

Tallinna Linnakohtu
Majandusaasta aruanne 2003. a
SISSE TULNUD
08.06.2004
Anne MAZURENKO *94*

Majandusaasta aruanne 2003

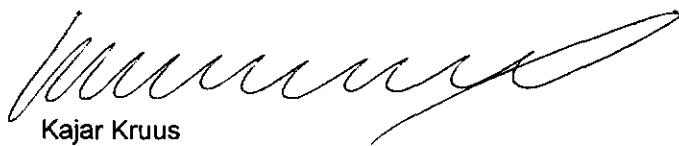
OÜ Dinero Invest

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2003

Äriregistrikood 10822720
Aadress: Rästa 7-1, Tallinn 13425
Telefon 5026308

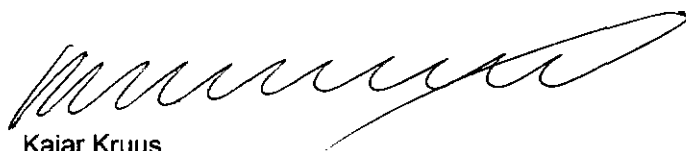
Põhitegevusala Tehingud kinnisvaraga, kinnisvara
arendus, haldamine;
ärikonsultatsioonid, litsentseerimata
koolitustegevus; jae- ja hulgikaubandus

Lisatud dokumendid 1.Majandusaasta kasumijaotuse
ettepanek
2.Osanike nimekiri


Kajar Kruus
Juhatuse liige

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE skeem 1.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 1 Maksude ettemaksed.....	11
Lisa 2 Realiseerimise netokäive.....	11
Majandusaasta aruande allkirjad.....	12



Kajar Kruus
Juhatuse liige

Tegevusaruanne 2003.a

Ettevõtte alustas oma tegevust 26.11.2001. a.

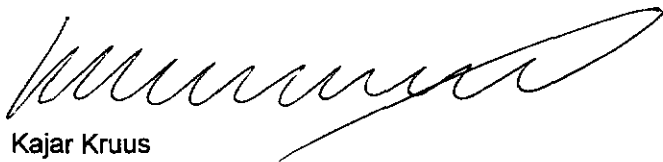
2002.aastal on loodi kontaktid hankijatega ja teavitati turuletulekust potentsiaalseid kliente .

2003. aastal oli osaühingu realisatsioonikäive 1 131 000 krooni .

Aruandeaastal sõlmiti korteriomandi võlaõiguslik müügileping, mille alusel tasuti 20 % korteriomandi müügihinnast(197 785 krooni)AS Skanska EMVle ettemaksuna. Ehitustööde lõpetamise tähtaeg on jaanuar 2004 .a.

Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud .

Ettevõtte kavatseb areneda ka edaspidi .



Kajar Kruus
Juhatuse liige

08.06.2004

Juhatuse deklaratsioon

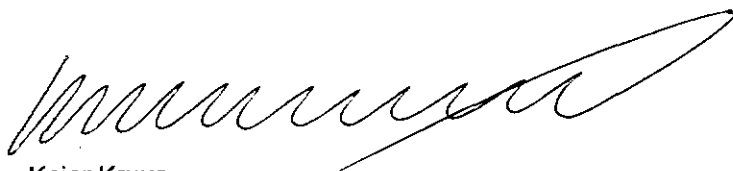
Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Dinero Invest 2003.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises,et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Dinero Invest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Dinero Invest on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige:

Kajar Kruus

Allkiri



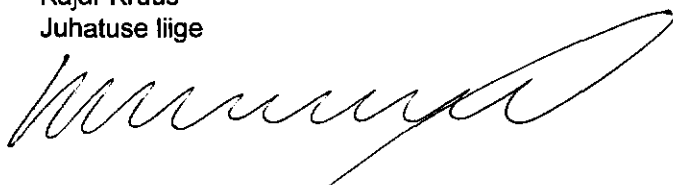
Kajar Kruus
Juhatuse liige

Dinero Invest OÜ

BILANSS

Täiskroonides

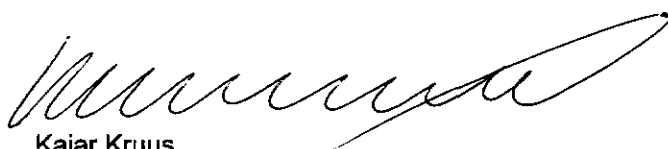
AKTIVA	31.12.2003	31.12.2002
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	328895	15519
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arveid	350000	0
Kokku nõuded ostjate vastu	350000	0
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	265000	0
Kokku mitmesugused nõuded	265000	0
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 1 860	0
Kokku ettemaksed	860	0
KÄIBEVARA KOKKU	944755	15519
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara		
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest	197785	0
Kokku materiaalne põhivara	197785	0
AKTIVA KOKKU	1142540	15519
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad tarnijatele		
Tarnijatele tasumata arved	180	0
Lühiajalised kohustused kokku	180	0
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-24481	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	Lisa 2 1126841	-24481
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	1142360	15519
PASSIVA KOKKU	1142540	15519



KASUMIARUANNE

SKEEM 1 KROONIDES (komakohata)

		31.12.2003	31.12.2002
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 2	1131000	20000
ÄRITULUD KOKKU		1131000	20000
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	20000
Mitmesugused tegevuskulud		4881	24496
ÄRIKULUD KOKKU		4881	44496
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1126119	-24496
FINANTSTULUD			
Muud intressi- ja finantstulud		722	15
FINANTSTULUD KOKKU		722	15
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		1126841	-24481
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1126841	-24481



Kajar Kruus
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

31.12.2003 31.12.2002

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST**ÄRIKASUM (-KAHJUM)** 1126119 -24496

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus -615860 0

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus 180 0

RAHAVOOGUDE MUUTUS ÄRITEGEVUSEST KOKKU 510439 -24496**RAHAVOOD INVESTEERIMISEST** -197063 15**RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST**

Osakapitali sissemaks 0 40000

KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST 0 40000**RAHAJÄÄGI MUUTUS KOKKU** 313376 40000**RAHAJÄÄK AASTA ALGUL** 15519 0**RAHAJÄÄK AASTA LÖPUL** 328895 15519
Kajar Kruus
Juhatuse liige

Dinero Invest OÜ

08.06.2004
Majandusaasta aruanne 2003. a

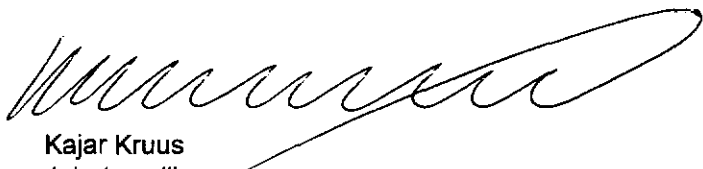
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik Reservkapital	Eelmiste perioodide Jaotamata kasum	Aruandeaasta Kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2002	40000		0	-24481	15519
2003.aasta					
Aruandeaasta kasum			-24481	1126841	
Seisuga 31.12.2003	40000		-24481	1126841	1142360

Vastavalt Dinero Invest OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160000 krooni.

Asutamisel koosnes osakapital 1 osast- 1 osa 40000 krooni

Aruandeaastal osakapitali ei suurendatud .


Kajar Kruus
Juhatuse liige

08.06.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Dinero Invest OÜ juhatus on koostanud Äriseadustikust lähtuvalt raamatupidamise aastaaruande mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude-ja omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Dinero Invest OÜ kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamisperioodil 01.01.2004 . kuni 30.06.2004

Majandusaasta algas 01.01.2003 ja lõppes 31.12.2003. a

Juhatus hinnangul on Dinero Invest OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Välisvaluutas fikseeritud majandustehingute ja bilansinäitajate arvestus

Välisvaluutas fikseeritud varade, kohustuste ja omakapitali osas toimunud majandustehingute arvestust peetakse Eesti kroonides (EEK), hinnatult operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga.

Tulud ja kulud on võetud arvele operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud aastaaruande koostamisel bilansipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga. Kursimuutused on kajastatud bilansipäeval kasumi või kahjumina.

Käibevara

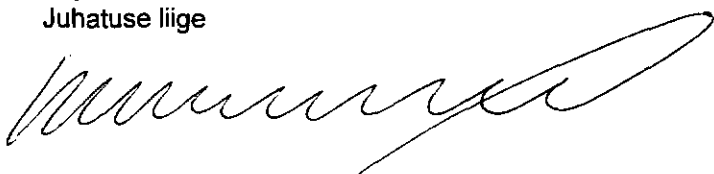
Käibevara on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Iga ostja võlgnevust hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved ja lootusetud nõuded on kantud kuludesse.

Ostetud kaubad, materjalid on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud teistest otsestest



väljaminekutest, millest on mahaarvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.
Kaupade ja materjalide kuludesse kandmisel on kasutatud FIFO meetodit.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

08.06.2004

Materiaalne põhivara

Masinad, seadmed ja muu inventar kui piiratud kasutuseaega materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooninorm on kõikidel põhivaradel 33%. Amortisatsioonimeetod on lineaarne.

Põhivarana võetakse arvele seadmed ja kontoritenika väärtusega üle 5 000 krooni ja kasutusega üle ühe aasta.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida Dinero Invest OÜ saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendi maksed kirjendati tekkepõhiselt kuludesse.

Ettevõtte tulumaks

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksu kohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võik kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas

Tulude arvestus

Müügitulud on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel või lepingus fikseeritud perioodide kohta.

Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeertakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.



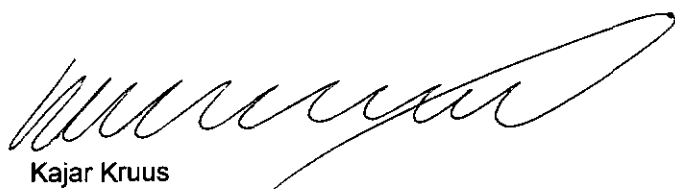
08.06.2004

Lisa 1 Neto realiseerimiskäive

		2003	2002
Kaubandus			20000
Ärikonsultatsioonid		1131000	0
Kokku		1131000	20000
		0	
Realisatsioon Eestis	100.00%	1131000	20000
Kokku		1131000	20000

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Käibemaksu ettemaks	860	0
---------------------	-----	---



Kajar Kruus
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

SISSE TULNUD

08.06.2004

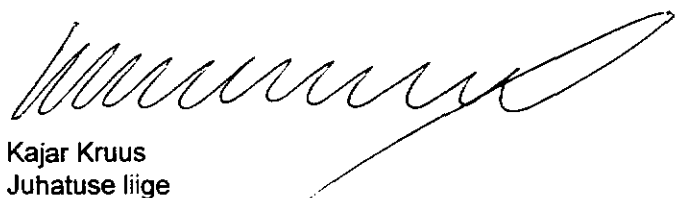
Juhatus on koostanud 2003.a. majandusaasta aruande, mis on
Kinnitatud "11." 05.....2004.a.osanike üldkoosoleku poolt ning
Millele on alla kirjutanud kõik OÜ juhatuse liikmed.

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele:

Kuupäev Allkiri

Juhatuse liige: Kajar Kruus

11.05.2004



Kajar Kruus
Juhatuse liige

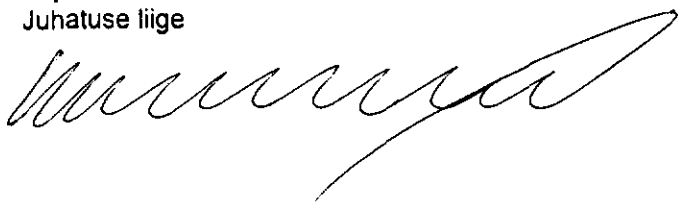
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

08.06.2004

Eelmise perioodide jaotamata kasumi jääk 31/12/02	-24481
Aruandeaasta puhaskasum	1126841
Kokku jaotamata kasum	1102360
Reservfondi moodustamiseks	4000
Dividendideks	0
Dividendi tulumaks	0
Eelmiste perioodide kahjumi katteks	24481
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	1073879

Kajar Kruus
Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2003 .a.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SEISU TULNUD
08.06.2004

KAJAR KRUUS Isikukood 37206050229 ,elukoht Harjumaa
1 osa 40000 krooni

Kajar Kruus
Juhatuse liige

