

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Sintos Invest

registrikood: 10821063

tänava/talu nimi, Pikk 68

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 62754156

faks: +372 6411040

e-posti aadress: terje@avita.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Muud nõuded	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Bioloogilised varad	17
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 12 Laenukohustused	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 15 Osakapital	20
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 18 Turustuskulud	21
Lisa 19 Üldhalduskulud	22
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Muud ärikulud	22
Lisa 22 Seotud osapooled	23
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27

Tegevusarunne

Sintos Invest OÜ on asutatud 07.12.2001. Põhiliseks tegevusalaks on nüüdseks saanud kinnisvara haldamine ja rendile andmine peamiselt tütarettevõtjale.

Sintos Invest OÜ-le kuulub 100%-lise osalusega tütarettevõtja BIT AS, mis on asutatud 12.01.1998. Tütarettevõtja põhitegevusala on raamatute kirjastamine, sealhulgas 90% kirjastatavatest raamatutest on õppeotstarbelised trükised.

BIT AS 2013. aasta realiseerimise netokäive oli 4,33 miljonit eurot, mis on 150 tuhat eurot väiksem kui 2012. aasta käive.

Seoses kasvanud nõuetega õppevarale ja uue õppekava käivitamisega töötatakse äriühingus jätkuvalt välja uusi ning kaasaegseid õppekomplekte (õpikud, töövihikud, metoodilised- ja lisamaterjalid, kaardid, konspektid, atlased, töölehed, CD-plaadid ning multimeediatooted, väärtkirjandussarjad jne).

2013. aastal tegi ettevõtte jätkuvalt investeeringuid e-tunni arendamiseks. E-tund on infotehnoloogiline abivahend õppetunni kvaliteetseks ettevalmistamiseks, biviimiseks ning kokkuvõtete tegemiseks. Tegemist on Windowsi operatsioonisüsteemil töötava õpetajale mõeldud programmiga. Kogu e-tund on lihtne ja mugav kasutada ka arvutikaugele õpetajale, programm teeb võimalikult palju kasutajale muret

valmistamata; kasutajaliides on intuitiivne ja selge. E-tunnis on kõik õpetamiseks vajalik: töökava, tunni ülesehitus, eesmärgid, eelteadmised, skeemid, graafikud, pildid, videod, animatsioonid, simulatsioonid, helilõigud jmt tunni ilmestamiseks, vastused, kontrolltööd, tunnikontrollid, töölehed õpitu harjutamiseks, kinnistamiseks ning kordamiseks. Erineval tasemel lisamaterjal õppe diferentseerimiseks. Kuna kõik õpetajad ei saa olla kõiges (nii ainevaldkonna kui metoodika küsimustes) spetsialistid, siis annab e-tund hädavajaliku materjali tunni kvaliteetseks ettevalmistamiseks. E-tund lahendab väga palju tänaseid kooli probleeme: lapsed vajavad üha enam illustratiivset ning interaktiivset materjali, õpetajate ainealane ja metoodiline ettevalmistus on muutumas maailmas järjest ebakindlam, õpetajatel pole aega kõigi tundide ettevalmistamiseks nii palju aega pühendada. 2013/2014 õppeaasta alguseks jõudsid kooli juba e-tunnid 7. Klassile nii geograafias kui kirjanduses. 2014/2015 õppeaasta alguseks saavad kooliküpsiks veel 8. Klassi kirjanduse e-tund, 4. klassi matemaatika e-tund, 4. klassi loodusõpetuse e-tund ja gümnaasiumi bioloogia e-tund.

E-tunni programmilahendus on jõudnud koolides reaalse kasutamiseni, kasutajaliidest täiendatakse pidevalt eesmärgiga teha selle kasutamist mugavamaks, ladusamaks ja ergonoomilisemaks. E-tunni vastavate klasside ja ainete sisulise info koostamiseks ja illustreerimiseks on ettevõtte palganud täiendavat tööjõudu. Sisulise info rikastamiseks multimeedialahendustega on sõlmitud rida kokkuleppeid erinevate telekanalitega nii Eestist kui välismaalt, samuti pildipankadega ning plaanis on ettevõttesisesed animatsiooni- ning videokoolitused.

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud

	2012	2012
Müügitulu (tuh.eur)	4 337	4 494
Tulu kasv	-3,5%	113,33%
Puhaskasum (tuh.eur)	129	16
Kasumi kasv	685,4%	-96,9%
Puhasrentaablus	2,98%	0,37%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,39	1,9
ROA	1,59%	0,2%
ROE	1,82%	0,28%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012)/ müügitulu 2012 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012)/puhaskasum 2012 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	339 793	170 536	2
Nõuded ja ettemaksed	393 303	438 929	3
Varud	538 007	540 913	5
Kokku käibevara	1 271 103	1 150 378	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 196	3 196	
Nõuded ja ettemaksed	559 909	647 847	3
Materiaalne põhivara	5 189 978	5 262 213	9
Bioloogilised varad	392 600	392 600	10
Immateriaalne põhivara	693 600	708 420	11
Kokku põhivara	6 839 283	7 014 276	
Kokku varad	8 110 386	8 164 654	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	89 828	84 288	12
Võlad ja ettemaksed	778 338	477 565	13
Eraldised	42 770	42 770	
Kokku lühiajalised kohustused	910 936	604 623	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	96 574	1 607 956	12
Sihtfinantseerimine	9 102	9 102	
Kokku pikaajalised kohustused	105 676	1 617 058	
Kokku kohustused	1 016 612	2 221 681	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 961 672	5 923 660	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 246	16 457	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	7 093 774	5 942 973	
Kokku omakapital	7 093 774	5 942 973	
Kokku kohustused ja omakapital	8 110 386	8 164 654	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 337 042	4 494 418	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 189 312	-2 246 428	17
Brutokasum (-kahjum)	2 147 730	2 247 990	
Turustuskulud	-291 490	-277 618	18
Üldhalduskulud	-1 613 874	-1 880 757	19
Muud äritulud	281	1 732	
Muud ärikulud	-14 452	-23 437	21
Äriksusum (kahjum)	228 195	67 910	
Intressikulud	-9 950	-34 537	
Muud finantstulud ja -kulud	17 330	100 069	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	235 575	133 442	
Tulumaks	-106 329	-116 985	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 246	16 457	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	129 246	16 457	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	228 195	67 910	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	294 202	621 552	9,11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	14 715	
Muud korrigeerimised	114 172	0	11
Kokku korrigeerimised	408 374	636 267	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	91 056	-87 651	3
Varude muutus	2 906	-81 259	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 721	62 400	13
Muud rahavood äritegevusest	0	28 033	
Kokku rahavood äritegevusest	752 252	625 700	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-321 317	-1 045 323	9,11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 500	9
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-190 000	10
Antud laenud	-10 000	-42 819	
Antud laenude tagasimaksed	68 632	2 140 281	
Laekunud intressid	1 207	108 550	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-261 478	973 189	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-84 289	-1 306 960	12
Makstud intressid	-9 950	-34 537	
Makstud dividendid	-191 443	-548 907	
Makstud ettevõtte tulumaks	-35 835	-145 913	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-321 517	-2 036 317	
Kokku rahavood	169 257	-437 428	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	170 536	607 964	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	169 257	-437 428	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	339 793	170 536	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 600	256	152 309	6 279 718	6 434 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)				16 457	16 457
Makstud dividendid				-356 058	-356 058
Muutused reservides			-152 309		-152 309
31.12.2012	2 600	256	0	5 940 117	5 942 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)				129 246	129 246
Makstud dividendid				-400 000	-400 000
Muud muutused omakapitalis				1 421 555	1 421 555
31.12.2013	2 600	256	0	7 090 918	7 093 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SINTOS INVEST 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2013. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ SINTOS INVEST (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte AS BIT finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühissettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud [soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused) / õiglases väärtuses].

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav; on tõenäoline, et kontsern saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenu asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tulestisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	2 032	5 507
Pangakontod	337 761	165 029
Kokku raha	339 793	170 536

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	140 534	140 534			4
Ostjatelt laekumata arved	140 534	140 534			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 020	4 020			6
Muud nõuded	802 363	242 454	559 909		8
Laenunõuded	780 628	220 719	559 909		
Intressinõuded	21 735	21 735			
Ettemaksed	6 295	6 295			
Tulevaste perioodide kulud	6 295	6 295			
Kokku nõuded ja ettemaksed	953 212	393 303	559 909		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	194 949	194 949			4
Ostjatelt laekumata arved	194 949	194 949			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 416	37 416			6
Muud nõuded	844 871	197 024	647 847		8
Laenunõuded	719 754	71 907	647 847		
Intressinõuded	125 117	125 117			
Ettemaksed	9 540	9 540			
Tulevaste perioodide kulud	2 902	2 902			
Muud makstud ettemaksed	6 638	6 638			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 086 776	438 929	647 847		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	140 534	194 949
Kokku nõuded ostjate vastu	140 534	194 949
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-14 038	-28 987
Lootusetuks tunnistatud nõuded	14 038	28 987
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	0	1 058
Lõpetamata toodang	0	26 327
Valmistoodang	531 536	502 971
Ettemaksed varude eest	6 471	10 557
Kokku varud	538 007	540 913

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		15 148	4 206	2 890
Käibemaks		9 740	1 646	7 955
Üksikisiku tulumaks		45 303	0	47 550
Sotsiaalmaks		64 255	0	64 511
Kohustuslik kogumispension		3 894	0	3 507
Töötuskindlustusmaksed		5 643	0	6 861
Intress		436	0	0
Ettemaksukonto jääk	4 020		31 564	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 020	144 419	37 416	133 274

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10361271	BIT AS	Eesti	õppekirjanduse kirjastamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	31.12.2013
BIT AS	320 000	0	320 000
Kokku	320 000	0	320 000

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	780 628	220 719	559 909		2%	EUR	2016
Intressinõuded	21 735	21 735					
Kokku muud nõuded	802 363	242 454	559 909				
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	719 754	71 907	647 847		3-5%	EUR	2015
Intressinõuded	125 117	125 117					
Kokku muud nõuded	844 871	197 024	647 847				

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2011									
Soetusmaksumus	18 822	5 450 687	131 216	45 977	177 193	520 485	0	0	6 167 187
Akumuleeritud kulum	0	-684 929	-49 808	-24 948	-74 756	-400 226	0	0	-1 159 911
Jääkmaksumus	18 822	4 765 758	81 408	21 029	102 437	120 259	0	0	5 007 276
Ostud ja parendused	17 500	0	0	1 503	1 503	10 454	463 767	463 767	493 224
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	17 500								17 500
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							463 767	463 767	463 767
Muud ostud ja parendused			0	1 503	1 503	10 454	0	0	11 957
Amortisatsioonikulu	0	-158 537	-18 490	-5 182	-23 672	-38 863	0	0	-221 072
Müügid	0	0	-17 215	0	-17 215		0	0	-17 215
31.12.2012									
Soetusmaksumus	36 322	5 450 687	85 307	47 480	132 787	530 938	463 767	463 767	6 614 501
Akumuleeritud kulum	0	-843 466	-39 604	-30 130	-69 734	-439 088	0	0	-1 352 288
Jääkmaksumus	36 322	4 607 221	45 703	17 350	63 053	91 850	463 767	463 767	5 262 213
Ostud ja parendused	18 100	0	0	0	0	0	188 742	188 742	206 842
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	18 100								18 100
Muud ostud ja parendused			0	0	0	0	188 742	188 742	188 742
Amortisatsioonikulu	0	-229 832	-15 810	-5 282	-21 092	-28 153	0	0	-279 077
Ümberklassifitseerimised	0	652 509	0	0	0	0	-652 509	-652 509	0
31.12.2013									
Soetusmaksumus	54 422	6 103 196	85 307	47 480	132 787	530 938	0	0	6 821 343
Akumuleeritud kulum	0	-1 073 298	-55 414	-35 412	-90 826	-467 241	0	0	-1 631 365
Jääkmaksumus	54 422	5 029 898	29 893	12 068	41 961	63 697	0	0	5 189 978

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	2 500
Transpordivahendid	0	2 500
Kokku	0	2 500

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	202 600	202 600
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	202 600	202 600
Soetused	190 000	190 000
31.12.2012		
Soetusmaksumus	392 600	392 600
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	392 600	392 600
31.12.2013		
Soetusmaksumus	392 600	392 600
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	392 600	392 600

Bioloogiliste varadena on kajastatud võistlushobused, kes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kuna võistlushobuste amortiseerimine ei ole mõistlik, siis on määratud amortisatsiooninormiks 0%.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	60 183	1 533 881	554 962	2 149 026
Akumuleeritud kulum	-58 344	-1 533 881	0	-1 592 225
Jääkmaksumus	1 839	0	554 962	556 801
Ostud ja parendused	0	0	552 099	552 099
Amortisatsioonikulu	-480	0	0	-480
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-400 000	-400 000
31.12.2012				
Soetusmaksumus	60 183	1 533 881	707 061	2 301 125
Akumuleeritud kulum	-58 824	-1 533 881	0	-1 592 705
Jääkmaksumus	1 359	0	707 061	708 420
Ostud ja parendused	0	0	114 475	114 475
Amortisatsioonikulu	-15 123	0	0	-15 123
Mahakandmised	0	0	-114 172	-114 172
Ümberklassifitseerimised	146 475	0	-146 475	0
31.12.2013				
Soetusmaksumus	206 658	1 533 881	560 889	2 301 428
Akumuleeritud kulum	-73 947	-1 533 881	0	-1 607 828
Jääkmaksumus	132 711	0	560 889	693 600

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	186 402	89 828	96 574		euribor+2%	EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	186 402	89 828	96 574				
Laenukohustused kokku	186 402	89 828	96 574				
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	270 691	84 288	186 403		euribor+2%	EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	270 691	84 288	186 403				
Muud laenukohustused							
Juriidiline isik	1 421 553	0	1 421 553		0%	EUR	2014
Muud laenukohustused kokku	1 421 553	0	1 421 553				
Laenukohustused kokku	1 692 244	84 288	1 607 956				

Laenu tagatiseks on seatud kommertspant summas 207.713 € Swedbank'i kasuks

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	149 654	149 654			
Võlad töövõtjatele	184 746	184 746			
Maksuvõlad	144 419	144 419			6
Muud võlad	299 519	299 519			
Dividendivõlad	288 741	288 741			
Muud viitvõlad	10 778	10 778			
Kokku võlad ja ettemaksed	778 338	778 338			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	140 840	140 840			
Võlad töövõtjatele	166 259	166 259			
Maksuvõlad	133 274	133 274			6
Muud võlad	37 192	37 192			
Muud viitvõlad	37 192	37 192			
Kokku võlad ja ettemaksed	477 565	477 565			

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 601 825	4 692 692
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 489 093	1 247 425
Kokku tingimuslikud kohustused	7 090 918	5 940 117

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 334 316	4 491 692
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 334 316	4 491 692
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	2 726	2 726
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 726	2 726
Kokku müügitulu	4 337 042	4 494 418
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õppematerjalide kirjastamine	4 306 179	4 458 998
Muu	30 863	35 420
Kokku müügitulu	4 337 042	4 494 418

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-780 339	-768 718	
Alltöövõtutööd	-30 518	-60 665	
Mitmesugused bürookulud	-12 057	-10 174	
Tööjõukulud	-903 174	-1 046 945	20
Honorarid, autoritasud	-460 526	-358 017	
Muud	-2 698	-1 909	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 189 312	-2 246 428	

Lisa 18 Turustuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Transpordikulud	-22 427	-19 844	
Logistikakulud	-116 918	-118 247	
Tööjõukulud	-126 002	-127 263	20
Reklaam	-26 143	-12 264	
Kokku turustuskulud	-291 490	-277 618	

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	-18 007	-18 612	
Energia	-66 822	-72 572	
Elektrienergia	-19 535	-11 215	
Soojusenergia	-47 287	-61 357	
Transpordikulud	-74 916	-60 822	
Mitmesugused bürookulud	-235 450	-313 938	
Uurimis- ja arengukulud	-262 516	-465 672	
Lähetuskulud	-55 228	-105 061	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-12 704	-6 845	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-14 038	-29 293	4
Tööjõukulud	-481 625	-469 081	20
Amortisatsioonikulu	-294 202	-221 552	9,11
Muud	-94 610	-112 621	
Hobustega seotud kulud	-3 756	-4 688	
Kokku üldhalduskulud	-1 613 874	-1 880 757	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-1 190 007	-1 256 024
Sotsiaalmaksud	-391 542	-387 265
Kokku tööjõukulud	-1 581 549	-1 643 289
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	85	73

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-14 715	9
Kahjum valuutakursi muutustest	-298	-42	
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 245	-123	
Liikmemaksud	-2 304	-1 967	
Muud	-10 605	-6 590	
Kokku muud ärikulud	-14 452	-23 437	

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	342 379	0

2012	Saadud laenude tagasimaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 956		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2013	2012
Arvestatud tasu		11 601	11 558

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 361	2 901
Nõuded ja ettemaksed	97 559	153 012
Kokku käibevara	103 920	155 913
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	323 196	323 196
Nõuded ja ettemaksed	221 256	170 617
Materiaalne põhivara	4 557 072	4 725 126
Bioloogilised varad	392 600	392 600
Kokku põhivara	5 494 124	5 611 539
Kokku varad	5 598 044	5 767 452
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	299 323	86 020
Eraldised	42 770	42 770
Kokku lühiajalised kohustused	342 093	128 790
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	293 703	1 791 888
Kokku pikaajalised kohustused	293 703	1 791 888
Kokku kohustused	635 796	1 920 678
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 865 472	3 691 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 920	152 069
Kokku omakapital	4 962 248	3 846 774
Kokku kohustused ja omakapital	5 598 044	5 767 452

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	541 037	553 998
Brutokasum (-kahjum)	541 037	553 998
Üldhalduskulud	-336 633	-401 595
Muud äritulud	0	955
Muud ärikulud	0	-14 715
Kokku ärikasum (-kahjum)	204 404	138 643
Intressikulud	-8 629	-19 357
Muud finantstulud ja -kulud	4 474	123 186
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	200 249	242 472
Tulumaks	-106 329	-90 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 920	152 069

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	204 404	138 643
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	186 156	193 132
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	14 715
Kokku korrigeerimised	186 156	207 847
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 287	-9 231
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 915	-2 208
Muud rahavood äritegevusest	0	28 033
Kokku rahavood äritegevusest	396 932	363 084
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 100	-19 003
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 500
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-190 000
Antud laenude tagasimaksed	0	737 708
Laekunud intressid	0	47 936
Laekunud dividendid	0	90 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 100	669 141
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-78 646	-362 535
Makstud intressid	-69 448	0
Makstud dividendid	-191 443	-548 907
Makstud ettevõtte tulumaks	-35 835	-121 989
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-375 372	-1 033 431
Kokku rahavood	3 460	-1 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 901	4 107
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 460	-1 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 361	2 901

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 600	256	152 309	4 047 907	4 203 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)				152 069	152 069
Makstud dividendid				-356 058	-356 058
Muutused reservides			-152 309		-152 309
31.12.2012	2 600	256	0	3 843 918	3 846 774
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				2 131 811	2 131 811
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				-35 612	-35 612
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	2 600	256	0	5 940 117	5 942 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)				93 920	93 920
Makstud dividendid				-400 000	-400 000
Muud muutused omakapitalis				1 421 554	1 421 554
31.12.2013	2 600	256	0	4 959 392	4 962 248
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				2 096 200	2 096 200
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				35 326	35 326
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 600	256	0	7 090 918	7 093 774

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2014

Osaühing Sintos Invest (registrikood: 10821063) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY KRIISKA	Juhatuse liige	04.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Sintos Invest osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Sintos Invest konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 27, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Sintos Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Randmets

Vandeaudiitori number 288

Ectus Finance OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 144

Tallinn

04.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Sintos Invest (registrikood: 10821063) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RANDMETS	Vandeaudiitor	04.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 961 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 246
Kokku	7 090 918
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka	
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 961 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 246
Kokku	7 090 918

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	466446	86.21%	Jah
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	74591	13.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Kriiska	36508152747		52 EUR
Ly Kriiska	46306060391		52 EUR
Antti Rammo	38301280373		1274 EUR
Liis Rammo	48404090245		1274 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 62754156
Faks	+372 6411040
E-posti aadress	terje@avita.ee