

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing ESTONIAN LAND EXPERTS

registrikood: 10822950

postiaadress: Rapla maakond, Kohila vald, Kohila alev,
Vabaduse tn 31a

postisihnumber: 79806

telefon: +372 5145215, +372 5045215

e-posti aadress: mail@est-land.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ ESTONIAN LAND EXPERTS põhitegevuseks 2023.a. oli põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine.

2023.a. oli ettevõtte käive 40.- eurot.

2023.a. kahjum oli 181.- eurot ja omakapital moodustab 19014.- eurot.

2023.aastal ESTONIAN LAND EXPERTS OÜ-s töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 114	7 194
Kokku käibevarad	7 114	7 194
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	12 000	12 000
Kokku põhivarad	12 000	12 000
Kokku varad	19 114	19 194
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	100	0
Kokku lühiajalised kohustised	100	0
Kokku kohustised	100	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 383	16 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181	-181
Kokku omakapital	19 014	19 194
Kokku kohustised ja omakapital	19 114	19 194

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	40	40
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-221	-221
Brutokasum (-kahjum)	-181	-181
Äri kasum (kahjum)	-181	-181
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-181	-181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181	-181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Vastavalt RTJ 6 on põhivaradest see osa, mis ei ole kasutuses firma tegevuseks, kajastatud aastaaruandes kinnisvarainvesteeringutena. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1300.- euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara (kaasaarvatud kinnisvarainvesteeringuid) amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja ehitised 8% aastas
- masinad ja seadmed 20% aastas
- muu inventar 40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Osaühing ESTONIAN LAND EXPERTS (registrikood: 10822950) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PALLAS	Juhatuse liige	18.06.2024
ERIK ROOPALU	Juhatuse liige	18.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181
Kokku	16 202

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	40	100.00%	Jah