

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.10.2013

aruandeaasta lõpp: 15.10.2014

ärinimi: Osaühing Loveran

registrikood: 10821716

tänavatalu nimi, Õismäe tee 10-25
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13511

telefon: +372 58454225

e-posti aadress: boriskot@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Tulumaks	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Loveran oli asutatud 2001.a.

Peamiseks ettevõtte tegevusalaks sai hoonestusprojektide arendus Eestis, nimelt Tiskre elurajoonis ridaelamude ehitamine

2009.a. OÜ Loveran varem peatatud tegevus oli taas alustatud. 2010.a. jätkus projekti arendus, kuid 2011.a. tegevus oli taas peatatud

2012.a. kinnisvaraobjekt oli müüdud.

15.10.2012 toimus osanike koosolek, millel otsustati muuta osaühingu majandusaastat. Osaühingu uus majandusaasta on 16. oktoobrist kuini 15. oktoobrini

Aruandeperioodil majandustegevust ei toimunud, kuulutati välja dividende eelmise perioodi kasumist.

Osaühingu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest, kes on ka firma tegevjuht. Aruandeperioodil liikmetasu juhatusel liikmele ei makstud ja erisoodustusi ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	15.10.2014	15.10.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 408	52 408	
Nõuded ja ettemaksed	16	16	
Kokku käibevara	52 424	52 424	
Kokku varad	52 424	52 424	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	49 061	49 682	2
Kokku lühiajalised kohustused	49 061	49 682	
Kokku kohustused	49 061	49 682	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-70	20 867	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	621	-20 937	
Kokku omakapital	3 363	2 742	
Kokku kohustused ja omakapital	52 424	52 424	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	16.10.2013 - 15.10.2014	16.10.2012 - 15.10.2013	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	0	-71	
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	-71	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-71	
Tulumaks	621	-20 866	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	621	-20 937	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	16.10.2013 - 15.10.2014	16.10.2012 - 15.10.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-71
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	129 984
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-7 336
Kokku rahavood äritegevusest	0	122 577
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-20 487
Makstud dividendid	0	-39 249
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-10 433
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-70 169
Kokku rahavood	0	52 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 408	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	52 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 408	52 408

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
15.10.2012	2 556	256	99 364	102 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-20 937	-20 937
Makstud dividendid	0	0	-78 497	-78 497
15.10.2013	2 556	256	-70	2 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	621	621
15.10.2014	2 556	256	551	3 363

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Loveran juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 16.10.2013-15.10.2014 perioodi eest ja on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Loveran kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

15.10.2012 toimus osanike koosolek, millel otsustati muuta osaühingu majandusaastat. Osaühingu uus majandusaasta on 16. oktoobrist kuini 15. oktoobrini

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- omanikke (emaettevõtja ning emettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	15.10.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	49 061	49 061
Dividendivõlad	39 249	39 249
Muud viitvõlad	9 812	9 812
Kokku võlad ja ettemaksed	49 061	49 061
	15.10.2013	12 kuu jooksul
Muud võlad	49 682	49 682
Dividendivõlad	39 249	39 249
Muud viitvõlad	10 433	10 433
Kokku võlad ja ettemaksed	49 682	49 682

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	15.10.2014	15.10.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Bilansipäevaks ei ole veel ettevõtte oma osakapitali eurodes väljendanud.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2013-2014.a. töötajaid ei olnud

Lisa 5 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	16.10.2013 - 15.10.2014			16.10.2012 - 15.10.2013		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	-621	9 812	78 497	20 866	10 433
Eesti	0	-621	9 812	78 497	20 866	10 433
Kokku	0	-621	9 812	78 497	20 866	10 433

2013.a. jooksul on välja kuulutatud 78 497 eur dividende, välja makstud kokku 39 249 eur. 2013.a. jooksul väljamakstud tulumaks on 10 433 eur

2014.a. jooksul pole ettevõtte dividende välja maksnud. Muutunud tulumaksumäära pärast on vähenenud edasilükatud tulumaksu summa 621 eur võrra.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ega erisoodustusi ei osutatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2015

Osaühing Loveran (registrikood: 10821716) 16.10.2013 - 15.10.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS KOTILEVITŠ	Juhatuse liige	11.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	15.10.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-70
Aruandeaasta kasum (kahjum)	621
Kokku	551
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	551
Kokku	551

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Boriss Kotilevitš	37202070256	Eesti	20000 EEK
Svetlana Solovjova	45509170335	Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58454225
E-posti aadress	boriskot@hotmail.ee