

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing ESTONIAN LAND EXPERTS

registrikood: 10822950

tänava/talu nimi, Vabaduse tn 31a

maja ja korteri number:

alev: Kohila alev

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79806

telefon: +372 5145215, +372 5045215

e-posti aadress: mail@est-land.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ ESTONIAN LAND EXPERTS põhitegevuseks 2020.a. oli kinnisvaravahendus

2020.a. oli ettevõtte käive 756.- eurot.

2020.a. kasum oli 536.- eurot ja omakapital moodustab 19556.- eurot.

2020.aastal ESTONIAN LAND EXPERTS OÜ-s töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 556	12 020
Kokku käibevarad	7 556	12 020
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	12 000	7 000
Kokku põhivarad	12 000	7 000
Kokku varad	19 556	19 020
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 208	8 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	536	7 943
Kokku omakapital	19 556	19 020
Kokku kohustised ja omakapital	19 556	19 020

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	756	8 050
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-220	-107
Brutokasum (-kahjum)	536	7 943
Äri kasum (kahjum)	536	7 943
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	536	7 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	536	7 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Vastavalt RTJ 6 on põhivaradest see osa, mis ei ole kasutuses firma tegevuseks, kajastatud aastaaruandes kinnisvarainvesteeringutena. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1300.- euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara (kaasaarvatud kinnisvarainvesteeringuid) amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja ehitised 8% aastas
- masinad ja seadmed 20% aastas
- muu inventar 40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Osaühing ESTONIAN LAND EXPERTS (registrikood: 10822950) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PALLAS	Juhatuse liige	03.08.2021
ERIK ROOPALU	Juhatuse liige	04.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	536
Kokku	16 744

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	716	94.71%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	40	5.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing ETEST PR	10256249	Aandu küla, Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145215
Mobiiltelefon	+372 5045215
E-posti aadress	mail@est-land.ee