

## Majandusaasta aruanne

### AS LÄÄNE-TALLINNA KESKHAIGLA

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10822269  
Aadress: Paldiski mnt 68, Tallinn 10617  
Telefon: +372 6 507 393  
Faks: +372 6 598 686  
Elektronpost [ltk@ltk.ee](mailto:ltk@ltk.ee)  
Interneti kodulehekülg [www.ltk.ee](http://www.ltk.ee)

## Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 4 Maksud.....	15
Lisa 5 Varud.....	16
Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded.....	16
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 8 Immateriaalne põhivara.....	17
Lisa 9 Kapitalirent.....	18
Lisa 10 Kasutusrent.....	19
Lisa 11 Laenukohustused.....	19
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed.....	20
Lisa 13 Omakapital.....	20
Lisa 14 Müügitulu.....	20
Lisa 15 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	21
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	21
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud.....	21
Lisa 18 Sihtfinantseerimine.....	22
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja kohtuprotsessid.....	24
Lisa 20 Bilansivälised varad.....	24
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega.....	24
Lisa 22 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	25
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	26
1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	27
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	28



## TEGEVUSARUANNE

AS Lääne-Tallinna Keskhaigla on 2001. aastal moodustatud haiglakompleks, mis koondab enda alla stationaarse eriarstiabi osas Meremeeste haigla, Merimetsa haigla, Nõmme haigla, Pelgulinna haigla, Pelgulinna sünnitusmaja ning ambulatoorse eriarstiabi osas Mustamäe polikliiniku, Nõmme polikliiniku, Kopli polikliiniku ja Väike-Õismäe polikliiniku.

Haigla põhitegevuse organisatsiooniline struktuur on ülesehitatud spetsialiseeritud kliinikute ja keskustena selliselt, et oleks tagatud erinevates hoonetes asuvate samade erialade spetsialistide parem juhtimine ja koostöö ning kallihinnalist meditsiinilist aparatuuri saaks optimaalsemalt kasutada. Meditsiiniliste struktuuriüksustena toimisid 2008 aastal:

- kirurgiikliinik
- sisekliinik
- naistekliinik
- diagnostikakliinik
- nakkuskeskus
- anestesioloogia- ja intensiivravikeskus
- närvihaiguste keskus
- psühhiaatriakeskus
- hambaravikeskus

Alates 01.01.2009 moodustati kirurgiikliiniku ja sisekliiniku töö reorganiseerimise tulemusena operatsioonikeskus ja hooldusravikeskus. AS Lääne-Tallinna Keskhaigla täidab oma teeninduspiirkonnas - see on Tallinnas ja selle lähikümbruses keskhaigla funktsiooni ning terve rea erialade puhul piirkondliku haigla funktsiooni. Haigla jätkab lähitulevikus olemasolevate erialade arendamist, mis tulenevalt pakutavast teenuste valikust ja ravitud patsientide arvust tagavad patisendile kindluse raviteenuse kvaliteedi ja kättesaadavuse osas. Meditsiinilist tegevust toetavad tugiüksused, mis vastavalt oma tegevusspetsiifikale on jaotatud meditsiinilisteks ja mittemeditsiinilisteks tugiteenuste struktuuriüksusteks ja administratsiooni üksusteks.

2008 aasta kujunes ettevõtte jaoks oodatult keeruliseks perioodiks, ümbritsevas majanduskeskkonnas toimuvad muudatused ja nendega kohandumine saavad lähitulevikus olema olulised faktorid, mis sunnivad haiglat varasemaga võrreldes veelgi enam oma tegevust kiiresti ümber korraldama ja optimeerima. Võtmeküsimuseks kujuneb 2009 aastal ja järgmistel perioodidel kahtlemata Eesti Haigekassa poolt ostetavate teenuste mahu piiramine ja tervishoiuteenuste hinnakirjamuudatused. Majanduskriis sunnib ilmselt tervet tervishoiusektorit üle vaatama ja külmutama investeeringute kavasad ja haiglahoonete renoveerimisplaane, kuna uutes tingimustes ei pruugi varasemad investeerimisotsused enam otstarbekad olla. 2009 aasta jooksul seisab haigla juhtkonna ees keeruline ülesanne leida kokkuhoiuvõimalusi tegevuskulude osas kõikides valdkondades.

Haigla arendamisel oli üheks olulisemaks valdkonnaks oli 2008. aasta alguses positiivse rahastamisotsuse saanud nakkuskeskuse infrastruktuuri parendamise projekt. Norra ja Euroopa Majanduspiirkonna finantsmehhanismi ja LTKH finantseerimisel alustati Nakkuskeskuse II, III ja IV korruse renoveerimistööd, mis peaksid lõpptulemusena 2009 aasta keskpaigas andma nakkuskeskuse patsientide ja personali käsutusse kaasaegsed haiglaruumid. 2008 aasta lõpus alustati Paldiski mnt 68 haiglakorpuse esimesel korrusel personali riietusruumide väljaehitamist ning töid Jaama tn 11 asuva polikliinikuhoone rekonstrueerimisprojektiga.

Haigla tegevuse tulemus on kajastunud finantsaruannetes järgmiste muutustena. Võrreldes 2007 aastaga on ligikaudu 13 % võrra suurenenud keskhaigla tulude maht. Samas on ärikulude kasvutempo olnud aeglasem, jäädes tasemele 10,4% eelmise perioodiga võrreldes. Tulude kasvule absoluutsummates omas jätkuvalt suurimat mõju tervishoiuteenuste müügi kasv. Eelmise perioodiga võrreldes on märkimisväärselt kasvanud muud äritulud ja seda ennekõike sihtfinantseerimisest saadud tulude arvel. Ärikulude struktuuris olulisi muudatusi aasta jooksul ei toimunud, peamised kulused suurendavad tegurid olid tegevusmahtude muudatused

ja sisseostetavate teenuste ja kaupade hinnatõus. Sarnaselt varasemaga olid suhteliselt kiire tõusuga tööjõukulud, mis eelneva perioodiga võrreldes kasvasid veidi üle 15%. Muude ärikulude kahanemine 2007 aastaga võrreldes on põhjustatud investeerimistegevuse piiramisest, mis omakorda tõi kaasa väiksema käibemaksukulu investeeringutelt eelmise perioodiga võrreldes.

Ettevõtte intressikulud on suurenenud 3,7 miljonilt kroonilt 5,3 miljonile kroonile ja see kajastab suurenenud võõrvahenditepõhise finantseerimise - pikaajaline investeerimislauenu ja liisingfinantseerimise mõju. Haigla majandustegevuse tulemiks 2008 aastal kujunes kasum summas 1,52 miljonit krooni, mis on eelarves planeeritud parem tulemus.

2008 aasta jooksul haigla bilansi struktuur ja maht olulises osas ei muutunud. Võrreldes 2007 aasta lõpu seisuga on bilansimaht mõnevõrra vähenenud - 404,9 miljonilt kroonilt 400,2 miljoni kroonini. Seejuures suurenes varasemaga võrreldes käibevara osakaal 91,3 miljoni kroonini, mis moodustas ligikaudu 23% bilansimahust. Tegevuse eripärast tulenevalt moodustavad materiaalsed põhivarad suurema osa ettevõtte varadest. Materiaalse põhivara maht langes 2008 aasta jooksul 308,9 miljonile kroonile, mis on põhjustatud investeeringute mahu piiramisest. Bilansi passiva olulisemad muudatused on toimunud kohustuste struktuuris, kus lühiajaliste kohustuste osakaal bilansimahus on veidi kasvanud.

Alljärgnevalt on tabelina esitaud mõningad olulisemad 2008 aastat ja sellel toimunud muudatusi iseloomustavad finantssuhtarvud:

	2008	2007
EBITDA marginaal	6,1%	4%
Omakapitali määr	54,4%	53,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,88	0,85
Laenu/EBITDA	2,5	4,97

Suhtarvud on leitud järgmiste valemite abil:

EBITDA = ärikasum + amortisatsioon

EBITDA marginaal = EBITDA / tulud kokku

Omakapitali määr = omakapital / varad kokku

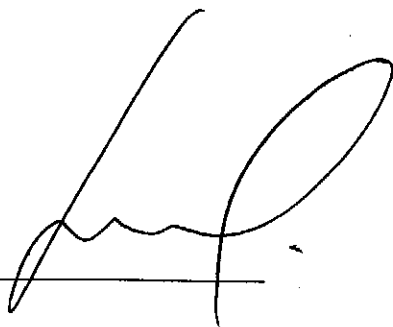
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Laenu = laenukohustused + pikaajalised laenukohustused

2008 aastal oli AS Lääne-Tallinna Keskhaigla keskmine töötajate arv 1719. Personalikulud moodustasid aruandeperioodil kokku 256,5 miljonit krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti liikme tasu 2008 aastal 3,46 miljonit krooni. Juhatuse liikmetele on ettenähtud kompensatsioon ennetähtaegse tagasikutsumise ja ametilepingu lõppemise puhul sõltuvalt ametikohal töötatud ajast 1-3 kuu ulatuses. Hüvitist ei maksta juhul, kui juhatusse liige astub tagasi omal soovil või juhatusse liikme tagasikutsumisel juhatusse liikme süülisel käitumisel.

AS Lääne-Tallinna Keskhaigla juhatuses toimusid 2008 aastal järgmised muudatused – haigla juhatusse liikmeteks valiti avaliku konkursi tulemusena Aivi Kabur õendusjuhina ja dr. Gennadi Timberg ravijuhina.

Juhatusse liige



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS Lääne-Tallinna Keskhaigla juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

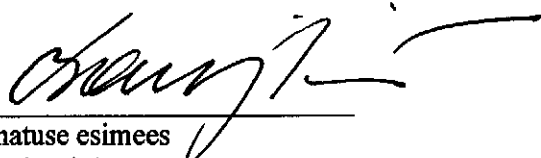
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 12.03.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

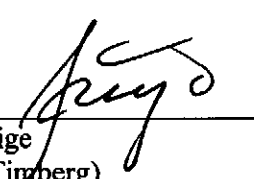
Juhatus hinnangul on AS Lääne-Tallinna Keskhaigla jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.


Tallinnas, 12. märts 2009.a



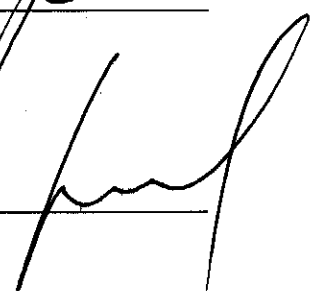
Juhatusesimees  
(Boris Kirt)



Juhatuseliige  
(Gennadi Timberg)



Juhatuseliige  
(Aivi Kaburi)



Juhatuseliige  
(Märt Kõlli)



Juhatuseliige

Alkirjastatud  
Identifitseerimiseks

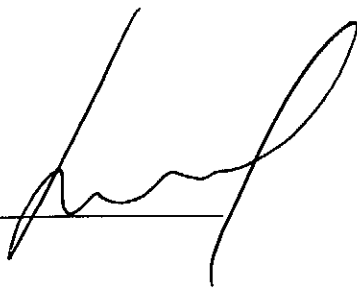
12-03-2009

Alkiri  OÜ RIMESS

**Bilanss**  
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
<b>AKTIVA (VARAD)</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha ja pangakontod	2	23 144 261	32 386 503
Nõuded ja ettemaksed	3,4,6	62 135 466	46 615 825
Varud	5	6 023 583	3 983 087
<b>Käibevara kokku</b>		<b>91 303 310</b>	<b>82 985 415</b>
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara	7	307 911 335	321 543 654
Immateriaalne põhivara	8	1 069 184	392 920
<b>Põhivara kokku</b>		<b>308 980 519</b>	<b>321 936 574</b>
<b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>		<b>400 283 829</b>	<b>404 921 989</b>
<b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Laenukohustused	11	17 794 756	19 235 629
Võlad ja ettemaksed	12	86 310 741	77 960 032
Lühiajalised eraldised		0	591 327
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>104 105 497</b>	<b>97 786 988</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Pikaajalised laenukohustused	11	77 888 652	90 697 904
Sihtfinantseerimise pikaajaline kohustus		288 027	
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>78 176 679</b>	<b>90 697 904</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>182 282 176</b>	<b>188 484 892</b>
<b>OMAKAPITAL</b>			
Aktiivkapital	13	254 213 000	254 213 000
Kohustuslik reservkapital		94 158	94 158
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-37 870 061	-27 824 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 564 556	-10 045 357
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>218 001 653</b>	<b>216 437 097</b>
<b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b>		<b>400 283 829</b>	<b>404 921 989</b>

Juhatuses liige

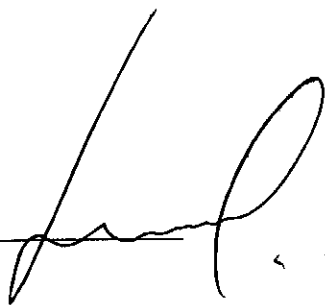


Altkirjastatud  
 identifitseerimiseks  
 12-03-2009  
 ALIKS  
 OÜ RIMESS

**Kasumiaruanne [SKEEM 1]**  
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	14	603 478 415	539 453 962
Muud äritulud	15	8 019 522	1 681 261
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-149 970 452	-137 141 402
Mitmesugused tegevuskulud	17	-50 212 494	-48 854 173
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-259 759 330	-226 334 763
Sotsiaalmaksud		-86 886 650	74 886 354
Tööjõu kulud kokku		-346 645 980	-301 121 117
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-31 332 466	-28 553 311
Muud ärikulud	15	-26 829 472	-31 913 533
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>		<b>6 507 073</b>	<b>- 6 448 313</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
Intressikulud		-5 340 878	-3 736 355
Kahjum valuutakursi muutustest		-116 857	-27 992
Muud finantstulud ja -kulud		515 218	167 303
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>-4 942 517</b>	<b>-3 597 044</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>		<b>1 564 556</b>	<b>-10 045 357</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>		<b>1 564 556</b>	<b>-10 045 357</b>

Juhatuse liige \_\_\_\_\_



 Allkirjastatud  
 identifitseerimiseks

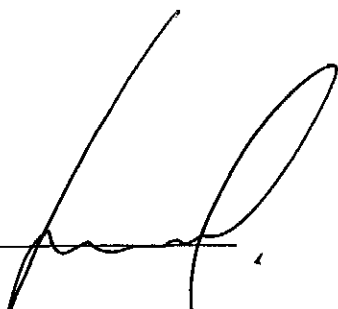
12-03-2009

 Allkirja \_\_\_\_\_  
 OÜ DIRECT

**Rahavoogude aruanne**[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]  
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum		6 507 073	-6 448 313
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	31 332 466	28 553 311
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-5 932	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-15 339 353	-4 583 958
Varude muutus		-2 040 496	-415 492
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		7 472 951	3 650 574
Makstud intressid		-5 347 755	-3 588 990
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>22 578 954</b>	<b>17 167 132</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7, 8	-13 706 202	-51 941 488
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	7, 8	5 932	0
Saadud intressid		916 265	721 835
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-12 784 005</b>	<b>-51 219 653</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud		0	44 677 494
Saadud laenude tagasimaksed		-7 227 603	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-11 692 731	-11 263 257
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>-18 920 334</b>	<b>33 414 237</b>
<b>Rahavood kokku</b>		<b>-9 125 385</b>	<b>-638 284</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	2	<b>32 386 503</b>	<b>33 052 779</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>-9 125 385</b>	<b>-638 284</b>
Valuutakursi muutuste mõju		-116 857	-27 992
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	2	<b>23 144 261</b>	<b>32 386 503</b>

Juhatusel liige


Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

12-03-2009

  
 OÜ RIMESS

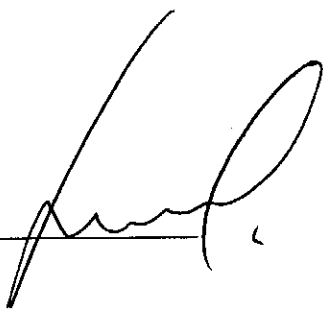


**Omakapitali muutuste aruanne**  
 (kroonides)

	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	<b>Kokku</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>	<b>254 213 000</b>	<b>94 158</b>	<b>-27 824 704</b>	<b>226 482 454</b>
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-10 045 357	-10 045 357
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>	<b>254 213 000</b>	<b>94 158</b>	<b>-37 870 061</b>	<b>216 437 097</b>
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 564 556	1 564 556
<b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>	<b>254 213 000</b>	<b>94 158</b>	<b>-36 305 505</b>	<b>218 001 653</b>

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.

Juhatusel liige



Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

12-03-2009

AIKID   
OÜ RIMESS

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Lääne-Tallinna Keskhaigla 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja Riigi raamatupidamise üldeeskirjaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

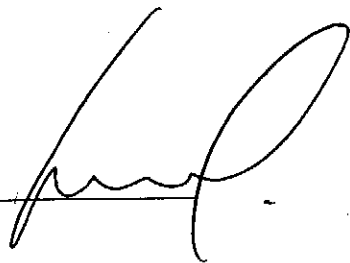
Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga nõude kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust või muust põhjusest tulenevalt otstarbekas, siis kasutatakse nõuete hindamisel ligikaudset meetodit, mis tugineb Riigi raamatupidamise üldeeskirjas näidatud põhimõtetel. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii bilansipäevaks teadaolevaid kui ka bilansipäeva järgseid kuni aruande koostamiseni selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõude laekumise tõenäosust.

Allahindlus kajastatakse bilansis selleks ettenähtud allahindluse kontraktonol negatiivse summana ja kuludes olenevalt nõude liigist. Kui nõude allahindlus kajastati ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kontol, kuid hiljem selgub, et nõude laekumine on lootusetu, kantakse nii nõue kui ka selle allahindlus vastaval kontraktonol bilansist välja. Juhul kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse see hinnangu muutuse perioodis kulu muutusena. Ebatõenäoliseks arvatud nõude laekumisel näidatakse varem kajastatud kulu vähendamist perioodis, mil laekumine toimus, ning ühtlasi vähendatakse nii nõude enda kui selle kontrakonto saldot.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Juhatusel liige



Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

12-03-2009

AIKRI  
OÜ RIMESS

## Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Riigi raamatupidamise eeskirja erinõudena kajastatakse varude soetamisel lisandunud mittetagastatavad maksud ja lõivud maksukulu kontol.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Inventuuriandmikus tehtud märkuse tulemusena hinnatakse varud vajadusel alla netorealiseerimismaksumuseni. Varude allahindlust kajastatakse selle perioodi kuluna, millal varude väärtuse langus tuvastati.

Bilansikuupäevaga viiakse äriühingu osakondades läbi kasutamata ravimite, tarvikute ja desinfektsioonivahendite inventuur tagamaks kulude kajastamist õiges perioodis.

## Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Vastavalt Riigi raamatupidamise eeskirja erinõudele ei ole põhivara soetusmaksumusse lubatud kapitaliseerida käibemaksu ja muid tagastamisele mittekuuluvaid makse ja lõive. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning bilansis kajastamise kriteeriumidele ja kulutuste maksumus on vähemalt 30000 krooni ilma käibemaksuta. Jooksvad hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Parendustega kaasnevad võimalikud demonteerimis- ja lammutustööd kantakse kuludesse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

hooned ja rajatised	25 aastat
masinad ja seadmed	4-8 aastat
arvutustehnika	4 aastat
kontorimööbel ja muu inventar	4 aastat
transpordivahendid	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhatuses liige \_\_\_\_\_



Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

13-03-2009

Eller  
OÜ BIMESS

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb tüksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### **Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid - 5 aastat

### **Rendiarvestus**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### *Ettevõtte kui rentnik*

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

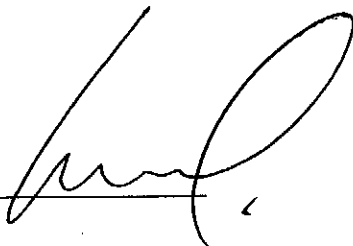
Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Juhatuses liige \_\_\_\_\_



Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

12-03-2009  
Allkirjastatud

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub ning ettevõtte on teinud kulutused, mille hüvitamiseks antud toetus on mõeldud.

### Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Tulude arvestus

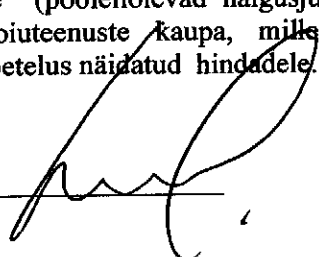
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.t. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Osutatavate teenuste valmidusaste määramiseks teostatakse pooleliolevate ambulatoorsete ja stacionaarsete tööde (pooleliolevad haigusjuhud) inventuur bilansikuupäevaks osutatud haigusjuhus sisalduvate tervishoiuteenuste kaupa, mille maksumus kajastatakse vastavalt Eesti Haigekassa tervishoiuteenuste loetelus näidatud hindadele.

Juhatusel liige \_\_\_\_\_



Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

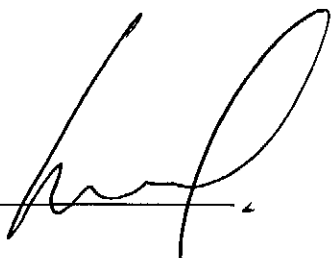
12-03-2009

Allkirjastatud  
OÜ RIMESS

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Juhatuseliige \_\_\_\_\_

Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

12.03.2009

Allkirj 

**Lisa 2 Raha**

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Sularaha kassas	389 014	157 241
Pangakontod	22 702 124	11 609 262
Likviidsusfondi osakud	53 123	20 620 000
<b>Raha kokku</b>	<b>23 144 261</b>	<b>32 386 503</b>

Pangakontode baasvaluuta on Eesti kroon. SEB Eesti Ühis pangas üleöö deposiidi intress 5,5%.

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

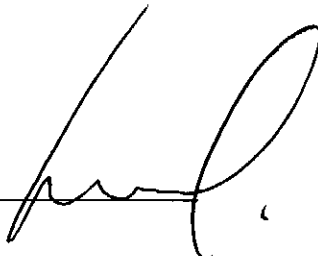
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Nõuded ostjate vastu	53 610 526	36 676 718
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-31 212	-19 228
<b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>	<b>53 579 314</b>	<b>36 657 490</b>
Muud lühiajalised nõuded (lisa 6)	7 792 989	9 425 682
<i>Intressid</i>	3 444	43 562
<i>Muud viitlaekumised</i>	7 789 545	9 382 120
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	142 288	50 945
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	620 875	481 708
<b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>	<b>62 135 466</b>	<b>46 615 825</b>

Majandusaastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks nõudeid 31 212.- krooni ulatuses. Majandusaastal hinnati lootusetuteks ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 19 228 krooni ulatuses.

**Lisa 4 Maksud**

	<u>31.12.2008</u>		<u>31.12.2007</u>	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettemaksukonto	142 288	0	0	0
Käibemaks	0	280 609	27 533	208 599
Ettevõtte tulumaks	0	110 533	0	104 733
Üksikisiku tulumaks	0	3 621 907	3 986	3 628 251
Sotsiaalmaks	0	7 271 772	8 446	6 677 962
Kohustuslik kogumispension	0	254 474	0	225 009
Töötuskindlustusmaks	0	163 530	10 980	150 395
<b>Kokku</b>	<b>142 288</b>	<b>11 702 825</b>	<b>50 945</b>	<b>10 994 949</b>

Juhatusel liige



Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

12-03-2009

Allkirjastatud

**Lisa 5 Varud**

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	5 972 888	3 946 147
Ettemaksed varude eest	50 695	36 940
<b>Varud kokku</b>	<b>6 023 583</b>	<b>3 983 087</b>

**2008.a.**Inventuuri käigus Paldiski mnt. 68 apteegis kanti maha puudujääk 82,805 ühikut summas 72,21 krooni ning kõlblikusaja ületanud ravimid 5 302,85 ühikut summas 168,48 krooni. Inventuuri käigus Sõle 23 apteegis kanti maha kõlblikusaja ületanud ravimid 7 800 ühikut summas 168,48 krooni. Osakondades bilansikuupäevaga inventeeritud ravimite, tarvikute ja desinfektsioonivahendite maksumus moodustas 2 524 151 krooni. **2007.a.** Inventuuride tulemusena kanti Paldiski mnt.68 apteegis maha puudujääk 280,3 ühikut summas 240,69 krooni ja kõlblikusaja ületanud preparaadid 99,1 ühikut, maksumusega 64,12 krooni. Arvele võeti arvel mitteolevat 1037,0 ühikut, maksumusega 334,25 krooni. Osakondades bilansikuupäevaga inventeeritud ravimite, tarvikute ja desinfektsioonivahendite maksumus moodustas 1 803 668 krooni.

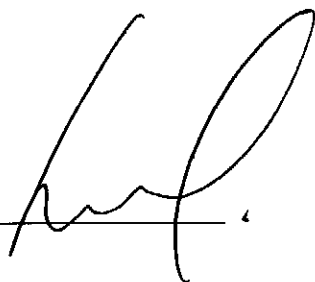
**Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded**

	31.12.2008	31.12.2007
Seadusandlusest tulenevad toetused	6 686	5 402
Kinnipidamised töötasudest	135 466	9 224
Saamata sihtfinanseerimine*	368 184	0
Tellijatelt saadaolevad summad**	7 279 209	9 367 494
Laekumata intressid	3 444	43 562
<b>Muud nõuded ja ettemaksed kokku</b>	<b>7 792 989</b>	<b>9 425 682</b>

\*Saamata sihtfinanseerimise summad moodustuvad Tervise Arengu Instituudiga sõlmitud lepingust 3.2AK-1/158 (*HIV-positiivsete emade laste jaoks rinnapiimaasendaja ostmiseks*) tulnevast nõudest summas 34 657 krooni, Rahandusministeeriumi ja Sotsiaalministeeriumiga sõlmitud Elluviimislepingust (projekt nr. EE0021 "*Improvement of preparedness and strengthening control of the communicable diseases in Estonia through the renovation of main CD treatment clinic*") tulnevast nõudest summas 295 526 krooni ja Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuametiga sõlmitud lepingust nr.5-1/356 (*Nõmme Polikliiniku (Jaama 11) ümberehitamiseks Nõmme Tervisekeskuseks*) tulnevast nõudest 38 000 krooni.

\*\* Tellijatelt saadaolevate summade all kajastatakse nõue Eesti Haigekassale ettevõtte poolt bilansipäeva seisuga teostatud poolelioleva töö ja osutatud tervishoiuteenuste osas, mille puhul statsionaarne või ambulatoorne haigusjuht pole veel lõpetatud ja patsiendi ravi on pooleli. Tellijatele saadaolevate summade hulka on arvestatud ainult need osutatud tervishoiuteenused, mis on osutatud aruandeaastal.

Juhatuses liige


Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

12-03-2009

Allkiri  
OÜ BIMESS



## Lisa 7 Materiaalne põhivara

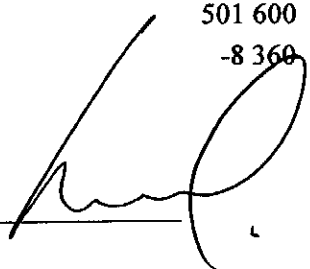
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
<b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>	<b>218 006 909</b>	<b>93 536 660</b>	<b>7 624 094</b>	<b>18 166 219</b>	<b>22 300 967</b>	<b>359 634 849</b>
Soetamine	68 158 221	24 329 869	278 098	50 724 052	819 068	144309308
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	68 158 221	19 188 112	0	0	0	87 346 333
sh kapitalirendiga	0	4 044 971	278 098	0	0	4 323 069
Mahakandmine (-)		-2 629 081	-798 084			-3427 165
Ümberklassifitseerimine					-1 205 258	-1 205 258
Lõpetamata ehitusest ümberkandmine				-66 440 624	-20 905 709	-87 346 333
<b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>	<b>286 165 130</b>	<b>115 237 448</b>	<b>7 104 108</b>	<b>2 449 647</b>	<b>1 009 068</b>	<b>411 965 401</b>
Soetamine	2 881 677	7 206 719	505 291	9 675 716	287 365	20 556 768
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	2881 677	95000	0	0	0	2 976 677
sh kapitalirendiga		4 164 918	505 291			4 670 209
Müük (-)			-88 902			-88 902
Mahakandmine (-)		-2 187 728	-1 418 047			-3 605 775
Lõpetama ehitusest ümberkandmine				-2 881 677	-95 000	-2 976 677
<b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b>	<b>289 046 807</b>	<b>120 256 439</b>	<b>6 102 450</b>	<b>9 243 686</b>	<b>1 201 433</b>	<b>425 850 815</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b>	<b>11 964 557</b>	<b>47 343 200</b>	<b>6 088 164</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65 395 921</b>
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	10 135 448	17 579 933	737 610			28 452 991
Mahakantud põhivara kulum (-)		-2 629 081	-798 084			-3 427 165
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b>	<b>22 100 005</b>	<b>62 294 052</b>	<b>6 027 690</b>			<b>90 421 747</b>
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	13 730 051	16 803 087	537 519	0	0	31 070 657
Müüdüd põhivara kulum (-)			-88 902			-88 902
Mahakantud põhivara kulum (-)		-2 048 020	-1 416 002			-3 464 022
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2008</b>	<b>35 830 056</b>	<b>77 049 119</b>	<b>5 060 305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>117 939 480</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>	<b>206 042 352</b>	<b>46 193 460</b>	<b>1 535 930</b>	<b>18 166 219</b>	<b>22 300 967</b>	<b>294 238 928</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>	<b>264 065 125</b>	<b>52 943 396</b>	<b>1 076 418</b>	<b>2 449 647</b>	<b>1 009 068</b>	<b>321 543 654</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>	<b>253 216 751</b>	<b>43 207 320</b>	<b>1 042 145</b>	<b>9 243 686</b>	<b>1 201 433</b>	<b>307 911 335</b>

Juhtkond on läbiviinud vara väärtuse languse testid, milles tugineti eksperthinnangutele ning nende alusel ei peetud vajalikuks teostada vara allahindlusi.

## Lisa 8 Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	KOKKU
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>			
Soetusmaksumus	501 600		501 600
Akumuleeritud kulum	-8 360		-8360

Juhatus liige \_\_\_\_\_



Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

12-03-2009

Allkirjastatud

<b>Jääkmaksumus</b>	<b>493 240</b>	<b>493 240</b>
---------------------	----------------	----------------

**2007. a toimunud muutused**

Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0
Amortisatsioonikulu	-100 320	-100 320

**Saldo seisuga 31.12.2007**

<b>Soetusmaksumus</b>	<b>501 600</b>	<b>501 600</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>	<b>-108 680</b>	<b>-108 680</b>
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>392 920</b>	<b>392 920</b>

**2008. a toimunud muutused**

Ostud ja parendused perioodi jooksul	148 000	648 320	796 320
Amortisatsioonikulu	-120 056		-120 056

**Saldo seisuga 31.12.2008**

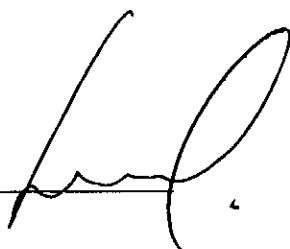
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>649 600</b>	<b>648 320</b>	<b>1 297 920</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>	<b>-228 736</b>		<b>-228 736</b>
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>420 864</b>	<b>648 320</b>	<b>1 069 184</b>

**Lisa 9 Kapitalirent**

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>			
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>62 594 623</b>	<b>1 306 097</b>	<b>63 900 720</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>	<b>-19 666 703</b>	<b>-727 156</b>	<b>-20 393 859</b>
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>42 927 920</b>	<b>578 941</b>	<b>43 506 861</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>			
<b>Soetusmaksumus</b>	<b>46 556 036</b>	<b>857 434</b>	<b>47 413 470</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>	<b>-19 355 564</b>	<b>-610 403</b>	<b>-19 965 967</b>
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>27 200 472</b>	<b>247 031</b>	<b>27 447 503</b>

Juhatusel liige


Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

12-03-2009

  
 OÜ RIMESS

**Lisa 10 Kasutusrent**

AS Lääne-Tallinna Keskhaigla on võtnud kasutusrendile arvutustehnikat ja muud infotehnoloogilist vara.

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	2 431 020	1 961 375
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	2 761 444	3 750 512
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	1 605 100	2 180 000
<i>1-5 aastat</i>	1 156 344	1 570 512

AS Lääne-Tallinna Keskhaigla on sõlminud Tallinna Linna Sotsiaal- ja Tervishoiuametiga 02.05.02 rendilepingu nr.3-2-46, mille alusel on haiglale antud 25 aastase tähtajaga Tallinna linnale kuuluvad mitteeluhooned ja rajatised aadressidel: Kopli 75a, Lõuna 50 ja Elektri 1a. Haigla on vabastatud renditud vara kasutamise eest esimeseks kümneks aastaks rendi maksmist, pärast nimetatud tähtaja möödumist kehtestatakse rendi suurus vastavalt Tallinna linna õigusaktidele. Seisuga 31.12.2008.a.on haigla andnud oma mitteeluruumide pinnast 10,2% allrendile.

**Lisa 11 Laenukohustused**Tagasimakse tähtaeg

	<u>Saldo</u> <u>31.12.2008</u>	<u>12 kuu</u> <u>jooksul</u>	<u>1-5 aasta</u> <u>jooksul</u>	<u>üle 5</u> <u>aasta</u>	<u>Tagasimakse</u> <u>tähtaeg</u>	<u>Intressi-</u> <u>määr</u>
<i>Pangalaen Nordea Bank Finland Plc</i>	57 822 401	7 227 603	36 138 013	14 456 785	13.12.2016	4,85 %
Kapitalirendikohustused	37 861 007	10 567 153	27 293 854		16.10.2013	3,86-5,73%
<b>Kokku</b>	<b>95 683 408</b>	<b>17 794 756</b>	<b>63 431 867</b>	<b>14 456 785</b>		
s.h pikaajaline laenukohustus	77 888 652					

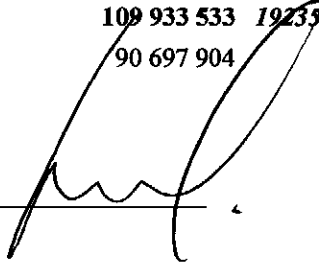
Nordea Bank Finland Plc sõlmitud laenulepingust nr 09321131530 tulenev investeerimislaen on tagatiseta.

Laenu valuutaks on EUR.

Tagasimakse tähtaeg

	<u>Saldo</u> <u>31.12.2007</u>	<u>12 kuu</u> <u>jooksul</u>	<u>1-5 aasta</u> <u>jooksul</u>	<u>üle 5</u> <u>aasta</u>	<u>Tagasimakse</u> <u>tähtaeg</u>	<u>Intressi-</u> <u>määr</u>
Pikaajalised pangalaenud	65 050 004	7 227 603	36 138 013	21 684 388	13.12.2016	4,85 %
Kapitalirendikohustused	44 883 529	12 008 026	32 875 503		16.12.2012	3,86-5,73%
<b>Kokku</b>	<b>109 933 533</b>	<b>19 235 629</b>	<b>69 013 516</b>	<b>21 684 388</b>		
S.h.pikaajaline kohustus	90 697 904					

Juhatuses liige



Allkirjastatud  
identifitseerimiseks

12-03-2009

AIKRI

**Lisa 12 Võlad ja ettemaksed**

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad tarnijatele	31 860 103	27 664 788
Võlad töövõtjatele	40 517 365	35 631 210
Maksuvõlad (lisa 4)	11 702 825	10 994 949
Muud võlad	913 685	2 644 150
<i>S.h Intressikohustused</i>	90 659	147 365
<i>Tagatistasud</i>	9 000	9 500
<i>Lühiajaline sihtfinantseerimise kohustus(lisa 18)</i>	814 026	2 487 285
Saadud ettemaksed	<u>1 316 763</u>	<u>1 024 935</u>
<b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>	<b>86 310 741</b>	<b>77 960 032</b>

**Lisa 13 Omakapital**

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Aktsiakapital (kroonides)	254 213 000	254 213 000
Aktsiate arv (tk)	254 213	254 213
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

**Lisa 14 Müügitulu**

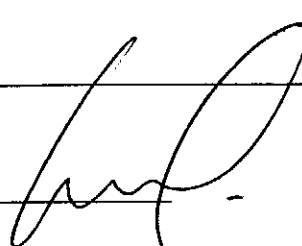
AS Lääne-Tallinna Keskaigla müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

<b>Geograafilised piirkonnad</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Eesti	603 478 415	539 453 962
<b>Kokku</b>	<b>603 478 415</b>	<b>539 453 962</b>

AS Lääne-Tallinna Keskaigla müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

<b>Tegevusalad/ tooted</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Haiglaravi	292 367 970	276 728 953
Eriarstiabi	263 400 264	219 294 126
Hambaravi	27 090 607	25 417 108
Muud tervishoiualad	4 461 169	6 683 671
Koolitustulu	5 817 899	4 176 879
Üüritulu	6 708 860	3 983 467
Üüriga kaasnevad tulud	3 608 086	2 680 126
Muu teenuse tulud	23 560	489 632
<b>Kokku</b>	<b>603 478 415</b>	<b>539 453 962</b>

Juhatusel liige



Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

12-03-2009  
Allkirjastatud

**Lisa 15 Muud äritulud ja muud ärikulud**

<b>Muud äritulud</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 18)	8 013 590	1 650 883
Tulu põhivara müügist	5 932	0
Muud äritulud	0	30 378
<b>Muud äritulud kokku</b>	<b>8 019 522</b>	<b>1 681 261</b>

<b>Muud ärikulud</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Käibemaks	26 561 053	31 793 849
Ettevõtte tulumaks	51 651	45 867
Riigilõivud	6 840	7 274
Maksuvõla intressid	50 948	4 224
Maamaks	158 980	62 319
<b>Muud äritulud kokku</b>	<b>26 829 472</b>	<b>31 913 533</b>

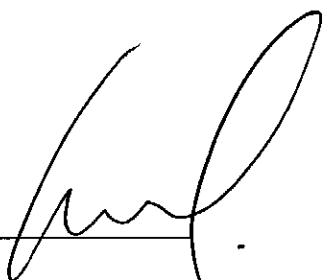
**Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Meditsiinilised materjalid, tarvikud, inventar	139 632 818	128 093 357
Toitlustusteenused	9 495 723	8 174 456
Eri- ja vormiriietus	841 911	873 589
<b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b>	<b>149 970 452</b>	<b>137 141 402</b>

**Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud**

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Hoonetega seotud halduskulud	25 354 975	21 943 100
Masinate ja seadmetega seotud kulud	15 329 040	18 198 702
Büroo ja sidekulud	7 449 217	6 249 889
Muud administreerimisega seotud kulud	647 254	664 534
Koolitus ja lähetuskulud	1 432 008	1 797 948
<b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b>	<b>50 212 494</b>	<b>48 854 173</b>

Juhatusel liige



 Allkirjastatud  
 identifitseerimiseks

12-03-2009

Allkirjastatud

**Lisa 18 Sihtfinantseerimine**

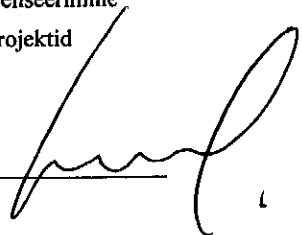
AS Lääne-Tallinna Keskhaigla on kasutanud saadud sihtfinantseerimisi järgmiselt:

	2008	2007
<b>Tegevuskulude finantseerimine</b>		
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses	2 487 284	238 624
Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine	6 260 175	3 899 544
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	8 013 590	1 650 883
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus	1 102 053	2 487 285
s.h. Lühiajaline sihtfinantseerimiskohustus (lisa 12)	814 026	2 487 285
Pikaajaline sihtfinantseerimis kohustus	288 027	0
Saamata sihtfinantseerimine aruandeperioodi lõpuks	-338 184	0
<b>Tuluna kajastatud toetus kokku (lisa 15)</b>	<b>8 013 590</b>	<b>1 650 883</b>

AS Lääne-Tallinna Keskhaigla on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2008	2007
<b>Tegevuskulude finantseerimine</b>		
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses	2 487 284	238 624
Sealhulgas : Koduõenduse pilootprojekt	6 537	6 532
Europe HIV resistance	133 121	0
Rinnapiimaasendus HIV	77 764	
Riigieelarve vahendid (hingamisaparaadid)	1 700 560	0
Annetus sünnitusmajale	50 000	50 000
Questrain-Leonardo da Vinci	39 228	66 554
Tegevusvaru moodustamine Lep.8-13/10	480 047	100 000
Õppelaenude kompenseerimine	27	15 538
Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine	6 260 175	3 899 544
Sealhulgas: Nakkuskeskuse renoveerimine	4 283 313	0
Europe HIV Resistance	0	147 624
Koduõenduse pilootprojekt	67 188	54 072
Nakkuskeskuse heategevuskampaania	0	110 163
Sünnitusmaja Toetusfond	0	305 871
Rinnapiimaasendus HIV	135 343	119 358
Riigieelarve vahendid (hingamisaparaat)	0	1 700 560
Riigieelarve vahendid( kriisireguleerimine)	0	480 047
Densitomeetri soetamine	419 490	0
Tööturuamet	0	3 605
Õppelaenude kompenseerimine	966 097	965 914
Väiksemahulised projektid	28 744	12 330

Juhatuses liige

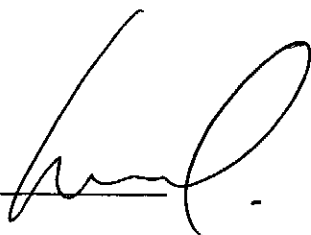

Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

12-03-2009



Merekonsultatsioonid	360 000	0
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	8 013 590	1 650 883
Sealhulgas : Koduõenduse pilootprojekt	67 183	54 067
Europe HIV Resistance	0	14 503
Nakkuskeskuse heategevuskampaania	0	110 163
Nakkuskeskuse renoveerimine NORRA projekt	4 578 840	0
Nõmme Polikliiniku (Jaama 11) renoveerimine	38 000	0
Rinnapiimaasendus HIV	247 764	41 593
Sünnitusmaja Toetusfond	0	305 871
Questrain-Leonardo da Vinci	0	27 326
Merekonsultatsioonid	360 000	0
Tegevusvaru moodustamine Lep.8-13/10	96 009	100 000
Tööturuamet	0	3 605
Õppelaenude kompenseerimine	966 124	981 425
Riigieelarve vahendid (hingamisaparaadid)	1 588 340	0
Annetus Sünnitusmajale	42 586	0
Väiksemahulised projektid	28 744	12 330
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus	1 102 053	2 487 284
Seal hulgas: Annetus sünnitusmajale	7 414	50 000
Europe HIV Resistance	133 121	133 121
Koduõenduse pilootprojekt	6542	6 537
Rinnapiimaasendus HIV	0	77 764
Riigieelarve vahendid (hingamisaparaadid)	112 220	1 700 560
Riigieelarve vahendid( kriisireguleerimine)	384 038	480 047
Questrain-Leonardo da Vinci	39 228	39 228
Densitomeetri soetamine	419 490	0
Õppelaenude kompenseerimine	0	27
Saamata sihtfinantseerimine seisuga 31.12.2008	- 368 184	0
Rinnapiimaasendus HIV	-34 657	0
Nakkuskeskuse renoveerimine	-295 527	0
Nõmme Polikliiniku (Jaama 11) renoveerimine	-38 000	0

Juhatusel liige



 Allkirjastatud  
 identifitseerimiseks

12-03-2009

 Allkirjastatud  
 identifitseerimiseks

**Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja kohtuprotsessid**

Aruande koostamise hetkel on käimas kohtuprotsess, milles hageja nõuab, et talle kompenseeritaks AS LTKH poolt hagejale tekkinud varaline kahju summas 50 000 krooni ja mittevaraline kahju summas 250000 krooni. Kohtuistungi aega käesoleva hetke seisuga määratud pole. Juhtkonna hinnangul ei ole tõenäoline, et AS LTKH kohtuprotsessi kaotab ja sellest protsessist tulenevate võimalike väljaminekute katteks pole eraldist bilansis moodustatud.

AS LTKH on esitanud hagi SA Merimetsa Tervisekeskuse vastu võla summas 71 401,80 krooni ja viivise tasumise nõudes Harju Maakohtule. Istungi ajaks on määratud 18.05.2009.

AS LTKH on esitanud kaebuse Vabariigi Valitsuse 04.09.2008.a. korralduse 386 ja sotsiaalministri 05.11.08 vaideotsuse tühistamiseks ning Vabariigi Valitsusele ettekirjutise tegemiseks. Menetlusosalisteks on : vastustaja -Vabariigi Valitsus Sotsiaalministeeriumi kaudu, kolmandad isikud- SA PERH, SA TÜ Kliinikum, SA Ida-Viru Keskhaigla. Kaebus on esitatud Riigikohtule.

Peale bilansipäeva 15. jaanuaril 2009.a. esitas Svetlana Kondratjuk Harju Maakohtule hagi Tallinna linna (Tallinna Kiirabi kaudu) ja AS Lääne-Tallinna Keskhaigla vastu solidaarselt 5 109 837,30 krooni ( varaline kahju 109 837,30 krooni ja mittevaraline kahju 5 000 000 krooni) väljamõistmiseks ja menetluskulude hüvitamiseks. Harju Maakohus võttis hagi menetlusse 12.02.2009.a.

**Lisa 20 Bilansivälised varad**

	31.12.2008	31.12.2007
Majanduslik inventar	14 220 316	13 690 964
Meditiiniline inventar	8 698 681	8 893 413
Pesu	2 256 009	2 201 910
<b>Kokku bilansivälised varad</b>	<b>25 175 006</b>	<b>24 786 287</b>

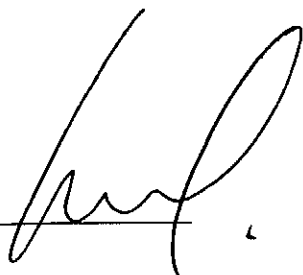
Seisuga 31.12.2008.a.on Tallinna Linna Sotsiaal- ja Tervishoiuameti vastu tekkinud bilansiväline nõue Lepingu 7-1/356 Nõmme polikliiniku hoone rekonstrueerimistööde rahastamiseks 1 458 598 krooni. Nõue on Tallinna Linna Sotsiaal- ja Tervishoiuameti poolt aksepteeritud.

**Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega**

AS Lääne-Tallinna Keskhaigla aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tüdarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Juhatuselüige \_\_\_\_\_



Alkirjastatud  
Identifitseerimiseks

12-03-2009

Alkirjastatud  
Identifitseerimiseks



AS Lääne-Tallinna Keskhaigla on 2008. a ja 2007.a ostnud ning osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AS Ida-Tallinna Keskhaigla	2 667 430	55 965	2 068 506	68 652
AS Tallinna Diagnostikakeskus	2 770 698	586 260	5 333 619	380 534
Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	0	6 879 123	0	7 964 606
<b>Teenuste ost-müük kokku</b>	<b>5 438 128</b>	<b>7 521 348</b>	<b>7 402 125</b>	<b>8 413 792</b>

Saldod seotud osapooltega:

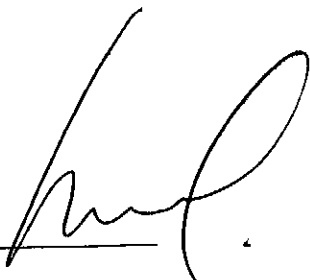
	31.12.2007	31.12.2007
AS Ida-Tallinna Keskhaigla	1 841	3 551
AS Tallinna Diagnostikakeskus	48 771	63 522
Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuamet	490 121	760 184
<b>Lühiajalised nõuded kokku</b>	<b>540 733</b>	<b>827 257</b>
AS Ida-Tallinna Keskhaigla	719 622	245 960
AS Tallinna Diagnostikakeskus	167 614	641 570
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>887 236</b>	<b>887 530</b>

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

## Lisa 22 Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansikuupäeva ja aastaaruande kinnitamise vahelisel perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, millel oleks mõju majandusaasta aruandele.

Juhatusel liige \_\_\_\_\_



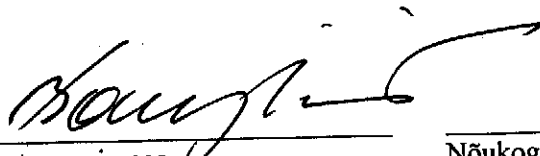
Allkirjastatud  
identifitseerimiseks


12-03-2009


AIKID  
Ella  
CÜBINESS

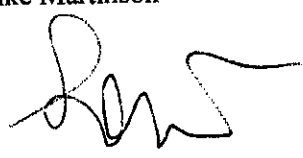
**Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele**

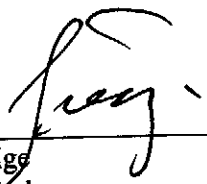
AS Lääne-Tallinna Keskhaigla 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt ..... 2009, kinnitamine

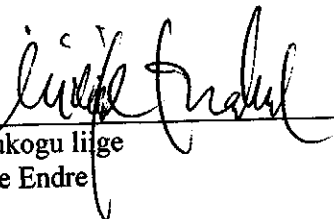
  
 Juhatuse esimees  
 Boris Kirt

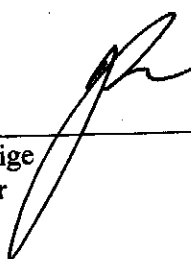
  
 Nõukogu esimees  
 Merike Martinson

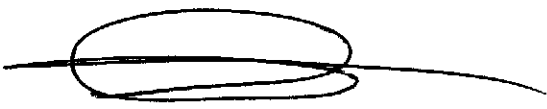
  
 Juhatuse liige  
 Märt Kõlli


  
 Nõukogu liige  
 Siiri Oviir

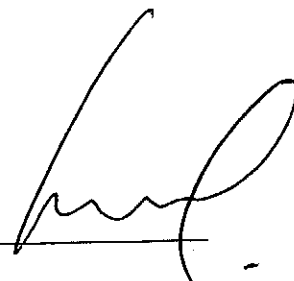
  
 Juhatuse liige  
 Gennadi Timberg

  
 Nõukogu liige  
 Sirje Endre

  
 Juhatuse liige  
 Aivi Kabur

  
 Nõukogu liige  
 Taavi Aas

  
 Nõukogu liige  
 Vahur Keldrima

  
 Juhatuse liige

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Lääne-Tallinna Keskhaigla aktsionärile

Oleme auditeerinud AS Lääne-Tallinna Keskhaigla raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 25, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

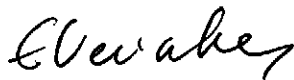
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Lääne-Tallinna Keskhaigla finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 12. märtsil 2009.a.

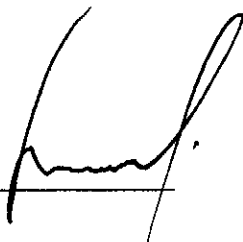
Eva Veinberg  
Vannutatud audiitor



## 2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Lääne-Tallinna Keskhaigla juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 1 564 556 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 78 228 krooni
2. eelmiste perioodide kahjumi katteks/jaotamata kasumisse 1 486 328 krooni



## Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10822269	Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla	01.01.2008	31.12.2008

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	ltk@ltk.ee
Faks	+372 6598686
Telefon	+372 6507371
Interneti WWW aadress	www.ltk.ee

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Haiglaraviteenus	86101	603478415	100.00	Jah

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Aksiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla (registrikood: 10822269) 01.01.2008 - 31.12.2008  
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Veiko Pedosk (Juhatuseliige) - kinnitanud 30.06.2009