

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
07.07.2004

Anne MAZURENKO 10

OÜ Novainvest

Majandusaasta aruanne 2003

07. 07. 2004

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Novainvest
Äriregistri kood	10821991
Aadress	Laki 3A, Tallinn 10621
Telefon	372 6563680
Faks	372 6550029
Elektronpost	info@kyte.ee
Põhitegevusala	Ehitus-, remont- ja san. tehnl. tööd
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Elvar Alasi
Audiitor	Kipper & Maalinn OÜ
 Lisatud dokumendid	 1. Kahjumi katmise ettepanek

07.07.2004

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	9
Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega	9
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	10
Kahjumi katmise ettepanek	

07.07.2004

Tegevusaruanne

2003.aastal OÜ-s Novainvest aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Aruandeaastal OÜ-s Novainvest töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

2004. aastal on plaanis alustada kinnisvaraarendusprojektidega. Toimuvad läbirääkimised potentsiaalsete investoritega ja otsitakse sobivaid võimalusi kinnistu soetamiseks Tallinnas või lähikümbruses.

Elvar Alasi



juhatuse liige

20.06.....2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Novainvest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Novainvest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Novainvest on jätkuvalt tegutsev.

ElvarAlasi


juhatuse liige

20.06.2004

07.07.2004

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod		40492	40788
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	747	657
Kokku ettemaksed		747	657
Käibevara kokku		41239	41445
VARAD KOKKU		41239	41445

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2003	31.12.2002
KOHUSTUSED	Lisa		
Mitmesugused võlad			
Võlad emattevõttele	3	11000	10000
Kokku mitmesugused võlad		11000	10000
Lühiajalised kohustused kokku		11000	10000
Kohustused kokku		11000	10000
OMAKAPITAL			
Osakapital		40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-8555	0
Aruandeaasta kasum		-1206	-8555
Omakapital kokku		30239	31445
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		41239	41445

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2003	2002
Müügitulu		0	40000
Muud äritulud		0	9
Tulud kokku		0	40009
Ärikasum		0	40009
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	40000
Mitmesugused tegevuskulud		1206	8564
Ärikulud kokku		1206	48564
Kasum enne tulumaksustamist		-1206	-8555
ARUANDEAASTA KAHJUM		-1206	-8555

07.07.2004

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum/kahjum		-1206	-8555
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-90	-657
Varude muutus		0	40000
Kokku rahavood äritegevusest		-1296	30788
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1000	10000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1000	10000
RAHAVOOD KOKKU		-296	10000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40788	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-296	40788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		40492	40788

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40000	-	40000
Aruandeperioodi kahjum	-	-8555	-8555
Saldo 31.12.2002	40000	-8555	31445
Aruandeperioodi kahjum	-	-1206	-1206
Saldo 31.12.2003	40000	-9761	30239

07.07.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Novainvest 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Novainvest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	747	-	657	-
Kokku	747	-	657	-

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Kokku
Kohustused			
AS Teploimport	emaettevõtte	11000	11000
Kokku kohustused		11000	11000

07.07.2004

Juhatuses allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Novainvest juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Elvar Alasi

juhatuse liige



20.08.2004

Kahjumi katmise ettepanek

Eelmiste perioodide kahjum
2003. aasta kahjum

-8555
-1206

Kokku kahjum seisuga 31.12.2003

-9761

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum järgmiste perioodide kasumi arvelt.