

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008

Ärinimi	HKV Teedearendus OÜ
---------	---------------------

Registrikood	10822128
--------------	----------

Aadress	
indeks	75401
maja number	8
tänav	Mareti
küla	Luige küla
vald	Kiili
maakond	Harju

Telefon	+372 5 279 471
Faks	+372 6 312 169
E-posti aadress	jaanus@hkv.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Konsolideeritud bilanss

Konsolideeritud kasumiaruanne

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Lisa 1. Konsolideeriva üksuse konsolideerimata aruanded

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Lisa 5. Laenukohustused

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

Lisa 7. Pikaajalised laenukohustused

Lisa 8. Müügitulu

Lisa 9. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Aruandeaasta müügitulu

Osanike nimekiri

TEGEVUSARUANNE

2008. aastal oli HKV Teedearendus OÜ konsolideeritud käive 14 407 549 krooni, mis sisaldab 7 515 162 krooni ulatuses tütarettevõtte Kiili Teed OÜ käivet. HKV Teedearendus OÜ konsolideerimata käive oli 6 892 387 krooni. HKV Teedearendus OÜ põhilisteks tegevusaladeks on teedealaste konsultatsioonide andmine, teehoiutööde järelevalve ja projektide juhtimine, samuti kinnisvarade haldamine ja vahendamine ning transporditeenused. Aastal 2008 olid suuremateks töödeks teedehitusprojektide juhtimine, teedehituslike konsultatsioonide andmine, teehoiutööde järelevalve ja projekteerimistööd. Seoses majanduskeskkonna järsu halvenemisega 2008 aasta teisel poolaastal, jäi ettevõtte majandusaastal kahjumisse. 2009 aastaks prognoosime tegevusvaldkonnas raske olukorra jätkumist ning ettevõtte käibe olulist vähenemist. Palgalisi töötajaid 2008. aastal osaühingus ei olnud. 2008 aastal osaühingu omandisuhetes muutusi ei toimunud. 31.12.2008 seisuga oli osaühingul 1 osanik (Jaanus Kompus), kelle osa nimiväärtuseks on 42 000 EEK.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust ettevõtte 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- ettevõtte on jätkuvalt tegutsev

Jaanus Kompus
juhatuse liige

kuupäev

KONSOLIDEERITUD BILANSS
(täiskroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Rah			
a	1 141 745	257 288	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	936 003	2
Nõuded ja ettemaksed	5 802 677	781 610	3
KÄIBEVARA KOKKU	6 944 422	1 974 901	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	577 072	729 482	4
PÕHIVARA KOKKU	577 072	729 482	
AKTIVA KOKKU	7 521 494	2 704 383	
	31.12.2008	31.12.2007	
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	119 449	113 893	5
Võlad ja ettemaksed	6 255 273	269 703	6
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	6 374 721	383 596	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	360 671	479 535	7
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	360 671	479 535	
KOHUSTUSED KOKKU	6 735 392	863 131	
OMAKAPITAL			
Osakapital	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Jaotamata kasum/kahjum	739 901	1 795 052	
OMAKAPITAL KOKKU	786 101	1 841 252	
PASSIVA KOKKU	7 521 493	2 704 383	

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE
(täiskroonides)

	2008	2007	Lisa
Müügitulu	14 407 549	4 500 553	8
Muud äritulud	8 329	503	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12 953 774	2 518 944	
Mitmesugused tegevuskulud	738 515	539 834	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	179 004	163 681	4
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	536 299	1 215 241	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-54 764	-38 664	
Muud finantstulud ja -kulud	-932 291	141 003	
Kokku finantstulud ja kulud	-987 055	102 339	
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-450 756	1 317 580	
Tulumaks	126 923	0	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	-577 679	1 317 580	

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE
(täiskroonides)

	2008	2007	Lisa
<u>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>			
Ärikasum	536 299	1 215 241	
Korrigeerimised	179 004	163 681	4
sh materiaalse põhivara amortisatsioonikulu	179 004	163 681	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 021 067	-449 236	
sh nõuded omanike vastu	0	300 000	
sh nõuded ostjate vastu	453 290	-458 010	
sh tellijatelt saada olevad summad	-1 500 000	0	
sh maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-270 663	27	
sh muud lühiajalised nõuded	300 000	-300 000	
sh ettemaksed teenuste eest	-3 694	8 747	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 985 570	258 373	
sh võlad tarnijatele	17 931	4 135	
sh maksuvõlad, v.a ettevõtte tulumaks dividendidelt	-264 023	254 238	
sh saadud ettemaksed	6 231 661	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-126 923	0	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	5 552 882	1 188 059	
<u>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</u>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-26 593	0	4
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	155 138	4
Antud laenud	-4 000 000	-700 000	3
Antud laenude tagasimaksed	0	400 000	3
Aktsiate ja väärtpaberite soetus	-6 020 850	-800 000	2
Aktsiate ja väärtpaberite müük	6 014 562	0	2
Saadud intressid	10 000	5 000	
Makstud intressid	-54 764	-38 664	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-4 077 646	-978 526	
<u>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</u>			
Saadud laenud	100 000	0	5
Laenude tagasimaksed	-100 000	0	5
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-113 308	-401 777	
Makstud dividendid	-477 472	0	
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-590 780	-401 777	

RAHAVOOD KOKKU	884 457	-192 244
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	257 288	449 532
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	1 141 745	257 288
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	884 457	-192 244

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(täiskroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	42 000	4 200	477 472	523 672
Aruandeperioodi puhaskasum			1 317 580	1 317 580
31.12.2007	42 000	4 200	1 795 052	1 841 252
Dividendid			-477 472	-477 472
Aruandeaasta puhaskasum			-577 679	-577 679
31.12.2008	42 000	4 200	739 901	786 101

Summa, mida on võimalik bilansipäeva seisuga omanikele dividendidena välja maksta 739 901

Dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele dividendide väljamaksmisel 196 683

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei vähenda ühingu netovara väiksemaks osakapitali ja reservide kogusummast, mille väljamaksmine osanikele ei ole lubatud seadusest tulenevalt.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA
HINDAMISALUSED

Raamatupidamise aastaaruanne koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast. Arvestuspõhimõtted vastavad Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Finantsinstrumendid

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument.

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kas vastaval kontrakontrol või nõude bilansilise jääkväärtuse vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav (vastasel korral korrigeeritud soetusmaksumuses).

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse igal bilansipäeval ümber vastavalt kehtivale Eesti Panga vahetuskursile.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest.

Tütarettevõtteid kajastatakse bilansis konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuse meetodil, konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna.

Tütar- ja sidusettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 krooni. Väikevara on väheväärtuslik vara, mille soetusmaksumus on kuni 2000 krooni. Väikevara kantakse kulusse soetamise hetkel. Kuludesse kantud väikevara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need

komponendid arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendiarvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Rendilepingute klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust, mitte lepingu juriidilisest vormist.

Kapitalirent kajastatakse rendi jõustumisel bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Reservid

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et tehinguga seotud kulusid ja tulusid on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Kui tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, siis kajastatakse tulu ainult tehinguga seotud tegelike kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et teenuse osutaja suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud investeerimise ja finantseerimise arvestuses otsemeetodit, äritegevuse arvestuses kaudmeetodit.

LISA 1. KONSOLIDEERIVA ÜKSUSE KONSOLIDEERIMATA ARUANDED

BILANSS
(täiskroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Rah			
a	262 777	257 288	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	936 003	2
Nõuded ja ettemaksed	4 054 903	781 610	3
KÄIBEVARA KOKKU	4 317 681	1 974 901	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	40 000	0	9
Materiaalne põhivara	577 072	729 482	4
PÕHIVARA KOKKU	617 072	729 482	
AKTIVA KOKKU	4 934 752	2 704 383	
	31.12.2008	31.12.2007	
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	119 449	113 893	5
Võlad ja ettemaksed	3 927 043	269 703	6
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	4 046 491	383 596	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	360 671	479 535	7
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	360 671	479 535	
KOHUSTUSED KOKKU	4 407 162	863 131	
OMAKAPITAL			
Osakapital	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Jaotamata kasum/kahjum	481 389	1 795 052	
OMAKAPITAL KOKKU	527 589	1 841 252	
PASSIVA KOKKU	4 934 752	2 704 383	

KASUMIARUANNE
(täiskroonides)

	2008	2007	Lisa
Müügitulu	6 892 387	4 500 553	8
Muud äritulud	7 074	503	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5 717 502	2 518 944	
Mitmesugused tegevuskulud	727 032	539 834	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	179 004	163 681	4
Muud ärikulud	8 136	63 356	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	267 788	1 215 241	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-44 764	-38 664	
Muud finantstulud ja -kulud	-932 291	141 003	
Kokku finantstulud ja kulud	-977 055	102 339	
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-709 268	1 317 580	
Tulumaks	126 923	0	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	-836 191	1 317 580	

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(täiskroonides)

	2008	2007	Lisa
<u>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>			
Ärikasum	267 788	1 215 241	
Korrigeerimised	179 004	163 681	4
sh materiaalse põhivara amortisatsioonikulu	179 004	163 681	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	726 707	-449 236	
sh nõuded omanike vastu	0	300 000	
sh nõuded ostjate vastu	453 290	-458 010	
sh maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-22 889	27	
sh muud lühiajalised nõuded	300 000	-300 000	
sh ettemaksed teenuste eest	-3 694	8 747	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 657 339	258 373	
sh võlad tarnijatele	8 591	4 135	
sh maksuvõlad, v.a ettevõtte tulumaks dividendidelt	-264 023	254 238	
sh saadud ettemaksed	3 912 772	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-126 923	0	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	4 703 914	1 188 059	
<u>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</u>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-26 593	0	4
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	155 138	4
Tütarettevõtete soetus	-40 000	0	9
Antud laenud	-4 000 000	-700 000	3
Antud laenude tagasimaksed	0	400 000	3
Aktsiate ja väärtpaberite soetus	-6 020 850	-800 000	2
Aktsiate ja väärtpaberite müük	6 014 562	0	2
Saadud intressid	10 000	5 000	
Makstud intressid	-44 764	-38 664	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-4 107 646	-978 526	
<u>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</u>			
Saadud laenud	100 000	0	5
Laenude tagasimaksed	-100 000	0	5
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-113 308	-401 777	
Makstud dividendid	-477 472	0	
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-590 780	-401 777	

RAHAVOOD KOKKU	5 489	-192 244
----------------	-------	----------

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	257 288	449 532
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	262 777	257 288
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	5 489	-192 244

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(täiskroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	42 000	4 200	477 472	523 672
Aruandeperioodi puhaskasum			1 317 580	1 317 580
31.12.2007	42 000	4 200	1 795 052	1 841 252
Dividendid			-477 472	-477 472
Aruandeaasta puhaskasum			-836 191	-836 191
31.12.2008	42 000	4 200	481 389	527 589

LISA 2

LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD KONSOLIDEERITUD JA
KONSOLIDEERIMATA ARUANNETES
(täiskroonides)

Ettevõtte nimi	Väärtpaberi liik	Bilansiline maksumus 31.12.2008	Bilansiline maksumus 31.12.2007
Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsinvesteeringud			
East Capital Balkan Fond	osak	0	184 251
JF India Fund A	osak	0	727 489
JF China Fund A	osak	0	24 263
Kokku:		0	936 003

LISA 3

NÕUDED JA ETTEMAKSED KONSOLIDEERITUD ARUANNETES (täiskroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	28 320	481 610
Tellijatelt saadaolevad summad	1 500 000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	270 663	0
Muud lühiajalised nõuded	4 000 000	300 000
Ettemaksed teenuste eest	3 694	0
Kokku	5 802 677	781 610

MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	270 663	0
Kokku	270 663	0

NÕUDED JA ETTEMAKSED KONSOLIDEERIMATA ARUANNETES (täiskroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	28 320	481 610
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 889	0
Muud lühiajalised nõuded	4 000 000	300 000
Ettemaksed teenuste eest	3 694	0
Kokku	4 054 903	781 610

MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	22 889	
Kokku	22 889	0

LISA 4

MATERIAALNE PÕHIVARA KONSOLIDEERITUD JA KONSOLIDEERIMATA ARUANNETES (täiskroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	865 848	60 941	926 789
Soetamine	0	26 593	26 593
Soetusmaksumus 31.12.2008	865 848	87 534	953 382

Amortiseerimisel kasutatav

meetod	lineaarne	lineaarne
amortisatsioonimäär	20-33%	20-33%

Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-147 645	-49 662	-197 307
Arvestatud kulum	-173 169	-5 834	-179 004
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-320 814	-55 496	-376 311
Jääkmaksumus 31.12.2007	718 203	11 279	729 482
Jääkmaksumus 31.12.2008	545 034	32 038	577 072

LISA 5

LAENUKOHUSTUSED KONSOLIDEERITUD JA KONSOLIDEERIMATA ARUANNETES (täiskroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	119 449	113 893
Kokku	119 449	113 893

LISA 6

VÕLAD JA ETTEMAKSED KONSOLIDEERITUD ARUANNETES (täiskroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	23 611	5 680
Maksuvõlad	0	264 023
Saadud ettemaksed	6 231 661	0
Kokku	6 255 273	269 703

MAKSUVÕLAD

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	0	228 359
Maksuintresside koond	0	35 664
Kokku	0	264 023

VÕLAD JA ETTEMAKSED KONSOLIDEERIMATA ARUANNETES (täiskroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	14 271	5 680
Maksuvõlad	0	264 023
Saadud ettemaksed	3 912 772	0
Kokku	3 927 043	269 703

MAKSUVÕLAD

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	0	228 359
Maksuintresside koond	0	35 664
Kokku	0	264 023

LISA 7

PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED KONSOLIDEERITUD JA KONSOLIDEERIMATA ARUANNETES (täiskroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	360 671	479 535
Kokku	360 671	479 535

KAPITALIRENT

		Renditav vara	Renditav vara	Kokku
Nõude saldo	31.12.2008	286 255	193 865	480 120
Nõude saldo	31.12.2007	355 853	237 575	593 428
Soetusmaksumus		510 508	355 339	865 847
Bilansiline jääkmaksumus		331 831	213 203	545 034
Maksetähtaeg		41 014	40 923	
Intressimäär		6 kuu EURIBOR + 1,5%	6 kuu EURIBOR + 1,9%	
Alusvaluuta		EEK	EUR	

LISA 8

MÜÜGITULU KONSOLIDEERITUD ARUANNETES (täiskroonides)

Geograafiliste piirkondade lõikes	2008	2007
Eesti	14 407 549	4 500 553
Kokku	14 407 549	4 500 553

Tegevusalade lõikes	2008	2007
Järelevalve ja konsultatsioonid	2 431 200	0
Teedehitus projektijuhtimine	11 771 522	2 615 360
Teehoiutööde järelevalve	0	1 525 475
Transporditeenused	194 531	93 357
Muud teenused	10 295	266 361
Müügitulu korrigeerimine	1 500 000	0
Kokku	15 907 549	4 500 553

MÜÜGITULU KONSOLIDEERIMATA ARUANNETES
(täiskroonides)

Geograafiliste piirkondade lõikes	2008	2007
	6 892	
Eesti	387	4 500 553
	6 892	
Kokku	387	4 500 553

Tegevusalade lõikes	2008	2007
	2 431	
Järelevalve ja konsultatsioonid	200	0
	4 256	
Teedehitus	361	2 615 360
Teehoiutööde järelevalve	0	1 525 475
Transporditeenused	194 531	93 357
Muud teenused	10 295	266 361
	6 892	
Kokku	387	4 500 553

LISA 9

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD KONSOLIDEERIMATA ARUANNETES
(täiskroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtete aktsiad või osad	40 000	0
Kokku	40 000	0

TÜTARETTEVÕTETE AKTSIAD JA OSAD

		Kiili Teed OÜ	Kokku
Asukohamaa		Eesti	
Liik		osa	
Kajastamismeetod		soetusmaksumus	
Osalusprotsent	31.12.2008	100,0%	
Bilansiline maksumus	31.12.2008	40 000	40 000
Soetatud osaluse maksumus		40 000	40 000
Bilansiline maksumus	31.12.2007	0	0
Osalusprotsent	31.12.2007	100,0%	

ÄRIÜHENDUSED

	Kiili Teed OÜ	Kokku
Vorm	Ühise kontrolli all	
Omandamise kuupäev	12.06.2008	
Omandatud osaluse protsent	100	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	40 000	40 000
sh.nimetus	osa	
summa	40 000	
Omandatud netovara õiglane väärtus	40 000	40 000

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ettevõtte vaba omakapital	31.12.2008
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 317 580
Aruandeaasta puhaskasum	-577 679
Jaotamisele kuuluv kasum kokku	739 901

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Dividendid	250 000
Jaotamata kasum	489 901

ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

 Jaanus Kompus
 juhatuse liige

 kuupäev

ARUANDEAASTA MÜÜGITULU

EMTAK	Kirjeldus	Müügitulu
7490	Muu mujal liigitamata kutse-, teaduse- ja tehnikaalane tegevus	2 431 200
4211	Teede ja kiirteedehitus	4 256 361
4941	Kaubavedu maanteel	194 531
	Muud teenused	10 295

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Riik	Osa nimiväärtus
Jaanus Kompus	37707050249	Eesti	42 000

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10822128	HKV Teedearendus OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	jaanus@hkv.ee
Faks	+372 6312169
Mobiiltelefon	+372 5279471

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Jaanus Kompus	37707050249	Saue	42000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	2431200	35.27	Jah
Teede ja kiirteede ehitus	42111	4256361	61.75	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

HKV Teedearendus OÜ (registrikood: 10822128) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaanus Kompus (Juhatuse liige) - kinnitanud 03.08.2009