

# MAJANDUSAASTA ARUANNE



**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Osaühing AmEst Invest

**registrikood:** 10822306

**tänava/talu nimi,** Metsa 21

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rapla vallasisene linn

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihtnumber:** 79514

**telefon:** +372 4894004, +372 5252638

**faks:** +372 4894004

**e-posti aadress:** info@amestinvest.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 5 Varud                                | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 13 |
| Lisa 8 Laenukohustused                      | 14 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 15 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 15 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 15 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 16 Muud ärikulud                       | 17 |
| Lisa 17 Finantstulud ja -kulud              | 17 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 17 |

## Tegevusaruanne

Osaühing AmEst Invest alustas oma tegevust 2002 aasta sügisel. Peamiseks põhitegevusaladeks on kasvava metsa ost ja ülestöötamine, metsamaterjali transport ja kaubavedu maanteel. Osaühingu AmEst Invest tegevust juhib juhatus, mis on kaheliikmeline.

2012 aastal oli Osaühingu AmEst Invest käive 4,5 miljonit. On soetatud metsamaad 237 tuhande euro eest ja masinaid/seadmed 409 tuhande euro eest. Ettevõtte osales edukalt riigihankel.

Suurimad koostööpartnerid olid Metsäforest Eesti AS ja Riigimetsa Majandamise Keskus.

2013 aastal planeerime soetada jätkuvalt metsa kinnistuid ja vastavalt võimalustele uuendada masina parki. Edukalt osaleda riigihangetel.

Kõik arveldused toimuvad eurodes, seega on valuutakursi muutmise riskid puuduvad.

Tegevus, mis on seotud metsaülestöötamisega on hooajaline juuli-aprill.

Käibekapital on negatiivne summas 1,2 miljonit. Juhatus arvab, et ettevõtte on jätkusuutlik, sellepärast et suured investeeringud põhivarasse annavad suurt käivet, mis võimaldab katta lühiajalised kohustused.

Osaühingu AmEst Invest olulisemad finantssuhtarvud on:

|                                      | 2012      | 2011      |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu                            | 4 563 295 | 5 612 521 |
| Tulu kasv %                          | -18,7     | 56,9      |
| Puhaskasum                           | 222 363   | 94 230    |
| Kasumi kasv (%)                      | 136,0     | -50,2     |
| Puhasrentaablus (%)                  | 4,9       | 1,7       |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,3       | 0,3       |
| ROA (%)                              | 4,2       | 1,7       |
| ROE (%)                              | 12,7      | 6,2       |
|                                      |           |           |
|                                      |           |           |
| Käibevara                            | 570 915   | 728 266   |
| Lühiajalised kohustused              | 1 803 932 | 2 153 106 |
| Varad kokku                          | 5 315 046 | 5 659 113 |
| Omakapital kokku                     | 1 744 181 | 1 521 818 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012       | 31.12.2011       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 30 735           | 116 265          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 136 958          | 257 442          | 3;4     |
| Varud                                        | 403 221          | 354 559          | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>570 914</b>   | <b>728 266</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 4 744 131        | 4 930 847        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>4 744 131</b> | <b>4 930 847</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 315 045</b> | <b>5 659 113</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 291 701        | 1 452 866        | 7;8     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 512 231          | 700 240          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 803 932</b> | <b>2 153 106</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 766 932        | 1 984 189        | 7;8     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 766 932</b> | <b>1 984 189</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 570 864</b> | <b>4 137 295</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 9 267            | 9 267            | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 927              | 927              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 511 624        | 1 417 394        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 222 363          | 94 230           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 744 181</b> | <b>1 521 818</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>5 315 045</b> | <b>5 659 113</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 598 538      | 5 612 521      | 12      |
| Muud äritulud                               | 7 756          | -1             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 600 343     | -3 619 795     | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -350 155       | -381 760       | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -593 615       | -441 758       | 15      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -680 984       | -598 483       |         |
| Muud ärikulud                               | -43 288        | -338 735       | 16      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>337 909</b> | <b>231 989</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -115 546       | -137 759       | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>222 363</b> | <b>94 230</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>222 363</b> | <b>94 230</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012              | 2011              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 337 909           | 231 989           |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                   |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 680 984           | 598 483           | 6       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 43 099            | 71 167            |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>724 083</b>    | <b>669 650</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 120 484           | 57 429            |         |
| Varude muutus                                            | -48 662           | -351 566          | 5       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -188 009          | 472 064           |         |
| Makstud intressid                                        | -115 546          | -137 759          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>830 259</b>    | <b>941 807</b>    |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -18 150           | -396 183          | 6       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 123 900           | 847 232           |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>105 750</b>    | <b>451 049</b>    |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                   |         |
| Saadud laenud                                            | 844 766           | 658 048           | 8       |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -419 979          | 54 674            |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -1 446 326        | -2 037 418        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-1 021 539</b> | <b>-1 324 696</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-85 530</b>    | <b>68 160</b>     |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 116 265           | 48 105            | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-85 530</b>    | <b>68 160</b>     |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 30 735            | 116 265           | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
| <b>31.12.2010</b>           | 9 267                       | 927                          | 1 417 394                   | 1 427 588 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 94 230                      | 94 230    |
| <b>31.12.2011</b>           | 9 267                       | 927                          | 1 511 624                   | 1 521 818 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 222 363                     | 222 363   |
| <b>31.12.2012</b>           | 9 267                       | 927                          | 1 733 987                   | 1 744 181 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ AmEst Invest 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ AmEst Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud FIFO- meetodit.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot ja mille kasutusaeg üle 1 (ühe) aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, loetakse erandkorras samuti põhivarasse. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5-10%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Arvutitehnika 40%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%



- Maad ei amortiseerita.

## **Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**

### **Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetatismaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast

### **Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena

### **Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### **Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

1. AmEst Invest OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
2. tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

### **Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrissitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

1. kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdud vara bilansiline maksumus).

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 2 693         | 87 765         |
| Kassa             | 2 693         | 87 765         |
| Arvelduskontod    | 28 042        | 28 500         |
| Swedbank AS       | 25 701        | 4 403          |
| SEB Pank AS       | 0             | 24 082         |
| Nordea Pank AS    | 2 341         | 15             |
| <b>Kokku raha</b> | <b>30 735</b> | <b>116 265</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 128 956        | 128 956                           | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 128 956        | 128 956                           | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 572          | 2 572                             | 0                   | 0           | 4       |
| Muud nõuded                        | 5 430          | 5 430                             | 0                   | 0           |         |
| Viitlaekumised                     | 5 430          | 5 430                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>136 958</b> | <b>136 958</b>                    |                     |             |         |

  

|                                    | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 210 498        | 210 498                           | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 210 498        | 210 498                           | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 32 235         | 32 235                            | 0                   | 0           | 4       |
| Muud nõuded                        | 14 709         | 14 709                            | 0                   | 0           |         |
| Viitlaekumised                     | 14 709         | 14 709                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>257 442</b> | <b>257 442</b>                    |                     |             |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012   |               | 31.12.2011    |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 91            | 0             | 0             |
| Käibemaks                                     | 0            | 20 047        | 0             | 11 640        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 3 561         | 0             | 4 726         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 8 066         | 0             | 9 931         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 375           | 0             | 257           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 1 027         | 0             | 1 268         |
| Maamaks                                       | 0            | 35            | 0             | 0             |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 2 572        | 0             | 32 235        | 0             |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 572</b> | <b>33 202</b> | <b>32 235</b> | <b>27 822</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 403 190        | 354 559        |
| Müügiks ostetud kaup   | 403 190        | 354 559        |
| Ettemaksed varude eest | 31             | 0              |
| Ettemaksed varude eest | 31             | 0              |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>403 221</b> | <b>354 559</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                              |         |                         |                       |                                |                         |            |                                          | Kokku      |
|----------------------------------------------|---------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|------------|------------------------------------------|------------|
|                                              | Maa     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>projektid | Ettemaksed | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |            |
| <b>31.12.2010</b>                            |         |                         |                       |                                |                         |            |                                          |            |
| Soetusmaksumus                               | 38 807  | 4 846 629               | 4 846 629             | 16 107                         | 93 655                  | -1         | 93 654                                   | 4 995 197  |
| Akumuleeritud kulum                          | 0       | -1 496 391              | -1 496 391            | -12 108                        | 0                       | 0          |                                          | -1 508 499 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                          | 38 807  | 3 350 238               | 3 350 238             | 3 999                          | 93 655                  | -1         | 93 654                                   | 3 486 698  |
|                                              |         |                         |                       |                                |                         |            |                                          |            |
| Ostud ja parendused                          | 263 145 | 2 874 675               | 2 874 675             | 0                              | 96 121                  | 0          | 96 121                                   | 3 233 941  |
| Maa ja varem kasutusel<br>olnud ehitiste ost | 263 145 |                         |                       |                                |                         |            |                                          | 263 145    |
| Muud ostud ja<br>parendused                  |         | 2 874 675               | 2 874 675             | 0                              | 96 121                  | 0          | 96 121                                   | 2 970 796  |
| Amortisatsioonikulu                          | 0       | -596 092                | -596 092              | -2 391                         | 0                       | 0          |                                          | -598 483   |
| Müügid                                       | 0       | -1 191 310              | -1 191 310            | 0                              | 0                       |            |                                          | -1 191 310 |
| Muud muutused                                |         |                         |                       |                                |                         | 1          | 1                                        | 1          |
|                                              |         |                         |                       |                                |                         |            |                                          |            |
| <b>31.12.2011</b>                            |         |                         |                       |                                |                         |            |                                          |            |
| Soetusmaksumus                               | 301 952 | 5 717 163               | 5 717 163             | 3 999                          | 189 776                 | 0          | 189 776                                  | 6 212 890  |
| Akumuleeritud kulum                          | 0       | -1 279 652              | -1 279 652            | -2 391                         | 0                       | 0          |                                          | -1 282 043 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                          | 301 952 | 4 437 511               | 4 437 511             | 1 608                          | 189 776                 | 0          | 189 776                                  | 4 930 847  |
|                                              |         |                         |                       |                                |                         |            |                                          |            |
| Ostud ja parendused                          | 237 045 | 409 883                 | 409 883               | 0                              | 14 340                  | 0          | 14 340                                   | 661 268    |
| Maa ja varem kasutusel<br>olnud ehitiste ost | 237 045 |                         |                       |                                | 0                       | 0          |                                          | 237 045    |
| Uute ehitiste ost,<br>uusehitus, parendused  |         |                         |                       |                                | 14 340                  | 0          | 14 340                                   | 14 340     |
| Muud ostud ja<br>parendused                  |         | 409 883                 | 409 883               | 0                              | 0                       | 0          |                                          | 409 883    |
| Amortisatsioonikulu                          | 0       | -679 828                | -679 828              | -1 156                         | 0                       | 0          |                                          | -680 984   |
| Müügid                                       | 0       | -166 999                | -166 999              | 0                              | 0                       | 0          |                                          | -166 999   |
| Muud muutused                                | 0       | 0                       |                       | -1                             | 0                       | 0          |                                          | -1         |
|                                              |         |                         |                       |                                |                         |            |                                          |            |
| <b>31.12.2012</b>                            |         |                         |                       |                                |                         |            |                                          |            |
| Soetusmaksumus                               | 538 997 | 5 766 145               | 5 766 145             | 1 608                          | 204 116                 | 0          | 204 116                                  | 6 510 866  |
| Akumuleeritud kulum                          | 0       | -1 765 578              | -1 765 578            | -1 157                         | 0                       | 0          |                                          | -1 766 735 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                          | 538 997 | 4 000 567               | 4 000 567             | 451                            | 204 116                 | 0          | 204 116                                  | 4 744 131  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

|                    | 2012           | 2011           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Masinad ja seadmed | 123 900        | 988 374        |
| Transpordivahendid | 123 900        | 988 374        |
| <b>Kokku</b>       | <b>123 900</b> | <b>988 374</b> |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| DNB Liising AS                       | 11 126     | 8 855                            | 2 271               | 0           |
| Nordea Finance Estonia AS            | 700 343    | 322 012                          | 378 331             | 0           |
| Pohjola Finance Estonia AS           | 345 800    | 183 598                          | 162 202             | 0           |
| SIA UniCredit Leasing AS             | 818 879    | 341 067                          | 477 812             | 0           |
| Scania Fianance AB Ee                | 120 516    | 111 189                          | 9 327               | 0           |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 1 996 664  | 966 721                          | 1 029 943           |             |

  

|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Scania Fianance AB Ee                | 228 642    | 145 579                          | 83 063              | 0           |
| Nordea Finance Estonia AS            | 999 395    | 414 126                          | 585 269             | 0           |
| SIA UniCredit Leasing AS             | 980 899    | 372 564                          | 608 335             | 0           |
| Pohjola Finance Estonia AS           | 571 207    | 245 591                          | 325 616             | 0           |
| DNB Liising AS                       | 19 730     | 8 573                            | 11 157              | 0           |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 2 799 873  | 1 186 433                        | 1 613 440           | 0           |

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| SEB pangalaen                        | 134 567    | 134 567                          |                     |             | 3,422-4,35   | EUR         | 2013        |         |
| Muud laenud                          | 190 413    | 190 413                          |                     |             | 8,0          | EUR         | 2013        |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 324 980    | 324 980                          |                     |             |              |             |             |         |
|                                      |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
|                                      |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 1 996 664  | 966 721                          | 1 029 943           |             |              |             |             | 7       |
| Muud laenukohustused                 |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| Omanikulaen                          | 736 989    | 0                                | 736 989             | 0           | 0%           | EUR         | 2015-2017   |         |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>    | 736 989    | 0                                | 736 989             | 0           |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 3 058 633  | 1 291 701                        | 1 766 932           |             |              |             |             |         |
|                                      |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajaline laen                     | 266 433    | 266 433                          |                     |             | 8%           | EUR         | 15.12.2011  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 266 433    | 266 433                          |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
|                                      |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
|                                      |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| Muud laenud                          |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 2 799 873  | 1 186 433                        | 1 613 440           | 0           |              |             |             |         |
| Muud laenukohustused                 |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| Muud laenud                          | 370 749    | 0                                | 370 749             | 0           |              |             |             |         |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>    | 370 749    | 0                                | 370 749             | 0           |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 3 437 055  | 1 452 866                        | 1 984 189           | 0           |              |             |             |         |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 399 788        | 399 788                          | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 61 388         | 61 388                           | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 33 202         | 33 202                           | 0                   | 0           | 4       |
| Muud võlad                       | 17 853         | 17 853                           | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 17 853         | 17 853                           | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>512 231</b> | <b>512 231</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2011     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 598 606        | 598 606                          | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 55 397         | 55 397                           | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 27 822         | 27 822                           | 0                   | 0           | 4       |
| Muud võlad                       | 18 415         | 18 415                           | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 18 415         | 18 415                           | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>700 240</b> | <b>700 240</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2012       | 31.12.2011       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 369 849        | 1 194 182        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 364 137          | 317 441          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>1 733 986</b> | <b>1 511 623</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 9 267      | 9 267      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                              | 2012             | 2011             |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes  |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                 |                  |                  |
| Eesti                                        | 4 598 538        | 5 612 521        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>   | <b>4 598 538</b> | <b>5 612 521</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                       | <b>4 598 538</b> | <b>5 612 521</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                |                  |                  |
| Metsa raieteenus, ülestöötamine ja väljavedu | 3 751 040        | 4 716 297        |
| Muud kaeve - ja mullatööd                    | 82 920           | 4 131            |
| Kaubavedu maanteel                           | 764 578          | 892 093          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                       | <b>4 598 538</b> | <b>5 612 521</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012             | 2011             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 323 064          | 569 035          |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 767 632          | 1 263 005        |
| Energia                                          | 1 377 297        | 1 727 198        |
| Kütus                                            | 1 377 297        | 1 727 198        |
| Alltöövõtutööd                                   | 107 226          | 60 557           |
| Logistikakulud                                   | 25 124           | 0                |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 600 343</b> | <b>3 619 795</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012           | 2011           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 2 761          | 2 772          |
| Energia                                | 3 044          | 24 048         |
| Kütus                                  | 3 044          | 24 048         |
| Mitmesugused bürookulud                | 26 122         | 24 030         |
| Lähetuskulud                           | 46 972         | 36 632         |
| Koolituskulud                          | 5 757          | 4 097          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 1 981          | 1 135          |
| Muud                                   | 263 518        | 289 046        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>350 155</b> | <b>381 760</b> |



## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012           | 2011           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 471 402        | 339 844        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 122 213        | 101 914        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>593 615</b> | <b>441 758</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 54             | 47             |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                     | 2012          | 2011           |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist | 43 099        | 328 856        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised      | 0             | 9 879          |
| Muud                                | 189           | 0              |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>          | <b>43 288</b> | <b>338 735</b> |

## Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012           | 2011           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulud                       | 115 546        | 137 759        |
| Intressikulu kapitalirendilt        | 115 546        | 137 759        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>115 546</b> | <b>137 759</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 736 989    | 370 749    |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                      | 2012   | 2011   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 15 493 | 15 950 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.11.2013

**Osaühing AmEst Invest (registrikood: 10822306) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MERY VISNU         | Juhatuse liige     | 12.11.2013           |
| MARGO VISNU        | Juhatuse liige     | 12.11.2013           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing AmEst Invest osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing AmEst Invest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing AmEst Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Svetlana Žurkina

Vandeaudiitori number 356

OÜ AUDIT & BUSINESS ADVICE

Audiitorettevõtja tegevusloa number 24

Narva mnt 61-2 Tallinn 10152

12.11.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing AmEst Invest (registrikood: 10822306) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SVETLANA ŽURKINA   | Vandeaudiitor      | 12.11.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 511 624        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 222 363          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 733 987</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsamajandust abistavad tegevused | 02401      | 3715797         | 80.80%      | Jah            |
| Kaubavedu maanteel                 | 49411      | 764578          | 16.63%      | Ei             |
| Muud kaeve- ja mullatööd           | 43129      | 82920           | 1.80%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Margo Visnu    | 37512050288                               | Eesti             | 9267 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 4894004        |
| Faks            | +372 4894004        |
| Mobiiltelefon   | +372 5252638        |
| E-posti aadress | info@amestinvest.ee |