

26-05-2005

OÜ Sintos Invest

140

Mare Aasmann

KONTROLLITUD

2004.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2004.a. lõpp 31.detsembril 2004.a.

Äriregistri kood	10821063
Aadress	Pikk 68, Tallinn 10133
Telefon	6 275 449
Faks	6 411 040
Põhitegevusala	Investeermistegevus
Tegevjuht	Antti Rammo

Sisukord

26.05.2005

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 2	7
Rahavoogude aruanne	8
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 3. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	12
Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad ja osad	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Laenu kohustused	14
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	16

Tegevusaruanne

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

Äriühing alustas oma tegevust 2002. aastal. 2004. aastal oli põhitegevusalaks endiselt pikaajalised investeeringud, lisaks juhtimis- ja finantskonsultatsioonid.

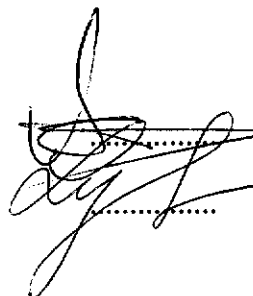
Aruandeperioodil ei töötanud äriühingus põhikohaga töötajaid. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

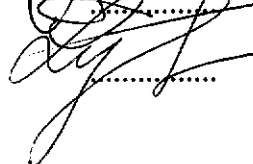
Antti Rammo

juhatuse esimees

Ly Aunaste

juhatuse liige

 19.05.2005

 19.05.2005

Raamatupidamise aastaaruanne

26.05.2005

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Sintos Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

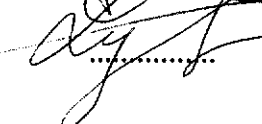
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 28.02.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Sintos Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Antti Rammo juhatusesimees

Ly Aunaste juhatuseliige


.....19.05.....2005

.....19.05.....2005

Bilanss**AKTIVA**

2 korrigeeritud 05

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	58 274	73 624
Mitmesugused nõuded.	7	0	35 400
Nõuded emajettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu		347 171	1 327 171
Muud lühiajalised nõuded		347 171	1 362 571
Kokku mitmesugused nõuded			
Ettemaksed	2	773 848	42 204
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		773 848	42 204
Kokku ettemaksed			
Käibevara kokku		1 179 293	1 478 399

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	3	40 836 500	36 350 536
Sidusettevõtete aktsiad või osad	4	6 269 900	3 873 774
Mitmesugused pikaajalised nõuded		0	2 686 055
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		47 106 400	42 910 365
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		3 514 726	300 000
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-13 395	0
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest		275 000	0
Kokku materiaalne põhivara	5	3 776 331	300 000
Põhivara kokku		50 882 731	43 210 365
AKTIVA KOKKU		52 062 024	44 688 764

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date _____
HLB Expertus Audit

Tallinna linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

PASSIVA

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		9 658	
Mitmesugused võlad			
Võlad emaattevõttele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele	7	0	89 069
Kokku mitmesugused võlad		0	89 069
Maksuvõlad	2	554	
Kokku viitvõlad		0	0
Lühiajalised kohustused kokku		10 212	89 069

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6	24 954 116	23 700 786
Kokku pikaajalised võlakohustused		24 954 116	23 700 786
Pikaajalised kohustused kokku		24 954 116	23 700 786
Kohustused kokku		24 964 328	23 789 855

OMAKAPITAL

Aksiakapital või osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reserv		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		18 854 909	15 441 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 198 787	5 413 733
Omakapital kokku		27 097 696	20 898 909
PASSIVA KOKKU		52 062 024	44 688 764

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials _____
 Kuupäev/date _____
HLB Expertus Audit

Kasumiaruanne skeem 2

(kroonides)

korrigeeritud

Lisa

2004 2 6 - 02003005

Müügitulu

978 088 80 000

Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

0

Brutokasum (-kahjum)**978 088 80 000**

Turustuskulud

Ülahalduskulud

1 551 726 276 372

Ärikasum (-kahjum)**-573 638 -196 372****Finantstulud ja -kulud**

Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt

3 6 376 064 5 736 311

Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt

4 2 396 126 -126 226

Intressikulud

0 -20

Muud finantstulud ja -kulud

235 0

Kokku finantstulud ja -kulud**8 772 425 5 610 105****Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist****8 198 787 5 413 733**

Tulumaks

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)**8 198 787 5 413 733**Initsialiseeritud ainult identitiseerimiseks
Initialled for purpose of identification only

Initsiaalid/Initials

Kuupäev/date

HLB Expertus Audit

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest		2 600 000	2 000 000
Ärikasum		-573 638	-196 372
Korrigeerimised (+/-)			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	13 395	0
Elmise perioodi arvestuse muutus		-109 900	
Nõuded ostjate vastu (+/-)		35 400	-15 400
Muud lühiajalised nõuded (+/-)		980 000	-1 327 171
Maksuvõlad (+/-)		-731 090	-42 204
Võlgnevus tarnijatele (+/-)		-79 411	89 069
Kokku rahavood äritegevusest		-465 244	-1 492 078
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-3 489 726	-300 000
Antud laenude tagasimaksed		2 686 055	3 140 000
Saadud intressid		235	20
Saadud dividendid	3;4	2 000 000	1 000 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 196 564	3 840 020
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 900 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-646 670	-1 316 132
Makstud dividendid		-2 000 000	-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-746 670	-2 316 132
Rahavood kokku		-15 350	31 810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		73 624	41 814
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-15 350	31 810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		58 274	73 624

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date _____
HLB Expertus Audit

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta puhaskasum	26.10.2005 korrigeeritud Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000			16 445 176	16 485 176
Aasta 2002 puhaskasumi jagamine		4 000	15 441 176	-15 441 176	
Makstud dividendid				-1 000 000	
Reservkapitali suurendamine				-4 000	
Aruandeperioodi puhaskasum				5 413 733	
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	15 441 176	5 413 733	20 898 909
Aasta 2003 puhaskasumi jagamine			3 413 733	-3 413 733	
Makstud dividendid				-2 000 000	
Aruandeperioodi puhaskasum				8 198 787	
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	18 854 909	8 198 787	27 097 696

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2003	3	40 000
Aktseite emissioon aruandeaastal	0	0
Saldo 31.12.2004	3	40 000

Põhikirja kohaselt on OÜ Sintos Invest miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/initials <i>[Signature]</i>
Kuupäev/date <i>[Signature]</i>
HLB Expertus Audit

Raamatupidamise aastaaruande lisad

26-05-2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Sintos Invest 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Sintos Invest kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. 2003.a. majandusaasta aruandes kasutati kasumiaruande skeemi nr. 1. Seoses vajadusega koostada 2005.aastal kontserni konsolideeritud aruannet, on otsustatud minna kontserni siseselt üle kasumiaruande skeemile nr. 2. 2003.a. andmed on 2004.a. majandusaasta aruande kasumiaruandes korrigeeritud ja viidud üle skeemile nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmistamiseni.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Initiaalid/Initials
Kuupäev/date
HLB Expertus Audit

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluad:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide hetkel kehtiva tulumaksu määraga, netodividendina väljamakstud summast.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 14.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Initialiseeritud ainult identiteetseerimiseks
Initialled for purpose of identification only

Intsiaalid/initials _____

Kuupäev/date _____

HLB Expertus Audit

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	39 207	40 000
Pangakontod EEK	19 067	33 624
Kokku	58 274	73 624

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

	31.12.2004		31.12.2003	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	773 848	0	42 204	0
Maamaks	0	554	0	0
Kokku	773 848	554	42 204	0

Lisa 3. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

(kroonides)

	Bit AS
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Kirjastamine
Aktsiate ja osade arv 31.12.2003	290 000
Aktsiate ja osade arv 31.12.2004	290 000
Osalus % 31.12.2003	100
Osalus % 31.12.2004	100
Bilansiline maksumus 31.12.2003	36 460 436
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	6 376 064
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	2 000 000
Bilansiline maksumus 31.12.2004	40 836 500

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2004

Aktsiakapital	29 000 000
Kohustuslik reservkapital	2 900 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 560 436
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	6 376 064
Omakapital kokku	40 836 500
Investeeriija osa omakapitalist	100

OÜ Sintos Invest tütarettevõtete aktsiad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind

Initsialiseeritud ainult identitiseerimiseks
 Initialed/initials
 Kuupäev/date
 HLB Expertus Audit

Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

26.05.2005

(kroonides)

Hundiaugu Kinnisvara AS	
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Ehitus
Aktsiate ja osade arv 31.12.2003	400 000
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	0
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)	0
Aktsiate ja osade arv 31.12.2004	400 000
Osalus % 31.12.2003	26,7
Osalus % 31.12.2004	26,7
Soetusmaksumus 31.12.2003	4 000 000
Soetusmaksumus 31.12.2004	4 000 000
Bilansiline maksumus 31.12.2003	3 873 774
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (-kahjum)	2 396 126
Bilansiline maksumus 31.12.2004	6 269 900

OÜ Sintos Invest sidusettevõtete aktsiad ja osad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	0	300 000	300 000
Soetused ja parendused	3 514 726	275 000	3 789 726
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	300 000	0	300 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	3 514 726	275 000	3 789 726
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	0	0	0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	13 395	0	13 395
Jääkväärtus			
Korrigeeritud jääkväärtus seisuga 31.12.2003	0		0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	3 501 331	275 000	3 776 331

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only

Initialed/initials

Kuupäev/date

HLB Expertus Audit

Lisa 6. Laenu kohustused

(kroonides)

26-05-2005

Kohustused	Summa	Kohustuse Intressimäär lõppemine	Alusvaluuta	Muud tingimused
(kroonides)				
Laen Bit'ilt	1 900 000	0%	EEK	
Mundo Enterprises	23 054 116	0,00%	EEK	
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	900 000			
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	3 600 000			
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	29 454 116			

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ Sintos Invest on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
AS Bit	tütar		883 200
Kokku		0	883 200

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
---------------	--------------------	-----------------	-----------------	-------

Kohustused

AS Bit	tütar	0	1 900 000	1 900 000
Kokku kohustused		0	1 900 000	1 900 000

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks

Initialed for purpose of identification only

Initsiaalid/initials

Kuupäev/date

HLB Expertus Audit

14

Kasumi jaotamise ettepanek

26 -05- 2005

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	18 854 909
2004. aasta puhaskasum	8 198 787

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 27 053 696

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	2 000 000
---------------	-----------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 25 053 696

Antti Rammo juhatusesimees

Ly Aunaste juhatuseliige



19.05.2005

19.05.2005

Tallinna L. A. kohtus
Registratsakond
SISSE TULNUD

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

26-05-2005

OÜ Sintos Invest juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Antti Rammo

juhatuse esimees

Ly Aunaste

juhatuse liige

.....2005
.....2005



Expertus Audit

Audiitorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

Tallinna Linnavalitsus
Registriesakond
SISSE TULNUD

26-05-2005

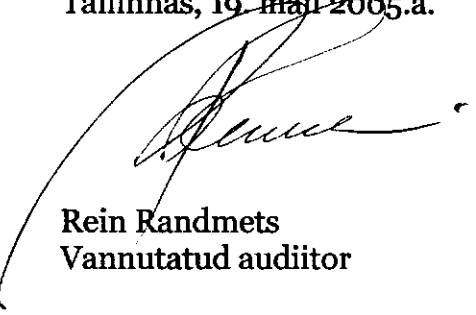
**Audiitori järeldusotsus
Sintos Invest OÜ osanikele.**

Oleme kontrollinud Sintos Invest OÜ 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimise eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. bilansi mahuks 52.062.024 krooni ja finantstulemuseks 8.198.787 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Sintos Invest OÜ finantsseisundit ja majandusaasta tulemust seisuga 31.12.2004.

Tallinnas, 19. mail 2005.a.



Rein Randmets
Vannutatud audiitor