

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
25 -08- 2006

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

36
Maire MÄE

KONTROLLITUD

AS MKJ HALDUSGRUPP

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005. a

Registrikood: 10821301

Aadress: Rävälä pst. 6-616
10143, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 814 620

Faks: +372 6 814 619

E-mail: mkjhaldusgrupp@hotmail.ee

Põhitegevused: liising- ja faktooringtegevus
kinnisvara haldamine ja arendamine
ehituskonstruktsioonide projekteerimine
ehitus
investeeringutegevus

SISUKORD

SISUKORD	2
KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD BILANSS	6
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 3 Müügitulu	16
Lisa 4 Ärikulud ja muud äritulud	16
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 6 Tulumaksukulu	17
Lisa 7 Raha	18
Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 9 Varud	19
Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud	19
Lisa 11 Sidusettevõtted	20
Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 13 Materiaalne põhivara	22
Lisa 14 Immateriaalne põhivara	23
Lisa 15 Tütarettevõtted	24
Lisa 16 Laenukohustused	25
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 18 Eraldised	27
Lisa 19 Omakapital	27
Lisa 20 Kapitali- ja kasutusrendid	27
Lisa 21 Tingimuslikud kohustused ning bilansivälised varad ja kohustused	28
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	28
Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused	29
Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	30
Lisa 26 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	30
Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	32
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	33
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	34

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25 -08- 2006

Sissejuhatus

MKJ Haldusgrupp kontsern koosneb emaettevõttest AS MKJ Haldusgrupp ja tütarettevõtetest AS Oriost Invest (osalus 67%), AS MSI Grupp (osalus 50,03%), MK Cornhill Constructors Limited (osalus 100%). Konsolideeriva ning konsolideeritavate üksuste äritegevuses ei esine hooajalisust ega tsüklilisust.

2005. aastal muudeti emaettevõtte OÜ MKJ Haldusgrupp ümber aktsiaseltsiks, lastes välja täiendavalt aktsiaid aktsiakapitalina 11 356 400 krooni. AS MKJ Haldusgrupp põhitegevusalaks on investeerimistegevus.

2005. aastal investeeris emaettevõtte AS MKJ Haldusgrupp tütar- ja sidusettevõtetesse 16 216 236 krooni, s.h. tütarettevõtetesse 14 853 367 krooni ja sidusettevõtetesse 1 362 869 krooni.

Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes järgnevalt (lisa 3).

2005. aastal moodustas konsolideeritud müügitulu 1 113 764 tuhat krooni, s.h. 93,4% on tütarettevõtte AS MSI Grupp müügitulu.

2005. aastal moodustas kontserni konsolideeritud puhaskasum 75 717 tuhat krooni, nendest vähemusosa koostas 39 167 tuhat krooni.

Aruandeperioodil arvestati kontserni töötasu 95 117 tuhat krooni ulatuses (2004: 2 tuhat krooni), s.h. juhtkonda töötasu moodustas 3 746 tuhat krooni (2004: null tuhat krooni).

Töötajate keskmine arv aruandeperioodil oli 888 inimest, neist Eestis on 586, Venemaal - 300 ja Inglismaal - 2.

Ettevõtte tegevuse tulemust kirjeldavad järgmised üldlevinud suhtarvud:

Kontsern**2005****Rentaablus**

EBIT/ Müük 0,12

ROA = EBIT/ varad 0,12

Efektiivsus

Varade käibekordaja = müügitulu/varad keskmiselt 1,088

Likviidsus

Maksevõime üldine tase = käibevarad /lühiajalised kohustused 1,114

Pikaajaline maksevõime

Võörkapitali ja omakapitali suhe = Võörkapital / omakapital 2,36

Omakapital ühe aktsia kohta EEK 2 676

Arengusuunad järgnevaks majandusaastaks

2006.a. prognoosime kontserni ettevõtetele väga soodsat makromajanduslikku keskkonda Eestis, kinnisvaraturul buumi jätkumist, mis tagab tütarettevõtte AS MSI Grupp edaspidist arengut ja stabiilset tegevust Venemaal.

2006.a. planeerib tütarettevõtte AS MSI Grupp investeerida kinnisvara arengusse ja betootoodete tootmisesse Eestis ja tootmiskinnisvarasse Sankt-Peterburgis.

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

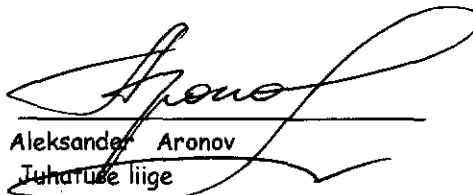
JUHAUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE 25.08.2006

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 31 esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.



Enn Heinsoo
Juhatuse liige



Aleksander Aronov
Juhatuse liige

23.08.2006. a



Juhatuse liige

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
16.08.2006

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

tuhandetes kroonides, aasta kohta

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUI
25-08-2006

	2005. a	2004. a	Lisad
Müügitulu	1 113 764	12	3
Muud äritulud	30 727	0	4
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	-155 684	0	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	429	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-440 719	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-228 750	-4	4
Tööjõukulud	-126 840	-3	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-38 893	0	
Muud ärikulud	-17 662	0	4
Ärikasum	136 372	5	
Finantstulud ja -kulud	-43 894	0	5
Kasum enne maksustamist	92 478	5	
Tulumaks	-16 761	0	6
Puhaskasum	75 717	5	
- sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	36 550	5	
- sh. vähemusomanike osa puhaskasumist	39 167	0	

KONSOLIDEERITUD BILANSS

SISSE TULNUD

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

25-08-2006

	2005. a	2004. a	Lisad
Raha	252 423	322	7
Nõuded ja ettemaksed	113 559	12	8
Varud	75 311	0	9
Müügiootel põhivara	3 610	0	12,13
Käibevara kokku	444 903	334	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	20 989	170	10
Kinnisvarainvesteeringud	197 620	0	12
Materiaalne põhivara	360 249	0	13
Immateriaalne põhivara	158	0	14
Põhivara kokku	579 016	170	
VARAD KOKKU	1 023 919	504	
Laenukohustused	44 562	0	16
Võlad ja ettemaksed	323 684	3	17
Lühiajalised eraldised	31 233	0	18
Lühiajalised kohustused kokku	399 479	3	
Pikaajalised laenukohustused	319 445	456	16
Pikaajalised kohustused kokku	319 445	456	
Kohustused kokku	718 924	459	
Vähemusosalus	157 237	0	
Aktsiakapital	11 396	40	27
Jaotamata kasum	136 362	5	
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku	147 758	45	19
Omakapital kokku	304 995	45	
Kohustused ja omakapital kokku	1 023 919	504	

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

SISSE TULNUD

25 -08- 2006

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2005. a	2004. a	Lisad.....
Aruandeaasta puhaskasum	75 717	5	
Puhaskasumi korrigeerimised	74 982	0	
Äritegevusega seotud varade muutus	96 344	-12	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 854	3	
Rahavood äritegevusest kokku	224 189	-4	
Põhivara ¹ soetus	-42 848	0	
Põhivara müük	48 530	0	
Tütar- ja sidusettevõtete soetus	1 322	-170	11
Tütar- ja ühisettevõtete müük	896	0	
Antud laenud	-55 768	0	
Antud laenude tagasimaksed	16 624	0	
Aktsiate müük	326	0	
Saadud intressid	4 343	0	
Äriühenduse käigus saadud raha	123 432	0	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	96 857	-170	
Saadud laenud	158 390	456	
Laenude tagasimaksed	-188 107	0	
Finantsinstrumendid	169	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 151	0	
Makstud intressid	-19 564	0	
Aktsiate emiteerimine	16	0	
Omaaktsiate tagasiostmine	-165	0	
Makstud dividendid	-11 965	0	
Makstud dividendide tulumaks	-2 568	0	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-68 945	456	
Rahavood kokku	252 101	282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	322	40	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	128 669	282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	252 423	322	7

¹ põhivara - s.o. käesoleva aruande mõistes materiaalne põhivara, immateriaalne põhivara ja kinnisvara-investeeringud.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

SISSE TULNUD

tuhandetes kroonides, aasta kohta

25 -08- 2006

Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital

	Aktσια- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus- osalus	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2004	40	0	5	45	0	45
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	36 550	36 550	39 167	75 717
Emiteeritud aktsiakapital	11 356	0	0	11 356	0	11 356
Vähemusosaluse muutus kontserni osaluse muutusest tütaretevõtetes	0	0	0	0	118 070	118 070
Korrigeeritud ostumeetodil kajastatud äriühenduste mõju	0	0	99 807	99 807	0	99 807
Seisuga 31.12.2005	11 396	0	136 362	147 758	157 237	304 995

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 19.

LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

SISSE TULNUD

25 -08- 2006

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i MKJ Haldusgrupp (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete AS ORIOST INVEST, AS MSI GRUPP ja MK CORNHILL CONSTRUCTORS Limited (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS-i MKJ HALDUSGRUPP ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Ühisettevõtteks loetakse ettevõtet, mille majandustegevuse üle omavad kaks või enamat osapoolt (sh. emaettevõtte) lepingupõhisest kokkuleppes tulenevat ühist kontrolli.

Tütar- ja ühisettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Uued tütarettevõtted ja ühisettevõtted (äriühendused) kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil.

Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse koheselt täies ulatuses perioodituluna (kasumiaruandes real "üldhalduskulud").

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvad äriühendused kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

B. Investeering tütar-, ühis- ja sidusettevõtetele emaettevõtte konsolideerimata bilansis

25-08-2006

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas) on investeeringud tütar-, ühis- ja sidusettevõtetele kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütar-, ühis- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-, ühis- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

C. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Kui tütar- ja ühisettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga (nt MK CORNHILL), siis kasutatakse tütar- ja ühisettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- kõik tütar- ja ühisettevõtete vara ja kohustuste kirjed (k.a. selliste tütar- ja ühisettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus ja õiglase väärtuse korrigeerimised) hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- tütar- ja ühisettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

D. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui kontsernil on kauba müümise seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval.

Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas saadud ettemaksena või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

E. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

F. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulegatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud - kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) - kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtapaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoodudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

G. Tuletisinstrumentid

Kontsern kasutab tuletisinstrumentidest intressimäärana *swap-i* katmaks intressimääraga seotud riske. Selliseid tuletisinstrumente kajastatakse algselt tema õiglases väärtuses lepingu sõlmimise kuupäeval ja hiljem hinnatakse ümber vastavalt instrumendi õiglase väärtuse muutusele. Kui õiglane väärtus on positiivne, kajastatakse tuletisinstrument varana, kui aga negatiivne, siis kohustusena.

Tuletisinstrumendi õiglase väärtuse muutusest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

H. Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahjustest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu".

I. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses (vaata arvestuspõhimõtet J).

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

J. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

25-08-2006

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	1-8 %
• Masinad ja seadmed	15-40 %
• Transpordivahendid	20-30 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-60 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

K. Immateriaalne põhivara

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

- | | |
|--|-----|
| • Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. | 25% |
| • Teenuste vahenduslepingud | 80% |

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande real põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuril kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooni-perioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

L. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse nende õiglase väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

M. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on omaette võtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

25-08-2006

N. Ettevõtte tulu maksustamine**Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütar- ja ühisettevõtted**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2005. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 24/76 ning alates 1. jaanuarist 2006. a on maksumääraks 23/77 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 19.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välismaal registreeritud tütarettevõtted

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, Venemaal tulumaksuga maksustatav (maksumäär on 22%), Soomes tulumaksuga maksustatav (maksumäär on 26%), Inglismaal tulumaksuga maksustatav (maksumäär on 30%).

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena ja edasilükkunud tulumaksukohustus pikaajalise kohustusena.

O. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

P. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Q. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 3 Müügitulu

tuhandetes kroonides, aasta kohta

Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2005. a.	2004. a.
Eesti	261 545	12
Venemaa	822 067	0
Norra	3 297	0
Teised välisriigid	26 855	0
Kokku	1 113 764	12
Tegevusalad	2005. a.	2004. a.
Omatoodete müük	163 370	0
Ostukaupade müük, sh	10 469	0
Kinnisvara müük	14 554	0
Ehitusteenused	768 650	0
Teenused	156 721	12
Kokku	1 113 764	12

Lisa 4 Ärikulud ja muud äritulud

tuhandetes kroonides, aasta kohta

Muud äritulud	2005. a.	2004. a.
Kasum kinnisvarainvesteeringu võõrandamisest	20 696	0
Tulu kindlustushüvitisest	30	0
Kasum põhivara võõrandamisest	963	0
Kasum valuutakursi muutustest	7 372	0
Trahvid, viivised	299	0
Muud tulud	1 367	0
Muudud äritulud kokku	30 727	0
Muud ärikulud	2005. a.	2004. a.
Kahjum kinnisvarainvesteeringu võõrandamisest	-1 816	0
Kahjum põhivara võõrandamisest	-15	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	-334	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-10 139	0
Riigilõiv	-221	0
Trahvid, viivised	-199	0
Muud kulud	-4 938	0
Muud ärikulud kokku	17 662	0

	2005. a.	2004. a.
Mitmesugused tegevuskulud		25 -08- 2006
Ruumide rent ja hooldus	-264	0
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-2 856	0
IT ja muud kontorikulud	-941	5
Ostetud teenused	-137 699	0
Koolituskulud	-100	0
Komandeeringukulud	-8 515	0
Vagunite kasutusrent, remont ja kindlustuskulu	-7 341	0
Andmetöötlusteenused	-2 508	0
Tollikulud	-4 827	0
Kohalikud maksud	-8 631	0
Muud kulud	-55 068	0
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-228 750	5

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2005. a	2004. a
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	1 718	0
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt (lisa 11)	-206	0
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	357	0
Intrssitulu (-kulu)	-18 308	0
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	-29 408	0
Muud finantstulud	1 955	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-43 894	0

Lisa 6 Tulumaksukulu

tuhandetes kroonides

Kontserni 2005. a tulumaksukulu kokku summas 16 761 tuhat krooni (2004: null krooni) koosneb järgmistest komponentidest:

Tütarettevõtte AS MSI Grupp:

AS MSI Grupp dividendidelt arvestatud tulumaks summas 7 159 tuhat krooni.

2003-2004.a dividendide väljamaksmisel tekkinud tulumaksu kulu vähendamine seoses tulumaksu määra muutusega summas - 352 tuhat krooni (Alus: väljamaksmata dividendidelt tulumaks 3 131 oli varasematel perioodidel kantud kuludesse summas 3 483) ning emaettevõttele laekunud dividendide ja väljamakstud dividendidelt tulumaks vähendav summa - 1 868 tuhat krooni. Tütarettevõtte 2005.a. tulumaksukulu kokku moodustub 4 939 tuhat krooni.

Jooksva aasta tulumaks AS CUEKS Venemaal ehitusplatsina registreeritud tütarettevõtte kasumilt (Ufa linnas) summas 8 775 tuhat krooni.

Jooksva aasta tulumaks Soomes registreeritud AS Meta-Eks SP tütarfirma kasumilt summas 83 tuhat krooni.

AS Betoneks 2005.a. dividendidelt arvestatud tulumaks summas 980 tuhat krooni, ja ettevõtte tulumaks Venemaal 326 tuhat krooni.

Tütaretevõtte AS Oriost Invest:

25 -08- 2006

2005.a kuulutati välja dividendide summas 5 250 tuhat krooni. Dividendide väljakuulutamise seoses tekkis ettevõtte tulumaksukulu summas 1 658 tuhat krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.....

Lisa 7 Raha

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2005. a	2004. a
Raha kassas ja arvelduskontodel	249 971	322
Tähtajalised deposiidid	1 973	0
Rahaturufondi osakud ¹	479	0
Raha kokku	252 423	322

Tähtajaliste deposiitide puhul on tegemist üleöödeposiitidega ja 1-kuulise deposiitidega. Arvelduskonto ja tähtajalised deposiidid teenivad intressi vahemikus 0,25-4,5% aastas.

¹ Lühiajalised investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse:

	Rahaturufondi	
	osakud	Kokku
Õiglasel väärtuses kajastatud lühiajalised investeeringud:		
Bilansiline väärtus 31.12.2004.a.	0	0
Äriühendusest saadud lühiajalised finantsinvesteeringud	185	185
Soetused 2005.a.	17 501	17 501
Müük müügihinna 2005.a.	-17 207	-17 207
Bilansiline väärtus 31.12.2005.a.	479	479

Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2005. a	2004. a
Nõuded ostjate vastu	55 515	12
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu ¹	-937	0
Finantsinstrumendid	1 477	0
Viitlaekumised ²	120	0
Maksude ettemaksed ³	17 004	0
Muud lühiajalised nõuded	11 702	0
Ettemaksed teenuste eest	28 678	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	113 559	12

¹ Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimusid järgmised muutused (aasta kohta):

	2005. a	2004. a
Saldo perioodi alguses	-914	0
Täiendavalt kajastatud allahindlus	-706	0
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	683	0
Saldo perioodi lõpus	-937	0

² Viitlaekumised koosnevad intressinõudest summas 120 tuhat krooni

25 -08- 2006

³ Maksude ettemaksed koosnevad:

	2005.a	2004.a
Käibemaks	8 155	0
Ettevõtte tulumaks	13	0
Sotsiaalmaks	1	0
Raskeveokimaks	30	0
Maksud Venemaal	8 805	0
Kokku	17 004	0

Lisa 9 Varud

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2005. a	2004. a
Tooraine ja materjal	12 536	0
Valmistoodang	29 910	0
Müügiks ostetud kaubad	29 959	0
Ettemaksed varude eest	2 906	0
Varud kokku	75 311	0

2005 a. kanti maha ja hinnati alla valmistoodangut summas 162 tuhat krooni.

Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2005. a	2004. a
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 11)	1 327	170
Pikaajalised nõuded	19 662	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	20 989	170

Pikaajalised nõuded seisuga 31.12.2005 koosnevad järgmistest nõuetest:

Tütarettevõtte MSI Grupp AS :

a) emaettevõtte poolt ühisettevõttele antud pikaajaline laen proportsionaalse osalusega summas

9 915 tuhat krooni. Pikaajaline laen on tagatiseta ja teenib intressi 10% aastas.

Laenude tagasimakse lõpptähtaeg on kuni 2008.a.

Kõik pikaajalised nõuded on fikseeritud Eesti kroonides või USD-s.

Tütarettevõtte Oriost Invest AS:

a) nõuded seotud osapooltele: - Juristibüroo A. Aronov ja Partnerid 2 001 tuhat krooni. Intressimäär on 8% aastas. Laenude tagasimakse lõpptähtaeg on 2015 a.

b) kapitalirendi nõue 7 746 tuhat krooni. Intressimäär on 10,5%. Tagasimakse lõpptähtaeg on 2015.a.

Lisa 11 Sidusettevõtted
tuhandetes kroonides

Kontserni osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha -maa	Osalus %		Kontserni osa omakapitalist		Investeeringu bilansiline väärtus	
		2005	2004	2005	2004	2005	2004
Windest Green Energy AS	Eesti	33,33	33,33	170	170	72	170
Tarbegaas OÜ	Eesti	21,75	0	1 207	0	863	0
Supreks Ehitus AS	Eesti	37,5	0	150	0	392	0
Bulmonix Trade OÜ	Eesti	12,5	0	6	0	0	0
Kokku				1 533	170	1 327	170

Ühegi sidusettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

2005 ja 2004. a on investeeringutes sidusettevõtetesse toimunud järgmised muutused:

	2005. a	2004. a
Bilansiline väärtus perioodi alguses	170	0
Soetused perioodi jooksul ¹	1 363	170
Kapitaliosaluse kahjum (lisa 5)	-206	0
Bilansiline väärtus perioodi lõpus (lisa 11)	1 327	170

¹ Aruandeaastal soetas MKJ Haldusgrupp AS 21,75% suurust osa ettevõttest Tarbegaas OÜ hinnaga 8,7 tuhat krooni ning 12,5% suurust osa ettevõttest Bulmonix Trade OÜ hinnaga 6 tuhat krooni. Samuti soetati 37,5% ettevõtte Supreks Ehitus AS aktsiatest hinnaga 150 tuhat krooni. Ettevõttes Tarbegaas OÜ toimus aruandeaastal osakapitali suurendamine 1 198 tuhande krooni võrra.

Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud
tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2005. a	2004. a
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi alguses	161 437	0
Ümberklassifitseerimised lõpetamata ehitusest ¹	10 359	0
Ümberklassifitseerimised müügiotol põhivaraks ²	-363	0
Soetused perioodi jooksul ³	8 605	0
Lisandumised äriühenduste kaudu ⁴	36 191	0
Müügid ⁵	-11 103	0
Aruandeaasta amortisatsioon	-7 506	0
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus	197 620	0

Tütarettevõtte AS MSI Grupp:

1. 2005.a. klassifitseeris kontsern ümber kinnisvarainvesteeringuks lõpetamata ehituse Silikaltstiidi tn., Gaasi 6a ja Maleva põik 3 objektidel Tallinnas.

2. 2005.a. klassifitseeriti ümber Roosikrantsi 23 \ Pärnu mnt.36 ruumidesse paigaldatud varad müügiotol põhivaradesse.

3. 2005.a soetas kontsern uute kinnisvarainvesteeringutena maad Laagris ja Kiilis ning büroopinna Sankt-Peterburgis, mida kasutatakse renditulu saamise eesmärgil.

SISSE TULNUD

25-08-2006

4. 2005.a lisandus läbi tütarfirma OOO Biznes-Treid soetusega hooned ja rajatised Venemaal.

5. 2005.a müüdi järgmised kinnistud: Roosikrantsi 23 \ Pärnu mnt.36, Põhja pst. 27 Tallinnas, Jaama-16 Rõivas,.....
Laagris Vae tehnopark, Jaani 20 Tartus.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenis kontsern aruandeaastal renditulu summas 30 515 tuhat krooni ning nende haldamisega otseselt kaasnenud kulud olid 13 088 tuhat krooni.

Kinnisvarainvesteeringud on osaliselt panditud kontserni laenukohustuste tagatisena bilansilise väärtusega 117 986 tuhat krooni.

Seisuga 31.12.2004:

Soetusmaksumus	0
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	0

Seisuga 31.12.2005:

Soetusmaksumus	228 213
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-30 593

25 -08- 2006

Lisa 13 Materiaalne põhivara
tuhandetes kroonides

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitis ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2004	0	0	0	0	0
Lisandumised äriühendusest	25 419	324 372	2 971	13 507	366 269
Ostud ja parendused ¹	1 515	21 610	689	29 379	53 193
Gruppidevaheline ümberklassifitseerimine	0	144	-144	-10 360	-10 360
Müügiotel põhivaraks klassifitseerimine ²	-2 082	-177	0	-988	-3 247
Müügid	-3 354	-381	-380	-10 146	-14 261
Aruandeaasta amortisatsioon	-819	-29 500	-1 026	0	-31 345
Jääkväärtus 31.12.2005	20 679	316 068	2 110	21 392	360 249
Seisuga 31.12.2004:					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	0	0	0	0	0
Seisuga 31.12.2005:					
Soetusmaksumus	28 043	440 369	7 496	21 392	497 300
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-7 364	-124 302	-5 385	0	-137 051

Tütarettevõtte MSI Grupp AS:

1. 2005.a soetati põhivarasid:

- kaubabetooni veotehnikat 6 142 tuhat krooni eest, millest liisingulepinguga 6 123 tuhat krooni,
- stendiseadmed summas 1 641 tuhat krooni, millest liisingulepinguga 1 455 tuhat krooni,
- tütarfirma filiaalis Venemaal soetati põhivara summas 554 tuhat krooni,
- 3 sõiduautot 904 tuhat krooni eest, millest liisingulepinguga 397 tuhat krooni,
- Bürootehnikat summas 87 tuhat krooni jne.

2. Müügiotel põhivaraks on 2005.a klassifitseeritud Roosikrantsi 23 \ Pärnu mnt. 36 ruumidesse paigaldatud varad summas 1 165 tuhat krooni ning korter Tjumeni linnas summas 2 082 tuhat krooni.

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel varasid järgmiselt (seisuga 31. detsember):

25-08-2006

	Autod	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
2005. a				
Soetusmaksumus	1 071	341 853	261	343 185
Bilansiline jääkväärtus	698	291 214	134	292 046

Aruandeperioodil soetati kapitalirendi tingimustel vara soetusmaksumuses 8 845 tuhat krooni.

Kasutusrendi tingimustel on kontsern välja rentinud vara, mille soetusmaksumused ja jääkväärtused on 31. detsembri seisuga järgmised:

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
2005. a			
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	4 324	327 218	331 542
Kasutusrendile antud vara bilansiline jääkväärtus	2 852	280 395	283 247

Lisa 14 Immateriaalne põhivara
tuhandetes kroonides

	Muu immateri- aalne põhivara	Immateri- aalne põhi- vara kokku
Jääkväärtus 31.12.2003	6	6
Ostud	13	13
Aruandeaasta amortisatsioon	-4	-4
Jääkväärtus 31.12.2004	0	0
Äriühendusest saadud vara	15	15
Ostud	185	185
Aruandeaasta amortisatsioon	-42	-42
Jääkväärtus 31.12.2005	158	158

Seisuga 31.12.2004:

Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	0	0

Seisuga 31.12.2005:

Soetusmaksumus	205	205
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-47	47

2005.a. lisandunud grupi ettevõtte OOO KPP energiakandjate hankimise ja raudteenuste lepingud väärtusega 185 tuhat krooni.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

/to 23.08.2006

Lisa 15 Tütarettevõtted
tuhandetes kroonides

Kontserni osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus %		Kontserni osa omakapitalist	
		2005. a	2004. a	2005. a	2004. a
Oriost Invest AS ¹	Eesti	67	0	4 286	0
MSI Grupp AS ²	Eesti	50,03	0	146 256	0
MK Cornhill Constructors ³	Inglismaa	100	0	-4 946	0

Ühegi tütarettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

¹ 17.01.2005 soetas kontsern 100%-lise osaluse Eestis registreeritud ettevõttes Oriost Invest AS hinnaga 2 000 tuhat krooni. Aprillis 2005 müüdi 33% nimetatud ettevõttest eraisikule hinnaga 660 tuhat krooni.² Jaanuaris 2005 MKJ Haldusgrupi juhtkond võttis vastu otsuse soetada 50,03% ettevõtte MSI Grupp AS aktsiatest. Aktsiate eest oli tasutud mitterahalise sissemaksega.³ Jaanuaris 2005 MKJ Haldusgrupi juhtkond võttis vastu otsuse soetada 100% Inglismaal registreeritud ettevõtte MK Cornhill Constructors aktsiatest ostuhinnaga 2 306 tuhat krooni.

Kõik soetatud ettevõtted kuulusid ühise kontrolli all olevate osapooltele, mille tõttu kajastati neid korrigeeritud ostumeetodil ehk soetamise tulemusena saadud netovara bilansilise väärtuse ja soetusmaksumuse vahe on kajastatud otse omakapitalis. Antud tehingu tulemusena suurenes MKJ Haldusgrupp AS-i jaotamata kasum 99 807 tuhande võrra.

MSI Grupp AS tütar- ja ühisettevõtted:
Seisuga 31. detsember 2005

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus%	
		2005. a	2004. a
Betoneks AS	Eesti	90%	90%
Cueks AS	Eesti	100%	100%
Meta-Eks SP AS	Eesti	50%	50%
Cueks Racing Service OÜ	Eesti	50%	50%
MR Kinnisvara OÜ	Eesti	75%	75%
Vikierl AS	Eesti	0%	100%
Kennis AS	Eesti	100%	100%
Kennis Ehitustööd OÜ	Eesti	60%	0%
Biznes-Treid OOO	Venemaa	100%	0%

Oriost Invest AS ja MK Cornhill Constructors ei oma tütar-, sidus-, või ühisettevõtteid.

Lisa 16 Laenukohustused

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

2005. a	Lühiajaline	Pikaajaline osa		Kohustus kokku.....
	osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Mittekonverteeritavad võlakirjad	2 332	16 204	0	18 536
Mittekonverteeritavad võlakohustused	0	24 985	0	24 985
Võlakirjad ¹	353	1 765	353	2 471
Lühiajalised pangalaenud ²	5 000	0	0	5 000
Pikaajalised pangalaenud ³	10 509	104 058	21 311	135 878
Kapitalirendi kohustus (lisa 20)	19 959	148 017	0	167 976
Muud laenud ⁴	6 409	2 752	0	9 161
Laenukohustus kokku	44 562	297 781	21 664	364 007
2004. a				
	Lühiajaline	Pikaajaline osa		Kohustus
	osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta	kokku
Muud laenud	0	456	0	456
Laenukohustus kokku	0	456	0	456

¹ Tütarettevõtte AS MSI Grupp:

-maa ostu-müügi leping, kehtib kuni 05.12.2012.a., intress 10% põhimaksest aastas.

² a) Tütarettevõtte AS MSI Grupp:

pangalaen 1 500 tuhat krooni, laen tähtajaga 27.03.2006, intressimääraga 4%, valuuta -EEK

b) Tütarettevõtte AS Oriost Invest:

pangalaen 3 500 tuhat krooni, laen tähtajaga 28.12.2006, intressimääraga 4%, valuuta -EEK

³ a) Tütarettevõtte AS MSI Grupp:

2005.a. lisandusid pikaajalised pangalaenud emaettevõttele (AS MSI Grupp) summas 3 192 tuhat EUR ja tütarettevõttele summas 1000 tuhat EUR.

AS MSI Grupp laen kasutati tütarettevõtte OOO Biznes-Treid kinnisvarainvesteeringute soetamiseks.

Pikaajaliste pangalaenude intressimäär on seotud 6 kuu Euriboriga, millele lisandub 1,2-1,5% ning üks laen on seotud 6 kuu Liboriga +1,5%. Laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid kontsernile kuuluvatele kinnistutele (kajastatud kinnisvarainvesteeringuna) bilansilise maksumusega 142 276 tuhat krooni ja kommerts pant AS Meta-Eks SP aktsiatele.

Laenude tagasimakse lõpptähtajad on vahemikus 2006.a.-2013.a.

Kõik laenukohustused on fikseeritud kas Eesti kroonides või eurodes.

b) Tütarettevõtte AS Oriost Invest:

Laen krediidiasutustelt 12 517 tuhat krooni, laen tähtajaga 2007.a., intressimääraga 5,5%, valuuta -EUR.

⁴ Emaettevõtte AS MKJ Haldusgrupp:

Laen 3 034 tuhat krooni, laen tähtajaga 2008.a., intressimääraga 0%, valuuta USD, EEK, diskonto - 413 tuhat krooni ja intressikohustused 131 tuhat krooni.

Tütarettevõtte MK Cornhill Constructors Limited:

Muu lühiajaline laen summas 6 409 tuhat krooni, intressimääraga 3,0%, valuuta USD, tähtajaga 2006.a.

Lisa 17 Võlad ja ettemaksed
 tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2005. a	2004. a
Võlad tarnijatele	39 404	0
Võlad töövõtjatele	11 064	2
Dividendivõlad ¹	23 968	0
Maksuvõlad ²	28 356	1
Muud võlad ³	25 075	0
Saadud ettemaksed ⁴	195 817	0
Võlad ja ettemaksed kokku	323 684	3

¹ 2005. a väljakuulutatud dividendidest jäi seisuga 31.12.2005 välja maksmata 23 968 tuhat krooni (vaata lisa 17). Väljamaksmata dividendidega seotud tulumaksu kohustus summas 7 159 tuhat krooni on kajastatud maksuvõlgade hulgas.

² Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	2005. a	2004. a
Sotsiaalmaks	4 275	1
Üksikisiku tulumaks	2 741	0
Ettevõtte tulumaks	7 624	0
Käibemaks	2 271	0
Kogumispension	60	0
Töötuskindlustusmaks	94	0
Maamaks	1	0
Tulumaks Venemaal	8 775	0
Muud maksud Venemaal	2 294	0
Muud maksud	221	0
Maksuvõlad kokku	28 356	1

³ Tütarettevõtte AS MSI Grupp:

Muud võlad koosnevad intressi viitvõlast summas 21 003 tuhat krooni ja muudest viitvõlgadest summas 3 380 tuhat krooni (2004: vastavalt 18 603 tuhat krooni ja 3 716 tuhat krooni).

Tütarettevõtte AS Oriost Invest:

Intressivõlad 687 tuhat krooni ja muud viitvõlad 5 tuhat krooni.

⁴ Tütarettevõtte AS MSI Grupp:

Saadud ettemaksed on seotud pikaajalistest projektidest saadud ettemaksetega summas 143 107 tuhat krooni.

Tütarettevõtte AS Oriost Invest:

Avansid klientidelt 516 tuhat krooni.

Tütarettevõtte MK Cornhiil Constructors Limited saadud ettemaksega 144 823 tuhat krooni, millest 92 629 tuhat krooni on kantud alltöövõtjale AS CUEKS üle.

Lisas 22 on toodud täiendav informatsioon seotud osapoolte tehingute kohta, kus on kajastatud vastavad kohustused.

Lisa 18 Eraldised
tuhandetes kroonides

Lühiajalised eralised

	<u>Garantiid</u>	<u>Muud</u>	<u>Kokku</u>	
Eraldis seisuga 31.12.2004	0	893	893	
Lisandunud eraldis	30 340	0	30 340	
Eraldis seisuga 31.12.2005	30 340	893	31 233	

Tütarettevõtte AS MSI Grupp:

2005.a. loodi garantiireservid Kogalõm'i linnas asuvate objektide jaoks summas 3 130 tuhat krooni ja objektile „Administratiivhoone Ufa linnas“ summas 26 808 tuhat krooni ning muud garantiid summas 402 tuhat krooni. Reserve tehakse üheks aastaks vastavalt kulude eelarvele ehitustöövõtulepingutest tulenevate garantiikohustuste täitmiseks.

Lisa 19 Omakapital

Seisuga 31.12.2004.a moodustas ettevõtte osakapital 40 tuhat krooni ning jagunes kolmeks osaks. 2005. aastal OÜ MKJ Haldusgrupp osad vahetatakse AS MKJ Haldusgrupp aktsiate vastu, peale selle antakse välja täiendavalt 113 564 aktsiat summas 11 356 400 krooni. Tasumine väljaantud aktsiate eest toimub mitterahalise sissemaksena aktsionäridele kuuluvate aktsiate AS Supreks Ehitus ja AS MSI Grupp üleandmise teel. Aktsiad on registreeritud Eesti Väärtpaberite Registris. Aktsia nominaalväärtus on 100 krooni. Seisuga 31.12.2005 a. koosneb aktsiakapital 113 396 aktsiatest nominaalväärtusega 100 aktsia kohta.

2005.a. moodustas kontserni puhaskasum 75 717 tuhat krooni, nendest emaettevõtte aktsionäride kasumi osa moodustas 36 550 tuhat krooni, vähemuse kasumi osa moodustas 39 167 tuhat krooni. Kontserni jaotamata kasum aasta alguse seisuga on võetud arvele emaettevõtte aktsionäride osas summas 99 807 tuhat krooni ning vähemusosa summas 118 070 tuhat krooni. Emaettevõtte aktsionäride osa omakapitalist aasta lõpu seisuga moodustas 147 758 tuhat krooni ja vähemusosa moodustas 157 237 tuhat krooni. Kokku kontserni omakapital aruandeaasta lõpu seisuga moodustas 304 995 tuhat krooni.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2005. a moodustab 136 362 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 31 363 tuhat krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 104 999 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005. a.

Lisa 20 Kapitali- ja kasutusrendid
tuhandetes kroonides

Kasutusrendid

Kasutusrendi lepingutest sai kontsern 2005.a renditulu 77 508 tuhat krooni.

2005.a oli ruumide, autode ja kontoriseadmete kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 3 495 tuhat krooni. Kasutusrendilepingud on sõlmutud eesti kroonides ja keskmine intress moodustab 12%

25-08-2006

Kontsern rendileandjana

Kontsern on müünud oma toodangut ka kapitalirendi tingimustel. Sellega seoses on kontsernil seisuga 31. detsember järgmised kapitalirendi nõuded:

	2005. a	2004. a
Nõude lühiajaline osa - maksetähtajaga kuni 1 aasta (lisa 8)	963	0
Nõude pikaajaline osa - maksetähtajaga 1-5 aastat (lisa 10)	7 746	0
Kapitalirendi nõue kokku	8 709	0
Tasumise lõpptähtaeg	2015	0
Intressimäär	10,5%	0
Alusvaluutad	EEK	

Kontsern rentnikuna

Kontsern on kapitalirendi tingimustel soetanud masinaid ja seadmeid ning muid materiaalseid põhivarasid (vaata ka lisa 13). Nimetatud soetustest on kontsernil seisuga 31. detsember järgmised kohustused:

	2005. a	2004. a
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtajaga kuni 1 aasta	19 959	0
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtajaga 1-5 aastat	148 017	0
Kapitalirendi võlgnevus kokku	167 976	0
Tasumise lõpptähtaeg	2010. a	
Intressimäär	5-8%	
Alusvaluutad	EEK, EUR USD	

Lisa 21 Tingimuslikud kohustused ning bilansivälised varad ja kohustused

Tütarettevõtte MSI Grupp on seisuga 31.12.2005 andnud välja järgmised garantiid:

- tütarettevõttele OÜ Kennis Ehitustööd liisinglepingu 30.11.2005.a. garanteerimine,
- käendusleping AS-le Kennis Aknad liisinglepingule nr. 0112010L 13.10.2005.a. summas 24 tuhat krooni,
- laenu garanteerimine AS-le Cueks 21.12.2005.a summas 12 000 tuhat krooni.

Tütarettevõtte MSI Grupp juhtkonna hinnangul on ebatõenäoline, et nimetatud garantiid tulevikus realiseeruvad.

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega
tuhandetes kroonides

Kontsern on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt (-le) seotud osapooltelt (-le):

Müügid	2005. a	2004. a
Kontserni töötajad	22	0
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted ¹	121	0
Ostud	2005. a	2004. a
Sidusettevõtted ²	137	0

25-08-2006

Nimetatud tehingutest on kontsernil seisuga 31. detsember seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused (kajastatud ridadel nõuded ostjate vastu ning kohustused tarnijate ees):

Nõuded	2005. a	2004. a
Sidusettevõtted ³	2 632	0
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted ⁴	2 147	0
Kohustused	2005. a	2004. a
Sidusettevõtted ⁵	137	0
Juhtkonna liikmetega seotud osapooled ⁶	12 947	0

1. AS Juristibüroo Enn Heinsoo - 121 tuhat krooni.
2. AS Juristibüroo A. Aronov - 137 tuhat krooni.
3. AS Windest Green Energy laen - 1 114 tuhat krooni.
AS Supreks Ehitus avanss 1 516 tuhat krooni.
4. AS Juristibüroo Enn Heinsoo - 2 tuhat krooni.
AS Juristibüroo A. Aronov laen - 2 147 tuhat krooni
5. AS Supreks Ehitus - 137 tuhat krooni.
6. Anetta Holding Limited - 6 408 851 krooni.
Siberian Building Company Ltd. - 6 535 727 krooni
Mati Ivask laen intress - 103 tuhat krooni.
Mälson Dmitri laen - 918 tuhat krooni.
Kanepe Ludmila laen - 917 tuhat krooni.
Jantsuk Jüri laen - 917 tuhat krooni.

Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgselt ja enne aruande kinnitamist ei ole toimunud sündmusi, mis oluliselt mõjutaks käesolevas aruandes kajastatud ettevõtte seisu.

Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2005. a	2004. a
Müügitulu	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-34	-4
Tööjõukulud	-16	-3
Muud ärikulud	-249	0
Ärikasum	-299	5
Finantstulud ja -kulud	3 830	0
Aruandeaasta puhaskasum	3 531	5

Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
tuhandetes kroonides, 31. detsember seisuga

SISSE TULNUD

25 -08- 2006

	2005. a	2004. a
Raha	186	322
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1 114	0
Nõuded ja ettemaksed	0	12
Käibevara kokku	1 300	334
Pikaajalised finantsinvesteeringud	16 386	170
Põhivara kokku	16 386	334
VARAD KOKKU	17 686	504
Võlad ja ettemaksed	2	3
Lühiajalised kohustused kokku	2	3
Pikaajalised laenukohustused	2 752	456
Pikaajalised kohustused kokku	2 752	456
Kohustused kokku	2 754	459
Aktiivkapital	11 396	40
Jaotamata kasum [kahjum]	3 536	5
Omakapital kokku	14 932	45
Kohustused ja omakapital kokku	17 686	504

Lisa 26 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne
tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2005. a.	2004. a.
Ärikasum	3 531	5
Äritegevusega seotud varade muutus	-2	-12
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-283	3
Rahavood äritegevusest kokku	3 246	-4
Tütar- ja sidusettevõtete soetus (lisad 11, 15)	-4 860	-170
Antud laenu	-1 100	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-5 960	-170
Saadud laenu ja emitteeritud võlakirjad	2 578	456
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	2 578	456
Rahavood kokku	-136	282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	322	40
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-136	282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	186	322

Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
tuhandetes kroonides, aasta kohta

	Aktsiakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2003	40	0	40
Aruandeaasta puhaskasum	0	5	5
Seisuga 31.12.2004	40	5	45
Aktsiate emissioon	11 356	0	11 356
Aruandeaasta puhaskasum	0	3 531	3 531
Seisuga 31.12.2005	11 396	3 536	14 932

Täiendav informatsioon aktsiate ja dividendidega seotud muutuste kohta on esitatud lisa 19.

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31. detsember järgmine:

	2005. a
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	14 932
Tütar- ja sidusettevõtete bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-16 386
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss)	149 212
Kokku	147 758

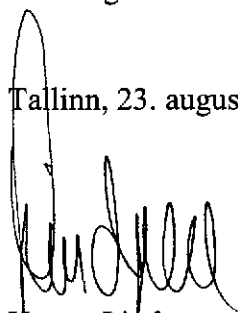
**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS MKJ HALDUSGRUPP AKTSIONÄRIDELE**

1. Oleme auditeerinud AS MKJ Haldusgrupp ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") 31. detsember 2005. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.
2. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud lõikudes 3, 4 ja 5, viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.
3. Me ei ole auditeerinud AS-i MKJ Haldusgrupp raamatupidamisaruandeid seisuga 31. detsember 2004. a, kuna meid määrati kontserni audiitoriteks pärast seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud kuupäeva bilansi saldode õigsuse kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2004. a kajastatud saldod mõjutavad 31. detsembril 2005. a lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.
4. Kontserni kuuluv AS-i MSI Grupp tütarettevõtte Biznes-Treid OOO, mille varad seisuga 31. detsember 2005. a ja sel kuupäeval lõppenud majandusaasta müügitulu kontsernivälistele ostjatele moodustasid 6% ja alla 1% vastavatest konsolideeritud näitajatest ning mis sisalduvad kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, on auditeerimata. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud ettevõtte varade ja tulude õigsuse kohta.

25-08-2006

5. Me ei auditeerinud Inglismaal registreeritud AS-i MKJ Haldusgrupp tütarettevõtet Cornhill Constructors Ltd, mis moodustab seisuga 31. detsember 2005. a kontserni konsolideeritud varadest 6% ja kohustustest 15% ning 2005. a müügitulust 5%. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud ettevõtte varade, kohustuste, tulude ja kulude õigsuse kohta.
6. Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõikudes 3, 4 ja 5 kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab ülalmainitud raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 23. august 2006. a



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS

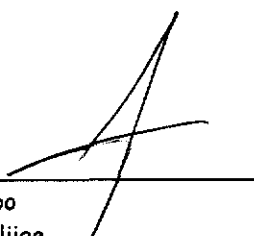
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

SISSE TULNUD

25 -08- 2006

Juhatuse teeb AS-i MKJ Haldusgrupp üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005	136 362
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0
Väljamakstavad dividendid	0
Jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist	136 362


Enn Heinsoo
Juhatuse liige
Aleksander Aronov
Juhatuse liige23 08 2006. a

**JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2005
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Käesolevaga kinnitame AS-i MKJ Haldusgrupp 2005. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



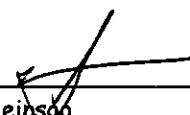
Dmitri Mälsen
Nõukogu liige



Ludmila Kanepe
Nõukogu liige



Jüri Jantsuk
Nõukogu liige



Enn Heinsoo
Juhatus liige



Alexander Aronov
Juhatus liige

23 08 2006. a



Juhatus liige

AS MKJ Haldusgrupp aktsionäride nimikiri seisuga 23.08. 2006.a.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25 -08- 2006

Nr	Aktsionär	Kood/ Süniaeg	Aktsionäri aadress	Aktsia liik	Aktsia arv	Aktsia nimiväärtua
1	Dmitri Mälson	35512300267	Harjumaa,Rae vald,Peetri Küla,Kuusekese4A-2	nimeline	38074	100
2	Ludmila Kanepe	45504219510	Harjumaa,Rae vald,Peetri Küla,Kuusekese4-5	nimeline	37945	100
3	Jüri Jantsuk	35101080229	Harjumaa,Rae vald,Peetri Küla,Kuusekese4A-3	nimeline	37945	100
				Kokku	113964	

Juhatuse liige