

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing ESTONIAN LAND EXPERTS

registrikood: 10822950

tänava/talu nimi, Vabaduse tn 31a

maja ja korteri number:

alev: Kohila alev

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79806

telefon: +372 5145215, +372 5045215

e-posti aadress: mail@est-land.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ ESTONIAN LAND EXPERTS põhitegevuseks 2018.a. oli põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine.

2018.a. oli ettevõtte käive 336.- eurot.

2018.a. kasum oli 324.- eurot ja omakapital moodustab 11077.- eurot.

2018.aastal ESTONIAN LAND EXPERTS OÜ-s töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 077	10 753
Kokku käibevarad	11 077	10 753
Kokku varad	11 077	10 753
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 941	7 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324	50
Kokku omakapital	11 077	10 753
Kokku kohustised ja omakapital	11 077	10 753

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	336	50
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12	0
Brutokasum (-kahjum)	324	50
Ärikasum (kahjum)	324	50
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	324	50
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324	50

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Vastavalt RTJ 6 on põhivaradest see osa, mis ei ole kasutuses firma tegevuseks, kajastatud aastaaruandes kinnisvarainvesteeringutena. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1300.- euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara (kaasaarvatud kinnisvarainvesteeringuid) amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja ehitised 8% aastas
- masinad ja seadmed 20% aastas
- muu inventar 40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Osaühing ESTONIAN LAND EXPERTS (registrikood: 10822950) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PALLAS	Juhatuse liige	12.07.2019
ERIK ROOPALU	Juhatuse liige	12.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	324
Kokku	8 265

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	286	85.12%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	50	14.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing ETEST PR	10256249	Aandu küla, Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145215
Mobiiltelefon	+372 5045215
E-posti aadress	mail@est-land.ee