

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING REVALPLUS

registrikood: 10823777

tänavatalu nimi, Valga tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68606

telefon: +372 56294000

e-posti aadress: tonis@dm mets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Muud ärikulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Revalpluss OÜ alustas majandustegevusega 2002.a.

Osaühingu juhatuses on üks liige.

Varasematel majandusaastatel on ostetud edasimüügi eesmärgil kaks kinnistut, millest üks müüdi edasi aastal 2017.

Juhatus tegeleb aktiivselt lahenduste otsimisega majandustegevuse arendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	885	881	2
Nõuded ja ettemaksed	10 000	10 000	3
Varud	6 727	6 727	4
Kokku käibevarad	17 612	17 608	
Kokku varad	17 612	17 608	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 600	8 800	
Kokku lühiajalised kohustised	7 600	8 800	
Kokku kohustised	7 600	8 800	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	23 136	23 136	6
Kohustuslik reservkapital	4 488	4 488	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 816	30 963	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 204	-49 779	
Kokku omakapital	10 012	8 808	
Kokku kohustised ja omakapital	17 612	17 608	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 232	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-18 279	
Muud ärikulud	-28	-31 500	8
Ärikasum (kahjum)	1 204	-49 779	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 204	-49 779	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 204	-49 779	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Revalpluss OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Revalpluss OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal, teenused".

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks. Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha kassas	0	0
Raha pangas	885	881
Kokku raha	885	881

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	
Muud nõuded	10 000	10 000
Laenunõuded	10 000	10 000
Intressinõuded	0	
Dividendinõuded	0	
Viitlaekumised	0	
Ettemaksed	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	
Muud makstud ettemaksed	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 000	10 000
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	10 000	10 000
Laenunõuded	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 000	10 000

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	6 727	6 727
Kokku varud	6 727	6 727

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	23 136	23 136
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Lootusetud nõuded	0	31 500
Muud	28	0
Kokku muud ärikulud	28	31 500

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Dammix Mets OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 000		10 000	
Emaettevõtja eraisikust omanik		7 600		8 800

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Emaettevõtte eraisikust omanik	1 200

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			
Green Finance OÜ	10 000		19.07.2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Emaettevõtte eraisikust omanik		8 800	02.01.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.10.2020

OSAÜHING REVALPLUSS (registrikood: 10823777) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIIA RAIDE	Juhatuse liige	14.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 204
Kokku	-17 612
Jaotamine	
0	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 204
Kokku	-17 612

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	1232	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Dammix Mets	10608151	Tõrva linn, Tõrva vald, Valga maakond, Eesti	23136 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56294000
E-posti aadress	tonis@dmmets.ee