

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

25 -07- 2007

Majandusaasta aruanne
OÜ MIURA INVESTEERINGUD

12 271101

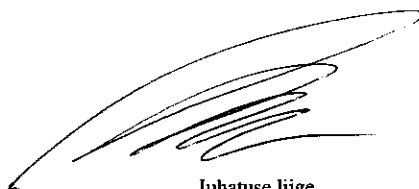
Silvi Kalmet

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood	10821465
Aadress:	Pronksi 6-36, Tallinn, 10124
Telefon:	+372 56800 450
Elektronpost	Andres.Viisemann@lhv.ee
Põhitegevusala:	investeermistegevus
Tegevjuht:	Andres Viisemann

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod	9
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3. Omakapital	9
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega	9
Majandusaasta aruande allkirjad	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11



Tegevusaruanne

OÜ Miura Investeeringud registreeriti Äriregistris 10.12.2001. Põhitegevusalaks on investeerimistegevus.

Aruandeaastal ettevõttel aktiivne majandustegevus puudus. Ettevõtte ainuke investeering on 2002 aastal soetatud kinnistu Ridala vallas.

Läinud aastal teenis ettevõtte 17221 krooni kasumit. Kasum teeniti AS Olympic Entertainment Group aktsiate märkimisest aktsiate esmaemissiooni käigus ning hilisemast realiseerimisest kõrgemal hinnatasemel. Muid investeeringuid ettevõtte 2006 majandusaastal ei teinud.

Eesti majandus on viimastel aastatel kiiresti kasvanud ning kinnisvara hinnad oluliselt tõusnud, kuid kuna ettevõtte vaatab tehtud investeeringut pikaajalisena ja mitte spekulatiivsena, siis kajastatakse antud kinnistu ettevõtte bilansis soetusmaksumusega. 2006 aasta jooksul uusi investeeringuid ei tehtud. 2007 aastal on plaanis alustada kinnistu detailplaneeringu taotlemist.

Ühingu juhatusse kuulub üks liige, keda majandusaasta jooksul ei tasustatud. Töötajad ettevõttel puuduvad.

Andres Viisemann

juhatuse liige



Juhatus liige _____

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Miura Investeeringud juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 12.07.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

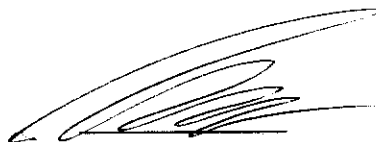
Juhatuse hinnangul on OÜ Miura Investeeringud jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 16. juulil 2007.a

Andres Viisemann

juhatuse liige



Bilanss

kroonides

VARAD**31.12.2006 31.12.2005****KÄIBEVARA**

Raha ja pangakontod	Lisa 1	3 750	7 695
Nõuded ja ettemaksed		0	50 000
Ostjate tasumata summad		0	50 000

KÄIBEVARA KOKKU		3 750	57 695
------------------------	--	--------------	---------------

PÕHIVARA

Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 2	381 000	381 000
---------------------------------	--------	----------------	----------------

PÕHIVARA KOKKU		381 000	381 000
-----------------------	--	----------------	----------------

VARAD KOKKU		384 750	438 695
--------------------	--	----------------	----------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Laenukohustused	Lisa 4	0	344 000
Võlad ja ettemaksed		5 203	36 369
Intressivõlad		5 203	36 369

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 203	380 369
--------------------------------------	--	--------------	----------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Muud pikaajalised võlad	Lisa 4	304 000	0
--------------------------------	--------	----------------	----------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		304 000	
--------------------------------------	--	----------------	--

KOHUSTUSED KOKKU		309 203	380 369
-------------------------	--	----------------	----------------

OMAKAPITAL

Osakapital	Lisa 3	50 000	50 000
Ülekurss		50 000	50 000
Reservid		5 000	0
Kohustuslik reservkapital		5 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-46 674	-76 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)		17 221	35 111

KOKKU OMAKAPITAL		75 547	58 326
-------------------------	--	---------------	---------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		384 750	438 695
---------------------------------------	--	----------------	----------------

Kasumiaruanne skeem 1

	kroonides	
	2006	2005
ÄRITULUD		
Müügitulu	0	50 000
ÄRITULUD KOKKU	0	50 000
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	3 062	3 884
Muud ärikulud	0	1 488
ÄRIKULUD KOKKU	3 062	5 372
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-3 062	44 628
FINANTSTULUD JA -KULUD	20 283	-9 517
intressikulud	-11 381	-9 523
muud finantstulud ja -kulud	31 664	6
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	17 221	35 111
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	17 221	35 111

Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)

Kaudne meetod

		kroonides
	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	17 221	35 111
<i>Korrigeerimised</i>		
Muud finantstulud ja- kulud	-31 664	-6
Intressikulu	11 381	9 523
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50 000	-50 000
Makstud intressid	-42 547	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	4 391	-5 372
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Muude finantsinvesteeringute soetamine	-52 975	0
Muude finantsinvesteeringute müük	84 625	0
Saadud intressid	14	6
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	31 664	6
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	389 000	10 000
Saadud laenude tagasimaksed	-429 000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-40 000	10 000
RAHAVOOD KOKKU	-3 945	4 634
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-3 945	4 634
RAHA ALGJÄÄK	Lisa 1 7 695	3 061
RAHA LÖPPJÄÄK	Lisa 1 3 750	7 695

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osa- kapital	Ülekurs	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	50 000	50 000	0	-76 785	23215
2005. a puhaskasum	0	0	0	35 111	35 111
Saldo seisuga 31.12.2005					
2005. a aastaaruandes kajastatud	50 000	50 000	0	-41 674	58 326
Kohustusliku reservkapitali suurendamine			5 000	-5000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	17 221	17 221
Saldo seisuga 31.12.2006	50 000	50 000	5 000	-29 453	75 547

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.] Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2006	2005
Pangakontod EEK	3 750	7 695
Kokku	3 750	7 695

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	381 000	381 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	381 000	381 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	381 000	381 000
Jääkmaksumus 31.12.2004	381 000	381 000
Jääkmaksumus 31.12.2005	381 000	381 000
Jääkmaksumus 31.12.2006	381 000	381 000

Lisa 3. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	50 000	50 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	50 000	50 000

Vastavalt OÜ Miura Investeeringud põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Lühiajaliste nõuete saldo seotud osapooltega:

	Saldo 2006	Saldo 2005
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	0	50 000

Laenud seotud osapooltelt seisuga 31.12.2006:

	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	304 000	304 000	4%	31.07.2008
Kokku	304 000	304 000		

Laenud seotud osapooltelt seisuga 31.12.2005:

	Lühiajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	244 000	244 000	4%	31.07.2006
Osanik	100 000	100 000	0%	tähtajatu
Kokku	344 000	344 000		

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Miura Investeeringud juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 16. juulil 2007 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Andres Viisemann

juhatuse liige



Juhatuse liige _____

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Miura Investeeringud juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 17 221 krooni alljärgnevalt.

1. jaotamata kasum – 17 221 krooni

OSANIKE NIMEKIRI

1. Andres Viisemann

Isikukood: 36810020231

Elukoht: Tallinn

1 osa

100%

50 000 EEK

