

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla

registrikood: 10822269

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 68

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10617

telefon: +372 6507371, +372 6507393

faks: +372 6598686

e-posti aadress: keskhaigla@keskhaigla.ee

veebilehe aadress: www.keskhaigla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 4 Varud	20
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	22
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	23
Lisa 9 Kasutusrent	24
Lisa 10 Laenukohustised	25
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	26
Lisa 13 Tuletisinstrumendid	27
Lisa 14 Aktsiakapital	28
Lisa 15 Müügitulu	28
Lisa 16 Muud äritulud	28
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	29
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	29
Lisa 19 Tööjõukulud	29
Lisa 20 Muud ärikulud	29
Lisa 21 Intressikulud	30
Lisa 22 Seotud osapooled	30
Aruande allkirjad	32
Vandeauditiitori aruanne	33

TEGEVUSARUANNE

AS Lääne-Tallinna Keskhaigla on Tallinna linna äriühing, mis moodustati Tallinna Linnavolikogu 23.08.2001 otsusega nr.227. Äriühing moodustati toleagsete raviasutuste Meremeeste haigla, Pelgulinna haigla, Nõmme haigla, Merimetsa nakkushaigla ja Väike-Õismäe polikliinik ühendamisel.

AS Lääne-Tallinna Keskhaigla (edaspidi „Haigla“) peamiseks tegevusalaks on ambulatoorse, statsionaarse ja päevaravi eriarstiabi osutamine. Haigla suurimaks lepingupartneriks on Eesti Haigekassa. Lisaks saab Haigla tulusid tasuliste tervishoiuteenuste müügist, koolitustegevusest ning kinnisvara välja rentimisest.

Haigla ravitegevuse organisatsiooniline struktuur on üles ehitatud tagamaks erinevates hoonetes asuvate samade erialade spetsialistide parim juhtimine, koostöö ning meditsiinilise aparatuuri optimaalseim kasutus. AS Lääne Tallinna Keskhaigla struktuuri kuuluvad järgmised kliinikud ja keskused:

- 👉 Ambulatoorne Eriarstiabi
- 👉 Anestesioloogia- ja Intensiivravikliinik
- 👉 Diagnostikakliinik
- 👉 Hambaravikliinik
- 👉 Õendusabi kliinik
- 👉 Kirurgiikliinik
- 👉 Naistekliinik
- 👉 Nakkuskliinik
- 👉 Närvihaiguste kliinik
- 👉 Psühhiaatriakeskus
- 👉 Sisekliinik

Tervishoiuteenuse osutamine toimub Tallinnas järgmistel aadressidel:

- 👉 Paldiski mnt 68 (Meremeeste haigla)
- 👉 Paldiski mnt 66 (Nakkuskliinik)
- 👉 Paldiski mnt 62 (Nakkuskliiniku polikliinik)
- 👉 Sõle tn 23 (Naistekliinik)
- 👉 Sõle tn 16 (Pelgulinna haigla)
- 👉 Sõle tn 63 (Kopli polikliinik)
- 👉 Jaama 11 (Nõmme tervisekeskus)
- 👉 Õismäe tee 179 (Õendusabi kliinik, Haabersti tervisekeskus)
- 👉 Ehitajate tee 27 (Mustamäe tervisekeskus)

Lisaks ülal loetletule osutab Haigla meditsiiniteenust Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuametile Meditsiinilises Kainestusmajas Merelahe tee 4, dialüüsikabinetis aadressil Linnamäe tee 3 ning opioidsõltlaste asendus- ja võõrutusravi Tallinna linnalt renditud hoones Kopli 75a.

Majandustegevus

Üldine majandusliku keskkonna mõju Haigla tegevusele oli 2019. aastal pigem positiivne. See avaldus eelkõige tulude suhteliselt suures kasvus (10,4%), kuna lisaks teenuste hinnakirja kasvule suurenes ka osutatud raviteenuste maht. Teatud määral on muutunud paindlikumaks Eesti Haigekassa arvestuspõhimõtted, mis on samuti avaldanud positiivset mõju. Kuna Haigla kõige suurem kulukomponent on tööjõukulud (moodustab käibest ca 55%), siis mõjutab Haigla majandustegevust

suurel määral ka tööjõuturul toimuv. Jätkuvalt on väga keeruline leida häid erialaspetsialiste ja töötajate ootus töötasude kasvu osas ületab võimalikku tulude kasvu. Seetõttu on viimastel aastatel tööjõukulude kasv olnud märksa kiirem kui tulude kasv (seda eriti 2019. aastal). Kui tarbijahinna indeksi kasv oli 2019. aastal Eestis tervikuna ca 2,3%, siis Haigla tegevuskulud suurenesid samas suurusjärgus. Tulud jagunevad kuude lõikes enam-vähem ühtlaselt, siiski väiksem ravitöö maht on suvekuudel ja suurem esimeses ja neljandas kvartalis.

2019. majandusaasta kasumiks kujunes 4 482,91 tuhat eurot. Haigla müügitulu oli 2019. aastal 72 238 tuhat eurot, mis on 10,4% võrra enam kui 2018. aastal (65 423 tuhat eurot). Tulude kasvust suurema osa moodustas haigekassa poolt tellitud eriarstiabi teenused (kasv 5 595 tuhat eurot ehk 11,3%, mis sisaldab ka lepingulist ületööd), muud tasulised meditsiiniteenused (kasv 810 tuhat eurot ehk 11,7%, mis sisaldab tasulist eriarstiabi teenust, diagnostilisi teenuseid, vaksineerimisi ja tasulist hambaravi). Kui 2018. aastal teeniti ühekordset tulu Sõle tn 16 kinnistu müügist, siis 2019. aastal olulisi kinnisvaraga seotud tehinguid ei tehtud.

Kulud moodustasid kokku 67 817 tuhat eurot, kasv 11,8% (2018: 60 649 tuhat eurot). Enim tõusid tööjõukulud (kasv võrreldes 2018. aastaga 4 708 tuhat eurot ehk 13,4%). Ravimite, meditsiinitarvikute ja ostetud meditsiiniliste teenuste kulu kasvas 1 686 tuhat eurot ehk 11,1%. Mitmesugused tegevuskulud (va investeeringute käibemaks) suurenesid kokku 195 tuhande euro võrra (2,6%). Kuna investeeringute maht oli 2019. aastal oluliselt suurem, siis kasvas märgatavalt ka investeeringute käibemaks (kasv kokku 417 tuhat eurot). Jätkuvalt vähenes kasutusrendi lepingutega seotud seadmete rendikulu, kuna uusi lepinguid ei sõlmitud ja mitmetel vanadel lepingutel lõppes rendiperiood. Vähenes energiakulu (tähem tarbiti kWh) ja pisut väiksem oli mittemeditsiiniliste väikevahendite soetamise ja hoolduse kulu. Samas toimus kulude kasv meditsiiniliste väikevahendite soetuse ja hoolduse real ning hoonete hoolduse kontol. Kuna investeeringute maht oli suurem, siis kasvas ka põhivara kulum 186 tuhande euro ehk 8,5% võrra.

Alljärgnevas tabelis on esitatud olulisemad finantssuhtarvud:

	2018	2019
EBITDA marginaal	13,8%	9,5%
Omakapitali määr	80,6%	81,6%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,74	2,75
Laenu/EBITDA	0,23	0,23

Suhtarvude aluseks on järgmised valemid:

EBITDA = ärikasum + amortisatsioon

EBITDA marginal = EBITDA / Müügitulu

Omakapitali määr = omakapital / varad kokku

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Laenu = laenukohustised + pikaajalised kohustised

Positiivse EBITDA tõttu on likviidsusnäitajad jätkuvalt head hoolimata tehtud investeeringutest. Sarnaselt 2018. aastale ületas ka 2019. aastal käibevara saldo lühiajaliste kohustiste saldot. Laenukoormus vähenes kokku 521 tuhande euro võrra, uusi laenukohustisi ei võetud. Kokku on aasta

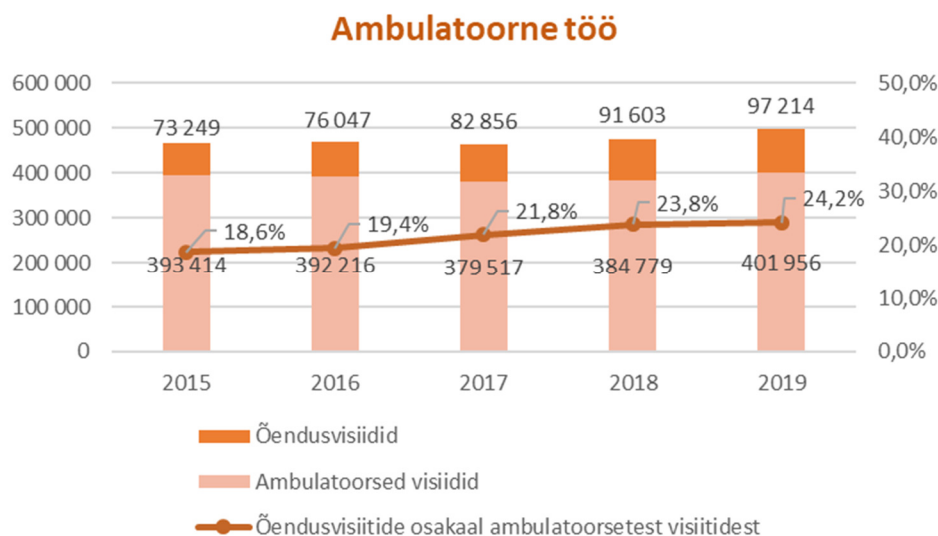
lõpu seisuga laenukohustus 1 572 tuhat eurot (2018: 2 093 tuhat eurot). Ostjatelt laekumata arvete saldo on kasvanud 1 582 tuhande euro võrra, millest Eesti Haigekassa vastava saldo muutus oli koguni 1 502 tuhat eurot (sh kogu Haigekassa võlgenvus on tähtjas). Võlad tarnijatele on kasvanud 369 tuhat eurot (ehk 14,9%), mis on tingitud osadest investeeringutega seotud arvetest, mille maksetähtaeg jäi 2020. aasta algusesse. Võlad töövõtjatele on kasvanud 518 tuhat eurot (17%), mis on tingitud peamiselt töötasude kasvust. EBITDA marginaali vähenemine on tingitud kahest asjaolust: a) ühekordne põhivara müügitulu ja sihtfinantseeriise tulu 2018. aastal ja b) investeeringute käibemaksu kasv 2019. aastal. Kui neid tegureid arvesse mitte võtta, siis võib öelda, et marginaali % on püsinud praktiliselt samal tasemel.

2020. aasta kasumiks prognoosime 1,8 miljon eurot. Tulemus on 2019. aastaga võrreldes tagasihoidlikum, kuna ei ole oodata niivõrd suurt müügitulude kasvu. Samas surve tööjõukuludele on jätkuvalt kõrge (sh meditsiinitöötajate kollektiivlepe mõju), mille kasvuks prognoosime üle 10%. Muude kulude osas on oodata kasvu investeeringute käibemaksu real, kuna investeeringute maht kasvab veelgi. Lisaks suureneb hoonete remondi ja hoolduse kulu, kuna on kasvanud vajadus pisiremontide ja hoonetega seotud parendustegevuste järele. Meditsiinitarvikute, ravimite kulu kasvab enam-vähem käibega samas proportsioonis. Pisut kasvab ka meditsiiniseadmete hoolduse ja soetuste (väikevahendid) kulu.

Tervishoiuteenuste osutamine

AS Lääne-Tallinna Keskhaigla (LTKH) täidab oma teeninduspiirkonnas keskhaigla ning mitmete erialade puhul, nagu nefroloogia ja dialüüs, infektsioonhaigused ning sünnitusabi ja günekoloogia ka piirkondliku haigla funktsiooni. Meditsiiniliste struktuuriüksustena töötavad LTKH koosseisus kirurgia-, anestezioloogia- ja intensiivravi, sise-, õendusabi-, naiste-, diagnostika-, nakkus-, hambaravi-, ambulatoorse eriarstiabi ja närvihaiguste kliinik ning psühhiaatriakeskus, osutame ravi 27-1 erialal. 2019. aastal toimus statsionaarsete patsientide rahuloluküsitlus ja rõõmu võib tunda väga rahul olevate patsientide osakaalu tõusust meie haiglas.

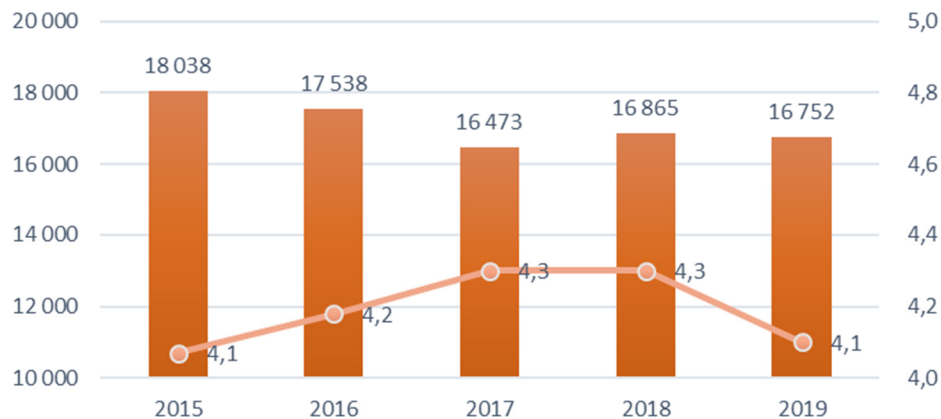
2019. aastal pöördusid patsiendid LTKH-s vastuvõtule 401 956 korral (2018. aastal 384 779), õed ja ämmaemandad tegid 97 214 iseseisvat vastuvõttu (2018. aastal 91 603), mis kõikidest haigla ambulatoorsetest vastuvõttudest on 24%.



Erialati toimus külastuste suurim tõus võrreldes eelmise aastaga gastroenteroloogia (39%) ja endokrinoloogia (32%) erialal. Päevaravi 56 voodil raviti kokku 5 095 patsienti ja dialüüsi protseduure tehti 180-le patsiendile. Statsionaarne töö toimus 2019. aastal kokku 432 ravivoodil sh 150-l

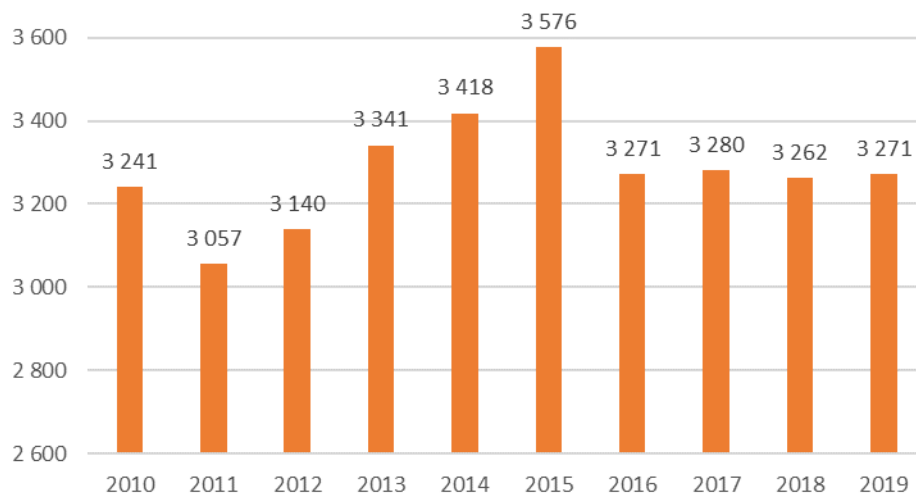
õendusabivoodil. Haigla üldine voodihõive oli 2019. aastal 77,5%. Aktiivravi osas on voodihõive langenud 3,8% võrreldes 2018. aastaga, mis on seletatav lühenenud ravikestusega, mis aktiivrahis oli 4,1 päeva. Kõige enam tõusis 2019. aastal ravitud patsientide arv võrreldes 2018. aastaga ortopeedia (9,7%) ja proktoloogia (9,6%) erialal. Pöördumiste arv erakorralise meditsiini osakonda suurenes 2019. aastal 3% võrra.

Hospitaliseeritud patsiente aktiivrahis ja keskmine ravikestvus päevades



Naistekliinikus toimus 3271 sünnitust, sündis 3321 last (2018. aastal sündis 3304 last).

Sünnitused



Sünnieelses osakonnas alustati koostöös diagnostikakliinikuga pre-eklampsia varast skriiningut ja ämmaemandad alustasid rasedate nõustamist loote kromosoomhaiguste mitteinvasiivse sünnieelse testimise (NIPT) suhtes. Vastsündinute osakonnas kasutati esmakordselt surfaktandi manustamisel LISA meetodit. Günekoloogia osakonnas jätkus laparoskoopilise kirurgia meetodite arendamine ja vaagnapõhjajirurgia uute meetodite kasutamine. Seksuaalvägivalla üleelanute abistamise projekti raames pöördunud isikute arv on järjekindlalt kasvanud.

Kirurgiakliinikus võeti 2019. aastal kasutusele kaks uut operatsioonimeetodit - pilonidaalsiinuste kinnised operatsioonid fistuloskoobi abil ja rectumi sfinkteri stimulaatori implanteerimine.

Sisekliinikus alustasid gastroenteroloogid uuringuid *Helicobacter pylori* määramiseks väljahingatavas õhus.

Närvihaiguste kliinikus võeti kasutusele neelamisuuring FES, mis viiakse läbi koostöös arsti ja logopeediga, samuti alustasime kliinikus ENMG uuringute tegemist. Viisime läbi Insuldikeskuse töö analüüsi, selgitasime välja insuldi järgsete võimalike tüsistuste riskid ning saadud tulemuste põhjal arendati välja insuldi järgsete tüsistuste vältimise protokoll.

Nakkuskliiniku arstide osavõtul valmis Eesti jaoks „HIV infektsiooni kokkupuute-eelne ja -järgne profülaktika ning HIV-positiivsete isikute ravi” juhend.

Õendusabikliinikus tõlgiti õendusabis enimkasutatavate õendusdiagnooside juurde õendussekkumised ja õendustulemused ning selle baasil valmis koostöös Tallinna Tervishoiu Kõrgkooliga iseseisvas statsionaarses õendusabis kasutatavate õendusdiagnooside, -sekkumiste ja eesmärkide püstitamise juhend. Õendusabikliinik sai tegevusloa väljaspool kodu osutatava üldhooldusteenuse osutamiseks.

Diagnostikakliiniku laboris kaasajastati immuunohematoloogiliste uuringute meetodikaid ja võeti kasutusele täisautomaatne analüsaator. Uuenes allergiauringute valik ja võeti kasutusele tundlikum tehnoloogia haigustekitajate molekulaardiagnostiliseks määramiseks.

Ambulatoorse eriarstiabi taastusravi osakond osales uuringuprojektis "Erinevused füsioterapeutide ja patsientide hinnangutes ambulatoorse taastusravi osakonna patsientide talitlusvõime hindamisel Rahvusvahelise WHO Funktsioonide Klassifikaatori alusel". Uuringu tulemused on olulised uute andmestandardite kasutuselevõtmiseks taastusravis ja ravi paremaks planeerimiseks.

Hambaravikliinik alustas 3D röntgenülevõtete tegemist, mis võimaldab planeerida implantaadi paigaldust lõualuus ja ravitulemus on paremini prognoositav. Samuti saab juureravispetsialist teha vajalikud uuringud enne ja pärast raviprotseduure tagamaks parim võimalik ravikvaliteet. Osaleme Tartu Ülikooliga Eesti täiskasvanute suutervise uuringu projektis ja suukool.ee oli meie partneriks projektis "Koolilapsed hambaarsti juurde“.

Investeeringud

2019. aastal tegime põhivara soetusi kokku summas 4 464 tuhat eurot (2018. aastal vastavalt 2 308 tuhat eurot). Suuremad investeeringuprojektid olid Paldiski mnt 68 kolme ravikorpuse (A, B ja C) fassaadide renoveerimine ja Sõle 23 kolme ravikorpuse (B, C ja D) fassaadide renoveerimine, mille investeeringute kogusumma oli kokku 2 087 tuhat eurot. 2019. aasta esimeses pooles valmis uus sterilisatsiooniosakond naistemajas (Sõle 23) ja renoveerisime Paldiski mnt 68 üldkirurgia osakonna. Lisaks investisime uutesse meditsiiniseadmetesse kokku ligikaudu 1,1 miljonit eurot.

Kui 2018. aasta suursündmuseks meie haiglas oli Mustamäe tervisekeskuse avamine, siis 2019. aasta teises pooles alustasime uue Põhja Tallinna tervisekeskuse projekteerimisega (mis tuleb tänase Sõle tn 63 asuva polikliiniku asemele). Ehtiusega on plaanis alustada 2020. aasta keskel ja uus hoone peaks valmima 2021. aasta IV kvartalis. 2020. aastaks prognoosime hoone ehitusega seotud kulusid ca 2...3 miljoni euro ulatuses. Lisaks jätkame fassaadide renoveerimistöödega ja 2020. aastal kavandame korrastada nakkuskliiniku (Paldiski mnt 66) fassaadi. Meditsiiniseadmetesse investeeringute prognoositav kogumaksumus on planeeritud ligikaudu 1,4 miljonit eurot.

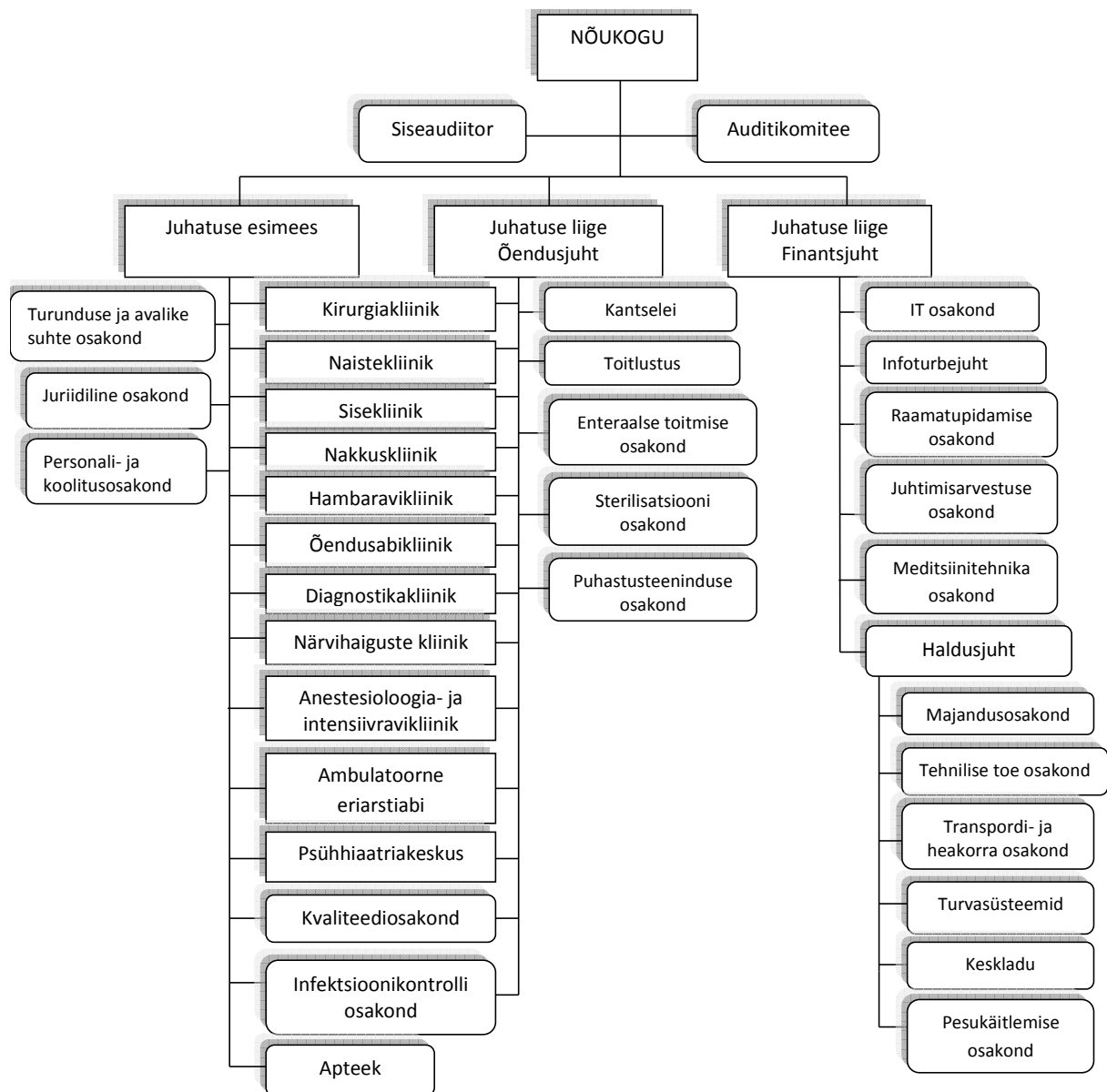
Personal

Seisuga 31.12.2019 töötas AS Lääne-Tallinna Keskhaiglas 1 842 töölepingulist töötajat. Haigla juhatus on kolmeliikmeline.

Aasta lõpu seisuga töötas Haiglas 319 arsti, 11 abiarsti, 30 arst-residenti; õenduserialadel 689 töötajat, 270 patsiendi hooldustöötajat ning 520 töötajat põhitegevust toetavate valdkondade ametikohtadel. Töötajate keskmine tööstaaz on 12,4 aastat. Töötajate keskmine vanus on 51 eluaastat. 2018. aastal sõlmiti tööleping 376 töötajaga ja lõpetati tööleping 348 töötajaga. Aasta keskmine tööjõuvoolavus oli 11,54%

2019. aastal viibis haiglas praktikal 18 arst-praktikanti - Tartu Ülikooli arstiteaduskonna VI kursuse üliõpilast, 154 õendus-/ämmaemanduseriala üliõpilast, 6 töökohapõhist praktikanti patsiendi hooldustöö erialal ja 60 praktikanti teistel tervishoiu valdkondade erialadel.

Lisa: Lääne Tallinna Keskhaigla struktuur



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 643 788	13 495 111	2
Nõuded ja ettemaksed	6 694 149	5 305 682	3
Varud	1 449 252	1 119 870	4
Kokku käibevarad	22 787 189	19 920 663	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	656 197	666 672	6
Materiaalsed põhivarad	27 118 974	25 041 287	7
Immateriaalsed põhivarad	144 954	121 544	8
Kokku põhivarad	27 920 125	25 829 503	
Kokku varad	50 707 314	45 750 166	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	525 580	521 310	10
Võlad ja ettemaksed	7 755 482	6 759 940	11
Kokku lühiajalised kohustised	8 281 062	7 281 250	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 046 488	1 572 062	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 046 488	1 572 062	
Kokku kohustised	9 327 550	8 853 312	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	16 865 000	16 865 000	14
Ülekurss	76 900	76 900	
Kohustuslik reservkapital	1 134 859	792 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 820 095	12 315 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 482 910	6 846 501	
Kokku omakapital	41 379 764	36 896 854	
Kokku kohustised ja omakapital	50 707 314	45 750 166	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	72 237 555	65 423 176	15
Muud äritulud	62 217	2 072 977	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 938 484	-15 252 154	17
Mitmesugused tegevuskulud	-8 630 738	-8 017 963	18
Tööjõukulud	-39 846 226	-35 138 226	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 373 141	-2 187 442	6,7,8
Muud ärikulud	-29 827	-28 335	20
Ärikasum (kahjum)	4 481 356	6 872 033	
Intressikulud	-17 203	-28 945	21
Muud finantstulud ja -kulud	18 757	3 413	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 482 910	6 846 501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 482 910	6 846 501	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 481 356	6 872 033	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 373 141	2 187 442	6,7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 250	-1 777 151	6,7
Muud korrigeerimised	-177	0	
Kokku korrigeerimised	2 371 714	410 291	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 388 467	5 637 479	3
Varude muutus	-329 382	-110 989	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 078 957	49 111	
Makstud intressid	-23 017	-33 689	11,21
Kokku rahavood äritegevusest	6 191 161	12 824 236	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 541 186	-3 219 563	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 250	2 500	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	2 900 010	6
Laekunud intressid	18 757	3 413	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 521 179	-313 640	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-521 305	-1 125 018	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-186 333	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-521 305	-1 311 351	
Kokku rahavood	1 148 677	11 199 245	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 495 111	2 295 866	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 148 677	11 199 245	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 643 788	13 495 111	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	16 865 000	76 900	517 972	12 590 481	30 050 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	6 846 501	6 846 501
Muutused reservides	0	0	274 562	-274 562	0
31.12.2018	16 865 000	76 900	792 534	19 162 420	36 896 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	4 482 910	4 482 910
Muutused reservides	0	0	342 325	-342 325	0
31.12.2019	16 865 000	76 900	1 134 859	23 303 005	41 379 764

Täiendav informatsioon lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lääne-Tallinna Keskaigla (edaspidi ka "Ettevõtte") 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning lühiajalisi või katkestatavoid deposiite (kuni kolmekuulise tähtajaga).

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kontsernikonto

Ettevõtte pangakonto kuulub Tallinna Linna konsolideerimisgrupi kontsernikonto koosseisu. Olenevalt sellest, kas ettevõtte pangakonto jääk on positiivne või negatiivne, näitab ettevõtte kontsernikonto koosseisu kuuluva pangakonto saldot aruandekuupäeva seisuga nõude või kohustisena. Kontsernikonto kajastamiseks bilansis rakendatakse finantsvara või finantskohustise arvestamise põhimõtteid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga nõude kohta eraldi. Alates 2014. aastast hinnatakse 50% ebatõenäoliselt laekuvateks arved, mille maksetähtajast on möödunud 30-120 päeva ning 100% ebatõenäoliselt, kui maksetähtajast on möödunud üle 120 päeva. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii aruandekuupäevaks teada olevaid kui ka aruandekuupäeva järgseid kuni aruande koostamiseni selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõude laekumise tõenäosust.

Allahindlus kajastatakse bilansikirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded" negatiivse summuna ja kuludes olenevalt nõude liigist. Kui nõude allahindlus kajastati ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kontol, kuid hiljem selgub, et nõude laekumine on lootusetu, kantakse nii nõue kui ka selle allahindlus bilansist välja. Juhul kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse see hinnangu muutuse perioodis kulu muutusena. Ebatõenäoliselt arvatud nõude laekumisel näidatakse varem kajastatud kulu vähendamist perioodis, mil laekumine toimus, ning ühtlasi vähendatakse nii nõude enda kui selle kontrakonto saldot.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse. Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendist lähtuvalt kajastatakse erinõudena varude soetamisel lisandunud mittetagastatavad maksud ja lõiud kuluna.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlust kajastatakse selle perioodi kuluna, millal varude väärtuse langus tuvastati.

Aruandekuupäevaga viiakse Ettevõtte osakondades läbi kasutamata ravimite ja meditsiinitarvikute ning laborimaterjali inventuur, tagamaks kulude kajastamist õiges perioodis. Inventuuriga kindlaks tehtud osakondades olevad kasutamata ravimid seisuga 31.12.19 hinnatakse nende ravimite FIFO meetodil ja kajastatakse bilansis varudena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse ainult sellist maad või hoonet või osa hoonest, mida renditakse välja avalikku sektorisse mittekuuluvale üksusele renditulu teenimise eesmärgil või hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ükski avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi (so notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumusse ei arvestata laenukasutuse kulusid ja riigi raamatupidamise üldeeskirjast tuleneva erinõudena kajastatakse soetamisel lisandunud mittetagastatavad maksud ja lõivud kuludes. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kogunenud kulum ja võimalikud allahindlused).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning neile määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonimäärad. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik 2019. aastal oli 4% aastas.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et Ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kinnisvarainvesteeringute muud hilisemad hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objektile soetusmaksumusele juhul, kui see vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumidele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, liigitatakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle varaderühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Vastavalt avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi erinõudele ei ole põhivara soetusmaksumusse lubatud kapitaliseerida käibemaksu ja muid tagastamisele mittekuuluvaid makse ja lõive. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning bilansis kajastamise kriteeriumidele ja kulutuste maksumus on vähemalt 5 000 eurot käibemaksuta. Jooksvad hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Parendustega asendatud põhivara komponent kantakse bilansist maha.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-50
Masinad ja seadmed	5-10
Arvutustehnika	2-4
Inventar	4
Transpordivahendid	5
Tarkvara	2-20

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Põhivara väärtuse languse korral (osaline või täielik demonteerimine, lammutamine, kahjustumine, kadumine) viiakse läbi allahindlus. Varade allahindlused kajastatakse koos amortisatsiooniga.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st alates hetkest, mil ta on kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Lähtuvalt avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendist ei tee Ettevõtte kaetava väärtuse teste ega kajasta varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riikemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu. Muudel juhtudel tehakse põhivara väärtuse languse korral kaetava väärtuse test. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (so kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt. Materiaalne põhivara eemaldatakse bilansist selle müümise hetkel või kui selle edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tuletisinstrumentid

Ettevõtte kasutab tuletisinstrumentidest intressimäära swap-i katmaks intressimääraga seotud riske. Selliseid tuletisinstrumente kajastatakse algselt tema õiglases väärtuses lepingu sõlmimise kuupäeval ja hiljem hinnatakse ümber vastavalt instrumendi õiglase väärtuse muutusele. Kui õiglase väärtus on positiivne, kajastatakse tuletisinstrument varana, kui aga negatiivne, siis kohustisena.

Intressimäära swap-i õiglase väärtuse määramisel kasutatakse välisekspertide hinnanguid.

Tuletisinstrumenti õiglase väärtuse muutusest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustiseks liigitatakse need kohustised, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt ja informatsioon nende kohta avalikustatakse

raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Toetustena kajastatakse saadud vahendeid (saadud toetused), mille eest ei anta otseselt vastu kaupu ega teenuseid, ning antud vahendeid (antud, vahendatud toetused), mille eest ei saada otseselt vastu kaupu ega teenuseid. Toetuste kajastamisel lähtutakse avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis toodud põhimõtetest.

Toetused jaotatakse järgmisteks liikideks:

- sihtfinantseerimine – teatud projektipõhisel sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdikutega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi;
- tegevustoetused – antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest.

Sihtfinantseerimise liigid on:

- kodumaine sihtfinantseerimine;
- välismaine sihtfinantseerimine.

Kodumaine sihtfinantseerimine on residentidelt, sh teistelt avaliku sektori üksustelt saadud sihtfinantseerimine (välja arvatud nende kaudu vahendatud välismaine sihtfinantseerimine). Välismaine sihtfinantseerimine on mitteresidentidelt, sealhulgas rahvusvahelistelt organisatsioonidelt, saadud sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimist kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk.

Sihtfinantseerimise kajastamisel eristatakse tegevuskulude ja põhivara sihtfinantseerimist. Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Põhivara sihtfinantseerimise põhitingimuseks on, et Ettevõtte toetuse saajana peab ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks kajastatakse tuluna toetuse saamise tekkepõhisel momendil, st põhivara soetamise perioodis. Sihtfinantseerimise arvel soetatud põhivara soetusmaksumus kajastatakse vastavalt põhivaraobjekti kuuluvusele kas materiaalse või immateriaalse põhivarana.

Kui sihtfinantseerimisega seotud kulutused on tehtud või põhivara soetatud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud või põhivara soetatud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed" saadud ettemaksetena.

Mitterahalise sihtfinantseerimise korral eristatakse:

- sihtfinantseerimist kolme osapoolega seotud tehingus, kui toetuse andja või vahendaja kannab raha üle otse kaupade või teenuste tarnijale, kellelt Ettevõtte toetuse saajana kaupu või teenuseid saab;
- sihtfinantseerimist, mille korral toetuse andja annab Ettevõttele toetuse saajana üle kaupu või teenuseid ning millega ei kaasne otseselt nende müük tarnija poolt.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja tarnijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja tarnijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla tarnijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglasest väärtuses. Teiselt avaliku sektori üksuselt mitterahalise sihtfinantseerimisena saadud põhivara kajastatakse õiglasest väärtuses või kui see ei ole teada, üleandja poolt näidatud jääkväärtuses.

Kui selgub, et kõik toetuse saamise tingimused ei ole täidetud ning Ettevõtte toetuse vahendajana või saajana vastutab toetuse andja ees saajapoolsete lepingutingimuste täitmise ja raha sihipärase kasutamise eest, kajastatakse lepingu rikkumise selgumisel tagasinõue toetuse saaja vastu ja / või tagasimaksekohustus toetuse andja ees. Ühtlasi vähendatakse saadud toetuste tulu ja / või antud toetuste kulu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on kohustus moodustada reservkapital. Reservkapitali moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatavate teenuste valmidusaste määramiseks teostatakse pooleliolevate ambulatoorsete ja statsionaarsete tööde (pooleliolevad haigusjuhud) inventuur aruandekuupäevaks osutatud haigusjuhus sisalduvate tervishoiuteenuste kaupa. Pooleliolevate haigusjuhtude hindamisel kasutatakse Eesti Haigekassa tervishoiuteenuste loetelus näidatud raviteenuste hindu. Maksimise korreerib Haigekassa raviteenuste hindu vastavalt diagnoosipõhiste kompleksteenuste piirhindadele, mis võivad erineda tekkepõhise kehtinud piirhindadest. Piirhindade muutuse mõju ei ole pooleliolevate haigusjuhtude hindamisel arvesse võetud, kuid juhatus hindab, et muutuse mõju ei ole oluline.

Intressimuudatust kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisega kaasnevad mittetagastatavad maksud ja lõivud kajastatakse soetamise momendil kuluna, mitte varade ega varude soetusmaksumusena.

Maksustamine

Potentsiaalne tulumaks dividendidelt ja muudelt kasumieraldistelt.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Esimene majandusaasta, mis arvesse läheb, on 2018. Aastal 2019 rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist. 2020. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist.

Dividendide väljamaksimisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Lääne-Tallinna Keskaigla aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtja Tallinna linn
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad
- tegev ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse lähtudes avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendist informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või Ettevõtte sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	86 450	86 633
Arvelduskontod	14 557 338	13 408 478
Kokku raha	14 643 788	13 495 111

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 924 963	5 924 963	
Ostjatelt laekumata arved	5 944 234	5 944 234	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 271	-19 271	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	968	968	5
Muud nõuded	721 532	721 532	
Viitlaekumised	721 532	721 532	
Ettemaksed	25 935	25 935	
Tulevaste perioodide kulud	25 935	25 935	
Saamata toetus	9 712	9 712	
Saamata sihtfinantseerimine	9 997	9 997	12
Muud nõuded	1 042	1 042	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 694 149	6 694 149	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 338 356	4 338 356	
Ostjatelt laekumata arved	4 362 700	4 362 700	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-24 344	-24 344	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 360	1 360	5
Muud nõuded	899 252	899 252	
Viitlaekumised	899 252	899 252	
Ettemaksed	48 140	48 140	
Tulevaste perioodide kulud	48 140	48 140	
Saamata toetus	8 337	8 337	
Saamata sihtfinantseerimine	10 237	10 237	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 305 682	5 305 682	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ravimid ja meditsiinitarvikud laos	345 026	281 953
Ravimid ja meditsiinitarvikud osakondades	1 104 226	837 917
Kokku varud	1 449 252	1 119 870

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	20 332	0	22 913
Üksikisiku tulumaks	0	430 877	0	384 902
Erisoodustuse tulumaks	0	2 607	0	2 061
Sotsiaalmaks	0	828 229	0	763 572
Kohustuslik kogumispension	0	34 731	0	31 321
Töötuskindlustusmaksed	0	52 295	0	47 892
Ettemaksukonto jääk	968		1 360	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	968	1 369 071	1 360	1 252 661

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	817 123	1 960 792	2 777 915
Akumuleeritud kulum	0	-998 187	-998 187
Jääkmaksumus	817 123	962 605	1 779 728
Ostud ja parendused	33 022	0	33 022
Müügid	-317 261	-808 099	-1 125 360
Amortisatsioonikulu	0	-20 718	-20 718
Muud muutused		0	0
31.12.2018			
Soetusmaksumus	532 884	261 869	794 753
Akumuleeritud kulum	0	-128 081	-128 081
Jääkmaksumus	532 884	133 788	666 672
Amortisatsioonikulu	0	-10 475	-10 475
31.12.2019			
Soetusmaksumus	532 884	261 869	794 753
Akumuleeritud kulum	0	-138 556	-138 556
Jääkmaksumus	532 884	123 313	656 197

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	19 270
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 847	11 427
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	2 900 010

2018.a märtsis müüdi kinnistu ja hoone (hoone soetusmaksumus 1 698 927, kulum 890 825, jääkmaksumus 808 099).

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017											
Soetusmaksumus	2 605 805	26 844 775	104 797	212 925	10 013 646	10 331 368	45 395	5 245 762	3 608	5 249 370	45 076 713
Akumuleeritud kulum	0	-13 229 800	-74 287	-119 218	-6 666 578	-6 860 083	-45 395	0	0		-20 135 278
Jääkmaksumus	2 605 805	13 614 975	30 510	93 707	3 347 068	3 471 285	0	5 245 762	3 608	5 249 370	24 941 435
Ostud ja parendused	0	0	0	0	1 009 218	1 009 218	11 465	1 168 400	8 417	1 176 817	2 197 500
Amortisatsioonikulu	0	-1 350 613	-7 249	-40 202	-694 547	-741 998	-1 051	0	0	0	-2 093 662
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised	0	5 995 128	0	0	12 025	12 025	0	-5 995 128	-12 025	-6 007 153	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	12 025	12 025	0	0	-12 025	-12 025	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	5 995 128	0	0	0	0	0	-5 995 128	0	-5 995 128	0
Muud muutused	0	0	0	0	-3 986	-3 986	0	0	0	0	-3 986
31.12.2018											
Soetusmaksumus	2 605 805	32 839 903	104 797	212 925	10 642 852	10 960 574	40 165	419 034	0	419 034	46 865 481
Akumuleeritud kulum	0	-14 580 413	-81 536	-159 420	-6 973 074	-7 214 030	-29 751	0	0	0	-21 824 194
Jääkmaksumus	2 605 805	18 259 490	23 261	53 505	3 669 778	3 746 544	10 414	419 034	0	419 034	25 041 287
Ostud ja parendused		18 676	23 325	13 988	1 170 980	1 208 293	0	3 147 375	0	3 147 375	4 374 344
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		18 676						0	0		18 676
Muud ostud ja parendused			23 325	13 988	1 170 980	1 208 293	0	3 147 375	0	3 147 375	4 355 668
Amortisatsioonikulu	0	-1 406 331	-11 526	-38 065	-809 889	-859 480	-1 147	0	0		-2 266 958
Ümberliigitamised	0	937 417	0	0	6 030	6 030	0	-943 447		-943 447	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	937 417	0	0	6 030	6 030	0	-943 447		-943 447	0
Muud muutused	0	0	0	0	-4 834	-4 834	0	-24 865	0	-24 865	-29 699
31.12.2019											
Soetusmaksumus	2 605 805	33 795 996	107 977	226 913	11 036 534	11 371 424	40 165	2 598 097	0	2 598 097	50 411 487
Akumuleeritud kulum		-15 986 744	-72 917	-197 485	-7 004 469	-7 274 871	-30 898	0	0	0	-23 292 513
Jääkmaksumus	2 605 805	17 809 252	35 060	29 428	4 032 065	4 096 553	9 267	2 598 097	0	2 598 097	27 118 974

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	1 250	0
Transpordivahendid	1 250	0
Kokku	1 250	0

Seisuga 31.12.2019 kajastatakse lõpetamata projektidena:

Paldiski 68 ja Sõle 23 fassaadide renoveerimine 2 097 162

Sõle 23 IV korruse renoveerimistööd 210 143

Sõle 63 tervisekeskuse ehitus 132 850

Muud 157 942

Kokku 2 598 097

Seisuga 31.12.2018 oli kaks suuremat lõpetamata projekti kirurgiaosakonna rekonstrueerimine summas 100 652 eurot

ja sterilisatsiooniosakonna rekonstrueerimine summas 110 253 eurot.

Täiendav informatsioon lisas 16.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	558 823	9 450	568 273
Akumuleeritud kulum	-454 901	0	-454 901
Jääkmaksumus	103 922	9 450	113 372
Ostud ja parendused	72 748	4 500	77 248
Amortisatsioonikulu	-69 076	0	-69 076
31.12.2018			
Soetusmaksumus	624 511	13 950	638 461
Akumuleeritud kulum	-516 917	0	-516 917
Jääkmaksumus	107 594	13 950	121 544
Ostud ja parendused	89 420	0	89 420
Amortisatsioonikulu	-66 010	0	-66 010
31.12.2019			
Soetusmaksumus	684 654	13 950	698 604
Akumuleeritud kulum	-553 650	0	-553 650
Jääkmaksumus	131 004	13 950	144 954

Lõpetamata projektide all kajastatakse nii 31.12.2018 kui 31.12.2019 seisuga meditsiiniprogrammi LIISA pooleliolevaid arendustöid summas 13 950 eurot.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	822 416	816 691	15
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	797 000	820 000	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	3 374 262	3 603 046	
Kokku	3 374 262	3 603 046	

AS Lääne-Lääne Tallinna Keskaigla saab renditulu ruumide rendist. Peamisteks rentnikeks on perearstikeskused, apteegid, matusebüroo, kohvikud.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	633 471	693 560	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	502 987	563 293	
1-5 aasta jooksul	1 465 934	1 994 308	

Järgmise 12 kuu kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest seisuga 31.12.2019 moodustustavad:

- AS SEB Liising (seadmed) 1934 eurot
- AS OP Finance (kontoritehnika) 2187 eurot
- Ruumide rendikulud 498 866 eurot

Ruumide üürilepingud

AS Lääne-Tallinna Keskaigla rendib:

- SA Merimetsa Tervisekeskuselt polikliiniku ruume üldpinnaga 600,30 m² (Paldiski mnt.68a)
- Tallinna linnalt desinfektsioonikambri ruume üldpinnaga 59,40 m²(Merelahe tee 4)
- Tallinna linnalt ambulatooriumi ruume üldpinnaga 79,3m² (Kopli 75a)
- AS-lt Medicum Tervishoiuteenused vastuvõtukabinete üldpinnaga 30,7m² (Punane 61)
- AS-lt Fresenius Medical Care Eesti hemodialüüsi ruume (Linnamäe tee 3)

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank AS	1 069 496	425 185	644 311	0	0,8	EUR	15.06.2022
OP Corporate Bank plc Eesti filiaal	502 572	100 395	402 177	0	0,870	EUR	15.11.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 572 068	525 580	1 046 488				
Laenukohustised kokku	1 572 068	525 580	1 046 488				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank AS	1 491 269	421 773	1 069 496	0	0,800	EUR	15.06.2022
OP Corporate Bank plc Eesti filiaal	602 103	99 537	406 948	95 618	0,870	EUR	15.11.2024
Pikaajalised laenud kokku	2 093 372	521 310	1 476 444	95 618			
Laenukohustised kokku	2 093 372	521 310	1 476 444	95 618			

Laenu on tagatiseta.

SEB Pank AS-ga on sõlmitud laenulepingutest tulenevate intressimääraga seotud riskide maandamiseks intressiswap-i leping, kuid riskimaandamise efektiivsust ei tõendatud. Vaata lisa 16.

2018.a tagastati ennetähtaegselt Danske Bank AS Eesti filiaalile kogu pikaajalise laenu jääk summas 608 040 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 835 878	2 835 878	
Võlad töövõtjatele	3 539 382	3 539 382	
Maksuvõlad	1 369 071	1 369 071	5
Muud võlad	1 002	1 002	
Intressivõlad	550	550	
Muud viitvõlad	452	452	
Saadud ettemaksed	4 557	4 557	
Tuletisinstrumendid	5 592	5 592	13
Kokku võlad ja ettemaksed	7 755 482	7 755 482	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 467 215	2 467 215	
Võlad töövõtjatele	3 021 065	3 021 065	
Maksuvõlad	1 252 661	1 252 661	5
Muud võlad	1 186	1 186	
Intressivõlad	734	734	
Muud viitvõlad	452	452	
Saadud ettemaksed	6 602	6 602	
Tuletisinstrumendid	11 211	11 211	13
Kokku võlad ja ettemaksed	6 759 940	6 759 940	

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2018	
	Nõuded				Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Rahandusministeerium	2 408 577	-2 555 082	0	146 505	146 505	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	2 408 577	-2 555 082	146 505	146 505		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Sotsiaalministeerium	0	-25 067		35 304		10 237
Väikesemahulised projektid	2 418	-5 713		3 295		0
Rahandusministeerium	4 669	-4 669		0		0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 087	-35 449	38 599		10 237	
Kokku sihtfinantseerimine	2 415 664	-2 590 531	185 104	146 505	10 237	
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019	
	Nõuded				Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Sotsiaalministeerium	10 237	-35 151		34 911		9 997
Eesti Haigekassa	0	-15 000		15 000		
Eesti Töötukassa	0	-1 008		1 008		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 237	-51 159	50 919		9 997	
Kokku sihtfinantseerimine	10 237	-51 159	50 919		9 997	

Lisa 13 Tuletisinstrumendid (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
SEB Pank AS	5 581	11 212
Tuletisinstrumendid kokku	5 581	11 212

Ujuva intressimääraga laenulepingutest tuleneva intressiriski maandamiseks on Ettevõtte sõlminud SEB Pank AS-ga tuletisinstrumendi kasutamise lepingu, mille efektiivsust pole tõendatud.

Tuletisinstrumendi õiglase väärtuse muutusega seotud kahjum kajastatakse kasumiaruandes real "intressikulud" ja kohustus bilansis kirjel "võlad ja ettemaksud".

Täiendav informatsioon lisas 11.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	16 865 000	16 865 000
Aktsiate arv (tk)	168 650	168 650
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019. a moodustas 23 303 005 eurot (31.12.2018: moodustas 19 162 420 eurot). Aruandekuupäeva seisuga 31.12.2019 on jaotamata kasumist võimalik aktsionärile maksimaalselt dividendidena välja maksta 18 642 404 eurot (31.12.2018 oleks võimalik välja maksta 15 329 936 eurot), millega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 660 601 eurot (31.12.2018 seisuga 3 832 484 eurot).

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	72 237 555	65 423 176	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 237 555	65 423 176	
Kokku müügitulu	72 237 555	65 423 176	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Tervishoiuteenused	67 248 432	61 201 401	
Hambaravi	2 770 861	2 297 270	
Koolitustulu	1 016 671	729 324	
Üüritulu	822 416	816 691	9
Üüriga kaasnevad tulud	379 175	378 490	
Kokku müügitulu	72 237 555	65 423 176	

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 774 651
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 250	2 500
Tulu sihtfinantseerimisest	50 919	185 104
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 264	110 722
Kasum varude müügist	7 784	0
Kokku muud äritulud	62 217	2 072 977

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Meditiinilised materjalid, tarvikud, inventar	15 882 882	14 188 374
Toitlustusteenused	970 184	981 954
Eri- ja vormiriietus	85 418	81 826
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 938 484	15 252 154

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	223 478	235 788
Koolituskulud	240 312	178 400
Hoonetega seotud halduskulud	2 452 734	2 403 508
Masinate ja seadmetega seotud kulu	1 821 510	1 837 842
Käibemaks	3 691 845	3 158 337
Muud	200 859	204 088
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 630 738	8 017 963

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	29 875 654	26 327 380
Sotsiaalmaksud	9 970 572	8 810 846
Kokku tööjõukulud	39 846 226	35 138 226
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1 561	1 612

Lisa 20 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 800	5 000
Ettevõtte tulumaks	1 455	640
Riigilõivud	1 063	1 392
Maamaks	23 501	21 111
Muud	8	192
Kokku muud ärikulud	29 827	28 335

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	15 237	21 699
Intressikulu kapitalirendilt	0	1 045
Muud intressikulud	1 966	6 201
Kokku intressikulud	17 203	28 945

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tallinna Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	80 464	46 866	76 205	40 993
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	874	17 550	1 339	16 250

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	526 978	905 527	479 746	1 073 247
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 799	0	18 142

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	239 632	228 095

Juhatuse liikmete lepingute lõppemisel on Lääne-Tallinna Keskaigla AS-I kohustus maksta juhatuse liikmetele hüvitist kolme kuu tasu suuruses summas. Samas sõlmib haigla nõukogu juhatuse liikmete lepingute alusel lepingu lõppemisel seoses tähtaja möödumisega kohe eselt uued vähemalt kolme-aastase tähtajaga juhatuse liikmete lepingud viisil, mis ei katkesta juhatuse liikme staatust haigla juhatuses.

Lääne-Tallinna Keskaigla AS raamatupidamise aastaaruandes on avalikustatud kõik tehingud seotud osapooltega. Mitteturutingimustel, õigusaktidele või aruandekohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele mittevastavaid tehinguid 2019. ja 2018. aastal ei olnud.

Ettevõtte arvelduskonto AS-is SEB Pank kuulub Tallinna Linna kontsernikonto koosseisu. Lisaks ettevõttele kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel mitmed Tallinna Linna allasutused. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2020

Aksiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla (registrikood: 10822269) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KALLAST	Juhatuse liige	28.02.2020

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Betty Blös

Vandeauditor, litsents number 664

BDO Eesti AS

Auditoortevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

28. veebruar 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla (registrikood: 10822269) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BETTY BLÖS	Vandeaudiitor	28.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 820 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 482 910
Kokku	23 303 005
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	224 146
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 078 859
Kokku	23 303 005

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 820 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 482 910
Kokku	23 303 005
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	224 146
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 078 859
Kokku	23 303 005

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	67247366	93.09%	Jah
Hambaravi osutamine	86231	2770861	3.84%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1202657	1.66%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	1016671	1.41%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6507371
Telefon	+372 6507393
Faks	+372 6598686
E-posti aadress	keskhaigla@keskhaigla.ee
Veebilehe aadress	www.keskhaigla.ee