

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing AmEst Invest

registrikood: 10822306

tänava/talu nimi, Metsa 21

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79514

telefon: +372 4894004, +372 5252638

faks: +372 4894004

e-posti aadress: info@amestinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Üldist

Osaühing AmEst Invest alustas oma tegevust 2002 aasta sügisel. 2014. oli seega 12 tegevusaasta. Peamiseks põhitegevusaladeks olid metsamaa, kasvava metsa, raieõiguste ost, metsa ülestöötamine, metsamaterjali transport ja kaubavedu maanteel.

Osaühingu AmEst Invest tegevust juhib varasema kahe liikmelise juhatuse asemel juhataja. Töötajaid on ühingul 49.

Olulised sündmused aruandeperioodil

2014 aastal oli äriühingu müügitulu 5,8 miljonit (+0,9 miljonit, 19% yoy). Suurimad koostööpartnerid olid Metsäforest Eesti AS ja Riigimetsa Majandamise Keskus.

Äriühingut on vaevanud aastaid käibevahendite piiratus, mida kirjeldavad vastavad lühiajaliste varade taset iseloomustavad rahandusnäitajad. 2014 aastal kujundasime tegevusi ümber, muutes organisatsiooni kohustuste, õiguste ja varade struktuuri tegevustele vastavamaks. Metsa majandamisega seotud varade haldamise müüsi äriühingust välja, samuti olulise osa toetavast tehnikast. Esimesed tulemused toetavad kavandatud eesmärkide poole liikumist, käibevahendite osakaal finantspositsioonis on oluliselt suurenenud, samuti lühiajaliste kohustuste ja varade suhe oluliselt parem ja fiantsvõimendus väiksem. 2015 kavandame veelgi parandada likviidsete varade hulka ettevõtte finantspositsioonis, viia kapitalistruktuur veelgi rohkem vastavaks põhitegevuse vajadustele. Püüame jõuda majandusaasta jooksul olukorrani, kus igal hetkel oleme võimelised täitma oma lühiajalisi kohustusi.

Tegevusplaani olulised elemendid

Plaanime hoida seniseid koostööpartnereid, täita seniseid lepinguid ning sõlmida uusi, lähtudes turuolukorrast ning sobilikest hinnatasemetest. Peamiseks tegevusaladeks kavandame raieõiguste ostu, metsa ülestöötamist, metsamaade omanikele teisi metsamajandamise abitegevusi ning kaubavedu maanteel. Oleme kiirelt kasvanud ja käesoleval aastal püüame säilitada senised tegevusmahud ning keskenduda pigem äri kvaliteedile kui kiirele mahu kasvule. Vastavalt vajadustele ning lepingust tulevate kohustustele kasutame sobilikku masinaparki, et säilitada ja võimalusel kasvatada opereerimise majanduslikku tulemuslikkust.

Kõik koostöö- ja finantseerimise lepingud on eurodes ning arveldused toimuvad samuti eurodes, seega on valuutakursi muutmise riskid piiratud. Tegevus, mis on seotud metsaülestöötamisega on hooajaline. Hooaeg kestab juulist aprillini.

Perioodi iseloomustavad näitajad	01.01 - 31.12.2014	01.01. - 31.12.2013
Müügitulu (tuhanded, €)	5 763	4 845
Müügitulu muutus (%)	19,0	6,2
Ärikasum (tuhanded, €)	187	82
Ärikasumi marginaal (%)	3,2	1,7
Ärikasumi muutus (%)	129,5	- 75,9
EBITA (tuhanded, €)	1 812	1 613
EBITA marginaal (%)	31,4	33,3
EBITA muutus (%)	12,4	58,3
Puhaskasum (tuhanded, €)	117	14
Puhaskasumi muutus (%)	760,6	- 93,9
Puhasrentaalus (%)	2,0	0,3
Finantseisundit iseloomustavad näitajad	31.12.2014	31.12.2013
Käibevara (tuhanded, €)	2 434	1 109
Lühiajalised kohustused (tuhanded, €)	1 596	1 621
Varad kokku (tuhanded, €)	4 181	4 247
Kohustused kokku (tuhanded, €)	2 306	2 490
Omakapital kokku (tuhanded, €)	1 875	1 758
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda)	1,5	0,7

Kohustuste kattekordaja (korda)	1,8	1,7
Finantsvõimendus (korda)	2,2	2,4
Kompleksnäitajad	2014	2013
Varade tootlus (%)	2,8	0,3
Omakapitali tootlus (%)	6,3	0,8
Ärikasumi suhe varadesse (%)	4,5	1,9
Ärikasumi suhe omakapitali (%)	10,0	4,6
EBITA suhe varadesse (%)	43,3	38,0
EBITA suhe omakapitali (%)	96,6	91,8

VALEMID	
Perioodi iseloomustavad näitajad	01.01 - 31.12.2014
Ärikasumi marginaal (%)	Ärikasum/Müügitulu *100
Ärikasumi muutus (%)	Ärikasum-Ärikasum2013/Ärikasum2013
EBITA marginaal (%)	EBITA / Müügitulu * 100
Puhasrentaablus (%)	Puhaskasum / Müügitulu * 100
Finantseisundit iseloomustavad näitajad	31.12.2014
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda)	Käibevara / Lühiajalised kohustused
Kohustuste kattekordaja (korda)	Varad / Kohustused
Finantsvõimendus (korda)	Varad / Omakapital
Kompleksnäitajad	2 014
Varade tootlus (%)	Puhaskasum / Varad * 100
Omakapitali tootlus (%)	Puhaskasum / Omakapital * 100
Ärikasumi suhe varadesse (%)	Ärikasum / Varad * 100
Ärikasumi suhe omakapitali (%)	Ärikasum / Omakapital * 100
EBITA suhe varadesse (%)	EBITA / Varad * 100
EBITA suhe omakapitali (%)	EBITA / Omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 806	31 742	2
Nõuded ja ettemaksed	508 329	21 494	3
Varud	1 915 227	1 055 972	4
Kokku käibevara	2 434 362	1 109 208	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 747 191	3 138 207	6
Kokku põhivara	1 747 191	3 138 207	
Kokku varad	4 181 553	4 247 415	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	985 476	1 158 630	8
Võlad ja ettemaksed	610 855	462 587	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 596 331	1 621 217	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	709 917	868 368	8
Kokku pikaajalised kohustused	709 917	868 368	
Kokku kohustused	2 306 248	2 489 585	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 267	9 267	12
Kohustuslik reservkapital	927	927	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 747 637	1 733 986	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 474	13 650	
Kokku omakapital	1 875 305	1 757 830	
Kokku kohustused ja omakapital	4 181 553	4 247 415	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	5 669 687	4 950 891	13
Muud äritulud	93 656	117 637	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 474 393	-2 347 554	15
Mitmesugused tegevuskulud	-452 879	-289 238	16
Tööjõukulud	-514 401	-469 898	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 625 004	-1 531 359	6
Muud ärikulud	-509 663	-349 010	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	187 003	81 469	
Intressikulud	-69 529	-67 819	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	117 474	13 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 474	13 650	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	187 003	81 469	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 625 004	1 531 359	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	75 358	110 438	
Muud korrigeerimised	219 212	105 000	
Kokku korrigeerimised	1 919 574	1 746 797	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	486 834	115 464	5
Varude muutus	-859 255	-652 751	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	148 268	-49 644	
Kokku rahavood äritegevusest	1 882 424	1 241 335	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-510 585	-244 200	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	312 139	173 196	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-198 446	-71 004	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	875 492	97 254	8
Saadud laenude tagasimaksed	-1 188 035	-181 614	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 322 842	-1 017 145	
Makstud intressid	-69 529	-67 819	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 704 914	-1 169 324	
Kokku rahavood	-20 936	1 007	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 742	30 735	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 936	1 007	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 806	31 742	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	9 267	927	1 733 987	1 744 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	13 650	13 650
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1	-1
31.12.2013	9 267	927	1 747 636	1 757 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)			117 474	117 474
Muud muutused omakapitalis	0	0	1	1
31.12.2014	9 267	927	1 865 111	1 875 305

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AmEst Invest 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ AmEst Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud FIFO- meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilistvara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Bioloogilistvara kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot ja mille kasutusaeg on üle 1 (ühe) aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, loetakse erandkorras samuti põhivarasse. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.
Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5-10%
- Masinad ja seadmed 10-30%
- Arvutitehnika 40%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%
- Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetamismaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressimisul kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

1. kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdud vara bilansiline maksumus).

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

1. AmEst Invest OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
2. tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	5 928	25 912
Swedbank AS	4 789	5 821
Nordea Pank AS	37	9
SEB Pank AS	9	0
Danske Bank AS	43	0
Kokku raha	10 806	31 742

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	190 957	190 957	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	190 957	190 957	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	240	240	0	0	5
Muud nõuded	317 132	317 132	0	0	
Laenunõuded	13 028	13 028	0	0	
Viitlaekumised	304 104	304 104	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	508 329	508 329	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	16 931	16 931	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	16 931	16 931	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 235	2 235	0	0	5
Muud nõuded	2 328	2 328	0	0	
Laenunõuded	0	0	0	0	
Viitlaekumised	2 328	2 328	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 494	21 494	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	1 915 227	1 000 952
Raie eesmärgil kasvatatav mets	1 915 227	1 000 952
Ettemaksed tarnijatele	0	55 020
Kokku varud	1 915 227	1 055 972

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	54
Käibemaks	0	92 730	0	33 441
Üksikisiku tulumaks	0	3 627	0	3 455
Sotsiaalmaks	0	7 446	0	7 299
Kohustuslik kogumispension	0	358	0	315
Töötuskindlustusmaksed	0	657	0	669
Intress	0	302	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	240	0	2 235	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	240	105 120	2 235	45 233

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	538 997	5 766 145	5 766 145	1 608	204 116	204 116	6 510 866
Akumuleeritud kulum	0	-1 765 578	-1 765 578	-1 157	0	0	-1 766 735
Jääkmaksumus	538 997	4 000 567	4 000 567	451	204 116	204 116	4 744 131
Ostud ja parendused	235 938	77 365	77 365	0	766	766	314 069
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	235 938				0	0	235 938
Muud ostud ja parendused		77 365	77 365	0	766	766	78 131
Amortisatsioonikulu	0	-1 530 908	-1 530 908	-451	0	0	-1 531 359
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-105 000	0	0	0	0	0	-105 000
Müügid	0	-283 636	-283 636	0	0	0	-283 636
Muud muutused	0	2	2	0	0	0	2
31.12.2013							
Soetusmaksumus	669 935	5 254 618	5 254 618	1 608	204 882	204 882	6 131 043
Akumuleeritud kulum	0	-2 991 228	-2 991 228	-1 608	0	0	-2 992 836
Jääkmaksumus	669 935	2 263 390	2 263 390	0	204 882	204 882	3 138 207
Ostud ja parendused	117 764	1 767 530	1 767 530	0	0	0	1 885 294
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	117 764				0	0	117 764
Muud ostud ja parendused		1 767 530	1 767 530	0	0	0	1 767 530
Amortisatsioonikulu	0	-1 625 004	-1 625 004	0	0	0	-1 625 004
Muud muutused	-781 227	-665 197	-665 197	0	-204 882	-204 882	-1 651 306
31.12.2014							
Soetusmaksumus	6 472	3 569 449	3 569 449	0	0	0	3 575 921
Akumuleeritud kulum	0	-1 828 730	-1 828 730	0	0	0	-1 828 730
Jääkmaksumus	6 472	1 740 719	1 740 719	0	0	0	1 747 191

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Maa	45 000	0
Masinad ja seadmed	267 139	173 196
Transpordivahendid	267 139	173 196
Kokku	312 139	173 196

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Danske Bank AS	45 450	14 762	30 688	0
Nordea Finance Estonia AS	114 188	94 258	19 930	0
Pohjola Finance Estonia AS	812 579	311 727	500 852	0
SIA UniCredit Leasing AS	159 760	141 027	18 733	0
Scania Fianance AB Ee	263 307	123 593	139 714	0
Kapitalirendikohustused kokku	1 395 284	685 367	709 917	0
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
DNB Liising AS	2 238	2 238	0	0
Nordea Finance Estonia AS	398 224	284 036	114 188	0
Pohjola Finance Estonia AS	164 525	152 382	12 143	0
SIA UniCredit Leasing AS	478 813	363 766	115 047	0
Scania Fianance AB Ee	5 589	5 589	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	1 049 389	808 011	241 378	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank AS	100 123	100 123			3,422-4,35	EUR	2015
Muud laenud	199 986	199 986			8,0	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	300 109	300 109					
Kapitalirendikohustused kokku	1 395 284	685 367	709 917	0			
Laenukohustused kokku	1 695 393	985 476	709 917	0			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pangalaen	62 952	62 952			3,422-4,35	EUR	2014
Muud laenud	287 667	287 667			8,0	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	350 619	350 619					
Kapitalirendikohustused kokku	1 049 389	808 011	241 378	0			
Muud laenukohustused							
Omanikulaen	626 990	0	626 990	0	0%	EUR	2015-2017
Muud laenukohustused kokku	626 990	0	626 990	0			
Laenukohustused kokku	2 026 998	1 158 630	868 368	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	427 907	427 907	0	0	
Võlad töövõtjatele	60 426	60 426	0	0	10
Maksuvõlad	105 120	105 120	0	0	5
Muud võlad	17 402	17 402	0	0	
Muud viitvõlad	17 402	17 402	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	610 855	610 855	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	352 326	352 326	0	0	
Võlad töövõtjatele	49 620	49 620	0	0	10
Maksuvõlad	45 233	45 233	0	0	5
Muud võlad	15 408	15 408	0	0	
Muud viitvõlad	15 408	15 408	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	462 587	462 587	0	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	31 239	28 144
Puhkusetasude kohustus	29 187	21 476
Kokku võlad töövõtjatele	60 426	49 620

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 473 438	1 380 632
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	391 673	367 004
Kokku tingimuslikud kohustused	1 865 111	1 747 636

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	9 267	9 267
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 669 687	4 950 891
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 669 687	4 950 891
Kokku müügitulu	5 669 687	4 950 891
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsa raie teenus, ülestöötamine ja väljavedu	3 781 642	3 052 998
Muud kaeve - ja mullatööd	182 219	183 197
Kaubavedu maanteel	965 285	781 773
Metsa materjali müük	740 541	932 923
Kokku müügitulu	5 669 687	4 950 891

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	90 947	115 525
Tulu sihtfinantseerimisest	1 521	1 602
Kasum valuutakursi muutustest	1 188	0
Muud	0	510
Kokku muud äritulud	93 656	117 637

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	869 624	783 115
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	180 796
Energia	1 217 535	1 127 731
Kütus	1 217 535	1 127 731
Alltöövõtutööd	387 234	255 912
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 474 393	2 347 554

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	41 765	464
Energia	21 320	6 414
Elektrienergia	6 528	5 944
Kütus	14 792	470
Mitmesugused bürookulud	18 372	20 214
Lähetuskulud	23 648	25 639
Koolituskulud	7 449	5 900
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 475	3 317
Muud	335 850	227 290
Kokku mitmesugused tegevuskulud	452 879	289 238

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	419 452	376 514
Sotsiaalmaksud	94 949	93 385
Kokku tööjõukulud	514 401	469 899
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	47

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	224 040
Kahjum valuutakursi muutustest	2 155	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	17 959	18 922
Põhivara allahindlus väärtuse langusel	0	105 000
Tegevusvaldkonna müügiga seotud kahjumid	487 835	0
Muud	1 714	1 048
Kokku muud ärikulud	509 663	349 010

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	669 935

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	8 850	5 601

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Osaühing AmEst Invest (registrikood: 10822306) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO VISNU	Juhatuse liige	29.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing AmEst Invest osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing AmEst Invest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing AmEst Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Svetlana Žurkina

Vandeaudiitori number 356
OÜ AUDIT & BUSINESS ADVICE
Audiitorettevõtja tegevusloa number 24
Narva mnt 61-2 Tallinn 10152
29.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing AmEst Invest (registrikood: 10822306) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ŽURKINA	Vandeaudiitor	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 747 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 474
Kokku	1 865 111

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	3781642	66.70%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	965285	17.03%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	740541	13.06%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	182219	3.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Visnu	37512050288	Eesti	9267 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894004
Faks	+372 4894004
Mobiiltelefon	+372 5252638
E-posti aadress	info@amestinvest.ee