

30 -06- 2003

Osaühing AmEst Invest

L-16
Liine Mazurenko

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

17.detsember 2001.a.
31.detsember 2002.a.

Ärinimi:

Osaühing AmEst Invest

Äriregistri kood:

10822306

Postiaadress:

Metsa 21 Rapla

Postiindeks:

79514

Telefon:

048 96 699

Mobiiltelefon:

052 52 638

Põhitegevus:

*metsa ülestöötamine, varumine,
töötlemine ja vahendamine*

Omand:

eraomand kood 30

Valuuta:

Eesti kroon

Tegevjuht:

Margo Visnu -juhatuse liige

Audiitor:

Karin Teder , LRF Audiitorbüroo OÜ

Aruanne esitatud:

2003.a.

30 -06- 2003

SISUKORD

Lk.

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10-13
Audiitori järeloetus	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele	15
Aruandele lisatud:	
Osanike nimekiri	

juhatuse liige.....



30 -06- 2003

TEGEVUSARUANNE

OÜ AmEst Invest põhitegevuseks on metsa ülestöötamine. Seoses sellega on osaühing rentinud kapitalirendi tingimustes metsa ülestöötamis tehnikat. Ettevõtte tegutseb esimest aastat, loomisel on klientuuri ja koostööpartnerite struktuur

Lõppenud tegevusaasta realiseerimise netokäive oli 5251057 krooni. Majandusaasta kasum oli 2266885 krooni.

Majandusaasta tööjõukulu oli summa 271058 krooni. Osaühingus töötas majandusaastal keskmiselt 4 töötajat. Juhatusel ei ole tasustatud.



Margo Visnu

juhatuse liige.....



30-06-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 1 kuni 14 toodud Osaühingi AmEst Invest 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne:

1. kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud raamatupidamise meetodeid, mis on vastavuses raamatupidamise hea tavaga;
3. raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev, kuna ta omab vara, nõudeid ja kohustusi.
4. aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

Raplas, 27 veebruar 2003.a.


Margo Visnu
Juhatuse liige

juhatuse liige 

BILANSS

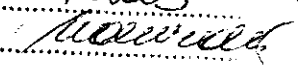
	31.12.2002	17.12.2001	Lisa nr.
AKTIVA			
Raha ja pangakontod	80527		30 -06- 2003 1
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate laekumata arved	137659		
Tellijatele saadaolevad summad	732113		2
Kokku	869772		
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	100000		
Viitlaekumised			
Intressid	500		
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	78762		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	148977		3
Kokku	227739		
Varud			
Tooraine ja materjal	257284		4
Käibevara kokku	1535822		
Materiaalne põhivara			5
Masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)	5169961		
Muu materiaalne põhivara(soetusmaksumuses)	124099	40000	
Akumuleeritud põhivara kulum	-227754		
Põhivara kokku	5066306	40000	
AKTIVA(VARAD) KOKKU	6602128	40000	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	6110		
Pikaajaliste tagasimaksed järgmisel perioodil	1133802		6
Kokku	1139912		
Võlad tarnijatele	276752		
Maksuvõlad	26332		3
Võlad töövõtjatele	40196		
Lühiajalised kohustused kokku	1483192		
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused	2707051		6
Pikaajalised kohustused kokku			
Kohustused kokku	4190243		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	
Sissemakstud osakapital	105000		
Aruandeaasta puhaskasum	2266885		
Omakapital kokku	2411885	40000	9
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	6602128	40000	

juhatuse liige 

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 27.01.2003

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

30.06.2003

KASUMIARUANNE

	17.12.2001-31.12.2002	Lisad
Müügitulu	5251057	8
Muud äritulud	300000	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1851858	
Mitmesugused tegevuskulud	-805025	
Tööjõu kulud		
a) palgakulu	-203037	
b) sotsiaalmaksud	-72691	
c) töötuskindlustus	-1015	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-227754	5
Muud ärikulud	-29509	
Ärikasum	2360168	
Finantstulud ja -kulud		
a) intressikulud	-93859	
b) muud finantstulud ja -kulud	576	
Kokku finantstulud- ja kulud	-93283	11
Kasum enne tulumaksustamist	2266885	
Aruandeaasta puhaskasum	2266885	

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 27.01.2003

Signature / allkiri *[Signature]*

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

juhatuse liige.....

[Signature]

30 -06- 2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	17.12.01-31.12.2002	Lisad
Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	2266885	5
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuste langus	227754	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1098011	
Varude muutus	-257284	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	343280	
Kokku	1482624	
 Rahavoog investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetus	-344682	
Antud laenud	-100000	
	-444682	
 Rahavoog finantseerimisest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1068525	6
Saadud laenud	165000	
Tagasi makstud laenud	-53890	
Kokku	-957415	
 Rahavood kokku	80527	
 Rahajäägi muutus	80527	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80527	1

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 27.06.2003

Signature / allkiri *[Handwritten Signature]*

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

juhatuse liige..... *[Handwritten Signature]*

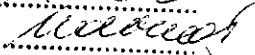
30 -06- 2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 17.01.2001	40000	0	40000
Emiteeritud osasid	105000	0	105000
Aruandeaasta puhaskasum	0	2266885	2266885
Saldo 31.12.2002	145000	2266885	2411885

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 27.02.2003

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

juhatuse liige..... 

AASTAARUANDE KOOSTAMISE PÕHIMÕTTED JA PRINTSIIBID

30-06-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Osaühing AmEst Invest 2002. a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Kasutatakse jätkuvalt kasumiaruande skeemi nr.1.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades järgnevaid meetodeid:

- Teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kuludega
- Tehtud tööde ülevaatus
- Bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa kogu osutatavast teenusest

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi. Võlasaldod võrreldakse saldokinnitustega.

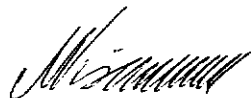
Varude kajastamine

Ostetud kaup võetakse lattu arvele soetusmaksumuses. Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmist soetusmaksumust.

Materiaalne põhivara

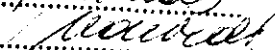
Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

juhatuse liige.....



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 27.08.2003

Signature / allkiri 

LRF.Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Rentide klassifitseerimine kapitali- ja kasutusrendiks.

30 -06- 2003

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Sihtfinantseerimine.

Varade sihtfinantseerimise korral lähtutakse kas bruto- või netomeetodist.

Brutomeetod- sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Netomeetod- sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Lisa 1 RAHA JA PANGAKONTOD

Saldo 31.12.2002 a.

Bilansipäeval oli kassas raha inventeeritud summas 76284 krooni

Arvelduskontol Hansapangas summas 4243 krooni

Kokku: 80527 krooni

Lisa 2 TELLIJATELT SAADAOLEVAD SUMMAD

Müügitulu(kumulatiivselt) 732113

Tellijatelt saadaolevad summad 732113

Lisa 3 MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

Saldo 31.12.2002

Maksuliik	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	148977	0
Üksikisisku tulumaks	0	9238
Sotsiaalmaks	0	15737
Töötuskindlustusmaks	0	695
Erisoodustuse tulumaks	0	351
Pensionikindlustus		300
Maksuintress		11
KOKKU	148977	26332

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 27.04.2003

Signature / allkiri [Signature]

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

juhatuse liige

[Signature]

Lisa 4 VARUD

30-06-2003

Saldo 31.12. 2002 a.

Bilansipäeva seisuga oli laos varudena inventeeritud kütet ja varuosi summas
257284 krooni.

Inventuur toimus 31 detsembril 2002 aastal.

Lisa 5 MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	Inventar	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo 17.12.2001			
Soetusmaksumuses	40000	0	40000
Soetamine	84099	5169961	5254060
Aruande aasta kulum ja väärtuse langus	-47000	-180754	-227754
Saldo 31.12.2002			
Soetusmaksumuses	124099	5169961	5294060
Jääkmaksumus	77099	4989207	5066306

Põhivarade arvestus toimub alates 5000 kroonist, kasutusajaga üle ühe aasta.
Amortisatsiooni määraks on põhivaradel 7-10 % aastas ja arvestus toimub
lineaarsel meetodil.

Lisa 6 KAPITALIRENT

OÜ AmEst Invest rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

31.12.2002	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2002	4909378
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0
Kulum 2001	171736

Kapitalirendi võlgnevus	<u>31.12.2002</u>
s.h maksetähtajaga	
kuni 1 aasta	1133802
1-4 aastat	2707051

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev 27.02.2003
Signature / allkiri [Signature]
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

juhatuse liige



	<u>31.12.2002</u>
Keskmine intressimäär	12.38%
Aruande perioodi maksed	1068525
Aruande perioodi intressikulu	93859

30 -06- 2003

Kuna kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ning lepinguperiood katab suure osa renditava vara majanduslikust elueast, siis on firmal kajastatud kolme kasutusredi lepingu alusel soetatud vara (Leping 0040872L, 0039749L, 0045407L) kapitalirendina .

Lisa 7 MÜÜGITULU

Müügitulud koosnevad:

	2002	
	Eesti	Läti
Tulud teenuse müügist		
Metsa raie teenus, ülestöötamine ja väljavedu	5202957	
Transporditeenus		48100

LISA 8 OSAD JA AAZIO

Osaühingu miinimumkapital on 40000 krooni ja maksimumkapital 160000 krooni. Emiteeritud on 17 detsembril 2001 osasid summas 40000 krooni. Aruandeaastal emiteeriti 1050 osa summas 105000 krooni (mitterahaline sissemaks), mis aruande koostamise hetkel oli veel äriregistris registreerimata. Osa nimiväärus on 100 krooni ja peale registreerimist osakapital koosneb 1450 osast, kokku summas 145000 krooni.

LISA 9 MUUD ÄRITULUD

Osaühingu ainuomanik loobus aruandeaastal ettevõttele antud laenust summas 300000 krooni.

LISA 10 FINANTS KULUD JA TULUD

Finantskulud seisuga 31.12.2002
Kapitalirendi intressid 93859 krooni.

juhatuse liige.....



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Data / kuupäev 27.02.2003
Signature / allkiri
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

SISSE TULNUD

30 -06- 2003

Finantstulud seisuga 31.12.2002

Hansapanga intressid 76 krooni.

Antud laenu intress 500 krooni.

576 krooni.

LISA 11 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Ainuosaniku poolt antud laenud(vt. Lisa 10 Muud äritulud ja lisa 9 Osad ja aazio)

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 27.02.2003

Signature / allkiri

LRF Audiitorbüroo OÜ. Tallinn

juhatuse liige



30 -06- 2003

LRF Audiitorbüro OÜ
Äriregistri kood 10555325

Pärnu mnt.158
Tallinn 11317

Tel. 06 518 131
Faks 06 518 134

LRF AUDIITORBÜROO OÜ

Audiitori järeldusotsus OÜ AmEst Invest osanikule

Registri kood 10822306

Oleme kontrollinud lehekülgedel 5 kuni 13 OÜ AmEst Invest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2002.a., perioodi 17.12.2001. – 31.12.2002.a kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid.

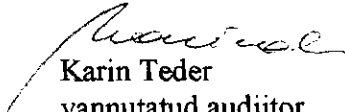
Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud materjalid. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seiskohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ AmEst Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustegevust.

Raplas, 27.02. 2003.a.
LRF Audiitorbüro OÜ


Karin Teder
vannutatud audiitor
tunnistus nr.90

30.06.2003

2002. a. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

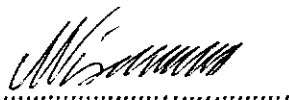
Jaotamata kasumi jääk perioodi alguseks	0
Aruande majandusaasta kasum	2266885,00
Kohustuslik reservkapital	14500,00
Jaotamata kasumi jääk peale osanike Üldkoosolekut	2252385,00

Juhatuse allkirjad 2002 a OÜ AmEst Invest majandusaasta aruandele

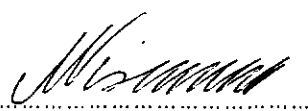
Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike Üldkoosoleku poolt
27 veebruaril 2003 aastal.

Majandusaasta aruanne on allkirjastatud 27 veebruaril 2003 aastal.

Juhatuse liikme allkiri:



Margo Visnu
Isikukood 37512050288
Juhatuse liige

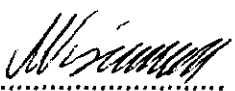
juhatuse liige 

30 -06- 2003

Osaühing AmEst Invest
Registrikood 10822306
Metsa 21 rapla linn 79514

OSANIKE NIMEKIRI

<i>Nimi, isikukood Kapital</i>	<i>Aadress</i>	<i>Osalus</i>
Margo Visnu 40000 37512050288	Metsa 21 Rapla	100%


.....
Margo Visnu