

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE 2009

SINTOS INVEST OÜ

Majandusaasta algus ja lõpp:	01.01.2009 – 31.12.2009
Registrikood:	10821063
Aadress:	Pikk 68, Tallinn, 10133
Telefon:	+372 627 5401
Faks:	+372 641 1340

Lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta 01.01.2009 – 31.12.2009 kasumi jaotamise ettepanek

Majandusaasta 01.01.2009 – 31.12.2009 müügitulu

Osanike nimekiri

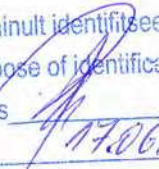
Initialiseeritud ainult identitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/ Initials _____
kuupäev/date 17.06.10

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....	11
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 5. Varud.....	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara	14
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8. Bioloogilised varad	15
Lisa 9. Kapitalirent	15
Lisa 10. Kasutusrent	16
Lisa 11. Muud võlad	16
Lisa 12. Pikaajalised nõuded.....	16
Lisa 13. Laenukohustused	17
Lisa 14. Tütar- ja sidusettevõtjad	17
Lisa 15. Maksukohustused ja -nõuded	18
Lisa 16. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa	18
Lisa 17. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu.....	18
Lisa 18. Turustuskulud	18
Lisa 19. Üldhalduskulud	19
Lisa 20. Muud äritulud.....	19
Lisa 21. Muud ärikulud	19
Lisa 22. Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 23. Omakapital	19
Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 25. Konsolideerimata aruanded	20
Majandusaasta aruande allkirjad.....	23



juhatuse liige

initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for purpose of identification only
Initsiaalid/ Initials 
kuupäev/date 17.06.10

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2009 – 31.12.2009 enda kinnisvara üürile andmisega (EMTAK kood 68201) ja äri- ja juhtimisalase nõustamisega (EMTAK kood 70221). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Majandusaastal oli ühingu keskmiselt 5 töötajat, kelle töötasu kokku moodustas 521 828 krooni, sealhulgas juhatuse liikmele maksti tasu 180 000 krooni.

Konsolideerimisgruppi kuulub 100 %-osalusega tütarettevõtte Bit AS.

Peamised suhtarvud	2009	2008
Müügitulu, kr	62 754 571	68 085 868
Tulu kasv, %	-7,83%	-9,22%
Puhaskasum, kr	8 701 947	3 169 372
Kasumi kasv, %	174,56%	129,23%
Puhasrentaablus, %	13,87%	4,65%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,27	1,84
ROA, %	5,60%	6,00%
ROE, %	9,94%	11,00%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud meetoodika:

Tulu kasv, % = (müügitulu 2008 - müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100

Kasumi kasv, % = (puhaskasum 2008 - puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100

Puhasrentaablus, % = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA, % = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE, % = puhaskasum / omakapital kokku * 100



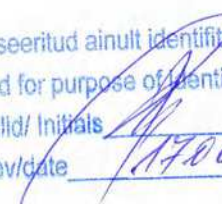
juhatuse liige

initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
initialled for purpose of identification only
Initsiaalid/ Initials _____
kuupäev/date 17.06.10

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2009 – 31.12.2009


juhatuse liige

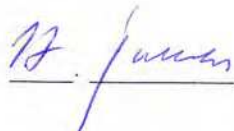
Initialiseeritud ainult identitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/ Initials 
kuupäev/date 17.06.10.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.


Ly Kriiska
Juhatuse liige

 2010. a.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/ Initials _____
kuupäev/date 17.06.10.

Bilanss	31.12.2009	31.12.2008	lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	8 754 725	145 468	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2 308 324	2 569 111	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	417 203	389 597	15
Muud lühiajalised nõuded	32 820 407	39 008 487	4
Ettemaksed teenuste eest	49 035	70 232	
Kokku	35 594 969	42 037 427	
Varud			
Tooraine ja materjal	14 085	28 600	
Lõpetamata toodang	475 654	546 567	
Valmistoodang	8 014 995	9 533 602	5
Ettemaksed varude eest	108 141	41 138	
Kokku	8 612 875	10 149 907	
Käibevara kokku	52 962 569	52 332 802	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	0	445 152	14
Muud aktsiad ja väärtpaberid	70 000	70 000	
Pikaajalised nõuded	14 245 522	13 247 360	12
Kokku	14 315 522	13 762 512	
Materiaalne põhivara			
Maa	294 498	217 672	
Ehitised	75 180 380	77 661 016	
Masinad ja seadmed	61 794	78 905	
Muu materiaalne põhivara	3 876 140	4 582 952	
Kokku	79 412 812	82 540 545	6
Bioloogilised varad	3 720 000	3 720 000	8
Immateriaalne põhivara			
Muu immateriaalne põhivara	2 023 300	4 029 615	
Kokku	2 023 300	4 029 615	7
Põhivara kokku	99 471 634	104 052 672	
Aktiva (varad) kokku	152 434 203	156 385 474	



juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials
 kuupäev/date 17.06.10

Bilanss	31.12.2009	31.12.2008	lisa nr
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	504 195	13
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6 377 681	3 373 692	9, 13
Kokku	6 377 681	3 877 887	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	989 434	2 293 647	
Võlad töövõtjatele	1 451 765	1 497 171	
Maksuvõlad	2 064 933	1 943 314	15
Muud võlad	10 789 603	18 458 122	11
Saadud ettemaksed	14 832	389 641	
Kokku	15 310 567	24 581 895	
Lühiajalised kohustused kokku	21 688 248	28 459 782	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	43 188 415	47 373 839	13
Kokku	43 188 415	47 373 839	
Pikaajalised kohustused kokku	43 188 415	47 373 839	
Kohustused kokku	64 876 663	75 833 621	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	23
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Muud reservid	6 410 722	8 106 982	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	72 400 871	73 731 499	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	8 701 947	-1 330 628	
Omakapital kokku	87 557 540	80 551 853	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	152 434 203	156 385 474	



juhatuse liige

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials _____
 Kuupäev/date 17.06.10

Kasumiaruanne (skeem 2)	2009	2008	lisa nr
Müügitulu	62 754 571	68 085 868	10, 16
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	28 592 803	28 266 129	17
Brutokasum	34 161 768	39 819 739	
Turustuskulud	7 914 272	6 640 408	18
Üldhalduskulud	17 684 511	32 473 250	10, 19
Muud äritulud	1 517 505	184 645	20
Muud ärikulud	368 584	449 399	21
Ärikasum	9 711 906	441 327	
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	4 254 666	
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	8 183 305	
intressikulud	-990 842	-1 799 302	
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-4 747	-1 369	
muud finantstulud ja -kulud	845 737	-5 250 230	22
Kokku finantstulud ja -kulud	-149 852	5 387 070	
Kasum enne maksustamist	9 562 054	5 828 397	
Tulumaks	860 107	2 659 025	
Aruandeaasta puhaskasum	8 701 947	3 169 372	



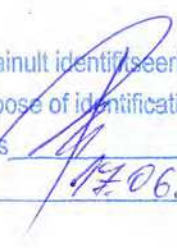
juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials _____
 Kuupäev/date 17.06.10

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	9 711 906	441 327
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)	5 452 576	5 769 452
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 464 011	-13 270 182
Varude muutus	1 537 032	2 320 371
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 271 328	17 812 210
Makstud intressid	-990 842	-1 799 302
Makstud ettevõtte tulumaks	-860 107	-2 659 025
Kokku rahavood äritegevusest	12 043 248	8 614 851
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-318 528	-917 617
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	330 508
Antud laenud	-3 121 786	-12 652 769
Antud laenude tagasimaksed	5 501 293	6 717 087
Saadud intressid	675 349	1 201 126
Saadud dividendid	0	1 500 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 736 328	-3 821 665
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	500 000	5 631 011
Laenude tagasimaksed	-3 490 555	-5 187 077
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	52 126	-114 372
Makstud dividendid	-3 227 144	-7 275 340
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 165 573	-6 945 778
Rahavood kokku	8 614 003	-2 152 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	145 468	2 298 060
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 614 003	-2 152 592
Valuutakursside muutuste mõju	-4 747	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 754 724	145 468



juhatuse liige

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials 
 kuupäev/date 17.06.10.

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Muud reservid	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
Saldo 31.12.2007	40 000	0	4 000	83 731 499	83 775 499	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	3 169 372	3 169 372	
Makstud dividendid	0	0	0	-14 500 000	-14 500 000	
Reservkapitali suurendamine	0	8 106 982	0	0	8 106 982	
Saldo 31.12.2008	40 000	8 106 982	4 000	72 400 871	80 551 853	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	8 701 947	8 701 947	
Reservkapitali vähendamine	0	-1 696 260	0	0	-1 696 260	
Saldo 31.12.2009	40 000	6 410 722	4 000	81 102 818	87 557 540	23



juhatuse liige

Initsialiseeritud ainult identitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initsiaals
 kuupäev/date 14.06.10.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 2.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimis-maksumus.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatesse või osadesse

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringud on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Materiaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi


juhatuse liige

Aruande on Sintos Invest OÜ tellimusel koostanud Ecovis Vesiir OÜ
Initialled for purpose of identification only
Initsiaalid/ Initials
kuupäev/date 17.06.10

sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- a) maa 0%,
- b) ehitised ja rajatised 3-10%,
- c) masinad ja seadmed 20-25%,
- d) transpordivahendid 25-33%,
- e) muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-50%.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- a) arenguväljaminekud 20%,
- b) ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 5-25%,
- c) firmaväärtus 8,33-50%.

Bioloogilised varad

Bioloogilisteks varadeks on hobused ja need varad on põhivara rühmas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

- a) kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdüd vara bilansiline maksumus);
- b) rentniku rendikulu saldeeritakse kasumiaruandes sama pinna allrendist saadud rendituluga;
- c) kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- d) kasumeid/kahjumeid kapitalisosaluse meetodi rakendamise eest kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- e) kasumeid/kahjumeid finantsinvesteeringute müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- f) teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamise eest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Sintos Invest OÜ on kajastanud kapitalirendina lepingud, mille juures on täidetud tingimus, et renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule.

Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.


juhatuse liige

Aruande on Sintos Invest OÜ tellimisel koostanud Ecovis Vesjar OÜ

Intsiaallid/Initials
Koopäev/date 17.06.10

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Sintos Invest OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Sintos Invest OÜ tütar- ja sidusettevõttjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõttjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Pikaajalised laenuõuded- ja kohustused

Pikaajalised laenuõuded ja -kohustused on aruandes kajastatud nende nüüdiseväärtuses. Ettevõtte poolt kasutatav diskontomäär laenu diskonteerimisel nende nüüdiseväärtusesse on 10%.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded summas 2 308 324 krooni on tõenäoliselt laekuvad, ühtegi nõuet pole ebatõenäoliseks kantud.

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

Seis 31.12.2009	Tähtaeg	Jääk	Intressimäär	Alusvaluuta
Laenud juriidilistele isikutele	31.12.2008	21 779 568	4-7%	EEK
Laenud füüsilistele isikutele	31.12.2008	9 958 333	4-7%	EUR
Laekumata laenuintress	31.12.2008	1 078 123	4-7%	EEK
Käibemaksu, muud ettemaksed	31.12.2008	4 383		EEK
Kokku		32 820 407		
Seis 31.12.2008	Tähtaeg	Jääk	Intressimäär	Alusvaluuta
Laenud juriidilistele isikutele	31.12.2009	25 202 692	4-7%	EEK
Laenud füüsilistele isikutele	31.12.2009	8 688 089	4-7%	EUR
Laekumata laenuintress	31.12.2009	1 112 826	4-7%	EEK
Käibemaksu, muud ettemaksed	31.12.2009	4 880		EEK
Muud nõuded	31.12.2009	4 000 000		EEK
Kokku		39 008 487		



juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/ Initials
kuupäev/date 14.06.10.

Lisa 5. Varud

Valmistoodang summas 8 014 995 krooni koosneb õpikutest ja muust õppekirjandusest.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
31.12.2008	217 672	80 934 726	357 144	8 844 865	0	90 354 407
Soetused, parendused	76 826	0	43 036	198 666	0	318 528
Mahakandmine	0	0	-27 529	0	0	-27 529
31.12.2009	294 498	80 934 726	372 651	9 043 531	0	90 645 406
Akumuleeritud kulum						
31.12.2008	0	-3 273 710	-278 239	-4 261 913	0	-7 813 862
Mahakandmine	0	0	27 529	0	0	27 529
Arvestatud kulum	0	-2 480 636	-60 147	-905 478	0	-3 446 261
31.12.2009	0	-5 754 346	-310 857	-5 167 391	0	-11 232 594
Jääkmaksumus						
31.12.2008	217 672	77 661 016	78 905	4 582 952	0	82 540 545
31.12.2009	294 498	75 180 380	61 794	3 876 140	0	79 412 812
Amortisatsioonimeetod	lineaarne	lineaarne	lineaarne	lineaarne	lineaarne	
Amortisatsioonimäär	%	3-10%	20-25%	20-50%		

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
31.12.2007	217 672	80 934 726	357 144	8 561 856	266 450	90 337 848
Soetused, parendused	0	280 000	0	613 517	0	893 517
Ümberhindlused	0	0	0	0	-266 450	-266 450
Võõrandamine	0	0	0	-330 508	0	-330 508
31.12.2008	217 672	81 214 726	357 144	8 844 865	0	90 634 407
Akumuleeritud kulum						
31.12.2007	0	-895 186	-223 146	-3 208 779	0	-4 327 111
Arvestatud kulum	0	-2 658 524	-55 093	-1 053 134	0	-3 766 751
31.12.2008	0	-3 553 710	-278 239	-4 261 913	0	-8 093 862
Jääkmaksumus						
31.12.2007	217 672	80 039 540	133 997	5 353 077	266 450	86 010 737
31.12.2008	217 672	77 661 016	78 905	4 582 952	0	82 540 545
Amortisatsioonimeetod	lineaarne	lineaarne	lineaarne	lineaarne	lineaarne	
Amortisatsioonimäär	%	3-10%	20-25%	20-50%		



juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials
 kuupäev/date 14.06.10

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

	Arendustarkvara	Litsensid	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2008	904 133	24 000 000	24 904 133
31.12.2009	904 133	24 000 000	24 904 133
Akumuleeritud kulum			
31.12.2008	-883 647	-19 990 871	-20 874 518
Arvestatud kulum	-7 228	-1 999 087	-2 006 315
31.12.2009	-890 875	-21 989 958	-22 880 833
Jääkmaksumus			
31.12.2008	20 486	4 009 129	4 029 615
31.12.2009	13 258	2 010 042	2 023 300

	Arendustarkvara	Litsensid	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2007	880 033	24 000 000	24 880 033
Soetused, parendused	24 100	0	24 100
31.12.2008	904 133	24 000 000	24 904 133
Akumuleeritud kulum			
31.12.2007	-880 033	-17 991 784	-18 871 817
Arvestatud kulum	-3 614	-1 999 087	-2 002 701
31.12.2008	-883 647	-19 990 871	-20 874 518
Jääkmaksumus			
31.12.2007	0	6 008 216	6 008 216
31.12.2008	20 486	4 009 129	4 029 615

Lisa 8. Bioloogilised varad

	Hobused
Soetusmaksumus	
31.12.2008	3 720 000
31.12.2009	3 720 000
	Hobused
Soetusmaksumus	
31.12.2007	3 720 000
31.12.2008	3 720 000

Lisa 9. Kapitalirent

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

Kapitalirendi kohustused

Seis	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline	Intressimäär	Alusvaluuta
Seis 31.12.2009	15.05.2010	52 126	00		EEK
Masinad ja seadmed					
Seis 31.12.2008	15.05.2010	172 669	52 126 0		EEK
Masinad ja seadmed					


juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/ Initials
kuupäev/date 17.06.10.

Lisa 10. Kasutusrent

(RTJ 9 § 49)

Kasutusrendile antud vara	31.12.2009	31.12.2008
soetusmaksumus	76 855 000	76 855 000
bilansiline jääkmaksumus	72 051 563	74 357 213
Kasutusrendilepingutest	2009	2008
tulenev renditulu	83 400	148 858
tulenev rendikulu	1 475 235	5 775 613

Lisa 11. Muud võlad

	31.12.2009	31.12.2008
Dividendivõlad	8 418 311	11 645 455
Dividendide tulumaks	2 237 779	2 111 870
Muud	133 513	4 700 797
Kokku	10 789 603	18 458 122

Lisa 12. Pikaajalised nõuded

(RS Lisa 3 lg 3 p 4)

Pikaajalised nõuded

Seis 31.12.2009	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline	Intressimäär	Alusvaluuta
Sidusettevõtte müük	1 – 5 aastat	11 602 656	11 602 656		EEK
Laenud füüsilistele isikutele	1 – 5 aastat	2 642 866	2 642 866	4-7%	EEK
Kokku		14 245 522	14 245 522		
Seis 31.12.2008	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline	Intressimäär	Alusvaluuta
Sidusettevõtte müük	1 – 5 aastat	10 548 252	10 548 252		EEK
Laenud füüsilistele isikutele	1 – 5 aastat	2 699 108	2 699 108	4-7%	EEK
Kokku		13 247 360	13 247 360		



juhatuse liige

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials
 kuupäev/date

Lisa 13. Laenukohustused

Seis 31.12.2009	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline	sh lühiajaline	Intressi- määr	Alus- valuuta
Hansapank 03-096529-JI üle 5 aasta		7 691 494	6 633 828	1 057 666	EURIBOR + 2%	EEK
Hansapank 07-000138-IJ üle 5 aasta		21 490 717	20 222 828	1 267 889	EURIBOR + 2,5%	EEK
Hansapank 08-275110-JI 1 – 5 aastat		4 000 000	0	4 000 000	EURIBOR + 3,5%	EUR
Kapitalirent 0129888L 1 – 5 aastat		52 126	0	52 126	EURIBOR + 2,2%	EUR
Laenud füüsilistelt isikutelt 1 – 5 aastat		500 000	500 000	0		EEK
Laenud juriidilistelt isikutelt 1 – 5 aastat		15 831 759	15 831 759	0	04-7%	EEK
Kokku		49 566 096	43 188 415	6 377 681		
Seis 31.12.2008	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline	sh lühiajaline	Intressimäär	Alusvaluuta
Hansapank 03-096529-JI üle 5 aasta		8 695 286	7 691 495	1 003 792	EURIBOR + 2%	EEK
Hansapank 07-000138-IJ üle 5 aasta		22 740 074	21 490 716	1 249 357	EURIBOR + 2,5%	EEK
Hansapank 08-275110-JI 1 – 5 aastat		5 000 000	4 000 000	1 000 000	EURIBOR + 3,5%	EUR
Kapitalirent 0129888L 1 – 5 aastat		172 669	52 126	120 543	EURIBOR + 2,2%	EUR
Laenud füüsilistelt isikutelt 1 – 5 aastat		34 003	4 003	30 000		EEK
Laenud juriidilistelt isikutelt 1 – 5 aastat		14 135 499	14 135 499	0	04-7%	EEK
Hansapanga arvelduskrediit 1 – 5 aastat		275 364	0	275 364	10,17%	EEK
Omaniku laen 1 – 5 aastat		198 831	0	198 831		EEK
Kokku		51 251 726	47 373 839	3 877 887		

Lisa 14. Tütar- ja sidusettevõttjad
(RS Lisa 3 lg 3 p 5)**AS Bit**

	31.12.2009	31.12.2008
Tegevusala: kirjastamine	Eesti	
osalus nimiväärtuses, %	100,00%	100,00%
Soetusmaksumus	31 614 225	31 614 225
Bilansiline maksumus 31.12.2008	12 867 774	
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	11 305 399	
Bilansiline maksumus 31.12.2009	24 173 173	

OOO Dali

	31.12.2009	31.12.2008
Tegevusala: kirjastamine	Ukraina	
osalus nimiväärtuses, %	90,00%	90,00%
Soetusmaksumus	837 506	837 506
Bilansiline maksumus 31.12.2008	445 152	
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-445 152	
Bilansiline maksumus 31.12.2009	0	

juhatuse liige

Aruande on Sintos Invest OÜ tellimisel koostanud Ecovis Vestir OÜ

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks

Initsiaalid/ Initials

kuupäev/date

17.06.10.

Lisa 15. Maksukohustused ja -nõuded
 (RS Lisa 3 lg 3 p 6)

	31.12.2009		31.12.2008	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Töötuskindlustusmaks	0	80457	0	24 005
Ettevõtte tulumaks	266092	536414	1152	139 781
Kinnipeetud tulumaks	0	471748	0	862 355
Sotsiaalmaks	0	705154	0	870 603
Käibemaks	151111	196348	388445	0
Kogumispensioni makse	0	9340	0	46 570
Muud maksud	0	65472	0	0
KOKKU	417 203	2 064 933	389 597	1 943 314

Lisa 16. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa
 (RS Lisa 3 lg 4)

Tegevusala	Piirkond	Käive 2009, kr	Osa käibest, %	Käive 2008, kr	Osa käibest, %
Enda kinnisvara üürile andmine (EMTAK 68201)	Eesti	83 400	0,1	148 858	0,2
Õppematerjalide kirjastamine (EMTAK 58112)	Eesti	62 421 320	99,5	67 835 960	99,7
Muud	Eesti	249 851	0,4	101 050	0,1
Kokku		62 754 571	100,0	68 085 868	100,0

Lisa 17. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	10 416 724	8 134 691
Alltöövõtutööd	112 073	181 242
Transpordikulud	16 113	8 685
Mitmesugused bürookulud	58 785	33 914
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	445 152	2 376 900
Tööjõukulud	9 882 431	15 101 463
Honorarid, autoritasud	6 556 882	408 040
Muud kulud	1 104 643	2 021 194
Kokku	28 592 803	28 266 129

Lisa 18. Turustuskulud

	2009	2008
Transport ja ladustamine	3 487 429	3 932 455
Reklaam	2 397 725	349 125
Tööjõukulud	1 514 488	2 290 602
Muud kulud	514 630	68 226
Kokku	7 914 272	6 640 408

juhatuse liige

Aruande on Sintos Invest OÜ tellimisel koostanud Ecovis Vesiir OÜ

 Initsiaalseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials
 Kuupäev/date

Lisa 19. Üldhalduskulud

	2009	2008
Ostetud teenused	696 318	3 044 246
Tööjõukulud	4 471 229	5 092 009
Kulum	5 452 575	5 769 452
Rendikulud	2 135 756	4 548 449
Muud kulud	3 995 687	13 571 921
Lähetuskulud	932 946	447 173
Kokku	17 684 511	32 473 250

Lisa 20. Muud äritulud

	2009	2008
Põhivara müük ja likvideerimine	0	91 809
Tulud sihtfinantseerimisest, riigiabi	252 000	0
Muud	1 265 505	92 836
Kokku	1 517 505	184 645

Lisa 21. Muud ärikulud

	2009	2008
Leppetrahvid, viivised	81 367	0
Liikmemaksud	29 944	0
Valuutakursimuutusest netokulu	257 273	4 572
Muud	0	444 827
Kokku	368 584	449 399

Lisa 22. Muud finantstulud ja -kulud

	2009	2008
Intressitulud	675 349	1 201 126
Diskonteerimiskulud	0	-6 451 356
Muud finantstulud ja -kulud	170 388	0
Kokku	845 737	-5 250 230

Lisa 23. Omakapital
(RS Lisa 3 lg 6)

Osade:	31.12.2009	31.12.2008
arv, tk	3	3
nominaalväärtus, kr	40 000	40 000
Bilansipäeva seisuga:	31.12.2009	31.12.2008
vaba omakapital, kr	81 102 818	72 400 871
võimalik dividendidena välja makstav summa, kr	64 071 226	57 196 688
sellisel juhul makstav dividendide tulumaks, kr	17 031 592	15 204 183

juhatuse liige

Aruande on Sintos Invest OÜ tellimusel koostanud Ecovis Vesiir OÜ

initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/Initialed
 Kuupäev/date 17.06.10

Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega

(RS Lisa 3 lg 7)

Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Saldod	
		31.12.2009	31.12.2008
Lühiajalised nõuded			
tütarettevõtte	Bit AS	162 800	324 800
Pikaajalised kohustused			
tütarettevõtte	Bit AS	9 073 669	8 698 669
Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Tehingute maht	
Teenuste müük		2009	2008
tütarettevõtte	Bit AS	7 800 000	5 400 000
Saadud laenud		2009	2008
tütarettevõtte	Bit AS	375 000	4 748 669

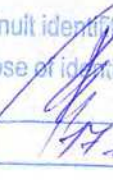
Lisa 25. Konsolideerimata aruanded

Sintos Invest OÜ bilanss

	31.12.2009	31.12.2008	lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	81 406	112 384	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	239 161	359 968	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	230 401	15
Muud lühiajalised nõuded	4 383 926	5 502 923	4
Ettemaksed teenuste eest	15 674	34 869	
Kokku	4 638 761	6 128 161	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	735	0	
Kokku	735	0	
Käibevara kokku	4 720 902	6 240 545	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	5 000 000	5 000 000	14
Muud aktsiad ja väärtpaberid	70 000	70 000	
Pikaajalised nõuded	14 037 757	13 025 968	12
Kokku	19 107 757	18 095 968	
Materiaalne põhivara			
Maa	126 826	50 000	
Ehitised	75 015 818	77 482 204	
Masinad ja seadmed	61 793	78 904	
Muu materiaalne põhivara	3 143 324	3 717 756	
Kokku	78 347 761	81 328 864	6
Bioloogilised varad	3 720 000	3 720 000	8
Põhivara kokku	101 175 518	103 144 832	
Aktiva (varad) kokku	105 896 420	109 385 377	

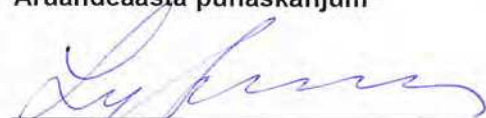


juhatuse liige

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials: 
 Kuupäev/date: 17.06.10

Sintos Invest OÜ bilanss	31.12.2009	31.12.2008	lisa nr
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	198 831	
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	52 126	120 543	
Kokku	52 126	319 374	13
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	52 984	109 316	
Võlad töövõtjatele	3 625	6 361	
Maksuvõlad	217 591	183 145	15
Muud võlad	12 280 299	13 192 805	11
Kokku	12 554 499	13 491 627	
Lühiajalised kohustused kokku	12 606 625	13 811 001	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	24 905 428	22 890 297	
Kokku	24 905 428	22 890 297	13
Pikaajalised kohustused kokku	24 905 428	22 890 297	
Kohustused kokku	37 512 053	36 701 298	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	23
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Muud reservid	6 410 722	8 106 982	
Aruandeaasta kahjum	-2 603 452	-502 881	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tuleml	64 533 097	65 035 978	
Omakapital kokku	68 384 367	72 684 079	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	105 896 420	109 385 377	

Sintos Invest OÜ kasumiaruanne (skeem 2)	2009	2008	lisa nr
Müügitulu	7 972 234	5 624 996	16
Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 145 011	1 177 816	
Brutokasum	6 827 223	4 447 180	
Turustuskulud	2 624 855	529 479	18
Üldhalduskulud	4 871 774	8 924 294	19
Muud äritulud	1 058 015	3	20
Muud ärikulud	76 563	57 658	21
Ärikasum (-kahjum)	312 046	-5 064 248	
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	4 500 000	
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	8 183 305	
intressikulud	-2 413 941	-500 508	
muud finantstulud ja -kulud	358 550	-6 158 608	22
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 055 391	6 024 189	
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	-1 743 345	959 941	
Tulumaks	860 107	1 462 822	
Aruandeaasta puhaskahjum	-2 603 452	-502 881	


juhatuse liige

Aruande on Sintos Invest OÜ tellimisel koostanud Eeovis Vesim OÜ

Initialiseeritud ainult identifikatsiooniks
Initialed/Initials
kuupäev/date 17.06.10.

Sintos Invest OÜ rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	2009	2008	lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	312 046	-5 064 248	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)	3 100 965	3 317 218	6
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 779 262	-11 801 181	
Varude muutus	-735	-34 869	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-937 128	12 621 907	
Makstud intressid	-2 413 941	-500 508	
Makstud ettevõtte tulumaks	-860 107	-1 462 822	
Kokku rahavood äritegevusest	980 362	-2 924 503	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-119 862	-385 085	6
Antud laenude tagasimaksed	520 000	10 000	
Saadud intressid	358 550	292 748	
Saadud dividendid	1 000 000	1 500 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 758 688	1 417 663	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	375 000	5 005 647	
Laenude tagasimaksed	202 659	-928 596	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-120 543	-114 372	
Makstud dividendid	-3 227 144	-2 775 340	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 770 028	1 187 339	
Rahavood kokku	-30 978	-319 501	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	112 384	431 885	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 978	-319 501	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 406	112 384	

Sintos Invest OÜ omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	75 035 978	75 079 978	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-502 881	-502 881	
Makstud dividendid	0	0	-10 000 000	-10 000 000	
Reservkapitali suurendamine	0	8 106 982	0	8 106 982	
Saldo 31.12.2008	40 000	8 110 982	64 533 097	72 684 079	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-2 603 452	-2 603 452	
Reservkapitali vähendamine	0	-1 696 260	0	-1 696 260	
Saldo 31.12.2009	40 000	6 414 722	61 929 645	68 384 367	23



juhatuse liige

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials
 Kuupäev/date



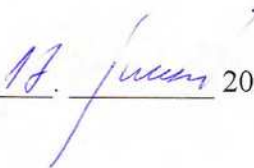
Aruande on Sintos Invest OÜ tellimisel koostanud Ecovis Vesiir OÜ

Majandusaasta aruande allkirjad

Sintos Invest OÜ majandusaasta 01.01.2009 – 31.12.2009 aruande kinnitas ühingu
üldkoosolek 17. juuni 2010. a.



Ly Kriiska
Juhatuse liige

 2010. a.



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SINTOS INVEST OÜ osanikele.

Oleme auditeerinud **Sintos Invest OÜ kontserni** aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 22, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **Sintos Invest OÜ kontserni** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 17. juunil 2010.a.

Rein Randmets
Vandeaudiitori nr. 288
Ectus Finance OÜ
Audiitorettevõtja tegevuloo nr. 144

Sintos Invest OÜ

**Majandusaasta 01.01.2009 – 31.12.2009
kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk, kr	72 400 871
Aruandeperioodi puhaskasum, kr	8 701 947
jaotada järgmiselt:	
- eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka, kr	8 701 947

Juhatuse liige



Sintos Invest OÜ

Majandusaasta 01.01.2009 – 31.12.2009
müügitulu

Tegevusala	Piirkond	Käive 2009, kr	Osa käibest, %	Käive 2008, kr	Osa käibest, %
Enda kinnisvara üürile andmine (EMTAK 68201)	Eesti	83 400	0,1	148 858	0,2
Õppematerjalide kirjastamine (EMTAK 58112)	Eesti	62 421 320	99,5	67 835 960	99,7
Muud	Eesti	249 851	0,4	101 050	0,1
Kokku		62 754 571	100,0	68 085 868	100,0

Juhatuse liige



Osanike nimekiri

Majandusaasta 01.01.2009 – 31.12.2009 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/ registrikood	Osa nimiväärtus
Antti Rammo	Tallinn	38301280373	19 600
Liis Rammo	Tallinn	48404090245	19 600
Marti Hääl	Tallinn	37210100349	800

Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Sintos Invest (registrikood: 10821063) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ly Kriiska	Juhatuse liige	21.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õpikute, sõnaraamatute jm teatmeteoste kirjastamine	58112	62421320	99.47%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marti Hääl	37210100349	Tallinn, Harju maakond, Eesti	800 EEK
Liis Rammo	48404090245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	19600 EEK
Antti Rammo	38301280373	Tallinn, Harju maakond, Eesti	19600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6275416
Faks	+372 6411040
E-posti aadress	terje@avita.ee