



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing kyte.ee

registrikood: 10821991

tänavatänu nimi, Kalda tn 7b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11625

telefon: +372 6776600

e-posti aadress: info@kyte.ee

veebilehe aadress: www.kyte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Kyte.ee on Eesti ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on küttesüsteemide paigaldusteenused ning küttesüsteemi seadmete hulgimüük. Põhirõhk on asetatud alternatiivsetele energiaallikatele nagu soojuspumbad ning graanul- ehk pelletiküte.

Suuremahuliste ehitusobjektide läbiviimisel kasutasime alltöövõtjate teenuseid. Selline töökorraldus võimaldab minimeerida püsikulud ning suurendada ettevõtte efektiivsust.

Lisaks paigaldustöödele pakub OÜ Kyte.ee ka küttesüsteemi projektide koostamist ja ehitusekspertiise läbiviimist. Nimetatud lisategevused annavad ettevõttele olulise konkurentsieelise.

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud. Keskmiselt töötas ettevõttes aruandeperioodil 9 töötajat. Töötajatele makstud töötasude summa oli 89,5 tuhat eurot.

Ettevõtte aruandeperioodi müügitulu oli 661,5 tuhat eurot, kasum 1,1 tuhat eurot. Tegevustulem ei vastanud ootustele. Sellise tulemuse põhjuseks on eelkõige teravnenud hinnakonkurents turul, mille tingis riigipoolsete investeeringute vähenemine ja KIK projektide oluliselt väiksem maht ka möödunud aastal.

Järgnevatel perioodidel jätkab firma samal tegevusalal. Senisest veel suuremat rõhku asetame keskmise ja suurema võimsusega küttesüsteemidele.

Olulisemad finantssuhtarvud:

		01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2016 - 31.12.2016
Maksevõime kordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	1,23	1,45
Võlakordaja	kohustused/bilansimaht	0,64	0,55
Varade käibesagedus	müügitulu/keskmine koguvara	3,30	3,43
Käibe puhaskasum	puhaskasum/müügitulu	0,0%	-0,8%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 289	28 149
Nõuded ja ettemaksed	23 130	30 217
Varud	117 632	82 882
Kokku käibevarad	179 051	141 248
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	45 820	34 954
Kokku põhivarad	45 820	34 954
Kokku varad	224 871	176 202
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	63 658	29 260
Võlad ja ettemaksed	81 104	67 952
Kokku lühiajalised kohustised	144 762	97 212
Kokku kohustised	144 762	97 212
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 178	81 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 119	-5 612
Kokku omakapital	80 109	78 990
Kokku kohustised ja omakapital	224 871	176 202

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	661 557	695 434
Muud äritulud	3 225	2 974
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-490 408	-528 753
Mitmesugused tegevuskulud	-46 768	-46 346
Tööjõukulud	-119 784	-120 942
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 840	-6 168
Ärikasum (kahjum)	2 982	-3 801
Intressitulud	2	5
Intressikulud	-1 865	-1 816
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 119	-5 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 119	-5 612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kyte.ee OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Varud

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või nende neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis väljamakstavaid dividende (22/78 enne 31. detsembrist 2007 makstud netodividendidelt; 21/79 alates 2008. aastal makstud netodividendidelt).

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	2 042	4 104
Arvelduskontod	35 230	20 555
Tähtajalised hoiused	1 017	3 490
Kokku raha	38 289	28 149

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	28 874	12 664
Müügiks ostetud kaubad	81 318	70 218
Ettemaksed varude eest	7 440	0
Kokku varud	117 632	82 882

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		8 395		4 363
Üksikisiku tulumaks		1 273		1 418
Sotsiaalmaks		2 785		2 935
Kohustuslik kogumispension		153		149
Töötuskindlustusmaksed		189		198
Ettemaksukonto jääk	185		110	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	185	12 795	110	9 063

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	30 400	30 400		
Laen sidusettevõtetelt	17 750	17 750		
Lühiajalised laenud kokku	48 150	48 150		
Kapitalirendikohustised kokku	15 508	15 508		
Laenukohustised kokku	63 658	63 658		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	2 500	2 500		
Laen sidusettevõtetelt	7 250	7 250		
Lühiajalised laenud kokku	9 750	9 750		
Kapitalirendikohustised kokku	19 510	19 510		
Laenukohustised kokku	29 260	29 260		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59 958	59 958
Võlad töövõtjatele	8 351	8 351
Maksuvõlad	12 795	12 795
Kokku võlad ja ettemaksed	81 104	81 104

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	52 379	52 379
Võlad töövõtjatele	6 510	6 510
Maksuvõlad	9 063	9 063
Kokku võlad ja ettemaksed	67 952	67 952

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	636 778	660 951
Läti	16 779	34 483
Leedu	8 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	661 557	695 434
Kokku müügitulu	661 557	695 434
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Küttesüsteemide paigaldus	405 487	503 618
Kaupade hulgimüük	253 310	189 536
Konsultatsioonid, muud teenused	2 760	2 280
Kokku müügitulu	661 557	695 434

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	470 218	501 043
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 440	12 646
Alltöövõtutööd	2 335	5 820
Transpordikulud	8 058	5 995
Logistikakulud	445	315
Väikevahendid	2 912	2 934
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	490 408	528 753

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	7 200	6 600
Energia	8 145	10 320
Kütus	8 145	10 320
Mitmesugused bürookulud	1 634	842
Lähetuskulud	864	4 666
Kasutusrendid	11 793	8 508
Kindlustus	4 664	4 375
Pangateenused	198	1 021
Transpordivahendite hooldus ja remont	3 545	4 523
Reklaamikulud	8 690	4 392
IT ja sidekulud	35	334
Muud	0	765
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 768	46 346

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	89 525	90 390
Sotsiaalmaksud	29 543	29 829
Töötuskindlustus	716	723
Kokku tööjõukulud	119 784	120 942
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	48 150	9 350

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanikud	28 800
Sidusettevõtted	10 000

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikud	3 000	13 500
Sidusettevõtted		550

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	9 554	10 231

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.12.2018

Osaühing kyte.ee (registrikood: 10821991) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVAR ALASI	Juhatuse liige	04.12.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 119
Kokku	77 297
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	77 297
Kokku	77 297

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	405487	61.29%	Jah
Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	4674	253310	38.29%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2760	0.42%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6776600
E-posti aadress	info@kyte.ee
Veebilehe aadress	www.kyte.ee