

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing AmEst Invest

registrikood: 10822306

tänava/talu nimi, Metsa tn 21

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79514

telefon: +372 4894004, +372 5252638

faks: +372 4894004

e-posti aadress: info@amestinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Üldist

Osaühing AmEst Invest alustas oma tegevust 2002. aasta sügisel. 2017. oli 15 tegevusaasta. Peamised põhitegevusalad olid raieõiguste ost, metsa ülestöötamine, metsamaterjali transport ja kaubavedu maanteel. Osaühingu AmEst Invest tegevust juhib juhataja. Töötajate arv ühingu 33.

Olulised sündmused aruandeperioodil

2017. aastal oli äriühingu müügitulu 3,92 miljonit (-0,5 miljonit, -1,5% yoy). Tegevusmahud on stabiliseerunud, paranenud on nii puhasrentaablus kui kasumlikkus. Suurimad koostööpartnerid olid Metsäforest Eesti AS ja Riigimetsa Majandamise Keskus.

Äriühingut on vaevanud aastaid käibevahendite piiratus. 2017. jätkasime 2014. alustatud tegevuste ümber kujundamisega, muutes organisatsiooni kohustuste, õiguste ja varade struktuuri tegevustele vastavamaks. Likviidsusnäitajad paranesid. Tulemused toetavad kavandatud eesmärkide poole liikumist. 2017. suurendasime likviidsete varade hulka ettevõtte finantspositsioonis ja viisime kapitalstruktuuri veelgi rohkem põhitegevuse vajadustele vastavaks.

Tegevusplaani olulised elemendid

Plaanime hoida seniseid koostööpartnereid, täita seniseid lepinguid ning sõlmida uusi, lähtudes turuolukorrast ning sobilikest hinnatasemetest. Peamisteks tegevusaladeks kavandame raieõiguste ostu, metsa ülestöötamist, metsamaade omanikele teisi metsamajandamise abitegevusi ning kaubavedu maanteel. Oleme kiirelt muutustega turul kohanenud. Käesoleval aastal keskendume pigem äri kvaliteedile kui mahule. Vastavalt vajadustele ning lepingust tulevate kohustustele kasutame sobilikku masinaparki, et säilitada ja võimalusel kasvatada opereerimise majanduslikku tulemuslikkust. Kõik koostöö- ja finantseerimise lepingud on eurodes, arveldused toimuvad samuti eurodes, mistõttu on valuutakursi muutmise riskid piiratud. Tegevus, mis on seotud metsaülestöötamisega on hooajaline. Selleks kasutava põhivara rahastuslepingud arvestavad sellega. Hooaeg kestab juulist aprillini. Eesmärgiks on parandada veelgi maksevõimet jõudmaks 2018. majandusaasta jooksul olukorran, kus igal hetkel oleme võimelised täitma oma kohustusi.

Perioodi iseloomustavad näitajad	1.1.-31.12.2017	1.1.-31.12.2016
Müügitulu (€)	3 920 727	3 979 043
Müügitulu muutus (%)	-1,5%	-18,4%
Ärikasum (€)	306972	251489
Ärikasumi marginaal (%)	7,8%	6,3%
Ärikasumi muutus (%)	-22,1%	255,5%
EBITA (€)	774 985	703 063
EBITA marginaal (%)	19,8%	17,7%
EBITA muutus (%)	10,2%	108,3%
Puhaskasum (€)	206 389	187 747
Puhaskasumi muutus (%)	9,9%	183,2%
Puhasrentaablus (%)	5,3%	4,7%
Finantsseisundit iseloomustavad näitajad	31.12.2017	31.12.2016
Käibevara (€)	3 133 814	2 811 167
Lühiajalised kohustused (€)	1 364 632	1 422 839
Varad kokku (€)	4 918 562	4 955 867

Kohustused kokku (€)	2 874 705	3 118 399
Omakapital kokku (€)	2 043 857	1 837 468
Lühiajalised kohustuste kattekordaja (korda)	2,3	2,0
Kohustuste kattekordaja (korda)	1,7	1,6
Finantsvõimendus (korda)	2,4	2,7
Kompleksnäitajad	2017	2016
Varade tootlus (%)	4,2%	4,4%
Omakapitali tootlus (%)	11,2%	11,4%
Ärikasumi suhe varadesse (%)	6,2%	5,1%
Ärikasumi suhe omakapitali (%)	15,0%	13,7%
EBITA suhe varadesse (%)	15,8%	14,2%
EBITA suhe omakapitali (%)	37,9%	38,3%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 741	58 531	2
Nõuded ja ettemaksed	518 129	700 544	3
Varud	2 579 944	2 052 092	4
Kokku käibevarad	3 133 814	2 811 167	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 784 748	2 144 700	5
Kokku põhivarad	1 784 748	2 144 700	
Kokku varad	4 918 562	4 955 867	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	971 134	1 015 593	7
Võlad ja ettemaksed	393 498	407 246	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 364 632	1 422 839	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 510 073	1 695 560	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 510 073	1 695 560	
Kokku kohustised	2 874 705	3 118 399	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 267	9 267	9
Kohustuslik reservkapital	927	927	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 827 274	1 639 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 389	187 747	
Kokku omakapital	2 043 857	1 837 468	
Kokku kohustised ja omakapital	4 918 562	4 955 867	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 920 727	3 979 043	10
Muud äritulud	2 037	114 968	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 191 534	-2 156 323	11
Mitmesugused tegevuskulud	-447 536	-849 322	12
Tööjõukulud	-500 288	-354 995	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-468 013	-451 574	5
Muud ärikulud	-8 421	-30 308	
Ärikasum (kahjum)	306 972	251 489	
Intressikulud	-100 583	-63 742	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	206 389	187 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 389	187 747	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AmEst Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega, kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Vastavalt Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele, liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada majandusaasta aruanne lühendatud mahus. OÜ AmEst Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud FIFO- meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilistvara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Bioloogilistvara kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot ja mille kasutusaeg on üle 1 (ühe) aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, loetakse erandkorras samuti põhivarasse.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-30%
- Arvutitehnika 40%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetatismaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on järgneva kaheteist kuu jooksul.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

1. kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdud vara bilansiline maksumus).

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

1. AmEst Invest OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
2. tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	611	1 683
Swedbank AS	3 217	33
SEB Pank AS	9 090	8 614
Danske Bank	278	26 200
Nordea Pank AS	545	1
Tagatis RMK lepingule	22 000	22 000
Kokku raha	35 741	58 531

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	271 609	271 609
Ostjatelt laekumata arved	271 609	271 609
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 785	14 785
Muud nõuded	231 735	231 735
Laenunõuded	158 663	158 663
Viitlaekumised	73 072	73 072
Kokku nõuded ja ettemaksed	518 129	518 129
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	167 134	167 134
Ostjatelt laekumata arved	167 134	167 134
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 563	17 563
Muud nõuded	515 847	515 847
Laenunõuded	496 500	496 500
Viitlaekumised	19 347	19 347
Kokku nõuded ja ettemaksed	700 544	700 544

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	2 579 944	2 052 092
Raieõigused	2 579 944	2 052 092
Kokku varud	2 579 944	2 052 092

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 253 429	3 253 429	3 253 429
Akumuleeritud kulum	-1 037 525	-1 037 525	-1 037 525
Jääkmaksumus	2 215 904	2 215 904	2 215 904
Ostud ja parendused	1 195 027	1 195 027	1 195 027
Muud ostud ja parendused	1 195 027	1 195 027	1 195 027
Amortisatsioonikulu	-451 574	-451 574	-451 574
Müügid	-814 657	-814 657	-814 657
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 277 672	3 277 672	3 277 672
Akumuleeritud kulum	-1 132 972	-1 132 972	-1 132 972
Jääkmaksumus	2 144 700	2 144 700	2 144 700
Ostud ja parendused	120 900	120 900	120 900
Muud ostud ja parendused	120 900	120 900	120 900
Amortisatsioonikulu	-468 014	-468 014	-468 014
Müügid	-12 838	-12 838	-12 838
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 363 155	3 363 155	3 363 155
Akumuleeritud kulum	-1 578 407	-1 578 407	-1 578 407
Jääkmaksumus	1 784 748	1 784 748	1 784 748

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Luminor Liising AS	292 306	79 446	212 860
OP Finance AS	499 306	196 356	302 950
SIA UniCredit Leasing AS	483 200	136 946	346 254
Scania Fianance AB Eesti	73 862	30 097	43 765
Swedbank Liising AS	30 154	17 441	12 713
Kapitalirendinõuded kokku	1 378 828	460 286	918 542

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	1 378 827	460 286	918 541

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Danske Bank AS	17 238	8 002	9 236
Nordea Finance Estonia AS	370 440	78 134	292 306
Pohjola Finance Estonia AS	728 073	228 768	499 305
SIA UniCredit Leasing AS	629 454	146 253	483 201
Scania Fianance AB Eesti	61 513	40 930	20 583
Swedbank Leasing	18 580	8 451	10 129
Kapitalirendikohustised kokku	1 825 298	510 538	1 314 760

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	510 848	510 848			8,0	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	510 848	510 848					
Pikaajalised laenud							
LHV	591 532	0	591 532				
Pikaajalised laenud kokku	591 532	0	591 532				
Kapitalirendikohustised kokku	1 378 827	460 286	918 541				
Laenukohustised kokku	2 481 207	971 134	1 510 073				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	505 055	505 055			8,0	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	505 055	505 055					
Pikaajalised laenud							
LHV	380 800	0	380 800				
Pikaajalised laenud kokku	380 800	0	380 800				
Kapitalirendikohustised kokku	1 825 298	510 538	1 314 760				
Laenukohustised kokku	2 711 153	1 015 593	1 695 560				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	281 005	281 005
Võlad töövõtjatele	72 600	72 600
Maksuvõlad	26 402	26 402
Muud võlad	13 491	13 491
Muud viitvõlad	13 491	13 491
Kokku võlad ja ettemaksed	393 498	393 498
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	310 967	310 967
Võlad töövõtjatele	51 330	51 330
Maksuvõlad	10 233	10 233
Muud võlad	34 716	34 716
Muud viitvõlad	34 716	34 716
Kokku võlad ja ettemaksed	407 246	407 246

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	9 267	9 267
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 920 727	3 979 043
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 920 727	3 979 043
Kokku müügitulu	3 920 727	3 979 043
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsa raie teenus, ülestöötamine ja väljavedu	1 907 115	2 575 692
Muud kaeve- ja mullatööd	128 593	59 685
Kaubavedu maanteel	1 048 591	899 850
Metsa materjali müük	836 428	443 816
Kokku müügitulu	3 920 727	3 979 043

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 222 233	1 209 805
Energia	695 301	663 067
Kütus	695 301	663 067
Alltöövõtutööd	274 000	283 451
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 191 534	2 156 323

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	59 878	445 883
Energia	32 546	33 969
Elektrienergia	4 776	5 229
Kütus	27 770	28 740
Mitmesugused bürookulud	15 581	25 779
Lähetuskulud	42 823	54 831
Koolituskulud	5 052	6 497
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 711	7 891
Muud	278 945	274 472
Kokku mitmesugused tegevuskulud	447 536	849 322

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	402 017	279 925
Sotsiaalmaksud	98 271	83 366
Kokku tööjõukulud	500 288	363 291
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	34

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	19 161	13 075

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Osaühing AmEst Invest (registrikood: 10822306) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO VISNU	Juhatuse liige	05.09.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing AmEst Invest osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing AmEst Invest raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing AmEst Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Svetlana Zhurkina

Vandeaudiitori number 356

Osaühing Audit & Business Advice

Audiitorettevõtja tegevusloa number 24

Pronksi tn 5-2, Tallinn, Harju maakond, 10124

05.09.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing AmEst Invest (registrikood: 10822306) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ŽURKINA	Vandeaudiitor	05.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 827 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 389
Kokku	2 033 663

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	1907115	48.64%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	1048591	26.74%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	836428	21.33%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	128593	3.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Visnu	37512050288	Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	9267 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894004
Faks	+372 4894004
Mobiiltelefon	+372 5252638
E-posti aadress	info@amestinvest.ee