

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
07 -07- 2008

316338

Ettevõtte registrinumber

Mirjam Annovitsch

10821716

Majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2007.a.

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007. a.

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007. a.

Ärinimi: LOVERAN OÜ

Äriregistri kood: 10821716

Aadress: Õismäe tee 20-57, Tallinn13511

Tegevjuht: Boriss Kotilevits

Põhitegevusala: Hoonestusprojektide arendus-41101

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Kasumijaotuse ettepanek
2. Osanike nimekiri

Boris Kotilevits.....
Juhatuse liige



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamis aruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Raha ja pankakontod	10
Lisa 3 Maksud maksudeviivised	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Juhatuse allkirjad 2007.majandusaasta aruandele	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13

Boris Kotilevits.....
Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

Loveran OÜ oli kantud Äriregistrisse 26.11.2001.a.

Loveran OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük ja rent.

Bilansimaht majandusaasta lõpus oli 421 796 krooni.

2007.a.majandustegevust ei toimunud.

2007. majandusaasta töötajate keskmine arv oli 0 ja majandusaasta jooksul arvestatud töötasude summa 0 krooni.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

OÜ Loveran on kavas 2008-2009. aastatel jätkata tegevust Tiskre elurajoonis teeninduspunkti ehitusega.

Boris Kotilevits.....
Juhatuse liige



JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMIS ARUANDELE

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Loveran OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevaks, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Loveran OÜ on jätkuvalt tegutsev.

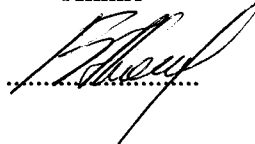
Majandusaasta aruande kinnitasid:

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Boriss Kotilevits



22.06.08

Boris Kotilevits.....
Juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	471	3 312
Käibevara kokku		471	3 312
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	421 325	395 725
Põhivara kokku		421 325	395 725
VARAD KOKKU		421 796	399 037
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4.5	310 165	280 021
Lühiajalised kohustused kokku		310 165	280 021
KOHUSTUSED KOKKU		310 165	280 021
Omakapital			
Omakapital nimiväärtuses	6	40 000	40 000
Kohustusl.reserv.kapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum		75 016	79 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-7 385	-4 783
OMAKAPITAL KOKKU		111 631	119 016
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		421 796	399 037

Boris Kotilevits.....
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE (Skeem1)	2007	2006
kroonides		
Muud äritulud	0	349
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0
Muud tegevuskulud	-5 951	928
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0
Muud ärikulud	-1 434	4 204
Ärikasum (-kahjum)	-7 385	-4 783
 Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	 -7 385	 -4 783
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-7 385	-4 783


 Boris Kotilevits.....
 Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-7 385	-4 783
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		30 144	25 763
Kokku rahavood äritegevusest		22 759	20 981
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvara investeringute soetus		-25600	-21 240
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-25600	-21 240
Rahavood kokku		-2 841	-260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	3312	3 572
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2842	-260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	471	3 312

Boris Kotilevits.....
Juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

2006

	2006	2005
1.Osakapital	40 000	40 000
2.Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
3.Eelmiste perioodide jaotamata kasum	79 799	87 081
4.Aruandeaasta kasum/kahju	-4 783	-7 282
Omakapital kokku	119 016	123 799

2007

	2007	2006
1.Osakapital	40 000	40 000
2.Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
3.Eelmiste perioodide jaotamata kasum	75 016	79 799
4.Aruandeaasta kahum/kasum	-7 385	-4 783
Omakapital kokku	111 631	119 016

Boris Kotilevits.....
 Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Loveran 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavat Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2007 ja lõppes 31. detsembril 2007.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

OÜ Loveran raamatupidamise arvestuses on lähtutud tekkepõhisest arvestusprintsiipest. Aruandes kajastatud 2007. a andmed on olulises osas võrreldavad aruandeaasta andmetega. Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud kuid kasutamata puhkusetasu on kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena.

Müüki kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt realiseerimise printsiibile.

Boris Kotilevits.....
Juhatuse liige



Lisa 2 Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	471	2 236
Pangakontod	0	1 076
Kokku	471	3 312

Lisa 3 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2007		31. detsember 2006	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks		0		492
Ettevõtte tulumaks viivis		143		43
Potentsiaalne ettevõtte tulumaks viivistest		399		84
Maamaks		6569		2767
Maamaksu viivis		1257		238
Kokku	0	8368	0	3624

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Põhivara summas 395 725 krooni moodustab:

Maa soetusmaksumusega 350 000 krooni, mis ei amortiseerita.

Lõpetamata ehitus 71 325 krooni mis ei amortiseerita.

Lisa 5

Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	17 700	0
Maksuvõlad (lisa 3)	8 368	3 624
Võlad aruandvatele isikutele	18 512	18 512
Muud lühiajalised võlad	265 585	257 885
Võlad ja ettemaksed kokku	310 165	280 021

Lisa 6 Osakapital

OÜ Loveran osakapital moodustab 40 000 krooni, mis kuulub ühele omanikele.

Põhikirja kohaselt on OÜ Loveran osakapitali miinimumsuurus on 40 000 krooni ja maksimumsuurus on 160 000 krooni.

Boris Kotilevits.....
Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

OÜ Loveran juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 31 mai 2008 osanike üldkoosoleku poolt ning mille on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Boriss Kotilevits

juhatuse liige



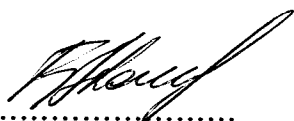
Boris Kotilevits.....
Juhatus liige



Kasumi jaotamise ettepanek

- Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 01.01.2007. 75 016 EEK
- 2007. a. kahjum 7 385 EEK
- Jaotuskõlblik kasum kokku 67 631 EEK mis kantakse järgmisse aastasse jääb jaotamata.

Boris Kotilevits.....
Juhatuse liige



Osanike nimekiri seisuga 31.12.2007.a.

Osanike ees- ja perekonnanimi	Isikukood	Osade arv/nimiväärtus
Vadim Lvov	36210080244	1 osa nimiväärtusega 20 000 krooni.
Svetlana Solovjova	45509170335	1 osa nimiväärtusega 10 000 krooni.
Boriss Kotilevitš	37202070256	1 osa nimiväärtusega 10 000 krooni.

Boris Kotilevits.....
Juhatuse liige

