

Majandusaasta aruanne

.....KRISTEL LEN.....

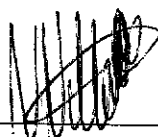
AS LÄÄNE-TALLINNA KESKHAIGLA

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10822269
Aadress: Paldiski mnt 68, Tallinn 10617
Telefon: 372 6 507 371
Faks: 372 6 598 686
Elektronpost ltkh@ltkh.ee
Interneti kodulehekülg www.ltkh.ee
Põhitegevusala Tervishoiuteenuste osutamine
Tegevjuht Boris Kirt
Audiitor Rimess OÜ

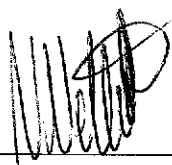
Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise/kahjumi katmise ettepanek



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	7
Bilanss.....	8
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	12
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	12
Lisa 2 Raha.....	17
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	17
Lisa 4 Maksud.....	17
Lisa 5 Varud.....	17
Lisa 6 Muud nõuded ja ettemaksed.....	18
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	19
Lisa 8 Immateriaalne põhivara.....	20
Lisa 9 Kapitalirent.....	20
Lisa 10 Kasutusrent.....	21
Lisa 11 Laenukohustused.....	21
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed.....	22
Lisa 13 Aktsiakapital.....	22
Lisa 14 Müügitulu.....	22
Lisa 15 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	22
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	23
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud.....	23
Lisa 18 Sihtfinantseerimine.....	24
Lisa 19 Lühiajalised eraldised.....	25
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega.....	26
Lisa 21 Paldiski mnt 68a kinnistu moodustamine ja hoonestusõigus.....	27
Lisa 22 Bilansipäeva järgsed sündmused.....	27
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	28
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	29
KASUMI JAOTAMISE/KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	30



TEGEVUSARUANNE

AS Lääne-Tallinna Keskhaigla on 2001. aastal moodustatud haiglakompleks, mis koondab enda alla statsionaarse eriarstiabi osas Meremeeste haigla, Merimetsa haigla, Nõmme haigla, Pelgulinna haigla, Pelgulinna sünnitusmaja ning ambulatoorse eriarstiabi osas Mustamäe polikliiniku, Nõmme polikliiniku, Kopli polikliiniku ja Väike-Õismäe polikliiniku.

Haigla põhitegevuse organisatsiooniline struktuur on ülesehitatud spetsialiseeritud kliinikute ja keskustena selliselt, et oleks tagatud erinevates hoonetes asuvate samade erialade spetsialistide parem juhtimine ja koostöö ning kallihinnalist meditsiinilist aparatuuri saaks optimaalsemalt kasutada. Meditsiiniliste struktuuriüksustena töötavad:

- kirurgiikliinik
- sisekliinik
- naistekliinik
- diagnostikakliinik
- nakkuskeskus
- anesthesioloogia- ja intensiivravikeskus
- närvihaiguste keskus
- psühhiaatriakeskus
- hambaravikeskus

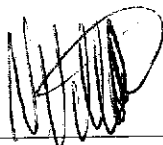
AS Lääne-Tallinna Keskhaigla täidab oma teeninduspiirkonnas - see on Tallinnas ja selle lähiumbruses keskaigla funktsiooni ning terve rea erialade puhul piirkondliku haigla funktsiooni. Haigla jätkab lähitulevikus olemasolevate erialade arendamist, mis tulenevalt pakutavast teenuste valikust ja ravitud patsientide arvust tagavad patisendile kindluse raviteenuse kvaliteedi ja kättesaadavuse osas. Meditsiinilist tegevust toetavad tugiüksused, mis vastavalt oma tegevusspetsiifikale on jaotatud meditsiinilisteks ja mittemeditsiinilisteks struktuuriüksusteks ja administratsiooni üksuseks.

Statsionaarne ja päevastatsionaari ravitegevus

Statsionaarset ravitegevuse osas toimus ravitud haigete arvu vähenemine 2007 aastal võrreldes 2006 aastaga ligikaudu 3% ulatudes, ravitud patsiente oli 22108. Samas tuleb eraldi märkida päevastatsionaari, kus raviti 5298 patsienti, kasv võrreldes 2006 aastaga on ligikaudu 27,6%. Tervishoiuteenuse osutamiseks oli 2007 aasta lõpus avatud 530 ravivoodit. Vastavalt kinnitatud haigla funktsionaalsele arengukavale peab 2011 aastaks avatud statsionaarsete ravivoodite arv olema 638 (sh. 150 hooldusravivoodit). Võrreldes 2006 aastaga on toimunud tõus statsionaari voodipäevade arvus, mis suurenes perioodil 6008 ühiku võrra 127451 voodipäevani. Keskmine ravikestus päevades suurenes 2007 aasta jooksul mõnevõrra ulatudes 5,8 päevani. Tõenäoliselt on oodata selle näitaja stabiliseerumist tänasel tasemel. Voodihõive on perioodil 2002-2007 pidevalt paranenud ja see on 2007 aastal 65,4. Vaatlusluse perioodi letaalsusnäitaja on eelmise perioodiga võrreldes mõnevõrra kasvanud ja on tasemel 2,1.

Ambulatoorne arstiabi

Ambulatoorset eriarstiabi iseloomustab 2007 aastal visiitide arvu stabiliseerumine, visiitide koguarv ületas 535 ühiku võrra 2006 aasta taset, aasta jooksul toimus eriarstiabi osas 446932 visiiti. Samas toimusid teatud nihked visiitide arvu osas erialade vaheliselt. Näiteks suurenesid visiitide arvud infektsionistide, dermatoveneroloogide ja kardioloogia erialadel. Vastupidise suunaga olid muudatused visiitide arvus oftalmoloogias, üldkirurgias ja neuroloogias. Stomatoloogilistel erialadel jätkus visiitide arvu kiire vähenemine, 2006 aastaga võrreldes vähenes visiitide arv 8101 visiidi võrra ehk ligikaudu 10,8%.



Majandustegevus

2007. aastat saame AS Lääne-Tallinna Keskhaigla jaoks pidada väga dünaamiliseks ja kiire arengutempoga perioodiks. Samas toob haigla arendamine forsseeritud tempos koos mahukate investeeringutega endaga paratamatult kaasa sellist liiki kulusid ja investeeringuid, mille efekt avaldub loodetavalt alles kaugemas tulevikus. Eesti makromajanduses toimunud muudatused, teatud erialade spetsialistide jätkuv ja prognoositavalt süvenev defitsiit koos tööjõuturu avatusega esitab haiglale väljakutse tagamaks konkurentsivõimeline töötasu maksmise töötajatele. Haigla juhtkonna hinnangul põhjustavad nimetatud tegurid tööjõukulude jätkuvat kiiret kasvu 2008 aasta jooksul. Varasemate perioodidega võrreldes väga kiire kaupade ja teenuste hinnataseme kasv mõjutas 2007 aastal ja oodatavalt mõjutab oluliselt 2008 aastal majandustegevuse tulemit. Majandusaasta jooksul realiseeritud investeerimisprogramm teostati arvestades keskpikka ja pikka tulevikuperspektiivi lähtudes haigla funktsionaalsest arengukavast.

Haigla strateegilise arendamise seisukohalt olid 2007 aasta olulisteks märksõnadeks haigla funktsionaalse arengukava II etapi kinnitamine Sotsiaalministeeriumis ja Tallinna tervishoiu arengukava 2007-2015 kinnitamine Tallinna linna volikogus. AS Lääne-Tallinna Keskhaigla funktsionaalse arengukava II etapp kinnitati sotsiaalministri käskkirjaga 9. märtsil 2007 ning Tallinna tervishoiu arengukava 2007-2015 Tallinna linna volikogu 15. novembri otsusega. Nimetatud dokumendid on juhtkonnale aluseks haigla tegevuse planeerimisel ja suunamisel järgnevatel aastatel. Püstitatud eesmärkide saavutamiseks jätkati tööd Paldiski mnt 68 juurdeehituse tehnoloogilise eskiisi ja olemasoleva hoone rekonstrueerimisplaanide koostamisega. Lisaks teostati ettevalmistustööd detailplaneeringu algatamiseks Paldiski mnt. 62 ja 68 kinnistutel. Tallinna linnavalitsuse otsusega algatati 12. detsembril 2007 kinnistute Paldiski mnt 62 ja 68 detailplaneering. Tagamaks nakkuskeskuse infrastruktuuri parandamist osales haigla Norra/EMP finantsmehhanismide programmis, mis kulmineerus 2008 aasta alguses positiivse rahastamisotsusena.

Haigla statsionaarse tegevuse kontsentreerimine Paldiski mnt 68 territooriumile jätkus 2007 aastal planeeritud tempos. Aadressil Paldiski mnt. 68 lõpetati aasta alguses eelmisel aastal alustatud ehitusobjektid, mille käigus valmisid järgmised haigla jaoks olulised ja keskse tähtsusega funktsionaalsed üksused – keskapteek ja tsentraalne sterilisatsioon. Nimetatud osakondade kolimise ja käivitamisega uutes asukohtades saavutati vajalike pindade vabanemine ehitustegevuse ettevalmistamiseks haigla teisel ja kolmandal korrusel. Paldiski mnt. 68 haiglakorpuse jaoks väga olulise ehitusobjektina tuleb käsitleda 2007 aasta alguses avatud renoveeritud erakorralise meditsiini osakonda, mis oli esimeseks sammuks juba 2005 aastal planeeritud teise korruse rekonstrueerimisplaanist. Teise korruse edasise arenduse loogiliseks sammuks oli 2006 aastal alanud tegevuste lõpetamine, kus korruse renoveerimiseks korraldatud hanke tulemusena ehitati välja intensiivravi osakond, nefroloogia osakond ja hemodialüüsi osakond. Nimetatud osakonnad avati oma uutes asukohtades suveperioodil. Pelgulinna Sünnitusmajas lõpetati 2007 aasta alguses remondid, mille käigus ehitati tulenevalt turundulusest viiendale korrusele perepalatid ja palatikorpuse osa varustati ventilatsioonisüsteemiga. Ümberkorraldused ravitegevuses viidi läbi aadressidel Sõle 16/Härjapea 27 – kus peale nefroloogia ja hemodialüüsi osakonna kolimist koondati aktiivravi Sõle 16 haiglahoonesse, renoveerides selleks siseosakonnale täiendavad IV korruse ruumid. 2007 aasta jooksul jätkas haigla investeeringuid Paldiski mnt 68 hoones, rekonstrueerides lisaks kolmanda korruse A korpuse endoskoopiliste uuringute jaoks, ning kolmanda korruse B korpuse MRI uuringute jaoks. Haigla viis meditsiinilise aparatuuri soetamiseks hanked, mille käigus soetati renoveeritud osakondadesse keskhaigla nõuetele vastav aparatuur. Selline areng on vastavuses funktsionaalse arengukava II etapiga ja juhtkonna sooviga diagnostilise potentsiaali ja kallihinnalise meditsiinilise aparatuuri koondamiseks nende võimalikult efektiivselt kasutamiseks. Kõikide kapitaalselt remonditavate osakondade puhul on jälgitud põhimõtet mille järgi renoveeritavad ruumid peavad saama ühendatud kaasaegsete ventilatsiooni- ja teiste kommunikatsioonisüsteemidega.

2008 aastal plaanib haigla alustada Norra/EMP finantsmehhanismi toel ehitustegevusega Merimetsa nakkuskeskuses, mille tulemusena 2009 aastal avatakse renoveeritud II, III ja IV korruse. Paldiski mnt 68 hoones planeeritakse jätkata investeeringute teostamist III korrusel, kus alustatakse radioloogia osakonna renoveerimist. Lisaks on planeeritud investeerida üldisesse töökeskkonna parendamisse ehitades selleks välja garderoobid koos pesemisevõimalustega.

2008 aastal jätkatakse investeeringute teostamist infotehnoloogia valdkonnas, jätkatakse edukalt käivitatud haigla infosüsteemi LIISA arendamist. LTKH plaanib infotehnoloogia ja meditsiini-infosüsteemi arenduste osas jätkata strateegilist koostööd Tallinna linnale kuuluvate SA Tallinna Lastehaigla ja SA Tallinna Hambapolikliinikuga,

kes on samuti valinud põhiinfosüsteemiks LIISA platvormi. LIISA arenduste märksõnadeks saavad lähitulevikus erialaspetsiifilised rakendused, millega loodetakse haigla põhitegevust – ravitegevust veelgi paremini toetada ja efektiivistada. Ühe olulise infotehnoloogilise projektina realiseeritakse valmisolek liidestumiseks E-tervise Sihtasutuse poolt juhitava digitaalse terviseloo infosüsteemiga. Haigla jätkab panustamist patsientide paremaks teenindamiseks, 2007 aasta suve alguses lihtsustus haigla registratuuride kättesaadavus ühtse lühinumbriga 1314 käivitamisega. Ühtselt numbrilt kättesaadav registratuur ja 2008 aastal lisanduv interneti vahendusel elektroonilise broneerimise võimalus lihtsustavad patsiendi suhtlemist haiglaga veelgi.

Haigla tegevus on kajastunud finantsaruannetes järgmiste muutustena. Võrreldes 2006 aastaga on ligikaudu 23% võrra suurenenud keskhaigla tulude maht, samas ärikulud on suurenenud ligikaudu 21% võrra. Tulude kasvule omas suurimat mõju tervishoiuteenuste müügi kasv, mis võrreldes eelmise perioodiga võrreldes kasvasid rohkem kui 104 miljoni krooni võrra, nimetatud tululiik kasvas võrreldes kogutuludega ka mõnevõrra kiiremini 25% võrra. Eelmise perioodiga võrreldes on tulenevalt ühekordsest rendilepingust Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuametiga suurenenud tulu üüri ja rendilepingutest. Ärikulude struktuuris olulise mõjuga muudatusi aasta jooksul ei toimunud. Eraldi tuleks siiski rõhutada muude ärikulude hüppelist suurenemist, mis on peamiselt põhjustatud eraldise moodustamisest kohtuprotsessi katteks.

Lisaks eelnevalt mainitule on kasumiaruandes eelmise perioodiga võrreldes toimunud oluline muudatus finantskulude osas. Intressikulud on suurenenud 755 tuhandelt kroonilt 3,73 miljonile kroonile ja see kajastab märkimisväärselt suurenenud võõrvahenditepõhise finantseerimise (pikaajaline investeerimislaen ja liisingud) mõju. Intressikulud kasvasid prognoositust kiiremini ja selle üheks põhjuseks on laenu- ja liisingulepingute aluseks oleva ujuva baasintressimäära tõus aasta jooksul. Haigla majandustegevuse tulemiks 2007 aastal kujunes kahjum summas ligikaudu 10 miljonit krooni, mis on eelarves planeeritud parem tulemus. Lisaks tuleb positiivsena käsitleda põhitegevuse poolt genereeritud rahavoo jätkuvat suurenemist.

2007 aasta jooksul on mõnevõrra muutunud haigla bilansi struktuur ja maht. Võrreldes 2006 aasta lõpu seisuga on bilansimaht kasvanud 373,9 miljonilt kroonilt 404,9 miljonile kroonile. Suurimat mõju selles omab haigla investeerimistegevus, mille tulemusena suurenes materiaalne põhivara maht 321,9 miljonile kroonile. Bilansi aktivas suurenes 2007 aasta jooksul teostatud investeeringute tõttu põhivara osakaal peaaegu 79,5% bilansimahust. Bilansi passiva struktuuri muudatused on peamiselt mõjutatud ehituseks kasutatud pikaajalise investeerimislaenu ja seadmete finantseerimiseks kasutatavast kapitalirendi kasutamisest. Haigla finantseeris 2007 aastal peamise osa oma aparatuuri ja ehitustegevuse investeeringutest võõrvahendite arvel. Nimetatud tehingute tulemusena vähenes omakapitali osatähtsus bilansimahus 53,5%, lühiajaliste kohustuste ja pikaajaliste kohustuste osakaal suurenesid ning nende näitajate osatähtsused on 2007 aasta lõpuks bilansimahust vastavalt 24,1% ja 22,4%.

Alljärgnevalt on esitatud tabelina mõningad 2007 aastat ja sellel toimunud muudatusi iseloomustavad finantsuhtarvud:

	2007	2006
EBITDA marginaal	4%	2,5%
Omakapitali määr	53,5%	60,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,85	0,91
Laenud/EBITDA	5,14	6,39

Suhtarvud on leitud järgmiste valemite abil:

EBITDA = ärikasum + amortisatsioon

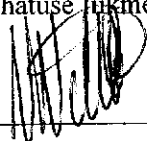
EBITDA marginaal = EBITDA / tulud kokku

Omakapitali määr = omakapital / varad kokku

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Laenud = laenukohustused + pikaajalised laenukohustused

2007 aastal oli AS Lääne-Tallinna Keskhaigla keskmine töötajate arv 1703. Personalikulud moodustasid aruandeperioodil kokku 226,2 miljonit krooni. Juhatus ja nõukogu liikmetele maksti liikme tasu 2007 aastal 2,89 miljonit krooni. Juhatus liikmetele on ettenähtud kompensatsioon ennetähtaegse tagasikutsumise ja ametilepingu



lõppemise puhul sõltuvalt ametikohal töötatud ajast 1-3 kuu ulatuses. Hüvitist ei maksta juhul, kui juhatusse liige astub tagasi omal soovil või juhatusse liikme tagasikutsumisel juhatusse liikme süülisel käitumisel.

AS Lääne-Tallinna Keskhaigla juhatuses toimusid 2007 aasta lõpus ja 2008 aasta alguses järgmised muudatused – juhatusse kutsuti nõukogu poolt tagasi juhatusse liige ravijuht dr. Maike Parve. 2008 aastal lahkus juhatusse ametilepingu lõppemise tõttu õendusjuht Ulla Raid. Juhatusse valiti avaliku konkursi tulemusena juhatusse liikmeteks Aivi Kabur ja Veiko Vetto, kelle volitused juhatusse liikmena algavad vastavalt 25.03.2008 ja 04.03.2008.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Lääne-Tallinna Keskhaigla juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 20.03.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnab AS Lääne-Tallinna Keskhaigla jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 20. märtsil 2008.a

Juhatusesimees
Boris Kirt

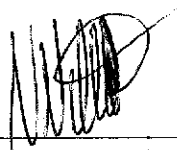
Juhatusliige
Märt Kõlv

Juhatusliige
Veiko Vetto

Juhatusliige

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006 korrigeeritud
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	32 386 503	33 052 779
Nõuded ja ettemaksed	3,6	46 615 825	42 586 397
Varud	5	3 983 087	3 567 595
Käibevara kokku		82 985 415	79 206 771
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	321 543 654	294 238 928
Immateriaalne põhivara	8	392 920	493 240
Põhivara kokku		321 936 574	294 732 168
AKTIVA (VARAD) KOKKU		404 921 989	373 938 939
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	19 235 629	10 925 758
Võlad ja ettemaksed	12	77 960 032	76 058 307
Lühiajalised eraldised	19	591 327	0
Lühiajalised kohustused kokku		97 786 988	86 984 065
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	90 697 904	60 472 420
Pikaajalised kohustused kokku		90 697 904	60 472 420
KOHUSTUSED KOKKU		188 484 892	147 456 486
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	13	254 213 000	254 213 000
Kohustuslik reservkapital		94 158	94 158
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-27 824 704	-14 064 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-10 045 357	-13 760 633
OMAKAPITAL KOKKU		216 437 097	226 482 453
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		404 921 989	373 938 939



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006 korrigeeritud
Müügitulu	14	537 090 425	430 521 093
Muud äritulud	15	4 044 798	10 201 147
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	181 701 054	155 628 454
Mitmesugused tegevuskulud	17	35 764 573	28 332 629
Tööjõu kulud			
Palgakulu		226 234 763	183 081 333
Sotsiaalmaksud		74 886 354	62 187 815
Tööjõu kulud kokku		301 121 117	245 269 148
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7, 8	28 553 311	24 476 403
Muud ärikuulud	15	1 066 062	310 352
Ärikasum (-kahjum)		- 7 070 894	-13 294 746
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		3 736 355	755 158
Muud finantstulud ja -kulud		761 892	289 271
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 974 463	-465 887
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-10 045 357	-13 760 633
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-10 045 357	-13 760 633

Juhatusel liige

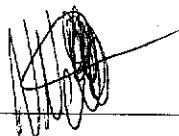



 Arvestus
 AS Põhikarv

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	lisa	2007	2006 korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-7 070 894	-13 294 746
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	28 553 311	24 476 403
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-3 559 223
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 987 391	-12 853 037
Varude muutus		-415 492	-517 037
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 347 004	18 964 064
Makstud intressid		-3 588 990	-755 158
Kokku rahavood äritegevusest		17 837 548	12 461 266
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-52 639 906	-25 847 449
Materiaalse põhivara müük		0	5 963 983
Saadud intressid		721 835	289 271
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-51 918 071	-19 594 195
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11	44 677 494	20 372 510
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-11 263 247	-4 839 861
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		33 414 247	15 532 649
Rahavood kokku		-666 276	8 399 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	33 052 779	24 653 059
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-666 276	8 399 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	32 386 503	33 052 779

Juhatusel liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

25.03.2008

Alikiri

 RIMESS

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	89 313 000	94 158	-2 974 375	-73 638	86 359 145
Saldo 2005.a. aastaaruandes	0	0	0	-11 784 889	- 11 784 889
Arvestuspõhimõtete muutus*	0	0	768 831	0	768 831
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005	89 313 000	94 158	-2 205 544	-11 858 527	75 343 087
Jaotamata kasum/kahjum	0	0	-11 858 527	11 858 527	0
Aruandeaasta kasum/kahjum	0	0	0	-13 939 641	-13 939 641
Arvestuspõhimõtete muutus*	0	0	0	179 008	179 008
Emiteeritud aktsiakapital	164 900 000	0	0	0	164 900 000
Korrigeeritus saldo seisuga 31.12.2006	254 213 000	94 158	-14 064 071	-13 760 633	226 482 454
Jaotamata kasum/kahjum	0	0	-13 760 633	13 760 633	0
Aruandeaasta kasum/kahjum	0	0	0	-10 045 357	-10 045 357
Saldo seisuga 31.12.2007	254 213 000	94 158	-27 824 704	-10 045 357	216 437 097

* Arvestuspõhimõtete muutus - arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2007.aastast sihtfinantseerimist tuluna põhivara soetamisega samas perioodis. Arvestuspõhimõtet muudeti tagasiulatavalt. Selle tulemusena suurenes omakapital seisuga 31.12.05 768 831 ja seisuga 31.12.2006 179 008 krooni võrra.




Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Lääne-Tallinna Keskhaigla 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja Riigi raamatupidamise üldeeskirjaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

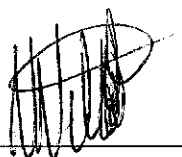
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga nõude kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust või muust põhjusest tulenevalt otstarbekas, siis kasutatakse nõuete hindamisel ligikaudset meetodit, mis tugineb Riigi raamatupidamise üldeeskirjas näidatud põhimõtetel. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii bilansipäevaks teadaolevaid kui ka bilansipäeva järgseid kuni aruande koostamiseni selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõude laekumise tõenäosust.

Allahindlus kajastatakse bilansis selleks ettenähtud allahindluse kontraktonal negatiivse summana ja kuludes olenevalt nõude liigist. Kui nõude allahindlus kajastati ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kontrol, kuid hiljem selgub, et nõude laekumine on lootusetu, kantakse nii nõue kui ka selle allahindlus vastaval kontraktonal bilansist välja. Juhul kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse see hinnangu muutuse perioodis kulu muutusena. Ebatõenäoliseks arvatud nõude laekumisel näidatakse varem kajastatud kulu vähendamist perioodis, mil laekumine toimus, ning ühtlasi vähendatakse nii nõude enda kui selle kontraktonal saldot.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Riigi raamatupidamise eeskirja erinõudena kajastatakse varude soetamisel lisandunud mittetagastatavad maksud ja lõivud maksukulu kontrol.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Inventuuriandmikus tehtud märkuse tulemusena hinnatakse varud vajadusel alla netorealiseerimismaksumuseni. Varude allahindlust kajastatakse selle perioodi kuluna (konto 608020), millal varude väärtuse langus tuvastati.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Vastavalt Riigi raamatupidamise eeskirja erinõudele ei ole põhivara soetusmaksumusse lubatud kapitaliseerida käibemaksu ja muid tagastamisele mittekuuluvaid makse ja lõive. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

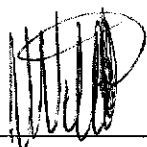
Põhivara parendusväljaminekud kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning bilansis kajastamise kriteeriumidele ja kulutuste maksumus on vähemalt 30000 krooni ilma käibemaksuta. Jooksvad hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Parendustega kaasnevad võimalikud demonteerimis- ja lammutustööd kantakse kuludesse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

hooned ja rajatised	25 aastat
masinad ja seadmed	4-8 aastat
arvutustehnika	4 aastat
kontorimööbel ja muu inventar	4 aastat
transpordivahendid	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.



Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid

5 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

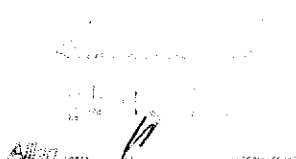
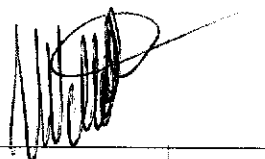
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiaja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Juhatusel liige



Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub ning ettevõtte on teinud kulutused, mille hüvitamiseks antud toetus on mõeldud.

2007.aastal muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtet. Varasematel aastatel kajastati saadud sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks bilansis kohustusena, amortiseerides kohustust tuluks selle arvel soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Arvestades Riigi raamatupidamise üldeeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2007 aastast vastavat sihtfinantseerimist tuluna põhivara soetamisega samas perioodis. Arvestuspõhimõtet muudeti tagasiulatuvalt. Selle tulemusena suurenes omakapital seisuga 31.12.05 768 831 krooni võrra ja seisuga 31.12.2006 179 008 krooni.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära.

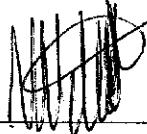
Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.t. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Osutatavate teenuste valmidusaste määramiseks teostatakse poolleiolevate tööde (poolleiolevad haigusjuhud) ülevaatus bilansikuupäevaks osutatud haigusjuhus sisalduvate tervishoiuteenuste kaupa, mille maksumus kajastatakse vastavalt Eesti Haigekassa tervishoiuteenuste loetelus näidatud hindadele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20

Juhatusel liige



puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

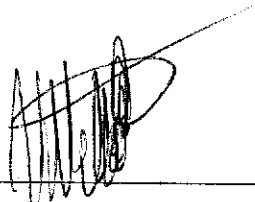
Arvestuspõhimõtete muudatustest tulenevad aruannete ridade korrigeerimised

Tulenevalt 2007. aastal muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtete muutmisest viidi sisse korrigeerimised järgmistesse aruannete kirjetesse.

Korrigeeritud bilansi read	31.12.2006	Korrigeerimine	Korrigeeritud 31.12.2006
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 832 902	768 831	-14 064 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 939 641	179 008	-13 760 633
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	947 839	-947 839	0

Korrigeeritud kasumiaruande read	2006	Korrigeerimine	Korrigeeritud 2006
Muud äritulud	10 022 139	179 008	10 201 147
Ärikasum (-kahjum)	-13 473 754	179 008	-13 294 746
Aruande aasta puhaskasum (-kahjum)	-13 939 641	179 008	-13 760 633

Korrigeeritud rahavoogude aruande read	2006	Korrigeerimine	Korrigeeritud 2006
Rahavood äritegevusest	-13 473 754	179 008	-13 294 746
Äritegevusega seotud nõuete ettemaksude muutus	19 143 072	-179 008	18 964 064



Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Sularaha kassas	157 241	98 659
Pangakontod	11 609 262	32 954 120
Likviidsusfondi osakud	20 620 000	0
Raha kokku	32 386 503	33 052 779

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Nõuded ostjate vastu	36 676 718	37 044 288
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-19 228	-19 228
Nõuded ostjate vastu kokku	36 657 490	37 025 060

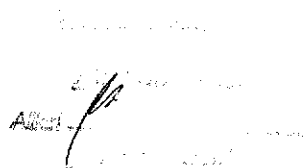
Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	27 533	208 599	1 591	235 892
Ettevõtte tulumaks		104 733	0	95 628
Üksikisiku tulumaks	3 986	3 628 251	3 986	3 044 312
Sotsiaalmaks	8 446	6 677 962	8 447	5 550 941
Kohustuslik kogumispension		225 009	0	183 995
Töötuskindlustusmaks	10 980	150 395	10 980	128 315
Kokku	50 945	10 994 949	25 004	9 239 083

Lisa 5 Varud

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Tooraine ja materjal	3 946 147	3 513 740
Ettemaksed varude eest	36 940	53 855
Varud kokku	3 983 087	3 567 595

Juhatuses liige

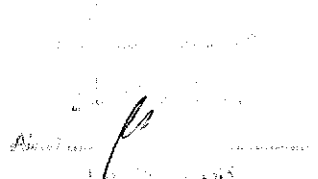
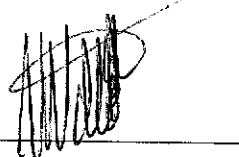


Lisa 6 Muud nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	50 945	25 004
Muud lühiajalised nõuded	14 626	22 796
Laekumata intressid	43 562	3 505
Tellijatelt saadaolevad summad*	9 367 494	5 131 363
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	481 708	378 669
Muud nõuded ja ettemaksed kokku	9 958 335	5 561 337

* Tellijatelt saadaolevate summade all kajastatakse nõue Eesti Haigekassale ettevõtte poolt bilansipäeva seisuga teostatud poolelioleva töö ja osutatud tervishoiuteenuste osas, mille puhul statsionaarne või ambulatoorne haigusjuht pole veel lõpetatud ja patsiendi ravi on pooleli. Tellijatele saadaolevate summade hulka on arvestatud ainult need osutatud tervishoiuteenused, mis on osutatud aruandeaastal.

Juhatusel liige

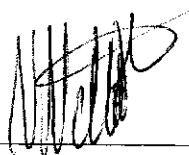



Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	83 168 262	67 966 016	8 204 093	14 000	0	159 352 371
Soetamine	166 313 416	25 854 273	317 856	19 379 864	22 300 967	234 166 376
sh lõpetamata ehitusest ja ettemaksetelt	1 227 645	0	0	0	0	1 227 645
sh mitterahalise sissemaksena	164 900 000	0	0	0	0	164 900 000
sh. kapitalirendiga	185 771	21 979 949	175 792	0	20 337 370	42 678 882
Müük (-)	-2 400 000	-159 778	-296 498	0	0	-2 856 276
Mahakandmine (-)	-29 074 769	-123 851	-601 357	0	0	-29 799 977
Lõpetamata ehitusest ümberhindamine	0	0	0	-1 227 645	0	-1 227 645
Soetusmaksumus 31.12.2006	218 006 909	93 536 660	7 624 094	18 166 219	22 300 967	359 634 849
Soetamine	68 158 221	24 329 869	278 098	50 724 052	819 068	144 309 308
sh lõpetamata ehitusest ja ettemaksetelt	68 158 221	19 188 112	0	0	0	87 346 333
sh kapitalirendiga	0	4 044 971	278 098	0	0	4 323 069
Mahakandmine (-)	0	-2 629 081	-798 084	0	0	-3 427 165
Ümberklassifitseerimine*					-1 205 258	-1 205 258
Lõpetamata ehitusest ümberhindamine	0	0	0	-66 440 624	-20 905 709	-87 346 333
Soetusmaksumus 31.12.2007	286 165 130	115 237 448	7 104 108	2 449 647	1 009 068	411 965 401
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	11 445 181	33 709 305	5 765 068	0	0	50 919 554
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	5 320 457	13 861 247	1 170 219	0	0	20 351 923
Müüdüd põhivara kulum (-)	-71 705	-133 876	-245 933	0	0	-451 514
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-93 476	-601 190	0	0	-694 666
Tehtud mitterah.sissem.pv.kulum (-)	-4 729 376	0	0	0	0	-4 729 376
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	11 964 557	47 343 200	6 088 164	0	0	65 395 921
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	10 135 448	17 579 933	737 610	0	0	28 452 991
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-2 629 081	-798 084	0	0	-3 427 166
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	22 100 005	62 294 051	6 027 691	0	0	90 421 747
Jääkmaksumus 31.12.2005	71 723 081	34 256 711	2 439 025	14 000	0	108 432 817
Jääkmaksumus 31.12.2006	206 042 352	46 193 460	1 535 930	18 166 219	22 300 967	294 238 928
Jääkmaksumus 31.12.2007	264 065 125	52 943 397	1 076 417	2 449 647	1 009 068	321 543 654

*Ümberklassifitseerimine - põhivaraettemaksu ümberklassifitseerimisel jääb summa 1 205 258 põhivaraks ümberklassifitseerimata. Ettemaksu summa on aruandeperioodil kuludesse kantud.

Äriühingu juhtkond on läbi viinud vara väärtuse testid, mille käigus leitakse vara kaetavad väärtused. Vajadus varade allahindluseks puudub

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus*	501 600	501 600
Akumuleeritud kulum	-8 360	-8 360
2007. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-100 320	-100 320
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus*	501 600	501 600
Akumuleeritud kulum	-108 680	-108 680
Jääkmaksumus	392 920	392 920

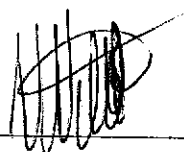
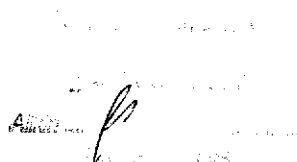
* AS Lääne-Tallinna Keskhaigla soetas 2006 aastal hanke tulemusena haigla infosteemi LIISA.

Lisa 9 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	40 326 209	1 086 346	41 412 555
Akumuleeritud kulum	10 078 546	478 380	10 556 926
Jääkmaksumus	30 247 663	607 966	30 855 629
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	62 594 623	1 306 097	63 900 720
Akumuleeritud kulum	19 666 703	727 156	20 393 859
Jääkmaksumus	42 927 920	578 941	43 506 861

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 11.

Lisa 10 Kasutusrent

AS Lääne-Tallinna Keskaigla on võtnud kasutusrendile arvutustehnikat ja muud infotehnoloogilist vara.

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	1 961 375	852 670
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	3 750 512	2 851 435
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	2 180 000	2 186 879
<i>1-5 aastat</i>	1 570 512	664 556

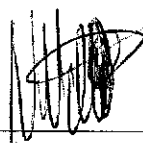
AS Lääne-Tallinna Keskaigla on sõlminud Tallinna linna Sotsiaal- ja Tervishoiuametiga 02.05.2002 rendilepingu nr. 3-2-46, mille alusel on haiglale rendile antud 25 aastase tähtajaga Tallinna linnale kuuluvad mitteeluhooned ja rajatised aadressidel Kopli 75a, Lõuna 50 ja Elektri 1a. Haigla on vabastatud renditud vara kasutamise eest esimeseks kümneks aastaks rendi maksmisest, pärast nimetatud tähtaja möödumist kehtestatakse rendi suurus vastavalt Tallinna linna õigusaktidele.

Lisa 11 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
<i>Pangalaen Nordea Bank Finland Plc</i>	65 050 004	7 227 603	36 138 013	21 684 388	13.12.2016	Euribor+0,3%
Kapitalirendikohustused	44 883 529	12 008 026	32 875 503		16.12.2012	3,86-5,73%
Kokku	109 933 533	19 235 629	69 013 516	21 684 388		
s.h pikaajaline laenukohustus	90 697 904					

Nordea Bank Finland Plc sõlmitud laenulepingust nr 09321131530 tulenev investeerimislaen on tagatiseta. Laenu valuutaks on EUR.

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	20 372 510	0	8 986 468	11 386 042	13.12.2016	Euribor+0,3%
Kapitalirendikohustused	51 025 669	10 925 758	37 941 749	2 158 1620	16.12.2011	3,86-5,73%
Kokku	71 398 179	10 925 758	46 928 217	13 544 204		
S.h.pikaajaline laenukohustus	60 472 420					



Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
	<u>korrigeeritud</u>	
Võlad tarnijatele	27 664 788	40 384 804
Võlad töövõtjatele	35 631 210	26 153 510
Maksuvõlad (lisa 4)	10 994 949	9 239 083
Muud võlad	2 644 150	258 124
<i>s.h. intressikohustused</i>	<i>147 365</i>	<i>0</i>
<i>Tagatistasud</i>	<i>9 500</i>	<i>19 500</i>
<i>Sihtfinan. saadud vahendid (lisa18)</i>	<i>2 487 285</i>	<i>238 624</i>
Saadud ettemaksed	1 024 935	22 786
Võlad ja ettemaksed kokku:	77 960 032	76 058 307

Lisa 13 Aktsiakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Aktsiakapital (kroonides)	254 213 000	254 213 000
Aktsiate arv (tk)	254 213	254 213
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Lisa 14 Müügitulu

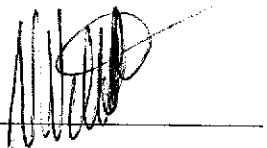
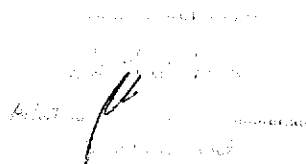
AS Lääne-Tallinna Keskhaigla osutab tervishoiuteenuseid Eesti Vabariigis
AS Lääne-Tallinna Keskhaigla müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

<u>Tegevusalad</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Haiglaravi (EMTAK 8610)	276 728 953	218 100 961
Eriarstiabi (EMTAK 8622)	216 930 589	173 559 559
Hambaravi (EMTAK 8623)	25 417 108	24 591 437
Muud tervishoiualad (EMTAK 8690)	6 683 671	5 213 238
Koolitustulud (EMTAK 8559)	4 176 879	4 154 240
Üüritulud (EMTAK 6820)	3 983 467	2 475 660
Üüriga kaasnevad tulud (EMTAK 6832)	2 680 126	2 362 754
Muu teenuse tulu (EMTAK 6832)	489 632	63 244
Kokku	537 090 425	430 521 093

Lisa 15 Muud äritulud ja muud ärikulud

<u>Muud äritulud</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 18)	4 014 798	4 147 079

Juhatuses liige

Tulu põhivara müügist	0	3 559 223
Muud äritulud	30 000	2 494 845
Muud äritulud kokku	4 044 798	10 201 147

	2007	2006
Muud ärikulud		
Kahjum valuutakursi muutusest	27 992	106
Kingitused	165 492	107 335
Viivised ja trahvid	594 231	4 001
Muud ärikulud	216 028	190 658
Maamaks	62 319	8 251
Muud ärikulud kokku	1 066 062	310 352

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

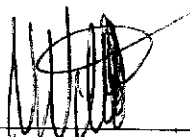
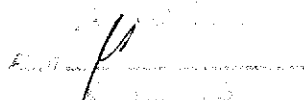
	2007	2006
Meditiinilised materjalid, tarvikud, inventar	136 924 230	118 977 448
Ostuteenused	44 355 174	35 192 846
Muud kulud	421 650	1 458 160
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	181 701 054	155 628 454

Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku sisaldavad mittetagastuvat käibemaksu 2007 aastal summas 26 565 896 krooni ja 2006 aastal summas 14 644 379 krooni.

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Hoonetega seotud halduskulud	11 004 420	10 950 219
Masinate ja seadmetega seotud kulud	15 171 444	9 119 685
Büroo ja sidekulud	5 497 013	4 280 350
Muud administreerimisega seotud kulud	1 870 224	2 546 109
Koolitus ja lähetuskulud	2 221 472	1 436 266
Mitmesugused tegevuskulud kokku	35 764 573	28 332 629

Mitmesugused tegevuskulud kokku sisaldavad mittetagastuvat käibemaksu 2007 aastal summas 5 227 954 krooni ja 2006 aastal 2 673 950 krooni.

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

AS Lääne-Tallinna Keskaigla on kasutanud saadud sihtfinantseerimisi järgmiselt:

	2007	2006 korrigeeritud
Tegevuskulude finantseerimine		
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses	238 624	180 724
Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine	6 263 459	4 204 979
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	4 014 798	4 147 079
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus	2 487 285	238 624
Tuluna kajastatud toetus kokku (lisa 15)	4 014 798	4 147 079

AS Lääne-Tallinna Keskaigla on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2007	2006
Tegevuskulude finantseerimine		
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses	238 624	180 724
Sealhulgas : Koduõenduse pilootprojekt	6 532	13 451
Multiplexi grant	0	67 273
Tegevusvaru moodustamine Lep.8-13/10	0	100 000
Annetus sünnitusmajale	50 000	0
Questrain-Leonardo da Vinci	66 554	0
Tegevusvaru moodustamine Lep.8-13/10	100 000	0
Õppelaenude kompenseerimine	15 538	0
Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine	6 263 459	4 204 979
Sealhulgas: Annetus sünnitusmajale	0	50 000
Europe HIV Resistance	147 624	0
Koduõenduse pilootprojekt	54 072	53 940
Nakkuskeskuse heategevuskampaania	110 163	0
Metadoon asendusravi	2 363 915	2 000 000
Sünnitusmaja Toetusfond	305 871	0
Rinnapiimaasendus HIV	119 358	0
Riigieelarve vahendid (hingamisaparaat)	1 700 560	0
Riigieelarve vahendid(kriisireguleerimine)	480 047	0
Sotsiaalministeeriumi nõustamine	0	1 200 000
Tööturuamet	3 605	12 347
Õppelaenude kompenseerimine	965 914	886 230
Väiksemahulised projektid	12 330	2 462
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	4 014 798	4 147 079

Juhatusel liige



Sealhulgas : Koduõenduse pilootprojekt	54 067	60 860
Europe HIV Resistance	14 503	0
Nakkuskeskuse heategevuskampaania	110 163	0
Metadoon asendusravi	2 363 915	2 000 000
Rinnapiimaasendus HIV	41 593	0
Sünnitusmaja Toetusfond	305 871	0
Questrain-Leonardo da Vinci	27 326	718
Sotsiaalministeeriumi nõustamine	0	1 200 000
Tegevusvaru moodustamine Lep.8-13/10	100 000	0
Tööturuamet	3 605	12 347
Õppelaenude kompenseerimine	981 425	870 692
Väiksemahulised projektid	12 330	2 462
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus	2 487 284	238 624
Seal hulgas: Ametus sünnitusmajale	50 000	50 000
Europe HIV Resistance	133 121	0
Koduõenduse pilootprojekt	6 537	6 532
Rinnapiimaasendus HIV	77 764	0
Riigieelarve vahendid (hingamisaparaadid)	1 700 560	0
Riigieelarve vahendid(kriisireguleerimine)	480 047	0
Questrain-Leonardo da Vinci	39 228	66 554
Tegevusvaru moodustamine Lep.8-13/10	0	100 000
Õppelaenude kompenseerimine	27	15 538

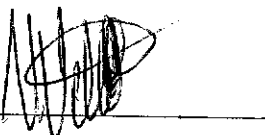
Lisa 19 Lühiajalised eraldised

8. novembril 2006. esitas endine juhatuse liige Andres Heinver Harju Maakohtusse hagi AS Lääne-Tallinna Keskhaigla vastu haldusjuhi ametilepingu täimiseks ja lahkumishüvitise ning selle maksmisega viivitamise eest viivise saamiseks.

Tulenevalt Tallinna Ringkonnakohtu otsusest tsiviilasja nr.2-06-33169, mille kohaselt otsustati jätta muutmata Harju Maakohtu 31. oktoobri 2007 otsus Andres Heinveri hagi AS Lääne-Tallinna Keskhaigla vastu põhivõla ja viivise väljamõistmiseks, moodustati eraldi nõude põhivõla summa osas 297 000 krooni ja viivise osas 0,1% päevas, põhivõlalt kuni 31.12.2007 summas 294 327 krooni. Eraldise suurus kokku 31.12.2007.a.a seisuga moodustab 591 327 krooni.

Tallinna Ringkonnakohtu 15.02.2008 otsuse peale esitas AS Lääne-Tallinna Keskhaigla 03.märtsil 2008 Riigikohtule kassatsioonikaebuse. Kassatsioonikaebuses palub AS Lääne-Tallinna Keskhaigla tühistada Tallinna Ringkonnakohtu otsus tsiviilasjas nr 2-06-33169 täies ulatuses ning teha asjas uus otsus, millega jätta Andres Heinveri hagi haigla vastu täielikult rahuldamata.

Juhatusel liige



Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

AS Lääne-Tallinna Keskhaigla aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS Lääne-Tallinna Keskhaigla on 2007 ja 2006 aastal ostnud ja osutanud teenuseid (tervishoiuteenused) järgmistele seotud osapooltele:

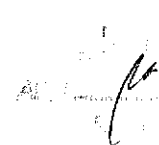
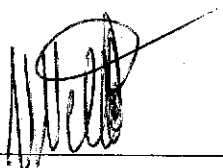
	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AS Ida-Tallinna Keskhaigla	2 068 506	68 652	1 612 673	139 690
AS Tallinna Diagnostikakeskus	5 333 619	380 534	3 946 277	170 648
Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	0	7 964 606	0	4 756 568
Teenuste ost-müük kokku	7 402 125	8 413 792	5 558 950	5 066 906

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
AS Ida-Tallinna Keskhaigla	3 551	8 129
AS Tallinna Diagnostikakeskus	63 522	12 097
Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	760 184	307 872
Lühiajalised nõuded kokku	827 257	328 098
AS Ida-Tallinna Keskhaigla	245 960	423 711
AS Tallinna Diagnostikakeskus	641 570	944 199
Lühiajalised kohustused kokku	887 530	1 367 910

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruandeperioodil pole tehinguid ettevõtte tegev- ja kõrgema juhtkonnaga toimunud.

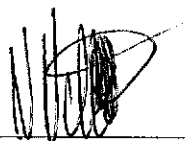


Lisa 21 Paldiski mnt 68a kinnistu moodustamine ja hoonestusõigus

Notariaalse kokkuleppega 28.08.2007 Paldiski mnt 68 kinnistu jagamiseks moodustati kinnistud Paldiski mnt 68 (suurusega 39192 m²) ja Paldiski mnt 68a (suurusega 3000 m²), mõlema kinnistu omanikuks on AS LTKH. Paldiski mnt 68a kinnistule on seatud SA Merimetsa Tervisekeskus ja OÜ Merelahe Perearstikeskus kasuks hoonestusõigus 75 aastaks, hoonestusõigustasuga 14000 krooni aastas. Nimetatud kokkuleppe kohaselt jääb hüpoteek summas 36 068 000 krooni koormama ainult Paldiski mnt 68a kinnistule seatud hoonestusõigust. Harju Maakohtu 03.12.2007 kohtumäärusega kinnitati tsiviilasjas 2-05-16078 AS LTKH ja SA Merimetsa Tervisekeskuse kompromiss. Kompromissi tulemusena lõppes kohtuvaidlus AS LTKH hagi SA Merimetsa Tervisekeskuse vastu hoonestusõiguse omanikule langemise nõudes.

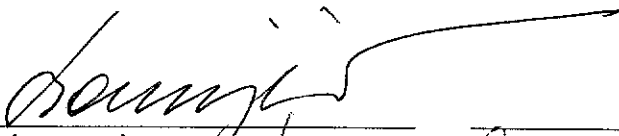
Lisa 22 Bilansipäeva järgsed sündmused


Bilansikuupäeva ja aastaaruande kinnitamise vahelisel perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, millel oleks mõju majandusaasta aruandele.

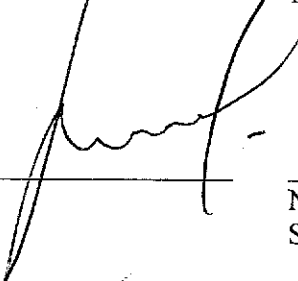


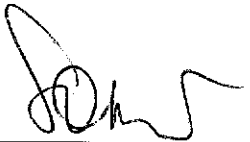
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

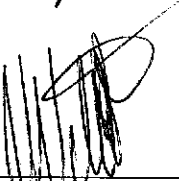
AS Lääne-Tallinna Keskhaigla 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 2008, kinnitamine

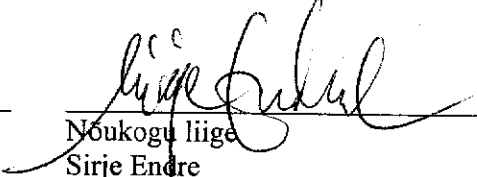

Juhatuse esimees
Boris Kirt

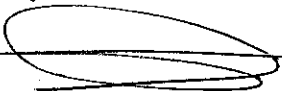

Nõukogu esimees
Merike Martinson



Juhatuse liige
Märt Kõlli

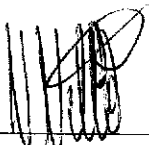

Nõukogu liige
Siiri Oviir


Juhatuse liige
Veiko Vetto


Nõukogu liige
Sirje Endre


Nõukogu liige
Taavi Aas


Nõukogu liige
Vahur Keldrima

Juhatuse liige 

Audiitori järeldusotsus

AS Lääne-Tallinna Keskhaigla aktsionärile

Oleme auditeerinud AS Lääne-Tallinna Keskhaigla 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.a. bilansi mahuks 404.921.989 krooni ja finantstulemuseks 10.045.357 krooni kahjumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Lääne-Tallinna Keskhaigla finantsseisundit seisuga 31.12.2007.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 25.03.2008.a.



Eva Veinberg
Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE/KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

AS Lääne-Tallinna Keskhaigla juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2007. aasta kahjumiks 10 045 357 krooni ja katta tekkinud kahjum järgmiste perioodide kasumi arvelt.

Juhatuselige _____

A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical strokes and a large loop at the top right.