

Tallinna Linnakohus
Registriorikond
SISSE TULNUD

04-06-2004

Anne MAZURENK *dg*

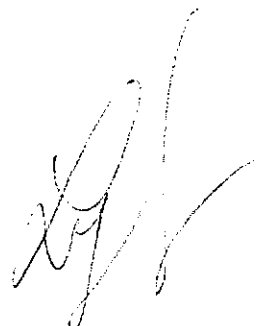
OÜ Sintos Invest

2003.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2003.a. lõpp 31.detsembril 2003.a.

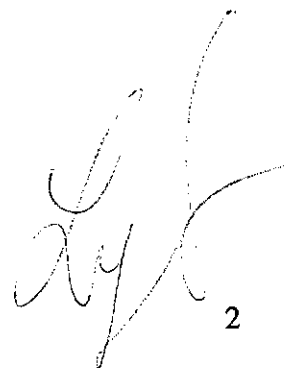
Äriregistri kood	10821063
Aadress	Pikk 68, Tallinn 10133
Telefon	6 275 449
Faks	6 411 040
Põhitegevusala	Investeermistegevus
Tegevjuht	Antti Rammo



Sisukord

04-06-2004

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	14
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 3. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	14
Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad ja osad	14
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	18



Tegevusaruanne

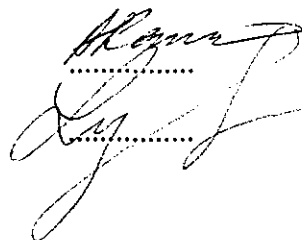
04 -06- 2004

Äriühing alustas oma tegevust 2002. aastal. 2003. majandusaastal oli põhitegevusalaks pikaajalised investeeringud, lisaks juhtimis- ja finantskonsultatsioonid.

Aruandeperioodil ei töötanud äriühingus põhikohaga töötajaid. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Antti Rammo juhatusesimees

Ly Aunaste juhatuseliige



31.05.2004

31.05.2004

04-06-2004

[illegible]

Raamatupidamise aastaruanne

Juhatus deklaratsioon

OÜ Sintos Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 05.03.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Sintos Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Antti Rammo juhatusesimees

Thank
you

31.05.2004

Ly Aunaste juhatuses liige

31.05.2004

Bilanss

04-06-2004

AKTIVA

(kroonides)

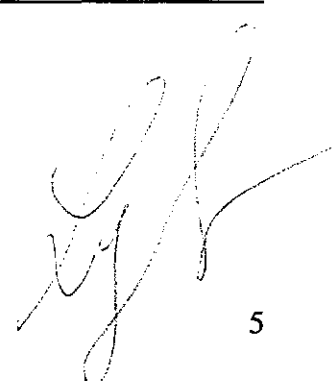
Lisa 31.12.2003 31.12.2002

Käibevara

Raha ja pangakontod	1	73 624	41 814
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2		
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)			
Kokku nõuded ostjate vastu		0	0
Mitmesugused nõuded.			
Nõuded emattevõtete ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	24	35 400	20 000
Nõuded sidusettevõtete vastu	24		
Muud lühiajalised nõuded	11	1 327 171	0
Kokku mitmesugused nõuded		1 362 571	20 000
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid			
Kokku viitlaekumised		0	0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	42 204	0
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud			
Kokku ettemaksed		42 204	0
Varud			
Tooraine ja materjal			
Lõpetamata toodang			
Kokku varud	4	0	0
Käibevara kokku		1 478 398	61 814

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	5	36 350 536	31 614 225
Sidusettevõtete aktsiad või osad	6	3 873 774	4 000 000
Muud aktsiad ja väärtpaberid	7		
Mitmesugused pikaajalised nõuded	11	2 686 055	5 826 055
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		42 910 365	41 440 280
Kinnisvarainvesteeringud	8	300 000	0
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)			
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)			
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)			
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)			
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest		0	
Kokku materiaalne põhivara	9	0	0
Põhivara kokku		43 210 365	41 440 280
AKTIVA KOKKU		44 688 764	41 502 094



04.06.2004

PASSIVA

(kroonides)

Lisa 31.12.2003 31.12.2002

Lühiajalised kohustused**Võlakohustused**

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

11;12

Konverteeritavad võlakohustused

0

0

Kokku võlakohustused

0

0

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest

Võlad tarnijatele

0

Mitmesugused võlad

Võlad emaettevõttele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele

24

89 069

Võlad sidusettevõtetele

24

Kokku mitmesugused võlad

89 069

0

Maksuvõlad

3

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Võlad töövõtjatele

Dividendivõlad

Intressivõlad

Muud viitvõlad

Kokku viitvõlad

0

0

Lühiajalised eraldised

13

0

Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud

0

0

Lühiajalised kohustused kokku**89 069****0****Pikaajalised kohustused****Pikaajalised võlakohustused**

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

11;12

23 700 786

25 016 918

Kokku pikaajalised võlakohustused

23 700 786

25 016 918

Pikaajalised kohustused kokku**23 700 786****25 016 918****Kohustused kokku****23 789 855****25 016 918****OMAKAPITAL**

Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses

15

40 000

40 000

Ülekurs (aažio)

15 340 528

15 340 528

Kohustuslik reserv

4 000

0

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

14

100 648

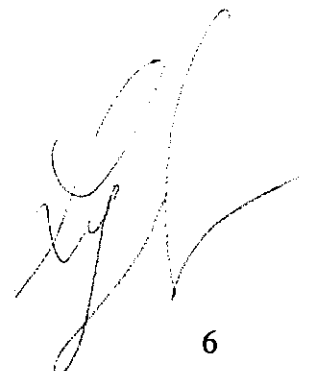
0

Aruandeaasta kasum (kahjum)

14

5 413 733

1 104 648

Omakapital kokku**20 898 909****16 485 176****PASSIVA KOKKU****44 688 764****41 502 094**


14-06-2004

Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)

Äritulud	Lisad	2 003	2 002
Müügitulu	16	80 000	20 000
Muud äritulud	17		
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus			
Kokku äritulud		80 000	20 000
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused			
Mitmesuguse tegevuskulud		276 372	1 126
Tööjõukulud			
Palgakulu			
Sotsiaalmaksud			
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Muud ärikulud	18		25
Kokku ärikulud		276 372	1 151
Ärikasum (-kahjum)		-196 372	18 849
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	5	5 736 311	1 110 215
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	6	-126 226	
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	7		
Intressid		20	24 416
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest			
Muud finantstulud ja -kulud			
Kokku finantstulud ja -kulud		5 610 105	1 085 799
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		5 413 733	1 104 648
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		5 413 733	1 104 648

Rahavoogude aruanne

04-08-2004

(kroonides)	Lisa	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-196 372	18 849
Nõuded ostjate vastu (+/-)		-15 400	-20 000
Muud lühiajalised nõuded (+/-)		-1 327 171	0
Maksuvõlad (+/-)		-42 204	0
Võlgnevus tarnijatele (+/-)		89 069	0
Makstud intressid		0	-24 445
Kokku rahavood äritegevusest		-1 492 078	-25 596
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	9	-300 000	0
Tütaretevõtete soetus	6	0	-15 163 482
Sidusettevõtete soetus	6	0	-4 000 000
Antud laenud		0	-5 826 055
Antud laenude tagasimaksed		3 140 000	0
Saadud intressid	11	20	29
Saadud dividendid	5,6	1 000 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		3 840 020	-24 989 508
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	25 016 918
Saadud laenude tagasimaksed		-1 316 132	0
Makstud dividendid		-1 000 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 316 132	25 016 918
Rahavood kokku		31 810	1 814
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		41 814	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		31 810	1 814
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		73 624	41 814

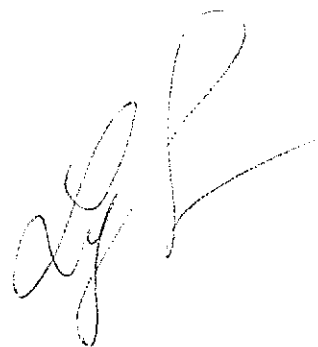
Omakapitali muutuste aruanne

31.12.2004

	Osakapital	Aazio	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muutuste reserv	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Korrigeeritud saldo 31.12.2001	40 000	15 340 528						15 380 528
Aruandeperioodi puhaskasum							1 104 648	
Saldo 31.12.2002	40 000	15 340 528	0	0	0	0	1 104 648	16 485 176
Aasta 2002 puhaskasumi jagamise				4 000		100 648		
Aruandeaasta puhaskasum							5 413 733	
Saldo 31.12.2003	40 000	15 340 528	0	4 000	0	100 648	5 413 733	20 898 909

	Osade arv (tk)	Aktsiakapital	Osakapital
Saldo 31.12.2002	3		40 000
Aktsiate emissioon aruandeaastal	0		0
Saldo 31.12.2003	3	0	40 000

Põhikirja kohaselt on OÜ Sintos Invest miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni



Raamatupidamise aastaaruande lisad

04-06-2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Sintos Invest 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Sintos Invest kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

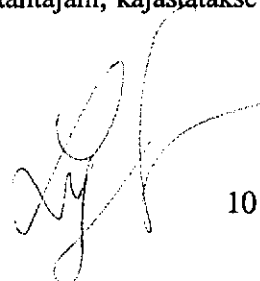
Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalise finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.



Materiaalne põhivara

3 4 -06- 2004

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

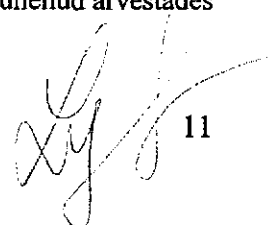
Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulusena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.



Immateriaalne põhivara

04-06-2004

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikd eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	5 - 25%	4-20 aastat
Firmaväärtus	20- 50%	2-5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul. Raha genereeriva üksuse allahindlusvajaduse korral hinnatakse esmajärjekorras alla raha genereeriva üksuse firmaväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Ettevõtte tulumaks

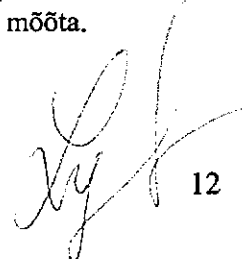
Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 14.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.



Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

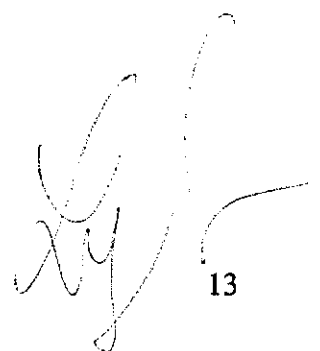
Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



2004

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Sularaha kassas	40 000	40 000
Pangakontod EEK	33 624	1 814
Kokku	73 624	41 814

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

(kroonides)

	31.12.2003		31.12.2002	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	42 204			
Kokku	42 204	0	0	0

Lisa 3. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

(kroonides)

	Bit AS
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Kirjastamine
Aktsiate ja osade arv 31.12.2002	290 000
Aktsiate ja osade arv 31.12.2003	290 000
Osalus % 31.12.2002	100
Osalus % 31.12.2003	100
Bilansiline maksumus 31.12.2002	31 639 792
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	5 820 644
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	1 000 000
Bilansiline maksumus 31.12.2003	36 460 436

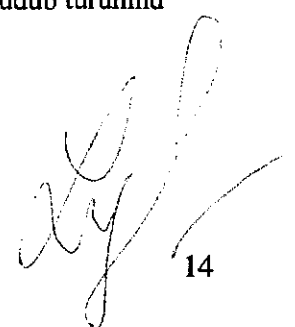
Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2003

Aksiakapital	29 000 000
Kohustuslik reservkapital	1 418 368
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	221 424
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	5 820 644
Omakapital kokku	36 460 436
Investeeriija osa omakapitalist	100

OÜ Sintos Inveset tütarettevõtete aktsiad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind

Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

(kroonides)



	Hundiauuugu Kinnisvara AS	Kokku
Asukoht	Eesti	
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2002	0	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	400 000	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)	0	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2003	400 000	
Osalus % 31.12.2002	0	
Osalus % 31.12.2003	26,7	
Soetusmaksumus 31.12.2002		
Soetusmaksumus 31.12.2003	4 000 000	
Bilansiline maksumus 31.12.2002	0	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	4 000 000	4 000 000
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinnas	0	0
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikasum	0	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (-kahjum)	-126 226	-126 226
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	0	0
Aruandeaastal laekunud dividendid	0	0
Bilansiline maksumus 31.12.2003	3 873 774	3 873 774

OÜ Sintos Inveset sidusettevõtete aktsiad ja osad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind.

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

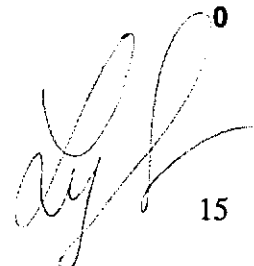
(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ Sintos Inveset on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
AS Bit	tütar	89 900	
Kokku		89 900	0



04-06-2004

© 2017 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved.

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
AS Bit	tütar	2 686 055	0	2 686 055
Kokku nõuded		2 686 055	0	2 686 055

16

31.05.2004

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	100 648
2003. aasta puhaskasum	5 413 733

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: 5 514 381

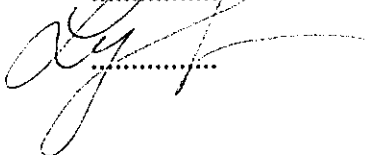
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	2 000 000
---------------	-----------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 3 514 381

Antti Rammo juhatuses esimees

Ly Aunaste juhatuses liige

 31.05.2004
 31.05.2004

04-06-2004

Juhatus allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Sintos Invest juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Antti Rammo juhatusesimees

Ly Aunaste juhatuseliige



31.05.2004

31.05.2004

04-06-2004

OÜ Sintos Invest osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa suurus	Hääle arv
Antti Rammo	38301280373	Tallinn	19600	196
Liis Rammo	48404090245	Tallinn	19600	196
Marti Hääl	37210100349	Tallinn	800	8

