

323848

Harju Maakohus
Registrikeskand

SIRSE TULUSTE

10-01-2007

Imbi Hunt

AG

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

AS MKJ HALDUSGRUPP

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007.a.

Registrikood: 10821301

Aadress: Rävåla pst. 6-616
10143, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 814 620

Faks: +372 6 814 619

E-mail: mkjhaldusgrupp@hotmail.ee

EMTAK: 74151

SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE	
AASTAARUANDELE	5
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE.....	6
KONSOLIDEERITUD BILANSS	7
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutused	19
Lisa 3 Müügitulu.....	22
Lisa 4 Ärikulud ja muud äritulud	23
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 6 Tulumaksukulu.....	24
Lisa 7 Raha	24
Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed	24
Lisa 9 Varud.....	25
Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud	26
Lisa 11 Sidusettevõtted	27
Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud.....	28
Lisa 13 Materiaalne põhivara.....	29
Lisa 14 Immateriaalne põhivara.....	31
Lisa 15 Tütarettevõtted	31
Lisa 16 Laenukohustused.....	32
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	34
Lisa 18 Eraldised.....	36
Lisa 19 Omakapital	37
Lisa 20 Kapitali- ja kasutusrendid	37
Lisa 21 Tingimuslikud kohustused ning bilansivälised varad ja kohustused	38
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega.....	39
Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused	40
Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne.....	40
Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	40
Lisa 26 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	41
Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne.....	41
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	43
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	
.....	44

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

MKJ Haldusgrupp kontsern koosneb emaettevõttest AS MKJ Haldusgrupp ja tütarettevõtetest AS Oriost Invest (osalus 67%), AS MSI Grupp (osalus 49,99%), MK Cornhiil Constructors Limited (osalus 100%). Konsolideeriva ning konsolideeritavate üksuste äritegevuses ei esine hooajalisust ega tsüklilisust.

2005.a muudeti emaettevõtte OÜ MKJ Haldusgrupp ümber aktsiaseltsiks, lastes välja täendavalt aktsiaid aktsiakapitalina 11 356 400 krooni. AS MKJ Haldusgrupp põhitegevusalaks on investeerimistegevus.

2006.a oli müüdud tütarettevõtte AS MSI Grupp 80 aktsiat, seoses millega emaettevõtte osalus moodustas 49,99%.

2007.a oli täiendavalt investeeritud sidusettevõttesse Tarbegaas OÜ 533 tuh. krooni .

Seisuga 31.12.2007. a moodustasid kontserni investeeringud sidusettevõttesse - 157 799 tuh. krooni.

2007.a moodustas konsolideeritud müügitulu 995 751 tuhat krooni (2006: 626 240 tuh. krooni) s.h. 78,0% on tütarettevõtte AS MSI Grupp müügitulu.

2007.a moodustas kontserni konsolideeritud puhaskasum 175 221 tuhat krooni (2006: 71 629 tuh. krooni), sellest vähemusosa moodustas 73 500 tuhat krooni (2006: 49 736 tuh. krooni).

Aruandeperioodil arvestati kontserni töötasu 165 712 tuhat krooni ulatuses (2006: 122 246 tuhat krooni), s.h. juhtkonna töötasu moodustas 4 862 tuhat krooni (2006: 5 078 tuhat krooni).

Töötajate keskmine arv aruandeperioodil oli 914 inimest (2006: 760 inimest), nendest Eestis on 498, Venemaal – 414 ja Inglismaal – 2.

Ettevõtte tegevuse tulemust kirjeldavad järgmised üldlevinud suhtarvud:

Kontsern	2007	2006
<u>Tegevus, tasuvus ja rentaablus</u>		
Ärikasum(EBIT)/Müügitulu*100%	16,98	0,25 %
Puhaskasum/ Keskmine varad *100% (ROA)	14,83	8,09 %
Puhaskasum/Müügitulu *100%	17,60	11,43 %
Müügitulu/ Varad keskmiselt (koguvara käibekordaja)	0,84	0,71
<u>Likviidsus ja maksevõime</u>		
Maksevõime üldine tase		
käibevarad /lühiajalised kohustused	1,18	1,29
Pikaajaline maksevõime		
Võõrkapital / omakapital	1,83	1,30
Turuväärtuse analüüs		
Omakapital ühe aktsia kohta EEK	2 409	1 787
Laenu/EBITDA	1,36	7,44
Arengusuunad järgneva majandusaastaks		

Strateegia ja 2008.aasta arengusuunad

Tütarettevõtte AS MSI Grupp

Strateegiaks on jätkata mõõdukat ja pikaajalist arengut kontserni põhitegevusaladel:

- kinnisvara haldamist ja arendamist põhiliselt Tallinnas tootmis-, äri- ja büroopindade turul
- betoontoodete tootmist Eestis ja Vene Föderatsioonis
- ehitusteenuste pakkumist Vene Föderatsioonis

Kinnisvara üüriturg

MSI Grupi kinnisvara üürituru hindade muutus 2008.a. jääb piiridesse +/- 5% ja plaanime 2008.a. üüritulu eelmise aasta tasemel.

Üldise majandustegevuse aktiivsuse vähenemisest tulenevalt võivad raskused tekkida väiksemate pindade (alla 100 m²) üürijatel, mis võib suurendada üüripindade vakantsust. 2007.aastal olid üüripinnad 100% välja üüritud.

Kinnisvara arendus

MSI GRUPP elamispindade arendusega seotud kinnisvara projektidega jätkatakse ettevalmistus- ja projekteerimistöid, mis ei nõua suuremahulisi rahalisi investeeringuid.

Korterite müügihinnad sõltuvad majanduskeskkonnast ja pankade laenupakkumistest ja -tingimustest, kuid 2008.a. on ostuhuvi soikunud ja me ei prognoosi olulist nõudluse tekkimist odavas hinnaklassis 20 000 – 22 000 krooni ruutmeetri kohta.

Tulenevalt korterite müügiperioodi suurenemisest 12-15 kuult 18-30 kuuni jätkatakse Laagri elamurajooni järgmiste etappide arendustegevust 2010-2012 aastatel.

Üüripindade turul investeeritakse 10 milj. krooni tootmispindade arendusse, mis on seotud eksporditoodangu suurenemisega või teeninduspindade pakkumisega.

Ehitusturg Eestis ja Venemaal

Betoneks Ehitus jätkusuutlikkus sõltub sellest, kui edukalt suudetakse 2008.a. läbi viia kohanemine ehitusturu muutunud tingimustega, mis tähendavad järgmiste oluliste küsimuste lahendamist:

- tegevuse efektiivsuse tõus, kulude kokkuhoid, mis väljendub ehituskulude paremas hindamises ning täitedistsipliini tõusus.
- töö tellijatega viia tasemele, mis on kasulik mõlemale poolele, pakutavate teenuste loetelu suurendamine ja kvaliteedi tõus

Plaanitud müügitulu 2008.a. on 150 milj. krooni ja kasv 2007.a. võrreldes 25%.

Ehitusturg Venemaal on aktiivse kasvu faasis (aastane kasv 15%) ja kasvu mõõdukat jätkumist loodetakse lähiaastatel.

AS MSI GRUPP on asutanud 2007.a. Vene Föderatsioonis 100% osalusega tütarfirma OOO Gradeks, et osutada ehitusteenust Vene Föderatsioonis läbi kohaliku firma, kasutades pikaajalist ehitusprojektide juhtimise kogemust.

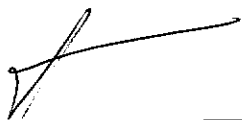
2008.a. on oluline ja murranguline, sest OOO Gradeksi tulevased lepingud täiendavad OOO Betoneks Sankt-Peterburg tellimuste portfelli. Arvestades Vene Föderatsiooni majanduse jätkuvat kasvu, seame eesmärgiks hankida täiendavaid suuri tellimusi Sankt-Peterburgi regioonis, et kindlustada täiendavaid hankeid AS Betoneksile.

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

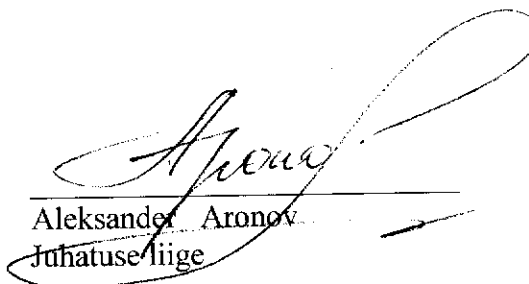
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 42 esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontsern ja emaettevõte on jätkuvalt tegutsevad.



Enn Heinsoo
Juhatuse liige



Aleksander Aronov
Juhatuse liige

24 09 . 2008. a

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE
 tuhandetes kroonides, aasta kohta

	<u>2007.a</u>	<u>2006¹.a</u>	<u>Lisad</u>
Müügitulu	995 751	626 240	3
Muud äritulud	36 536	4 480	4
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	34 968	33 611	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	1 367	608	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-474 758	-311 937	
Mitmesugused tegevuskulud	-163 510	-122 336	4
Tööjõukulud	-222 182	-162 958	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-25 905	-22 822	
Muud ärikulud	-13 119	-43 303	
Ärikasum [-kahjum]	169 148	1 583	
Finantstulud ja – kulud	10 269	90 586	5
Kasum [kahjum] enne tulumaksu	179 417	92 169	
Tulumaks	-4 196	-20 540	6
Puhaskasum [-kahjum]	175 221	71 629	
- sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist [-kahjumist]	101 721	21 893	
- sh. vähemusomanike osa puhaskasumist [-kahjumist]	73 500	49 736	

¹ Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud- vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 2.

KONSOLIDEERITUD BILANSS

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2007.a	2006¹.a	Lisad
Raha	191 662	106 372	7
Nõuded ja ettemaksed	239 560	171 916	8
Varud	411 989	175 881	9
Müügiootel põhivara	0	1 528	9
Käibevara kokku	843 211	455 697	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	319 735	154 745	10
Kinnisvarainvesteeringud	150 121	152 783	12
Materiaalne põhivara	152 296	135 100	13
Immateriaalne põhivara	96	0	14
Põhivara kokku	622 248	442 628	
VARAD KOKKU	1 465 459	898 325	
Laenukohustused	35 086	29 541	16
Võlad ja ettemaksed	660 858	322 749	17
Lühiajalised eraldised	17 473	1 540	18
Lühiajalised kohustused kokku	713 417	353 830	
Pikaajalised laenukohustused	232 553	154 682	16
Pikaajalised eraldised	1 697	0	18
Pikaajalised kohustused kokku	234 250	154 682	
Kohustused kokku	947 667	508 512	
Vähemusosalus	243 212	186 113	
Aktiivkapital	11 396	11 396	
Kohustuslik reservkapital	280	177	
Realiseerimata kursivahed	-136	-697	
Jaotamata kasum	263 040	192 824	
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku	274 580	203 700	19
Omakapital kokku	517 792	389 813	
Kohustused ja omakapital kokku	1 465 459	898 325	

¹ Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud- vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 2.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	<u>2007.a</u>	<u>2006¹.a</u>	<u>Lisad</u>
Aruandeaasta puhaskasum	175 221	71 629	
Puhaskasumi korrigeerimised	11 656	-40 020	
Äritegevusega seotud varade muutus	-299 177	-50 561	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	416 282	-115 102	
Rahavood äritegevusest kokku	303 982	-134 054	
Põhivara ¹ soetus	-59 629	-45 921	
Põhivara müük	5 534	3 488	
Tütär- ja sidusettevõtete soetus	-533	-100	11
Tütär- ja ühisettevõtete müük	981	672	
Antud laenud	-39 000	-6 000	
Antud laenude tagasimaksed	4	19 059	
Aktsiate müük	0	8	
Pikaajalise finantsinvesteeringu soetus	-115 051	0	
Saadud dividendid	14 790	0	
Saadud intressid	5 242	4 583	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-187 662	-24 211	
Saadud laenud	97 405	76 197	
Laenude tagasimaksed	-13 922	-35 134	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 616	-4 181	
Makstud intressid	-22 453	-5 613	
Arvelduskrediidi muutus	3 000	0	
Makstud dividendid	-62 389	-7 061	
Makstud dividendide tulumaks	-9 635	-6 415	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-12 610	17 793	
Realiseerimata kursivahed	414	0	
Rahavood kokku	104 124	-140 432	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	106 372	249 690	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	104 124	-140 432	
Valuutakursi muutuse mõju rahale ja raha ekvivalentidele	-18 834	-2 886	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	191 662	106 372	7

¹ põhivara - s.o. käesoleva aruande mõistes materiaalne põhivara, immateriaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	Omakapital kokku
	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum	Kokku		
Seisuga 31.12.2005	11 396	0	0	164 111	175 507	155 776	331 283
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	21 893	21 893	49 736	71 629
Reservkapitali moodustamine	0	177	0	-177	0	0	0
Dividendide väljakuulutamise	0	0	0	0	0	-22 887	-22 887
Muutus realiseerimata kursivahedes	0	0	-697	0	-697	62	-635
Arvestuspõhimõtete muutusest tulenev korrigeerimine	0	0	0	-1 925	-1 925	-1 750	-3 675
Vähemusosaluse muutus kontserni osaluse muutusest tütarettevõttes	0	0	0	0	0	55	55
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju ²	0	0	0	8 922	8 922	8 924	17 846
Tütarettevõtte dividendid	0	0	0	0	0	-3 803	-3 803
Seisuga 31.12.2006¹	11 396	177	-697	192 824	203 700	186 113	389 813
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	101 721	101 721	73 500	175 221
Reservkapitali moodustamine	0	103	0	-103	0	0	0
Dividendide väljakuulutamise	0	0	0	-30 363	-30 363	-16 813	-47 176
Muutus realiseerimata kursivahedes	0	0	561	0	561	16	577
Valuutakursi muutusest tulenev korrigeerimine	0	0	0	-1 039	-1 039	0	-1 039
Vähemusosaluse muutus kontserni osaluse muutusest tütarettevõttes	0	0	0	0	0	396	396
Seisuga 31.12.2007	11 396	280	-136	263 040	274 580	243 212	517 792

¹ Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 2 ja 19.
² vaata selle kohta täiendavad informatsiooni lisas 2.

LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i MKJ Haldusgrupp (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete AS ORIOST INVEST, MK CORNHILL CONSTRUCTORS Limited ja AS MSI Grupp (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS-i MKJ HALDUSGRUPP ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Ühisettevõtteks loetakse ettevõtet, mille majandustegevuse üle omavad kaks või enam osapoolt (sh. emaettevõtte) lepingupõhisest kokkuleppest tulenevat ühist kontrolli.

Ühisettevõtteid konsolideeritakse kasutades proportsionaalset konsolideerimist, mille tulemusena kontsern liidab oma osa kõigist ühisettevõtete varadest, kohustustest, tuludest ja kuludest konsolideeritud raamatupidamise aruande sarnaste kirjetega.

Tütar- ja ühisettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Uued tütarettevõtted ja ühisettevõtted (äriühendused) kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil.

Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse koheselt täies ulatuses perioodituluna (kasumiaruandes real "üldhalduskulud").

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvad äriühendused kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

B. Investeering sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kui sidusettevõttel on olnud tehinguid, mille mõju kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab kontsern oma osa nendest tehingutest samuti otse omakapitalis.

Sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Sidusettevõtete ja kontserni ettevõtete omavahelistelt tehingutelt tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele sidusettevõttes. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud väärtuse languse allahindlused.

Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investimisobjekti, allahindlusena. Erandiks on olukord, kui kontserni ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

C. Investeering tütar-, ühis- ja sidusettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas) on investeeringud tütar-, ühis- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algelt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütar-, ühis- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

24.03.2008

vaba omakapitali arvelt, mille tütar-, ühis- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeringu vähendusena.

D. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Kui tütar- ja ühisettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga (nt MK CORNHILL), siis kasutatakse tütar- ja ühisettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik tütar- ja ühisettevõtete vara ja kohustuste kirjed (k.a. selliste tütar- ja ühisettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus ja õiglase väärtuse korrigeerimised) hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- b) tütar- ja ühisettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

E. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui kontsernil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval.

Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas saadud ettemaksena või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

F. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

G. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulegatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglasel väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglasel väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatele väärtuspaberitele kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta,

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

24.03.2008

kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna "mitmesugused tegevuskulud" ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmine tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele

Või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

H. Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahjustest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto

realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

I. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses (vaata arvestuspõhimõtet J).

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

J. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

14.09.2008

soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	1-8 %
• Masinad ja seadmed	15-40 %
• Transpordivahendid	20-30 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-60 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügioteel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügioteel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

K. Immateriaalne põhivara

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- a) varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;

b) on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;

c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on järgmised:

- | | |
|--|-----|
| • Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. | 25% |
| • Teenuste vahenduslepingud | 80% |

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande real põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuril kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooni-perioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

L. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse nende õiglases väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

M. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem

kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

N. Ettevõtte tulu maksustamine

Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütar- ja ühisettevõtted

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 19.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välismaal registreeritud tütarettevõtted

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, Venemaal tulumaksuga maksustatav (maksumäär on 22%), Soomes tulumaksuga maksustatav (maksumäär on 26%), Inglismaal tulumaksuga maksustatav (maksumäär on 30%).

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena ja edasilükkunud tulumaksu-kohustus pikaajalise kohustusena.

O. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

P. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Q. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutused tuhandetes kroonides

Tütarettevõtte MSI Grupp AS

Konsolideerimisgrupi ettevõtte AS Betoneks kajastas sõiduautode rendimaksed jooksvalt perioodikuludesse. Vara maksumus ja lepingust tulenev siduv kohustus bilansis ei kajastunud. Et peegeldada ettevõtte poolt võetud kohustusi ja teiselt poolt saadud õigusi kooskõlas RTJ-ga 9 "Rendiarvestus", muudeti sõiduautode rendilepingute kajastus vastavalt kapitalirendi lepingute arvestuspõhimõtetele.

Korrigeeritud on konsolideeritud aruandes varasemalt ekslikult kinnisvarainvesteeringuna kajastatud OOO Biznes-Treid hooned. Tootmispinnad renditakse välja OOO-le Betoneks Sankt-Peterburg ning õige on kajastada konsolideerimisgrupi seisukohalt võttes neid põhivaradena.

Konsolideerimisgrupi ettevõttes Meta-Eks SP AS viidi sisse muudatused arvestusega põhivara soetuspäevast alates. Ettevõtte parandas algsaldosid, sest varasem amortiseeris ettevõtte tuleviku remondikulusid ette eeldatavast tuleviku kulust lähtuvalt. Kehtivad raamatupidamisjuhendid võimaldavad vaid tegeliku toimunud kulude amortiseerimist tulevikus. Võlad ja ettemaksed real toimus muudatus ettevõtte töötajate preemia aruandluses kajastamise perioodis. Käesolevas aruandes kajastatakse majandusaasta tegevuselt makstud preemiad selle aasta kuluna, mille eest preemia arvestati. Sellest tulenevalt suurenes kapitalisosaluse kasum kontserni aruandes summas 25 768 tuhat krooni, s.h 2006.a - 7 922 tuhat krooni ning 17 846 tuhat krooni eelmiste perioodide eest.

Selle muutusega seoses on aruannetes korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid järgmiselt:

Korrigeeritud konsolideeritud kasumiaruanne

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	Korrigeeritud 2006.a	Korrigeerimine	Korrigeerimata 2006.a
Müügitulu	626 240	0	626 240
Muud äritulud	4 480	-806	5 286
Valmis-ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	33 611	0	33 611
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	608	0	608
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-311 937	-1 040	-310 897
Mitmesugused tegevuskulud	-122 336	1987	-124 323
Tööjõukulud	-162 958	0	-162 958
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-22 822	-42	-22 780
Muud ärikulud	-43 303	0	-43 303
Ärikasum	1 583	99	1 484
Finantstulud ja kulud	90 586	7 922	82 664
Kasum(kahjum) enne maksustamist	92 169	8 021	84 148
Tulumaks	-20 540	0	-20 540
Puhaskasum (kahjum)	71 629	8 021	63 608
-sh. emaettevõtte omanike osa			0
puhaskasumist	21 893	4 005	17 888
-sh. vähemusomanike osa			0
puhaskasumist	49 736	4 016	45 720

Korrigeeritud konsolideeritud bilanss
 tuhandetes kroonides, 31. detsember seisuga

	Korrigeeritud 2006.a	<i>Korrigeerimine</i>	Korrigeerimata 2006.a
Raha	106 372	0	106 372
Nõuded ja ettemaksed	171 916	0	171 916
Varud	175 881	0	175 881
Müügiootel põhivara	1 528	0	1 528
Käibevara kokku	455 697		455 697
Pikaajalised finantsinvesteeringud	154 745	25 768	128 977
Kinnisvarainvesteeringud	152 783	-35 357	188 140
Materiaalne põhivara	135 100	36 329	98 771
Immateriaalne põhivara	0	0	0
Põhivara kokku	442 628	26 740	415 888
VARAD KOKKU	898 325	26 740	871 585
Laenukohustused	29 541	181	29 360
Võlad ja ettemaksed	322 749	0	322 749
Lühiajalised eraldised	1 540	0	1 540
Lühiajalised kohustused kokku	353 830	181	353 649
Pikaajalised laenukohustused	151 931	692	151 239
Muud pikaajalised võlad	2 751	0	2 751
Pikaajalised kohustused kokku	154 682	692	153 990
Kohustused kokku	508 512	873	507 639
Vähemusosalus	186 113	12 940	173 173
Aktiakapital	11 396	0	11 396
Kohustuslik reservkapital	177	0	177
Realiseerimata kursivahed	-697	1	-698
Jaotamata kasum	192 824	12 926	179 898
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku	203 700	12 927	190 773
Omakapital kokku	389 813	25 867	363 946
Kohustused ja omakapital kokku	898 325	26 740	871 585

Lisa 3 Müügitulu

tuhandetes kroonides, aasta kohta

Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2007.a.	2006¹.a.
Venemaa	687 978	367 650
Eesti	305 944	248 286
Norra	0	9 571
Läti	1 547	32
Leedu	227	537
Soome	55	117
Tsehi	0	47
Kokku	995 751	626 240

Kontserni müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/tooted (EMTAK koodid)	2007.a.	2006¹.a.
4 1201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	594 337	323 533
23 611 Kokkupandavate betoonehitiste ja nende elementide tootmine	206 595	130 736
70111 Kinisvaraarendus ja müük	65 797	25 243
68201 Enda mitteeluruumide rendileandmine	34 112	21 475
43999 Muud mujal liigitamata eriehitustööd	18 583	9 889
23631 Valmis betoonisegu tootmine	11 945	14 197
49411 Kaubavedu eriveokitega	11 268	11 378
74202 Ehituslik inseneritehniline projekteerimine ja nõustamine	9 218	4 555
43341 Värvimine ja klaasimine	8 391	730
46131 Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	5 464	16 722
25119 Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	4 912	5 232
42111 Teede ja kiirteede ehitus	4 447	0
45201 Mootorsõidukite hooldus ja remont	2 827	3 394
47529 Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete müük	1 703	5 891
35141 Elektrienergia jaotus ja müük	910	836
35301 Auru- ja kuumaveearustus(soojusenergia)	896	695
43911 Katusetööd	532	0
64911 Kapitalirent	357	741
36001 Veekogumine,-puhastus ja jaotus	92	96
41101 Hoonestusprojektide arendus	0	60
68101 Kinnisvara müük	0	16 740
71129 Muud insener-tehnilised tegevused	0	25 896
55103 Külalistemaja	0	45
Muud	13 365	8 156
Kokku	995 751	626 240

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

11.03.2008 EV

Lisa 4 Ärikulud ja muud äritulud
 tuhandetes kroonides, aasta kohta

Muud äritulud	2007.a.	2006¹.a.
Kasum valuutakursi muutustest	3 302	1 241
Kasum põhivara väärandamisest	946	1 015
Kasum kinnisvarainvesteeringu väärandamisest	452	1 562
Kindlustushüvitisest tulu	166	17
Trahvid, viivised	46	92
Muud tulud	31 624	553
Muudud äritulud kokku	36 536	4 480

Muud ärikulud	2007.a.	2006¹.a.
Trahvid, viivised	-1 875	-1 379
Kahjum valuutakursi muutustest	-454	-30 879
Riigilõiv	-62	-124
Kahjum põhivara mahakandmisest	-17	0
Kahjum põhivara väärandamisest	-3	-47
Kahjum kinnisvarainvesteeringu väärandamisest	0	-1 659
Muud kulud	-10 708	-9 215
Muud ärikulud kokku	-13 119	-43 303

Mitmesugused tegevuskulud	2007.a.	2006¹.a.
Ostetud teenused	-84 734	-65 971
Kohalikud maksud	-16 388	-13 180
Tollikulud	-6 118	-4 368
Komandeeringukulud	-5 802	-3 390
IT ja muud kontorikulud	-1 874	-1 163
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-1 840	-2 256
Ruumide rent ja hooldus	-575	-661
Koolitus kulud	-33	-47
Muud kulud	-46 146	-32 481
Mitmesugused tegevuskulud kokku	163 510	-122 336

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud
 tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2007.a.	2006¹.a.
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt (lisa 11)	31 394	47 149
Intressitulud	3 965	2 220
Intressikulud	- 12 554	- 3 993
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	-3 818	-26
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	113	204
Muud finantstulud	-8 831	45 032 ¹
Finantstulud ja -kulud kokku	10 269	90 586

¹ Tütarettevõttes toimunud nõude loovutamise tehingu tulemus. Nõude summa on 77 842 tuh. Krooni (vt. lisa 8).

Lisa 6 Tulumaksukulu

tuhandetes kroonides, aasta kohta

Kontserni 2007.a tulumaksukulu kokku summas 4 196 tuhat krooni (2006: 20 540 tuh.krooni) koosneb järgmistest komponentidest:

Tütarettevõtte AS MSI Grupp :

2007.a tulumaksukulu kokku summas 4 196 tuhat krooni (2006: 19 581 tuhat krooni) koosneb järgmistest komponentidest:

- Emaettevõtte dividendide tulumaks summas 8 529 tuh. krooni (2006: 12 320 tuhat krooni);
- vähendamine tütarettevõtetelt laekunud dividendidelt laekunud tulumaksu võrra summas 8 290 tuh.krooni (2006: 6 100 tuhat krooni);
- tulumaksukulu korrigeerimine maksumäära muutusest tingituna 214 tuh.krooni;
- Venemaal teenitud kasumi tulumaks 4 171 tuhat krooni (2006: 1 161 tuhat krooni).

Tütarettevõtte AS Oriost Invest:

- 2007.a kuulutati välja dividende summas 0 krooni (2006: 3 210 tuhat krooni). Dividendide väljakuulutamise seoses tekkis ettevõttel tulumaksukulu summas 0 krooni (2006: 958 tuh. krooni), mis on kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Lisa 7 Raha

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	<u>2007.a</u>	<u>2006.a</u>
Raha kassas ja arvelduskontodel	191 662	106 372
Raha kokku	191 662	106 372

Lisa 8 Nõuded ja ettemaksed

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	<u>2007.a</u>	<u>2006.a</u>
Nõuded ostjate vastu	93 727	35 980
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu ¹	-155	-573
Viitlaekumised ²	185	1 549
Maksude ettemaksed ³	114 289	32 323
Muud lühiajalised nõuded (vt. lisa 5)	3 519	94 165
Ettemaksed teenuste eest	27 995	8 472
Nõuded ja ettemaksed kokku	239 560	171 916

¹ Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimusid järgmised muutused (aasta kohta):

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
24.09.2008

	2007.a	2006.a
Saldo perioodi alguses	-573	-937
Täiendavalt kajastatud allahindlus	0	-363
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	418	727
Saldo perioodi lõpus	-155	-573

² Viitlaekumised sisaldavad intressinõudeid summas 185 tuhat krooni.

³ Maksude ettemaksed koosnevad:	<u>2007.a</u>	<u>2006.a</u>
Käibemaks	6 763	3 130
Maamaks	61	7
Muud maksud	0	4
Maksud Venemaal	107 438	29 182
Tollimaks	24	0
Maksuintressid	3	0
Kokku	114 289	32 323

Lisa 9 Varud

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2007.a	2006.a
Tooraine ja materjal	44 438	21 499
Lõpetama ehitus ¹	126 913	89 001
Valmistoodang	12 920	15 864
Müügiks ostetud kaubad	161 266	41 724
Müügivalmis arendusprojektid ²	48 464	722
Ettemaksed varude eest	17 988	7 071
Varud kokku	411 989	175 881
Müügioteel põhivara	0	1 528
Kokku	411 989	177 409

Tütarettevõtte AS MSI Grupp:

2007a. kanti maha ja hinnati alla valmistoodangut summas 57 tuhat krooni (2006a.: 99 tuhat krooni).

Varudes on kajastatud 60 042 m² suurusel maal asuv Laagri Elamurajooni väljaarendusprojekt. Projektis on planeeritud 10 korteriga 14 kortermaja ning 8 boksiga 4 ridamaja, suletud brutopinnaga 21 980 m².

Arendusprojekt on kavandatud etapiviisiliseks aastateks 2007-2012.a. ning koosneb järgmistest osadest:

I etapp 4 kortermajaga valmis 2007.a.

II etapp 4 kortermajaga on planeeritud välja ehitada 2010.a.

III etapp 4 kortermajaga on planeeritud välja ehitada 2011.a.

IV etapp 4 ridamajaga ja V etapp 2 kortermajaga on planeeritud välja ehitada 2012.a.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
24.09.2008

¹ Lõpetamata ehitise summas 25 904 tuhat krooni on Laagri Elamurajooni II-V etapi väljaarendamisega seotud investeeringud sh. maa maksumus 6 705 tuhat krooni (vt. lisa 11).

² 2007.a. IV kvartalis valmis Laagri Elamurajooni I etapi ehitus – 10 korteriga 4 kortermaja. Aasta lõpu seisuga on müümata 36 korterit. Selle arendusetapi finanteerijaks oli Hansapank. 4 kortermajale on seatud Hansapanga kasuks ka ühishüpotek 52 200 tuhandele kroonile. Varade bilansiline maksumus 31.12.2007 seisuga on 48 464 tuhat krooni.

Juhtkond on arendusprojektide ja korterite osas hinnanud nende bilansilise väärtuse vastavust netorealiseerimisväärtusele ja veendunud, et varade väärtus on õiglane.

Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud
tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2007.a	2006.a
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 11)	156 733	139 596
Pikaajalised nõuded	163 002	15 149
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	319 735	154745

Pikaajalised nõuded seisuga 31.12.2007 koosnevad järgmistest nõuetest:

Tütarettevõtte MSI Grupp AS :

- 2007.a. on kajastatud tütarettevõtte AS-s Cueks deposiid Hansapangas sh. intressid, summas 115 051 tuhat krooni.

Tütarettevõtte Oriost Invest AS:

- nõuded seotud osapooltele: Juristibüroo „A. Aronov ja partnerid“ 1 671 tuhat krooni (2006:1843 tuhat krooni). Intressimäär on 8% aastas. Laenude tagasimakse lõpptähtaeg 2015.a
 - kapitalirendi nõue 2007.a 1 111 tuhat krooni (2006: 6 560 tuhat krooni). Intressimäär on 10,5%. Tagasimakse lõpptähtaeg 2015.a.
 - finantsinvesteeringud Industrial Rubber Estonia OÜ 40 tuh.krooni

Emaettevõtte MKJ Haldusgrupp AS:

- nõuded seotud osapooltele: Windest Green Energy AS 21 105 tuh.krooni (2006:7 181 tuh. krooni.) intressimäär on 5,8-6%. Laenude tagasimakse lõpptähtaeg 2010 -2012.a.
 - nõuded seotud osapooltele: Cellufuel OÜ 26 399 tuh. krooni (2006: 0 krooni)
 - nõude allahindlus AS-le Windest Green Energy ja OÜ-le Cellufuel kapitaliosaluse meetodil summas -2 376 tuh.krooni (2006: -436 tuh. krooni.)

Lisa 11 Sidusettevõtted
 tuhandetes kroonides

Kontserni osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asu- koha maa	Osalus %		Kontserni osa omakapitalist		Investeeringu bilansiline väärtus	
		2007	2006	2007	2006	2007	2006
Windest Green ¹							
Energy AS	Eesti	50,00	50,00	255	255	0	0
Tarbegaas OÜ ²	Eesti	21,75	21,75	1 742	1 209	519	378
Supreks Ehitus AS	Eesti	37,5	37,5	150	150	442	625
Bulmonix Trade OÜ	Eesti	12,5	12,5	6	6	141	357
Cellufuel OÜ ³	Eesti	33,33	33,33	15	15	0	15
Meta-Eks SP AS ⁴	Eesti	48,07	48,07	155 631	138 221	155 631	138 221
Kokku				157 799	139 856	156 733	139 596

Ühegi sidusettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

2007. ja 2006.a on investeeringutes sidusettevõtetesse toimunud järgmised muutused:

	2007. a	2006. a
Bilansiline väärtus perioodi alguses	139 596	74 501
Soetused perioodi jooksul	533	100
Saadud dividendid	-14 790	0
Kapitaliosaluse kasum (lisa 5)	31 394	47 149
Kapitaliosaluse kasum 2005.a.Meta-Eks SP AS	0	17 846
Bilansiline väärtus perioodi lõpus (lisa 11)	156 733	139 596

¹Windest Green Energy AS aruandeaasta omakapital on negatiivne ja moodustab – 3 704 653 krooni, mistõttu investeeringute bilansimaksumus on vähendatud nullini ja nõuded on hinnatud osaluse suhtes konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes summas 1 852 326 krooni.

²2007 investeeris emaettevõtte MKJ Haldusgrupp AS täiendavalt sidusettevõttesse Tarbegaas OÜ 532 875 krooni.

³Cellufuel OÜ aruandeaasta omakapital on negatiivne ja moodustab – 1 572 111 krooni, mistõttu investeeringute bilansimaksumus on vähendatud nullini ja nõuded on hinnatud osaluse suhtes konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes summas 523 985 krooni.

⁴Meta-Eks SP AS - on MSI Grupp AS sidusettevõtte.

Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud
tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2007.a	2006.a
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi alguses	152 783	162 263
Ümberklassifitseerimised lõpetamata ehitusest ¹	16 617	3 933
Ümberklassifitseerimised müügiootel põhivarasse ²	-1 776	0
Soetused perioodi jooksul ³	2 789	1 144
Lisandumised äriühenduste kaudu ⁴	1 383	0
Müük ⁵	-6 982	-158
Aruandeaasta amortisatsioon	-8 091	-9 309
Ümberklassifitseerimine varudeks (lisa 9) ⁶	-6 705	0
Ümberklassifitseerimine põhivaradest ⁷	0	-4 422
Realiseerimata kursivahed	0	-668
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus	150 121	152 783

Tütarettevõtte AS MSI Grupp :

¹ 2007.a. klassifitseeris kontsern ümber kinnisvarainvesteeringuks lõpetamata ehituse Silikaltsiidi tn., Rävåla 6 ja Maleva põik 3 objektidel Tallinnas ning Tartus Vallikraavi 2;

² 2007.a.klassifitseeris kontsern ümber müügiootel põhivarasse maksumuse summas 1 776 tuh.krooni;

³ 2007.a. osteti Eesti Vabariigilt järelmaksuga maaüksused – Sepa 14 ja 14A; Pardiloigu 5,11,13,17,23 . Tasumise tähtajaga 2012-2017.a.

⁴ 2007.a lisandus läbi tütarfirma OÜ Rental Invest soetatud kinnistu Silikaltsiidi 5a;

⁵ 2007.a. realiseeriti kinnistu Tallinnas Müürivahe tn.30/Pärnu mnt.4 ning Tartus Jaani 20 mitteeluruum nr.3.

⁶ 2007.a. klassifitseeriti ümber Laagri elamurajooni varudes lõpetamata ehituse II-V etappi maa maksumus summas 6 705 tuh.krooni ;

⁷ 2007.a.klassifitseeris kontsern ümber põhivaradest kinnisvarainvesteeringuks kinnistu Silikaltsiidi 5G.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenis kontsern aruandeaastal renditulu summas 35 634 tuhat krooni (2006: 33 490 tuh. krooni) ning nende haldamisega otseselt kaasnenud kulud olid 19 909 tuhat krooni (2006:13 141 tuh. krooni).

Kinnisvarainvesteeringud on osaliselt panditud ettevõtte laenukohustuste tagatisena bilansilise väärtusega 106 787 tuh.krooni (2006: 97 882 tuh.krooni).

Seisuga 31.12.2006:

Soetusmaksumus 191 191

Akumuleeritud amortisatsioon
ja vara väärtuse langused -38 408**Seisuga 31.12.2007:**

Soetusmaksumus 194 336

Akumuleeritud amortisatsioon
ja vara väärtuse langused -44 215**Lisa 13 Materiaalne põhivara**
tuhandetes kroonides

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materიაalne põhivara	Lõpetamata ehitis ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2005	20 679	35 796	1 975	18 214	64 899
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-11 765	0	0	0	-11 765
Jääkväärtus 31.12.2005	8 814	35 796	1 975	18 214	64 899
Ostud ja parendused	5 992	32 749	1 451	8 972	49 164
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringust	4 422	0	0	0	4 422
Gruppidevaheline ümberklassifitseerimine	0	0	0	-3 933	-3 933
Allahindlused	0	-31	0	0	-31
Müügid	0	-706	-198	-6 660	-7 564
Varudesse ümberklassifitseerimine	0	0	0	-4 175	-4 175
Mahakantud	0	-21	-55	0	-76
Realiseerimata kursivahed	0	-2 284	-93	0	-2 377
Aruandeaasta amortisatsioon	-910	-11 580	-833	0	-13 323
Jääkväärtus 31.12.2006	30 183	53 923	2 247	12 418	98 771
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	35 357	-2 299	3 271	0	36 329
Jääkväärtus 31.12.2006	65 540	51 624	5 518	12 418	135 100
Ostud ja parendused	7 999	13 297	10 857	25 685	57 838
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-103	0	0	-16 617	-16 720
Gruppidevaheline ümberklassifitseerimine	0	0	481	-481	0
Müügid	0	-3 524	-1 140	-2 827	-7 491
Mahakantud põhivara	0	-507	-328	0	-835
Realiseerimata kursivahed	-1 366	-694	0	-116	-2 176
Aruandeaasta amortisatsioon	-2 938	-8 649	-1 833	0	-13 420
Jääkväärtus 31.12.2007	69 132	51 547	13 555	18 062	152 296

Seisuga 31.12.2006:

Soetusmaksumus	75 364	110120	38 330	12 418	236 232
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-9 824	-58496	-32812	0	-101 132

Seisuga 31.12.2007:

Soetusmaksumus	82 247	118 127	48 201	18 062	266 637
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-12 880	-66 816	-34 645	0	-114 341

Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud – vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 2.

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel varasid järgmiselt (seisuga 31. detsember):

	Autod	Masinad ja seadmed	Kokku
<u>2006.a</u>			
Soetusmaksumus	1 103	17 520	18 623
Bilansiline jääkväärtus	618	10 853	11 471
<u>2007.a</u>			
Soetusmaksumus	834	16 852	17 686
Bilansiline jääkväärtus	415	10 735	11 150

Aruandeperioodil soetati kapitalirendi tingimustel vara soetusmaksumuses 3 842 tuhat krooni (2006:3 794 tuh. krooni).

Kasutusrendi tingimustel on kontsern välja rentinud vara, mille soetusmaksumused ja jääkväärtused on 31. detsembri seisuga järgmised:

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
<u>2006.a</u>			
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	4 564	403	4 967
Kasutusrendile antud vara bilansiline jääkväärtus	2 672	0	2 672
<u>2007.a</u>			
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	988	0	988
Kasutusrendile antud vara bilansiline jääkväärtus	729	0	729

Lisa 14 Immateriaalne põhivara
 tuhandetes kroonides

	Muu immate- riaalne põhivara	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2005¹	148	148
Ostud	0	0
Aruandeaasta amortisatsioon	-148	-148
Jääkväärtus 31.12.2006	0	0
Ostud	111	111
Aruandeaasta amortisatsioon	-15	-15
Jääkväärtus 31.12.2007	96	96
<u>Seisuga 31.12.2006:</u>		
Soetusmaksumus	185	185
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	185	185
<u>Seisuga 31.12.2007:</u>		
Soetusmaksumus	111	111
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-15	-15

Lisa 15 Tütarettevõtted
 tuhandetes kroonides

Kontserni osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha -maa	Osalus %		Kontserni osa omakapitalist	
		2007.a	2006.a	2007.a	2006.a
Oriost Invest AS	Eesti	67	67	44 488	36 482
MSI Grupp AS	Eesti	49,99	49,99	210 386	159 316
MK Cornhiil Constructors	Inglismaa	100	100	409	-15 393
Kokku				255 243	180 405

Ühegi tütarettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

MSI Grupp AS tütar-ja ühisettevõtted:

Seisuga 31.detsember

Ettevõtte nimi	Asukohamaa	Osalus %	
		2007.a	2006.a
Betoneks AS	Eesti	90%	90%
Cueks AS	Eesti	100%	100%
Meta-Eks SP AS	Eesti	48,08%	48,08%
Cueks Racing			
Service OÜ	Eesti	100%	100%
MR Kinisvara OÜ	Eesti	75%	75%
Kennis AS	Eesti	0%	0%
Ehitustööd OÜ	Eesti	60%	60%
Kennis Aknad AS	Eesti	0%	100%
Biznes-Treid OOO	Venemaa	100%	100%
Rental Invest OÜ	Eesti	100%	0%
Gradeks OOO	Venemaa	100%	0%

Oriost Invest AS ja MK Cornhill Constructors ei oma tütar-, sidus -, või ühisettevõtteid.

Lisa 16 Laenukohustused

tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

2006.a	Lühiajaline osa		Pikaajaline osa		Kohustus kokku
	ine osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta		
Mittekonverteeritavad võlakirjad	1 750	0	0		1 750
Mittekonverteeritavad võlakohustused	0	24 985	0		24 985
Võlakirjad	353	1 765	0		2 118
Lühiajalised pangalaenud	14 204	0	0		14 204
Pikaajalised pangalaenud	10 111	53 048	10 170		73 329
Kapitalirendi kohustus (lisa 20)	3 123	3 990	0		7 113
Muud laenud	0	2 629	58 095		60 724
Laenukohustus kokku	29 541	86 417	68 266		184 223

2007.a	Lühiajaline osa		Pikaajaline osa		Kohustus kokku
	ine osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta		
Mittekonverteeritavad võlakirjad	1 750	0	0		1 750
Mittekonverteeritavad võlakohustused ¹	0	24 985	0		24 985
Maa järelmaks ²	638	2 715	655		4 008
Lühiajalised pangalaenud ³	14 059	0	0		14 059
Pikaajalised pangalaenud ⁴	12 029	95 811	47 253		155 093
Kapitalirendi kohustus (lisa 20) ⁵	3 720	2 619	0		6 339
Muud laenud ⁶	2 890	57 110	1 405		61 405
Laenukohustus kokku	35 086	183 240	49 313		267 639

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

24.09.2008

¹ Tütarettevõtte AS Oriost Invest

Mittekonverteeritavad võlakohustused 24 985 tuhat krooni, laen tähtajaga 2010.a, intressimääraga 5,5%, valuuta – EUR (2006: 24 985 tuhat krooni).

² Tütarettevõtte AS MSI Grupp:

Sõlmitud on maa ostu-müügilepingud järgmiselt:

- rahandusministeerimiga sõlmitud maa ostu-müügileping 31.12.2007 seisuga kohustus 1 765 tuhat krooni kehtib kuni 05.12.2012.a., intress 10% põhimaksest aastas. Hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 5 295 tuhat krooni;
- 11.12.2007.a. sõlmiti Eesti Vabariigiga maaüksuste järeilmaksuga müügileping, maksetähtajaga 2012-2017.a. Hüpoteek nendele maaüksustele on seatud summas 2 938 tuh.krooni Eesti Vabariigi kasuks.

³ Tütarettevõtte AS Oriost Invest:

Pangalaen 11 000 tuhat krooni tähtajaga 30.06.2008. a, intressimääraga 7,15% (2006: 14 200 tuh. kroon).

Tütarettevõtte AS MSI Grupp:

Kontsernil on arvelduskrediidi limiit Hansapangast 3 000 tuhat krooni, intressimääraga 5%. Arvelduskrediidi leping kehtib nimetatud tingimustel 25.01.2008. Hansapanga krediitkaardi kohustus summas 59 tuhat krooni tähtajaga 10.01.2008.a.

⁴ Emaettevõtte AS MKJ Haldusgrupp:

Pangalaen 47 253 tuhat krooni, (2006: 6 259 tuh.krooni) laen tähtajaga 30.10.2016.a. , intressimääraga 5%, valuuta –EUR.

Tütarettevõtte AS MSI Grupp:

Laagri Elamurajooni I etapi ehituse finantseerimiseks võeti Hansapangast laen summas 3 144 tuhat EUR, tähtajaga 25.01.2008.a. Intressimäär laenulepingul on 5,876 % aastas. Laenu tagastamine toimub vastavalt korterite müügile etapiliselt. Kuna kinnisvaraturul korterite müügiperiood venis pikemaks, pikendati laenu 25.01.2009.a.-ni intressimääraga 6,095 %.

2007.a. võeti Hansapangast objektile Silikaltsiidi 5 C ehituslaen summas 450 tuhat EUR, tagastamise tähtajaga 27.03.2013 ja intressimääraga 6,26 %.

Seisuga 31.12.2007 on Hansapanga laenujääk järgmine:

- Emaettevõtte AS MSI Grupp summas 98 070 tuhat krooni (6 076 tuhat EUR ja 3 000 tuhat krooni);
- AS Betoneks summas 12 033 tuhat krooni;
- OÜ Rental Invest summas 737 tuhat krooni.

Kontserni pikaajaliste pangalaenude intressimäär on seotud 6 kuu Euriboriga, millele lisandub 1.2-1,5% (2006: 1,2-1,5%). Laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid kontsernile kuuluvatele

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
24.09.2008 CV

kinnistutele (kajastatud kinnisvarainvesteeringuna) bilansilise maksumusega 105 552 tuhat krooni (2006: 125 198 tuhat krooni).

Laenude tagasimakse lõpptähtajad on vahemikus 2007.a. – 2013.a.

Kõik laenukohustused on fikseeritud kas Eesti kroonides või eurodes.

⁵ Tütarettevõtte AS MSI Grupp:

Kapitalirendikohustus summas 6 339 tuh. krooni(2006: 7 113tuh.krooni), intressimääraga 2%+Euribor, tähtajaga 2010-2012.a.

⁶ Tütarettevõtte AS Oriost Invest:

Muud laenud krediitiasutustelt 57 110 tuhat krooni(2006:57 110 tuhat krooni), laen tähtajaga 2012.a., intressimääraga 5,5%, valuuta –EUR.

Laen A.Aronov 130tuh.krooni, tähtajaga 2008.a,intress 0%,valuuta EEK

Laen Juristibüroo A.Aronov ja partnerid OÜ 230-tuh. krooni, tähtajaga 2008.a., intress 0%,valuuta EEK.

Emaettevõtte AS MKJ Haldusgrupp:

Laen 2530 tuhat krooni, laen tähtajaga 2008, intressimääraga 0%, valuuta USD, EEK, .(2006: 2773 tuhat krooni),ja intress 1 406 tuh. krooni.

Lisa 17 Võlad ja ettemaksed
tuhandetes kroonides, seisuga 31. detsember

	2007.a	2006.a
Võlad tarnijatele	168 761	58 398
Võlad töövõtjatele	20 354	16 120
Dividendivõlad ¹	6 615	21 828
Maksuvõlad ²	48 163	54 398
Muud võlad ³	12 987	34 488
Saadud ettemaksed ⁴	403 978	137 517
Võlad ja ettemaksed kokku	660 858	322 749

¹ Tütarettevõtte AS MSI Grupp:

2007.a väljakuulutatud dividendid 13 222 tuh.krooni (Väljamaksmata dividendidega seotud tulumaksu kohustus summas 3 515 tuh.krooni on kajastatud muude võlgade hulgas.

Tütarettevõtte MK Cornhill Constructors Ltd:

Väljakuulutatud dividendid 13 830 tuh. krooni.

² Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	2007.a	2006.a
Sotsiaalmaks	6 557	5 829
Üksikisiku tulumaks	3 607	3 435
Ettevõtte tulumaks	87	7 230
Käibemaks	1 172	1 250
Kogumispension	107	101
Töötuskindlustus	86	73
Maksuintressid	230	0
Tulumaks Venemaal	2 865	1 161
Muud maksud Venemaal	33 132	35 054
Muud maksud	267	214
Erisoodustustelt tulumaks	53	51
Maksuvõlad kokku	48 163	54 398

³ Tütarettevõtte AS MSI Grupp:

Muud võlad koosnevad intressi viitvõlast summas 0 tuhat krooni ja muudest viitvõlgadest summas 8 065 tuhat krooni (2006: vastavalt 16 722 tuhat krooni ja 16 337 tuhat krooni).

Tütarettevõtte AS Oriost Invest:

Intressivõlad 4 355 tuhat krooni (2006: 1 374 tuhat krooni), muud võlad 194 tuh. krooni

Emaettevõtte MKJ Haldusgrupp:

Muud võlad 1 tuhat krooni.

Tütarettevõtte MK Cornhiil Constructors:

Muud võlad 372 tuhat krooni

⁴ Tütarettevõtte AS MSI Grupp:

Saadud ettemaksed on seotud pikaajaliste projektidega 343 353 tuhat krooni (2006: 92 875 tuhat krooni).

Tütarettevõtte AS Oriost Invest:

Ostjate ettemaksed 2 204 tuh. krooni (2006: 721 tuhat krooni).

Tütarettevõtte MK Cornhiil Constructors :

Ostjate ettemaksed 58 421 tuh. krooni.

Lisas 22 on toodud täiendav informatsioon seotud osapoolte tehingute kohta.

Lisa 18 Eraldised
 tuhandetes kroonides

	<u>Lühiajalised</u>		<u>Pikaajalised</u>	<u>Kokku</u>
	<u>Garantiid</u>	<u>Muud</u>	<u>Garantiid</u>	
Eraldis seisuga 31.12.2006	647	893	0	1 540
Lisandunud eraldis	24 617	0	1697	26 314
Kasutatud eraldis	-7 791	-893	0	-8 684
Eraldis seisuga 31.12.2007	17 473	0	1 697	19 170

Tütarettevõtte AS MSI Grupp:

AS-s Cueks Kogalõm'i linnas asuvate objektide ehitamise lõpetamisel 2007.a. olid loodud ehitusgarantiireseervid summas 23 048 tuhat krooni. Seisuga 31.12.2007.a. moodustab kasutamata ehitusgarantiireseervide jääk eelnimetatud objektide osas 16 530 tuhat krooni. Reserve tehakse üheks aastaks vastavalt kulude eelarvele ehitustöövõtulepingutest tulenevate garantiikohustuste täitmiseks ning kasutatakse aasta jooksul objekti valmimisest.

AS-s Betoneks kajastatakse eraldisi järgmiselt:

- vastavalt ehtusseadusele annab ehitaja ehitusobjektidele 2 aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta likvideerima ilmnenu vead. Toetudes eelmistel aastatel teostatud garantiitööde maksumusele ning arvestades ehitustööde mahu suurenemist on moodustatud garantiireseervfond 0,2%. 2006.a.teenuste müügi aastakäibest summas 134 tuhat krooni. 2007.a. lõpuks moodustas garantiitööde eraldise summa 128 tuhat krooni. Ehitusobjekti Kiek in de Köki kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, seepärast on 2008.a. oodatav kahjum 293 tuhat krooni kajastatud 2007.a. Pikajalistes eraldistes 124 tuhat krooni on tegemist alltöövõtjate poolt antud garantiidega;
- 2007.aastal esitati rahalisi pretensioone kvaliteedi osas summas 353 tuhat krooni (2006: 221 tuhat krooni). 2007.aastal moodustati garantiireseervifond reklamatsioonide lahendamiseks summas 400 tuhat krooni;
- ettevõtte garanteerib neljale endisele Tallinna Elamuehituskombinaadi töötajale tähtajatuid tervisekahjustushüvitisi. 2007.a. oli hüvitise summa 114 tuhat krooni (2006: 113 tuhat krooni), mida ei maksustata sotsiaalmaksuga. 2007.aastal moodustati reseervfond summas 1 694 tuhat krooni, s.h. lühiajaline osa 121 tuhat krooni ja pikaajaline osa 1 573 tuhat krooni.

Seisuga 31.12.2007 AS-i Betoneks garantiieraldiste summa on 2 640 tuhat krooni sh. lühiajaline osa 943 tuhat krooni ja pikaajaline osa 1 697 tuhat krooni.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
 24.09.2008

Lisa 19 Omakapital

Seisuga 31.12.2007a. koosneb aktsiakapital 113 396 aktsiatest nominaalväärtusega 100 aktsia kohta.

Aktsiad on registreeritud Eesti Väärtpaberite Registris.

2006.a. kontserni omakapital on korrigeeritud (lisa 2).

2007.a. moodustas kontserni puhaskasum 175 221 tuhat krooni (2006:71 629 tuhat krooni), sellest emaettevõtte aktsionäride kasumi osa moodustas 101 721 tuhat krooni (2006: 21 893 tuhat krooni), vähemuse kasumi osa moodustas 73 500 tuhat krooni (2006:49 736 tuhat krooni). Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital aasta lõpu seisuga moodustas 274 580 tuhat krooni (2006:203 700 tuhat krooni) ja vähemusosalusele kuuluv moodustas 243 212 tuhat krooni (2006: 186 113 tuhat krooni).

Kokku kontserni omakapital aruandeaasta lõpu seisuga moodustas 517 792 tuhat krooni (2006: 389 813 tuhat krooni).

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2007. a moodustab 263 040 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 55 238 tuhat krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 207 802 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.a.

Lisa 20 Kapitali- ja kasutusrendid
tuhandetes kroonides**Kasutusrendid**

Kasutusrendi lepingutest sai kontsern 2007.a renditulu 171 tuh. krooni (2006: 10 tuhat krooni). 2007.a oli ruumide, autode ja kontoriseadmete kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 224 tuh. krooni (2006:5829 tuhat krooni). Kasutusrendilepingud on sõlmitud eesti kroonides ja keskmine intress moodustab 12%.

Kontsern rendileandjana

Kontsern on müünud oma toodangut ka kapitalirendi tingimustel. Sellega seoses on kontsernil seisuga 31. detsember järgmised kapitalirendi nõuded:

	2007.a	2006.a
Nõude lühiajaline osa - maksetähtajaga kuni 1 aasta (lisa 8)	396	547
Nõude pikaajaline osa - maksetähtajaga 1-5 aastat (lisa 10)	1 111	6 560
Kapitalirendi nõue kokku	1 507	7 107
Tasumise lõpptähtaeg	2015	2015
Intressimäär vahemik	12%	12%
Alusvaluutad	EEK	EEK

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

24.08.2008 EP

Kontsern rentnikuna

Kontsern on kapitalirendi tingimustel soetanud masinaid ja seadmeid ning muid materiaalseid põhivarasid (vaata ka lisa 13). Nimetatud soetustest on kontsernil seisuga 31. detsember järgmised kohustused:

	2007.a	2006 ¹ .a
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtajaga kuni 1 aasta	3 720	3 123
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtajaga 1-5 aastat	2 619	3 990
Kapitalirendi võlgnevus kokku	6 339	7 113
	2010- 2012.a	2010- 2012.a
Tasumise lõpptähtaeg		
Intressimäär	2%+Euribor	5-8%
		EEK, EUR,
Alusvaluutad	EEK, EUR	USD

Lisa 21 Tingimuslikud kohustused ning bilansivälised varad ja kohustused

Emaettevõtte on seisuga 31.12.2007 andnud välja järgmised garantiid ja käendused:

Tütarettevõtte AS MSI Grupp:

- Tütarettevõtte AS Betoneks raudbetoontoodete ostjatele on väljastatud 2-3 aastased garantiid. Garantiikirjad on väljastatud klientidele Hansapangas vormistatud AS MSI Grupi garantiikirja alusel Hansapangale seisuga 31.12.2007 summas 1 395 tuhat krooni, s.h. 2007. aastal oli vormistatud 973 tuhat krooni;
- Arvelduskrediidilepingu garanteerimine OÜ-le Betoneks Ehitus 13.04.2007.a. summas 4 000 tuhat krooni (tähtaeg 13.04.2008);
- Limiidilepingu garanteerimine OÜ-le Betoneks Ehitus tähtajaga 28.12.2008 summas 6 000 tuhat krooni. Ehitustegevusega seotud bilansivälised kohustused koosnevad AS Hansapanga väljastatud pangagarantiidest summas 6 682 tuhat krooni, s.h. vormistatud 2007. aastal 6 293 tuhat krooni ning on moodustatud ka hoius pandilepingutest summas 1 110 tuhat krooni. Kuna kohustuste realiseerumise tõenäosus on väike, pole neid bilansis kajastatud kohustusena.
- Tütarettevõttele OÜ Kennis Ehitustööd liisinglepingute garanteerimine;
- Arvelduskrediidilepingu garanteerimine AS-le Cueks 26.04.2007.a. summas 50 000 tuh.krooni (tähtaeg 26.04.2008);

Emaettevõtte juhtkonna hinnangul on ebatõenäoline, et nimetatud garantiid tulevikus realiseeruvad.

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

tuhandetes kroonides

Kontsern on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt (-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2007.a	2006.a
Kontserni töötajad	0	19
Sidusettevõtted ¹	322	73
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted ²	65	111
Ostud	2007.a	2006.a
Sidusettevõtted ³	216	2 097
Antud laenud	2007.a	2006.a
Sidusettevõtted	39 200	6 000

Nimetatud tehingutest on kontsernil seisuga 31. detsember seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused (kajastatud ridadel nõuded ostjate vastu ning kohustused tarnijate ees):

Nõuded	2007.a	2006.a
Sidusettevõtted ⁴	49 520	9 688
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	0	2 609
Kohustused	2007.a	2006.a
Sidusettevõtted ⁵	1	0
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted ⁶	2 530	3 732

¹ Juristibüroo A. Aronov ja partnerid OÜ -146 tuh. krooni.
 Tarbegaas OÜ -54 tuh. krooni.
 Enn Heinsoo Juristibüroo OÜ -122 tuh. krooni.

² Mati Ivask -65 tuh. krooni.

³ Juristibüroo A. Aronov ja partnerid OÜ - 57 tuhat krooni.
 Enn Heinsoo Juristibüroo OÜ -150 tuh. krooni.
 MSI Grupp AS -8 tuh. krooni.

⁴ Windest Green Energi AS laen – 21 235 tuhat krooni.
 Cellufuel OÜ laen -26 399 tuh. krooni.
 Oriost Invest AS- 3 tuhat krooni.
 Juristibüroo A. Aronov ja partnerid OÜ-1 843 tuh. krooni.
 Industrial Rubber Estonia OÜ -35 tuh. krooni.
 Tarbegaas OÜ -2 tuh. krooni.
 Enn Heinsoo Juristibüroo OÜ -3 tuh. krooni.

⁵ Säästa Energia MTÜ – 1 tuh. krooni.

⁶ Mälson Dmitri laen - 843 tuhat krooni.
 Kanepe Ludmila laen - 843 tuhat krooni.

Jantsuk Jüri laen - 843 tuhat krooni.

Juhtkonna tasud

Kontserni ettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmed ning teised kontserni juhtkonda kuuluvad töötajad said aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 4 862 tuhat krooni (2006: 5 078 tuhat krooni). Juhtkonna liikmed ei ole kontsernilt saanud pensioniga seotud õigusi.

Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused

Tütarettevõtte AS MSI Grupp:

Bilansipäeva järgselt ja enne aruande kinnitamist ei ole toimunud sündmusi, mis oluliselt mõjutaks käesolevas aruandes kajastatud ettevõtte seisu.

Tütarettevõtte AS Oriost Invest:

2008.aasta I kvartalis ei ole toimunud sündmusi, mis mõjutaksid 2007 majandusaasta tulemusi.

Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

tuhandetes kroonides, aasta kohta

	2007.a	2006.a
Müügitulu	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	-191	-237
Tööjõukulud	-80	-75
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-4	-3
Muud ärikulud	-19	0
Ärikasum	-294	-315
Finantstulud ja -kulud	14 286	2 367
Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]	13 992	2 052

Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

tuhandetes kroonides, 31. detsember seisuga

	2007.a	2006.a
Raha	3 486	2 328
Nõuded ja ettemaksed	20 767	21 853
Käibevara kokku	24 253	24 181
Pikaajalised finantsinvesteeringud	161 134	135 396
Materiaalne põhivara	12	16
Põhivara kokku	161 146	135 412
Varad kokku	185 400	159 593
Laenukohustused	2 531	0
Võlad ja ettemaksed	11	135
Lühiajalised kohustused kokku	2 542	135
Pikaajalised laenukohustused	47 253	8 887
Muud pikaajalised võlad	1 405	0
Pikaajalised kohustused kokku	48 658	8 887
Kohustused kokku	51 200	9 022
Aktsiakapital	11 396	11 396
Kohustuslik reservkapital	280	177
Jaotamata kasum	122 524	138 998

Omakapital kokku	134 200	150 571
Kohustused ja omakapital kokku	185 400	159 593
Lisa 26 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne		
tuhandetes kroonides, aasta kohta		

	2007.a.	2006.a.
Ärikasum	13 992	2 052
Äritegevusega seotud varade muutus	-15 406	17
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 426	187
Rahavood äritegevusest kokku	12	2 256
Põhivara soetus	0	-20
Tütar- ja sidusettevõtete soetus (lisad 11, 15)	-533	-92
Antud laenud	-39 200	-6 000
Saadud dividendid	30 363	0
Saadud intressid	128	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-9 242	-6 112
Saadud laenud ja emiteeritud võlakirjad	40 751	5 998
Makstud dividendid	-30 363	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	10 388	5 998
Rahavood kokku	1 158	2 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	2 328	186
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 158	2 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	3 486	2 328

Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
tuhandetes kroonides, aasta kohta

	Aktsia kapital	Kohustus lik reserv- kapital	Jaota- mata kasum	Kokku
Seisuga				
31.12.2005	11 396	0	137 123	148 519
Kohustuslik reservkapital	0	177	-177	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	2 052	2 052
Seisuga	11 396	177	138 998	150 571
31.12.2006				
Kohustuslik reservkapital	0	103	-103	0
Makstud dividendid	0	0	-30 363	-30 363
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	13 992	13 992

Seisuga	11 396	280	122 524	134 200
31.12.2007				

Täiendav informatsioon aktsiate ja dividendidega seotud muutuste kohta on esitatud lisas 19.

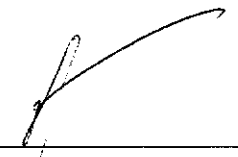
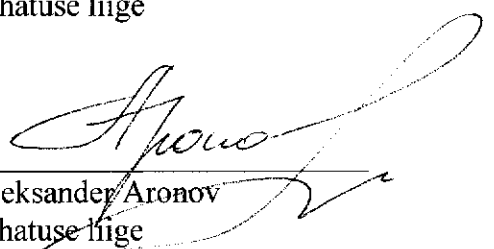
Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31. detsember järgmine:

	<u>2007.a</u>	<u>2006.a.</u>
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	134 200	150 571
Tütär-ühis-ja sidusettevõtete bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-113 629	-128 215
Tütär- ja sidusettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss)	254 009	181 344
Kokku	<u>274 580</u>	<u>203 700</u>

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatuse teeb AS-i MKJ Haldusgrupp üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

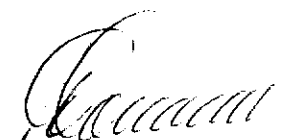
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	263 040
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	700
Väljamakstavad dividendid	0
Jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist	262 340


Enn Heinsoo
Juhatuse liige
Aleksander Aronov
Juhatuse liige

24 09 2008.a

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame AS-i MKJ Haldusgrupp 2007. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:


Dmitri Mälson
Nõukogu liige
Ludmila Kanepe
Nõukogu liige
Jüri Jantsuk
Nõukogu liige
Enn Heinsoo
Juhatus liige
Alexander Aronov
Juhatus liige

24 09 2008. a

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS MKJ Haldusgrupp aktsionäridele

1. Oleme auditeerinud AS MKJ Haldusgrupp ja tema tütarettevõtete (edaspidi „Kontsern“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31 detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

2. Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

3. Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

4. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

5. Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

6. Seoses arvestusprintsipiide muutustega sidusettevõttes AS Meta-Eks SP muutis Kontsern oma algsaldosid. Korrigeerimise tulemusena suurenes Kontserni omakapital seisuga 31 detsember 2006 25 867 tuhat krooni võrra. Auditi protseduuride tulemusena ei olnud meil võimalik saada piisavalt asjakohast tõendusmaterjali, millele tuginedes oleks olnud meil võimalik hinnata mõju 2007. aasta algsaldodele ja tulemusele.

7. Seisuga 31 detsember 2007 on Kontserni bilansis kajastatud Kontsernile kuuluvad maatükid koguväärtuses 113 140 tuhat krooni. Maatükkide spetsiifilise asukoha tõttu ja meie poolt läbiviidud auditi protseduuride tulemusena ei olnud meil võimalik saada piisavalt asjakohast tõendusmaterjali, millele tuginedes oleks olnud meil võimalik hinnata, kas ja kui suur on maa bilansilise ja kaetava väärtuse vahe ning võimaliku allahindluse suurus.

8. Kontserni vastu oli 2006. aastal esitatud hagiavaldus summas 7 250 tuhat krooni, mis oli jõus ka seisuga 31 detsember 2007. Meile teadaolevalt on kuni 24. septembrini 2008 toimunud antud hagi suhtes olulisi arenguid. Järeldusotsuse kuupäeva seisuga puudub meil võimalus hinnata neid uusi asjaolusid ja sellest tulenevalt võimalikke mõjusid 2007. aasta raamatupidamise aastaaruandele.

9. Tütarettevõtte OOO Biznes-Treid 2007. aasta raamatupidamisaasta aruanne, mille summeeritud varad seisuga 31 detsember 2007 ja sel kuupäeval lõppenud majandusaasta müügitulu kontserniväliste ostjatele moodustasid

vastavalt 3,6% ja 0,03% ning mis sisalduvad Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, on auditeerimata. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud ettevõtte varade, kohustuste, tulude ja kulude õigsuse kohta.

10. Tütarettevõtted Betoneks Spb OOO ja KPP, mille summeeritud varad seisuga 31 detsember 2007 ja sel kuupäeval lõppenud majandusaasta müügitulu kontserniväliste ostjatele moodustasid vastavalt 1,3% ja 4,7% ning mis sisalduvad Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, on auditeerimata. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud varade ja tulude õigsuse kohta.

11. Me ei ole auditeerinud Inglismaal registreeritud AS-i MKJ Haldusgrupp tütar-ettevõtet Cornhill Constructors Ltd. seisuga 31 detsember 2006 ning 31 detsember 2007, mille varad moodustasid vastavalt 10% ja 11% ning nendel kuupäevadel lõppenud majandusaastate müügitulu kontserniväliste ostjatele vastavalt 34% ja 22% ning mis sisalduvad Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud ettevõtte varade, kohustuste, tulude ja kulude õigsuse kohta.

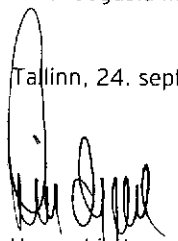
12. Kontserni bilanss seisuga 31 detsember 2007 sisaldab müügiotel kortereid bilansilise väärtusega 48 464 tuhat krooni ja pooleliolevaid arendusprojekte summas 25 904 tuhat krooni. Tulenevalt kinnisvaraturu olukorrast ei olnud meil võimalik saada piisavat informatsiooni hindamiseks nende varade neto realiseerimismaksumust ja tõenäolist realiseerimise perioodi. Seega ei oska me hinnata nende varade võimalikku allahindamise vajadust ja suurust. Allahindlus avaldaks mõju kontserni kasumile aruandeperioodil ja omakapitalile 31 detsember 2007 seisuga.

13. AS-i Cueks varudes seisuga 31 detsember 2007 sisaldus toorainet ja materjali summas ligikaudu 33 miljonit krooni. Me ei ole vaadelnud AS-i Cueks varude füüsilist loendamist seisuga 31 detsember 2007, kuna kõik varud asuvad füüsiliselt väljaspool Eestit. Meie poolt teostatud protseduurid olid piiratud meile esitatud inventuuri aktide ülevaatamisega (seisuga 30 november 2007) ning varude soetusdokumentide kontrollimisega. Tulenevalt sellest ei olnud meil võimalik saada piisavat kinnitust varude koguste kohta seisuga 31 detsember 2007.

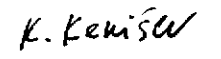
Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõjud, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS MKJ Haldusgrupp finantsseisundit seisuga 31 detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 24. september 2008



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS



K. Kekišev
Konstantin Kekišev
Vannutatud audiitor