

Raplamaa

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Majandusaasta algus
01.01.2007

Majandusaasta lõpp
31.12.2007

OÜ AMEST INVEST

Registrikood: 10822306

Aadress: Metsa 21, Rapla
79514 Raplamaa

Sidevahendid: mobiil 52 52 638
faks 489 4004
e-post info@amestinvest.ee

Juhatuse liikmed: Margo Visnu
Mery Laub

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Audiitori järeldusotsus

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
ja hindamisalused	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Maksud ja muud võlad	11
Lisa 4 Tingimuslikud kohustused	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitali rent	12
Lisa 7 Pikaajalised kohustused	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu ja muud äritulud	13
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Muud tegevuskulud	14
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	16
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	17
OÜ AMEST INVEST osanike nimekiri seisuga 30.juuni 2008.a.	18
Audiitori järeldusotsus	19

TEGEVUSARUANNE

OÜ AMEST INVEST alustas oma tegevust 2002 aasta sügisel. Peamiseks tegevusalaks on metsa raie teenus, ülestöötamine ja väljavedu (EMTAK 02401), kaevetööd (EMTAK 43129) ja kaubavedu maanteel (EMTAK 49411). OÜ AMEST INVEST tegevust juhib juhatus, mis on kaheliikmeline.

2007. aastal oli OÜ AMEST INVEST teenuse müügi käive 27,2 milj. krooni. Suurimad koostööpartnerid olid Riigi Metsamajandamise Keskus, Stora Enso Mets AS ja Casco Liimid OÜ.

Peamised finantssuhtarved :

	2007	2006
Müügitulu	27 274 367	20 171 789
Tulu kasv %	35,2	-43,5
Puhaskasum	-138 825	-3 684 310
Kasumi kasv (%)	-96,2	
Puhasrentaablus (%)	-0,5	-18,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,2	0,4
ROA (%)	-0,4	-12,3
ROE (%)	-2,7	-69,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu (käibe) kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2007. aastal oli OÜ-i AMEST INVEST keskmine töötajate arv 22 töötajat. 2007. a. oli palgakulu summas 2 194 089 krooni ilma sotsiaalmaksudeta. Sotsiaalmaksud moodustasid kokku summa 714 tuhat krooni. Juhatusel liikme tasu maksti summas 50 424 krooni

OÜ AMEST INVEST on aastal 2008 planeerinud firma turupositsiooni säilitada ja kindlustada olemasolevat turgu. Üheks ülesandeks on püsiklientide hoidmine ning uute koostööpartnerite leidmine.

2008. aastaks on planeeritud suurendada müügitulu 10%.

Juhatusel liige
Margo Visnu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ AMEST INVEST 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ AMEST INVEST on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige
Margo Visnu

Juhatus liige
Mery Laub

Raplamaa, 30.juuni 2008

BILANSS

kroonides

AKTIVA		31.12.2007	31.12.2006
<u>KÄIBVARA</u>			
RAHA JA PANGAKONTOD		391 120	395 118
NÕUDED JA ETTEMAKSED		995 170	3 622 488
Nõuded ostjate vastu	<u>Lisa 2</u>	995 170	3 560 905
Maksude ettemaksed	<u>Lisa 3</u>		49 765
Ettemaksed teenuste eest			11 818
VARUD		249 016	0
Ettemaksed varude eest		249 016	0
KÄIBEVARA KOKKU		1 635 306	4 017 606
<u>PÕHIVARA</u>			
MATERIAALNE PÕHIVARA	<u>Lisa 5</u>	29 305 349	25 945 395
Masinad ja seadmed		28 036 006	25 233 664
Muu materiaalne põhivara		157 892	129 432
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		1 111 451	582 299
PÕHIVARA KOKKU		29 305 349	25 945 395
AKTIVA KOKKU		30 940 655	29 963 001
PASSIVA			
<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</u>			
LAENUKOHUSTUSED		4 551 243	5 702 206
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		57 203	850 000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		4 494 040	4 852 206
VÕLAD JA ETTEMAKSED		2 406 381	3 258 498
Võlad tarnijatele		1 813 055	2 890 066
Võlad töövõtjatele		287 540	218 058
Maksuvõlad	<u>Lisa 3</u>	212 058	77 783
Muud võlad	<u>Lisa 3</u>	93 728	72 591
Saadud ettemaksed			
KOKKU LÜHIJALISED KOHUSTUSED		6 957 624	8 960 704
<u>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</u>			
LAENUKOHUSTUSED		9 799 876	9 397 872
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	<u>Lisa 6</u>	9 799 876	9 397 872
MUUD PIKAAJALISED KOHUSTUSED		8 998 475	6 280 920
Muud pikaajalised võlad	<u>Lisa 13</u>	8 998 475	6 280 920
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED	<u>Lisa 7</u>	18 798 351	15 678 792
KOKKU KOHUSTUSED		25 755 975	24 639 496
<u>OMAKAPITAL</u>			

OSAKAPITAL	<u>Lisa 8</u>	145 000	145 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		14 500	14 500
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		5 164 005	8 848 315
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		-138 825	-3 684 310
OMAKAPITAL KOKKU		5 184 680	5 323 505
PASSIVA KOKKU		30 940 655	29 963 001

KASUMIARUANNE

kroonides

Äritulud		2 007	2 006
<i>Müügitulu</i>	<u>Lisa 9</u>	27 274 367	20 171 789
<i>Muud äritulud</i>	<u>Lisa 9,10</u>	1 344 802	585 070
Kokku äritulud		28 619 169	20 756 859
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal	<u>Lisa 11</u>	12 968 471	13 480 471
Muud tegevuskulud	<u>Lisa 12</u>	4 246 449	3 093 104
Töõjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		2 194 089	1 655 119
<i>Sotsiaalmaksud</i>		713 894	530 282
Kokku tööjõu kulud		2 907 983	2 185 401
Kulum			
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	<u>Lisa 5</u>	6 631 625	4 524 524
Kokku kulum		6 631 625	4 524 524
Muud ärikulud		958 250	493 987
Kokku ärikulud		27 712 778	23 777 487
Ärikasum(-kahjum)		906 391	-3 020 628
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressitulud ja -kulud</i>		-1 045 216	-713 688
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		0	50 006
Kokku finantstulud-kulud		-1 045 216	-663 682
Kasum(-kahjum)majandustegevusest		-138 825	-3 684 310
Puhaskasum (-kahjum)		-138 825	-3 684 310

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

		2007	2006
Ärikasum		906 391	-3 020 628
<u>Korrigeerimised:</u>			
Materiaalse põhivara kulum	<u>Lisa 5</u>	6 631 625	4 524 524
Kasum/kahjum põhivara müügist		-1 308 749	-479 859
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 627 318	-412 278
Varude muutus		-249 016	219 224
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-852 117	2 431 020
Makstud intressid		-1 045 747	-715 071
Rahavood äritegevusest		6 709 705	2 546 932
Soetatud materiaalne põhivara		-16 567 580	-16 551 122
Müüdud materiaalne põhivara		7 884 750	2 125 000
Saadud intressid		531	1 384
Kapitalirendi korras soetatud materiaalne põhivara	<u>Lisa 6</u>	12 609 875	17 143 822
Rahavood investeerimistegevusest		3 927 575	2 719 084
Kapitalirendi tagasimaksed	<u>Lisa 6</u>	-12 566 036	-10 313 354
Saadud laenud		2 876 076	6 017 312
Laenude tagasimaksed		-951 319	-976 386
Rahavood finantseerimistegevusest		-10 641 279	-5 272 428
Rahavood äritegevusest		6 709 705	2 546 932
Rahavood investeerimistegevusest		3 927 575	2 719 084
Rahavood finantseerimistegevusest		-10 641 279	-5 272 428
Raha ja rahaekvivalentide muutus		-3 998	-6 412
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses		395 118	401 530
Raha ja rahaekvivalentide muutus		-3 998	-6 412
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus		391 120	395 118

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osa- kapital	Reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006.a	145 000	14 500	8 848 315	9 007 815
2006 aruandeaasta kasum			-3 684 310	-3 684 310
Korrigeeritud saldo 31.12.2006.a	145 000	14 500	5 164 005	5 323 505
2007 aruandeaasta kahjum			-138 825	-138 825
Saldo 31.12.2007.a	145 000	14 500	5 025 180	5 184 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ AMEST INVEST 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ AMEST INVEST kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni ja mille kasutusaeg üle 1 (ühe) aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, loetakse erandkorras samuti põhivarasse.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 6-10%
- Masinad ja seadmed 20%
- Arvutitehnika 40%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetatismaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt eesti Vabariigi äriseadustikule, teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5% - lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

1. AMEST INVEST OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
2. tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

1. kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdud vara bilansiline maksumus).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

kroonides

Maksetähtaeg	31.12.2007	31.12.2006
Aegumata	865 323	1 027 318
kuni 30 päeva ületatud	27 106	7 698
31-60 päeva ületatud	85 371	4 720
rohkem kui 90 päeva ületatud	17 370	2 521 169
Kokku ostjate võlgnevus	995 170	3 560 905

Lisa 3 Maksud ja muud võlad

kroonides

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	108411	49 765	
Üksikisiku tulumaks	33 028		23 084
Sotsiaalmaks	64 337		47 094
Töötuskindlustusmakse	1 742		1 260
Kogumispensionimakse	2415		1688
Raskeveokimaks			4525
Maksuintressid	2125		132
Kokku	212 058	49 765	77 783

kroonides

Muu võla kohustuse liik	31.12.2007	31.12.2006
Arveldused aruandvatele isikutele	-	8
Sotsiaalmaksu viitvõlg	61 675	47 164
Üksikisiku tulumaksu viitvõlg	28 075	22 150
Töötuskindlustusmaksu viitvõlg	1 657	1 259
Kohustusliku kogumispensioni maksu viitvõlg	2 321	2 010
Kokku	93 728	72 591

Lisa 4 Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 5 025 180 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 055 288 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 969 892 krooni.

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad maksukohustused

Aruandeaastal ei ole ettevõttele tehtud maksurevisjoni. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni kuue aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

kroonides

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2007	32 499 907	268 457	582 299	33 350 663
Soetamine 2007	15 948 204	90 224	529 152	16 567 580
Müük 2007 soetusmaksumuses	-10 294 100	0	0	-10 294 100
Soetusmaksumus 31.12.2007	38 154 011	358 681	1 111 451	39 624 143
Akumuleeritud kulum 01.01.2007	7 266 243	139 025	0	7 405 268
Arvestatud kulum 2007	6 569 862	61 763	0	6 631 625
Müüdnud põhivara kulum 2007	-3 718 100	0	0	-3 718 100
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	10 118 005	200 788	0	10 318 793
Jääkmaksumus 01.01.2007	25 233 664	129 432	582 299	25 945 395
Jääkmaksumus 31.12.2007	28 036 006	157 893	1 111 451	29 305 349

Lisa 6 Kapitali rent

kroonides

	<u>31.12.2007</u>	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	25 685 734	
Akumuleeritud kulum	4 956 859	
s.h.kulum 2007. a.	3 779 132	
Jääkväärtus 31.12.2006	20 728 875	
Kapitalirendi võlgnevus 31.12.2007	14 293 916	
s.h. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	4 494 040	
1-5 aastat	9 799 876	
	2006	

Keskmine intressimäär	5,83%
Aruandeperioodi maksed	12 566 036
Aruandeperioodi intressikulu	1 004 634

Kapitalirendikorras on renditud alljärgnev põhivara:

- ✓ Sõiduauto BMW 525, väljaostukohustus mai 2008
- ✓ Metsaveotraktor JOHN DEERE 810D, väljaostukohustus oktoober 2008
- ✓ Scania R 124LA6X2, väljaostukohustus aprill 2009
- ✓ Roomikekskavaator Volvo EC210BLC, väljaostukohustus aprill 2010
- ✓ Roomikekskavaator Kobelco SK 210LC koos Harvesteripeaga KESLA FORESTERI F30RH, väljaostukohustus oktoober 2011
- ✓ Tsisternhaagis KLAESER SANH CHEMIE TSA 31C, väljaostukohustus november 2009
- ✓ Harvester ERGO, väljaostukohustus november 2011
- ✓ Buss Volkswagen Multivan, väljaostukohustus veebruar 2012
- ✓ Harvester John Deere 1270, väljaostukohustus juuli 2012
- ✓ Harvester ERGO, väljaostukohustus mai 2011

Lisa 7 Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused jagunevad alljärgnevalt:

- ✓ Kapitalirendikohustused summas 9 799 876 krooni (v.t. lisa 6).
- ✓ Omaniku poolt antud pikaajalised laenud summas 8 998 475 krooni, tagasimakse tähtaega määratud ei ole ning intressi määr on 0 (null) (v.t. lisa 13).

Lisa 8 Osakapital

OÜ AMEST INVEST osakapital on 145 000 krooni, mis koosneb ühest osast. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud maksimaalne osakapitali suurus 580 000 krooni. 2007. aastal osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende ei ole.

Lisa 9 Müügitulu ja muud äritulud

OÜ-l AMEST INVEST oli 2007.aastal teenusemüük:

kroonides

Tegevusala	EMTAK kood	2007	2006
Metsa raieteenus, ülestöötamine ja väljavedu	02401	20 744 336	13 338 696
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	2 580 610	2 060 150
Kaubavedu maanteel	49411	3 949 421	4 772 943
Kokku müügitulu tegevusalade lõikes		27 274 367	20 171 789

kroonides

Teenuse müügi piirkond	2007	2006
Eesti	22 635 499	20 171 789
Rootsi	63 000	
Tsehi	4 575 868	
Kokku müük piirkonniti	27 274 367	20 171 789

Muud äritulud koosnevad peamiselt põhivara müügist summas 1 308 749 krooni

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

OÜ Amest Invest on saanud sihtfinantseerimise korras :

kroonides

	2007	2006
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses	0	0
Saadud PRIA -lt	17 719	17 909
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	17 719	17 909
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus	0	0

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

kroonides

Kulu liik	2007	2006
Kompleksteenuse - alltöövõtt	-	825 682
Veoteenus - alltöövõtt	12 312	221 155
Raieteenus - alltöövõtt	52 605	1 136 477
Kütusekulu	6 278 068	3 704 656
Masinate jooksev remont, hooldus	6 330 985	6 916 630
Muud kulud	294 501	675 871
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 968 471	13 480 471

Lisa 12 Muud tegevuskulud

kroonides

Kulu liik	2007	2006
Bürookulud	124 887	156 175
Täiendõppe kulud	66 061	31 334
Kulud autodele	496 542	418 014
Lähetuskulud	2 683 465	1 784 537
Väikevahendid	336 502	300 295
Muud kulud	538 992	402 749
Kokku muud tegevuskulud	4 246 449	3 093 104

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

OÜ AMEST INVEST on aruandeaastal teinud finantstehinguid seotud osapooltega alljärgnevates mahtudes:

kroonides

		2007		2 006	
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Margo Visnu	osanik	2 717 555		4 300 420	152 500
Kokku		2 717 555	0	4 300 420	152 500

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmiselt:

kroonides

		2 007	2 006
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Kohustus	Kohustus
Margo Visnu	osanik	8 998 467	6 280 920
Kokku		8 998 467	6 280 920

Informatsioon juhatuse liikmete töötasu kohta on avalikustatud tegevusaruandes.

Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

OÜ AMEST INVEST 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.juuni 2008 otsusega,

Mery Laub
Juhatuse liige
OÜ AMEST INVEST

Margo Visnu
Juhatuse liige
OÜ AMEST INVEST

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 164 005 krooni
2007.aasta puhaskahjum	- 138 825 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007 5 025 180 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Liita eelmiste perioodide jaotamata kasumile	- 138 825 krooni
--	------------------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 5 025 180 krooni

Margo Visnu	juhatuse liige	30.juuni 2008
-------------	----------------------	---------------

Mery Laub	juhatuse liige	30.juuni 2008
-----------	----------------------	---------------

OÜ AMEST INVEST osanike nimekiri seisuga 30.juuni 2008.a.

Nimi	Aadress	Isikukood	Osalus
Margo Visnu	Metsa 21, Rapla 79514	37512050288	100 %

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osaühing AmEst Invest osanikele

Olen auditeerinud Osaühing AmEst Invest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglaselt raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing AmEst Invest finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raplas 22.07.2008

Enn Pikker

vannutatud audiitor

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing AmEst Invest (registrikood: 10822306) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Enn Pikker (Audiitor) - kinnitanud 22.07.2008

Mery Laub (Juhatuse liige) - kinnitanud 22.07.2008