



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing kyte.ee

registrikood: 10821991

tänava/talu nimi, Kalda 7B

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11625

telefon: +372 6776600

e-posti aadress: info@kyte.ee

veebilehe aadress: www.kyte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing Kyte.ee on Eesti ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on küttesüsteemide paigaldusteenused ning küttesüsteemi seadmete hulgimüük. Põhirõhk on asetatud alternatiivsetele energiaallikatele nagu soojuspumbad ning graanul- ehk pelletiküte.

Suuremahuliste ehitusobjektide läbiviimisel kasutati alltöövõtjate teenuseid. Selline töökorraldus võimaldas minimeerida püsikulud ning suurendada ettevõtte efektiivsust.

Lisaks paigaldustöödele pakub OÜ Kyte.ee ka küttesüsteemi projektide koostamist ja ehitusekspertiise läbiviimist. Nimetatud lisategevused annavad ettevõttele olulise konkurentsieelise.

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud. Keskmiselt töötas ettevõttes aruandeperioodil 7 töötajat. Töötajatele makstud töötasude summa oli 67 tuhat eurot.

Ettevõtte aruandeperioodi müügitulu oli 633 tuhat eurot, kahjum 8 tuhat eurot. Käive ja kasum ei vastanud ootustele. Sellise tulemuse põhjuseks on eelkõige ootamatult teravnenud hinnakonkurents turul, mille tingis riigipoolsete investeeringute vähenemine (CO2 rahastus) ja KIK projektide oluliselt väiksem maht möödunud aastal.

Järgnevatel perioodidel jätkab firma samal tegevusalal. Senisest veel suuremat rõhku asetame keskmise ja suurema võimsusega küttesüsteemidele.

Olulisemad finantssuhtarvud:

		01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
Maksevõime kordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	2,14	1,97
Võlakordaja	kohustused/bilansimaht	0,45	0,49
Varade käibesagedus	müügitulu/keskmine koguvara	4,10	5,76
Käibe puhaskasum	puhaskasum/müügitulu	-1,3%	4,3%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	57 145	116 805
Nõuded ja ettemaksed	6 883	20 648
Varud	65 249	30 775
Kokku käibevara	129 277	168 228
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 611	6 466
Kokku põhivara	4 611	6 466
Kokku varad	133 888	174 694
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 000	3 210
Võlad ja ettemaksed	57 395	81 957
Kokku lühiajalised kohustused	60 395	85 167
Kokku kohustused	60 395	85 167
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 715	50 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 034	35 804
Kokku omakapital	73 493	89 527
Kokku kohustused ja omakapital	133 888	174 694

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	632 780	839 397
Muud äritulud	152	550
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-471 529	-620 721
Mitmesugused tegevuskulud	-76 749	-83 670
Tööjõukulud	-89 949	-96 067
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 855	-1 664
Kokku ärikasum (-kahjum)	-7 150	37 825
Intressikulud	-964	0
Muud finantstulud ja -kulud	80	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 034	37 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 034	37 825

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 150	37 825
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 855	1 664
Kokku korrigeerimised	1 855	1 664
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 765	-8 321
Varude muutus	-34 474	47 873
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 562	33 537
Kokku rahavood äritegevusest	-50 566	112 578
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 500
Antud laenud	0	-1 000
Antud laenude tagasimaksed	0	1 000
Laekunud intressid	80	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	80	-3 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 000	6 700
Saadud laenude tagasimaksed	-3 210	-19 257
Makstud intressid	-964	0
Makstud dividendid	-8 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 174	-12 557
Kokku rahavood	-59 660	96 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	116 805	20 284
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-59 660	96 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 145	116 805

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	50 911	53 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 804	35 804
31.12.2012	2 556	256	86 715	89 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 034	-8 034
Makstud dividendid			-8 000	-8 000
31.12.2013	2 556	256	70 681	73 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kyte.ee OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Varud

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või nende neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis väljamakstavaid dividende (22/78 enne 31. detsembrist 2007 makstud netodividendidelt; 21/79 alates 2008. aastal makstud netodividendidelt).

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	9 521	6 063
Arvelduskontod	31 590	98 762
Tähtajalised hoiused	16 034	11 980
Kokku raha	57 145	116 805

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata toodang	17 910	2 129
Müügiks ostetud kaubad	47 339	28 646
Kokku varud	65 249	30 775

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	117	900	8 453
Üksikisiku tulumaks		2 043	1 186
Sotsiaalmaks		4 020	2 296
Kohustuslik kogumispension		224	126
Töötuskindlustusmaksed		322	263
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	117	7 509	12 324

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 390	1 310	3 700	4 879	8 579
Akumuleeritud kulum	-879	-1 310	-2 189	-999	-3 188
Jääkmaksumus	1 511	0	1 511	3 880	5 391
Ostud ja parendused	3 500		3 500		3 500
Amortisatsioonikulu	-647		-647	-999	-1 646
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-779	-779
31.12.2012					
Soetusmaksumus	5 890	1 310	7 200	4 879	12 079
Akumuleeritud kulum	-1 526	-1 310	-2 836	-2 777	-5 613
Jääkmaksumus	4 364	0	4 364	2 102	6 466
Amortisatsioonikulu	-856		-856	-999	-1 855
31.12.2013					
Soetusmaksumus	5 890		5 890	4 879	10 769
Akumuleeritud kulum	-2 382		-2 382	-3 776	-6 158
Jääkmaksumus	3 508		3 508	1 103	4 611

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen äriühingult	3 000	3 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000		
Laenukohustused kokku	3 000	3 000		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen äriühingult	3 210	3 210		
Lühiajalised laenud kokku	3 210	3 210		
Laenukohustused kokku	3 210	3 210		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	45 036	45 036		
Võlad töövõtjatele	4 850	4 850		
Maksuvõlad	7 509	7 509		
Kokku võlad ja ettemaksed	57 395	57 395		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	63 249	63 249		
Võlad töövõtjatele	6 384	6 384		
Maksuvõlad	12 324	12 324		
Kokku võlad ja ettemaksed	81 957	81 957		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	588 791	791 697
Läti	40 289	47 700
Soome	3 700	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	632 780	839 397
Kokku müügitulu	632 780	839 397
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Küttesüsteemide paigaldus	512 336	734 596
Kaupade hulgimüük	117 982	92 334
Konsultatsioonid, muud teenused	2 462	12 467
Kokku müügitulu	632 780	839 397

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	419 713	432 990
Müügi eesmärgil ostetud teenused	24 112	41 224
Alltöövõtutööd	18 476	144 388
Transpordikulud	8 197	1 799
Logistikakulud	285	320
Väikevahendid	746	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	471 529	620 721

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	6 633	6 519
Energia	17 745	21 368
Kütus	17 745	21 368
Mitmesugused bürookulud	8 120	12 191
Lähetuskulud	3 000	609
Kasutusrendid	8 889	11 131
Kindlustus	2 867	3 729
Pangateenused	473	1 472
Transpordivahendite hooldus ja remont	8 165	3 450
Reklaamikulud	8 408	4 313
IT ja sidekulud	3 284	3 636
Muud	9 165	15 252
Kokku mitmesugused tegevuskulud	76 749	83 670

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	67 185	71 573
Sotsiaalmaksud	22 171	23 619
Töötuskindlustus	593	875
Kokku tööjõukulud	89 949	96 067
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	3 210

2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000

2012	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 210

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2014

Osaühing kyte.ee (registrikood: 10821991) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVAR ALASI	Juhatuse liige	25.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 034
Kokku	70 681
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	70 681
Kokku	70 681

Kogunenud kasumist dividende välja ei maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	512336	80.97%	Jah
Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	4674	117982	18.65%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2462	0.39%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6776600
E-posti aadress	info@kyte.ee
Veebilehe aadress	www.kyte.ee