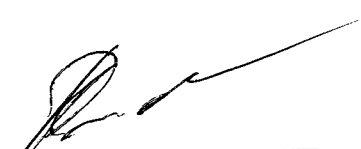


**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**  
**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Revalpluss OÜ 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. Revalpluss OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

  
\_\_\_\_\_  
Juhatusel liige  
Tõnis Raide  
\_\_\_\_\_  
Juhatusel liige  
Harri Ummik

Saue, 16.06.2008

**Bilanss**

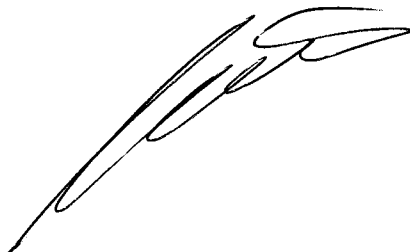
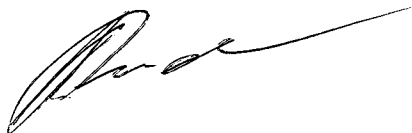
(kroonides)

|                                       | 31.12.2007       | 31.12.2006       | Lisa nr. |
|---------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| <b>VARAD</b>                          |                  |                  |          |
| <b>Käibevara</b>                      |                  |                  |          |
| Raha                                  | 459 269          | 661 289          | 1        |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 320 325          | 120 032          | 2        |
| Varud                                 | 258 475          | 258 475          | 3        |
| <b>Käibevara kokku</b>                | <b>1 038 069</b> | <b>1 039 796</b> |          |
| <b>Põhivara</b>                       |                  |                  |          |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud    | 45 095           | 45 095           | 4        |
| <b>Põhivara kokku</b>                 | <b>45 095</b>    | <b>45 095</b>    |          |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    | <b>1 083 164</b> | <b>1 084 891</b> |          |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                  |                  |          |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                  |                  |          |
| Võlad ja ettemaksed                   | 163              | 46               |          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  | <b>163</b>       | <b>46</b>        |          |
| <b>Omakapital</b>                     |                  |                  |          |
| Osakapital nimiväärtuses              | 362 000          | 362 000          | 5        |
| Kohustuslik reservkapital             | 70 225           | 68 002           |          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 652 620          | 610 663          |          |
| Aruandeaasta kasum                    | -1 844           | 44 165           |          |
| <b>Omakapital kokku</b>               | <b>1 083 001</b> | <b>1 084 845</b> |          |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>1 083 164</b> | <b>1 084 891</b> |          |



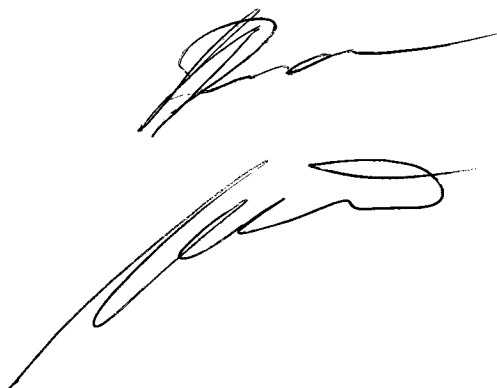
**Kasumiaruanne**  
(kroonides)

|                                     | 31.12.2007    | 31.12.2006    | Lisa nr. |
|-------------------------------------|---------------|---------------|----------|
| Müügitulu                           | 0             | 355 600       | 6        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 0             | 311 220       |          |
| Muud tegevuskulud                   | -1 671        | -376          | 7        |
| Muud ärikulud                       | - 347         | -337          | 8        |
| <b>Ärikasum, -kahjum</b>            | <b>-2 018</b> | <b>43 667</b> |          |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       |               |               |          |
| Intressikulud, -tulud               | 174           | 498           | 9        |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b> | <b>174</b>    | <b>498</b>    |          |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>  | <b>-1 844</b> | <b>44 165</b> |          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      | <b>-1 844</b> | <b>44 165</b> |          |



**Rahavoogude aruanne**  
(kroonides)

|                                                   | 2007. a.            | 2006.a.         | Lisa nr. |
|---------------------------------------------------|---------------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                     |                 |          |
| Ärikasum, -kahjum                                 | -2 018              | 43 667          |          |
| Äriteg.seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | - 200 293           | -45 032         | 2        |
| Varude muutus                                     | 0                   | -1              | 3        |
| Äriteg.seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 117                 | 47              |          |
| Saadud intressid                                  | 174                 | 498             | 9        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-202 020</b>     | <b>-821</b>     |          |
| <br><b>Rahavood kokku</b>                         | <br><b>-202 020</b> | <br><b>-821</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>662 289</b>      | <b>662 110</b>  | <b>1</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-202 020</b>     | <b>-821</b>     |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>459 269</b>      | <b>661 289</b>  | <b>1</b> |



**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                              | Osa-<br>kapital | Reservid      | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum/<br>kahjum | Aruandeaasta<br>kasum/<br>kahjum | Kokku            |
|------------------------------|-----------------|---------------|--------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| <b>31.12.2006</b>            | <b>362 000</b>  | <b>68 017</b> | <b>610 663</b>                             | <b>44 165</b>                    | <b>1 084 845</b> |
| Kohustuslik<br>reservkapital |                 | 2 208         | 41 957                                     | -44 165                          | 0                |
| Aruandeaasta<br>kasum        | 0               | 0             | 0                                          | -1 844                           | -1 844           |
| <b>31.12.2007</b>            | <b>362 000</b>  | <b>70 225</b> | <b>652 620</b>                             | <b>-1 844</b>                    | <b>1 083 001</b> |





## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Revalpluss OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Revalpluss OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Seoses RTJ 11 „Äriühendused ja tütar- ning sidusettevõtete kajastamine” muudatustega kajastatakse alates 2005.a. aruandeaastast investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### **Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### **Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### **Varud**

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel “Kaubad, toore, materjal, teenused”.

### **Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.



Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

#### **Tulude arvestus**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### **Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

**Lisa 1 Raha**

|                                  | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas                  | 406 625           | 406 625           |
| Pangakontod                      | 52 644            | 254 664           |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>459 269</b>    | <b>661 289</b>    |

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

|                                         | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded ostjate vastu                    | 0                 | 75 000            |
| Nõuded tütarettevõtete vastu            | 120 003           | 120 003           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded      | 322               | 29                |
| Muud lühiajalised nõuded (antud laenud) | 200 000           | 0                 |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>       | <b>320 325</b>    | <b>120 032</b>    |

**Lisa 3 Varud**

|                        | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügiks ostetud varud  | 250 000           | 250 000           |
| Ettemaksed varude eest | 8 475             | 8 475             |
| <b>Varud kokku</b>     | <b>258 475</b>    | <b>258 475</b>    |

2006.a. ei ole varudest midagi alla hinnatud ega maha kantud.

**Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

|                                                     | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tütaretevõtte osad<br>(Mainteh SIA, Läti Vabariik)  | 45 095            | 45 095            |
| <b>Pikaajalised finantsinvesteeringud<br/>kokku</b> | <b>45 095</b>     | <b>45 095</b>     |

**Lisa 5 Osakapital**

Osakapital üldsummas 362 000 tuhat krooni jaguneb kaheks osaks väärtusega 181 000,00 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimumkapital 1 448 000,00 krooni.

**Lisa 6 Müügitulud**

|                         | <u>31.12.2007</u> | <u>31.12.2006</u> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| EMTAK                   |                   |                   |
| 46631 Tehnika müük      | 0                 | 355 600           |
| <b>Müügitulud kokku</b> | <b>0</b>          | <b>355 600</b>    |

**Lisa 7 Muud tegevuskulud**

|                                | <u>31.12.2007</u> | <u>31.12.2006</u> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Panga teenustasud              | 44                | 210               |
| Sidekulud (veebimajutus)       | 1 627             | 166               |
| <b>Muud tegevuskulud kokku</b> | <b>1 671</b>      | <b>376</b>        |

**Lisa 8 Muud ärikulud**

|                            | <u>31.12.2007</u> | <u>31.12.2006</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Maamaks                    | 347               | 337               |
| <b>Muud ärikulud kokku</b> | <b>347</b>        | <b>337</b>        |

Maamaks on tasutud müügiks ostetud kinnistu pealt, mida ei ole veel õnnestunud müüa. Bilansis on kajastatud müügiks ostetud kinnistu bilansikirjel "Varud" all ("Müügiks ostetud varud"), vt. Lisa 3.

**Lisa 9 Finantstulud**

|                                           | <u>31.12.2007</u> | <u>31.12.2006</u> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saadud intressid pangakontodelt           | 174               | 498               |
| <b>Viitlaekumised ja ettemaksed kokku</b> | <b>174</b>        | <b>498</b>        |



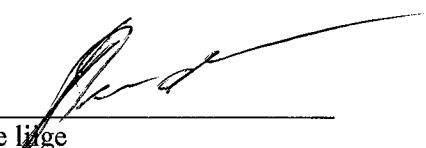
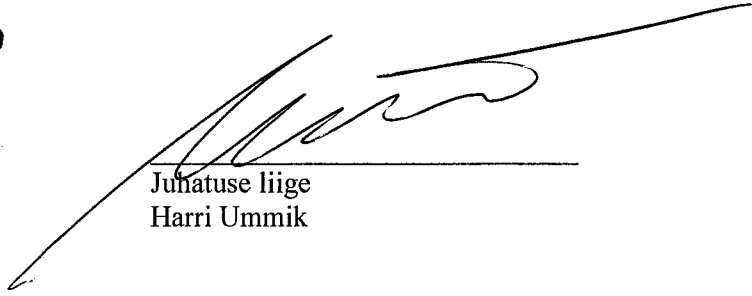
**MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK**

Revalpluss OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2007.a. kahjum 1844,00 krooni eelnevate perioodide kasumi 652 620,00 krooni arvelt.

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is a cursive script, and the bottom signature is a more stylized, bold cursive script.

**Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007 majandusaasta aruandele**

Revalpluss OÜ 2007 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt  
27.06.2008 otsusega, allkirjastamine

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige  
Tõnis Raide  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige  
Harri Ummik

**OSANIKE NIMEKIRI**

(üldkoosoleku 27.06.2007 seisuga)

AS Saotec  
reg.nr. 10112390

- 1) Tule 10, Saue linn, Harju Maakond
- 2) 1 osa nimiväärtusega 181 000,00 krooni, osalus 50%
- 3) osa märkimise aeg 25.01.2002

AS Dammix  
reg.nr. 10271600

- 1) Valga mnt.2, Tõrva linn, Valga Maakond
- 2) 1 osa nimiväärtusega 181 000,00 krooni, osalus 50 %
- 3) osa märkimise aeg 25.01.2002

