

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing AmEst Invest

registrikood: 10822306

tänava/talu nimi, Metsa 21

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79514

telefon: +372 4894004, +372 5252638

faks: +372 4894004

e-posti aadress: info@amestinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Üldist

Osaühing AmEst Invest alustas oma tegevust 2002 aasta sügisel. 2015. oli 13 tegevusaasta. Peamised põhitegevusalad ei muutunud ja nendeks olid metsamaa-, kasvava metsa-, raieõiguste ost, metsa ülestöötamine, metsamaterjali transport ja kaubavedu maanteel. Osaühingu AmEst Invest tegevust juhib juhataja. Töötajate arv ühingul 44, mis vähenes aruandeperioodil 5 võrra.

Olulised sündmused aruandeperioodil

2015 aastal oli äriühingu müügitulu 4,8 miljonit (-1,0 miljonit, -17% yoy). Suurimad koostööpartnerid olid Metsäforest Eesti AS ja Riigimetsa Majandamise Keskus.

Äriühingut on vaevanud aastaid käibevahendite piiratus, mida kirjeldavad vastavad lühiajaliste varade taset iseloomustavad rahandusnäitajad. 2015. jätkasime 2014. alustatud tegevuste ümber kujundamisega, muutes organisatsiooni kohustuste, õiguste ja varade struktuuri tegevustele vastavamaks. Tulemused toetavad kavandatud eesmärkide poole liikumist. 2016. kavandame suurendada likviidsete varade hulka ettevõtte finantspositsioonis, viia kapitalistruktuur veelgi rohkem vastavaks põhitegevuse vajadustele. Eesmärgiks on parandada maksevõimet jõudmaks majandusaasta jooksul olukorrani, kus igal hetkel oleme võimelised täitma oma kohustusi.

Tegevusplaani olulised elemendid

Plaanime hoida seniseid koostööpartnereid, täita seniseid lepinguid ning sõlmida uusi, lähtudes turuolukorrast ning sobilikest hinnatasemetest. Peamisteks tegevusaladeks kavandame raieõiguste ostu, metsa ülestöötamist, metsamaade omanikele teisi metsamajandamise abitegevusi ning kaubavedu maanteel. Oleme kiirelt muutustega turul kohanenud. Käesoleval aastal keskendume pigem äri kvaliteedile kui mahule. Vastavalt vajadustele ning lepingust tulevate kohustustele kasutame sobilikku masinaparki, et säilitada ja võimalusel kasvatada opereerimise majanduslikku tulemuslikkust. Kõik koostöö- ja finantseerimise lepingud on eurodes, arveldused toimuvad samuti eurodes, seega on valuutakursi muutmise riskid piiratud. Tegevus, mis on seotud metsaülestöötamisega on hooajaline. Rahastuslepingud arvestavad sellega. Hooaeg kestab juulist aprillini.

Perioodi iseloomustavad näitajad	1.1.-31.12.2015	1.1.-31.12.2014
Müügitulu (€)	4875524	5763343
Müügitulu muutus (%)	-15,4%	19,0%
Ärikasum (€)	-161686	187003
Ärikasumi marginaal (%)	-3,3%	3,2%
Ärikasumi muutus (%)	-186,5%	129,5%
EBITA (€)	337498	1812144
EBITA marginaal (%)	6,9%	31,4%
EBITA muutus (%)	-81,4%	12,4%
Puhaskasum (€)	-225584	117474
Puhaskasumi muutus (%)	-292,0%	760,6%
Puhasrentaablus (%)	-4,6%	2,0%

Finantsseisundit iseloomustavad näitajad	31.12.2105	31.12.2014
Käibevara (€)	1967252	2434362
Lühiajalised kohustused (€)	1413421	1596332
Varad kokku (€)	4228366	4181553
Kohustused kokku (€)	2578645	2306248
Omakapital kokku (€)	1649721	1875305
Lühiajalised kohustuste kattekordaja (korda)	1,4	1,5
Kohustuste kattekordaja (korda)	1,6	1,8
Finantsvõimendus (korda)	2,6	2,2

Kompleksnäitajad	2015	2014
Varade tootlus (%)	-5,4%	2,8%
Omakapitali tootlus (%)	-12,0%	6,3%
Ärikasumi suhe varadesse (%)	-3,8%	4,5%
Ärikasumi suhe omakapitali (%)	-9,8%	10,0%
EBITA suhe varadesse (%)	8,0%	43,3%
EBITA suhe omakapitali (%)	20,5%	96,6%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 665	10 806	2
Nõuded ja ettemaksed	124 692	508 329	3
Varud	1 831 895	1 915 227	4
Kokku käibevara	1 967 252	2 434 362	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	45 210	0	3
Materiaalne põhivara	2 215 904	1 747 191	6
Kokku põhivara	2 261 114	1 747 191	
Kokku varad	4 228 366	4 181 553	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	740 413	985 476	8
Võlad ja ettemaksed	673 007	610 855	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 413 420	1 596 331	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 165 224	709 917	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 165 224	709 917	
Kokku kohustused	2 578 644	2 306 248	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 267	9 267	12
Kohustuslik reservkapital	927	927	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 865 111	1 747 637	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-225 583	117 474	
Kokku omakapital	1 649 722	1 875 305	
Kokku kohustused ja omakapital	4 228 366	4 181 553	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	4 875 524	5 669 687	13
Muud äritulud	136 337	93 656	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 719 408	-2 474 393	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 450 434	-452 879	16
Tööjõukulud	-467 225	-514 401	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-499 184	-1 625 004	6
Muud ärikulud	-37 296	-509 663	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	-161 686	187 003	
Intressikulud	-63 897	-69 529	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-225 583	117 474	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-225 583	117 474	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-161 686	187 003	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	499 184	1 625 004	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-128 656	75 358	
Muud korrigeerimised	6 470	219 212	
Kokku korrigeerimised	376 998	1 919 574	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	370 609	486 834	
Varude muutus	83 332	-859 255	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	62 152	148 268	
Kokku rahavood äritegevusest	731 405	1 882 424	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 766	-510 585	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	303 500	312 139	
Antud laenud	-32 182	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	258 552	-198 446	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	875 492	
Saadud laenude tagasimaksed	-67 015	-1 188 035	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-859 186	-1 322 842	
Makstud intressid	-63 897	-69 529	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-990 098	-1 704 914	
Kokku rahavood	-141	-20 936	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 806	31 742	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-141	-20 936	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 665	10 806	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	9 267	927	1 747 636	1 757 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)			117 474	117 474
Muud muutused omakapitalis	0	0	1	1
31.12.2014	9 267	927	1 865 111	1 875 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-225 583	-225 583
31.12.2015	9 267	927	1 639 528	1 649 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AmEst Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ AmEst Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud FIFO- meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilistvara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Bioloogilistvara kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot ja mille kasutusaeg on üle 1 (ühe) aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, loetakse erandkorras samuti põhivarasse. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.
Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-30%
- Arvutitehnika 40%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetatismaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on järgneva kaheteist kuu jooksul.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

1. kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdud vara bilansiline maksumus).

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

1. AmEst Invest OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
2. tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	6 854	5 928
Swedbank AS	2 183	4 789
Nordea Pank AS	82	37
SEB Pank AS	1 546	9
Danske Bank AS	0	43
Kokku raha	10 665	10 806

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	100 712	100 712	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	100 712	100 712	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	236	236	0	0	5
Muud nõuded	68 954	23 744	45 210	0	
Laenunõuded	45 210	0	45 210	0	
Viitlaekumised	23 744	23 744	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	169 902	124 692	45 210	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	190 957	190 957	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	190 957	190 957	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	240	240	0	0	5
Muud nõuded	317 132	317 132	0	0	
Laenunõuded	13 028	13 028	0	0	
Viitlaekumised	304 104	304 104	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	508 329	508 329	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	1 831 895	1 915 227
Raieõigused	1 831 895	1 915 227
Kokku varud	1 831 895	1 915 227

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 885	0	92 730
Üksikisiku tulumaks	0	3 663	0	3 627
Sotsiaalmaks	0	8 365	0	7 446
Kohustuslik kogumispension	0	427	0	358
Töötuskindlustusmaksed	0	614	0	657
Intress	0	0	0	302
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	236	0	240	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	236	14 954	240	105 120

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013							
Soetusmaksumus	669 935	5 254 618	5 254 618	1 608	204 882	204 882	6 131 043
Akumuleeritud kulum	0	-2 991 228	-2 991 228	-1 608	0	0	-2 992 836
Jääkmaksumus	669 935	2 263 390	2 263 390	0	204 882	204 882	3 138 207
Ostud ja parendused	117 764	1 767 530	1 767 530	0	0	0	1 885 294
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	117 764				0	0	117 764
Muud ostud ja parendused		1 767 530	1 767 530	0	0	0	1 767 530
Amortisatsioonikulu	0	-1 625 004	-1 625 004	0	0	0	-1 625 004
Muud muutused	-781 227	-665 197	-665 197	0	-204 882	-204 882	-1 651 306
31.12.2014							
Soetusmaksumus	6 472	3 569 449	3 569 449	0	0	0	3 575 921
Akumuleeritud kulum	0	-1 828 730	-1 828 730	0	0	0	-1 828 730
Jääkmaksumus	6 472	1 740 719	1 740 719	0	0	0	1 747 191
Ostud ja parendused	0	1 149 213	1 149 213	0	0		1 149 213
Muud ostud ja parendused		1 149 213	1 149 213	0	0		1 149 213
Amortisatsioonikulu	0	-499 184	-499 184	0	0		-499 184
Müügid	0	-174 844	-174 844	0	0		-174 844
Muud muutused	-6 472	0		0	0		-6 472
31.12.2015							
Soetusmaksumus	0	3 253 429	3 253 429	0	0		3 253 429
Akumuleeritud kulum	0	-1 037 525	-1 037 525	0	0		-1 037 525
Jääkmaksumus	0	2 215 904	2 215 904	0	0		2 215 904

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Maa	0	45 000
Masinad ja seadmed	303 500	267 139
Transpordivahendid	303 500	267 139
Kokku	303 500	312 139

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Danske Bank AS	30 684	13 418	17 266	0
Nordea Finance Estonia AS	196 778	81 184	115 594	0
Pohjola Finance Estonia AS	1 042 533	207 377	835 156	0
SIA UniCredit Leasing AS	262 968	89 688	173 280	0
Scania Fianance AB Ee	139 580	115 652	23 928	0
Kapitalirendikohustused kokku	1 672 543	507 319	1 165 224	0
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Danske Bank AS	45 450	14 762	30 688	0
Nordea Finance Estonia AS	114 188	94 258	19 930	0
Pohjola Finance Estonia AS	812 579	311 727	500 852	0
SIA UniCredit Leasing AS	159 760	141 027	18 733	0
Scania Fianance AB Ee	263 307	123 593	139 714	0
Kapitalirendikohustused kokku	1 395 284	685 367	709 917	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	233 094	233 094			8,0	EUR	2016
Danske Bank AS	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	233 094	233 094					
Kapitalirendikohustused kokku	1 672 543	507 319	1 165 224	0			
Laenukohustused kokku	1 905 637	740 413	1 165 224	0			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank AS	100 123	100 123			3,422-4,35	EUR	2015
Muud laenud	199 986	199 986			8,0	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	300 109	300 109					
Kapitalirendikohustused kokku	1 395 284	685 367	709 917	0			
Laenukohustused kokku	1 695 393	985 476	709 917	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	591 250	591 250	0	0	
Võlad töövõtjatele	51 873	51 873	0	0	10
Maksuvõlad	14 954	14 954	0	0	5
Muud võlad	14 930	14 930	0	0	
Muud viitvõlad	14 930	14 930	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	673 007	673 007	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	427 907	427 907	0	0	
Võlad töövõtjatele	60 426	60 426	0	0	10
Maksuvõlad	105 120	105 120	0	0	5
Muud võlad	17 402	17 402	0	0	
Muud viitvõlad	17 402	17 402	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	610 855	610 855	0	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	28 500	31 239
Puhkusetasude kohustus	23 373	29 187
Kokku võlad töövõtjatele	51 873	60 426

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 311 622	1 473 438
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	327 906	391 673
Kokku tingimuslikud kohustused	1 639 528	1 865 111

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	9 267	9 267
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 875 524	5 669 687
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 875 524	5 669 687
Kokku müügitulu	4 875 524	5 669 687
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsa raie teenus, ülestöötamine ja väljavedu	3 452 463	3 781 642
Muud kaeve - ja mullatööd	8 908	182 219
Kaubavedu maanteel	872 150	965 285
Metsa materjali müük	542 003	740 541
Kokku müügitulu	4 875 524	5 669 687

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	128 656	90 947
Tulu sihtfinantseerimisest	7 053	1 521
Kasum valuutakursi muutustest	0	1 188
Muud	628	0
Kokku muud äritulud	136 337	93 656

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	1 463 933	869 624
Energia	931 168	1 217 535
Kütus	931 168	1 217 535
Alltöövõtutööd	324 307	387 234
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 719 408	2 474 393

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	948 099	41 765
Energia	4 622	21 320
Elektrienergia	4 622	6 528
Kütus	0	14 792
Mitmesugused bürookulud	13 826	18 372
Lähetuskulud	26 165	23 648
Koolituskulud	13 500	7 449
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 968	4 475
Muud	440 254	335 850
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 450 434	452 879

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	358 077	419 452
Sotsiaalmaksud	109 148	94 949
Kokku tööjõukulud	467 225	514 401
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	44	47

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum valuutakursi muutustest	0	2 155
Trahvid, viivised ja hüvitised	35 496	17 959
Tegevusvaldkonna müügiga seotud kahjumid	0	487 835
Muud	1 800	1 714
Kokku muud ärikulud	37 296	509 663

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	11 494	8 850

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva uuendasime masinaparki. Oleme müünud kolm põhivaras olevat metsamasinat. Viisime vastavusse lepinguliste töödega. Põhivara maht vähenes summas 343 tuhat eurot, kohustused vähenesid 34 tuhande euro võrra ja müügist teenisime kasumit 109 tuhat eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

Osaühing AmEst Invest (registrikood: 10822306) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO VISNU	Juhatuse liige	15.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing AmEst Invest osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing AmEst Invest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing AmEst Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Svetlana Žurkina

Vandeaudiitori number 356
OÜ AUDIT & BUSINESS ADVICE
Audiitorettevõtja tegevusloa number 24
Pronksi 5-2 Tallinn 10124
15.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing AmEst Invest (registrikood: 10822306) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ŽURKINA	Vandeaudiitor	15.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 865 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-225 583
Kokku	1 639 528

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	3452464	70.81%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	872151	17.89%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	542003	11.12%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	8906	0.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Visnu	37512050288	Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	9267 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894004
Faks	+372 4894004
Mobiiltelefon	+372 5252638
E-posti aadress	info@amestinvest.ee