

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Sintos Invest

registrikood: 10821063

tänava/talu nimi, Pikk 68

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 62754156

faks: +372 6411040

e-posti aadress: terje@avita.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Muud nõuded	13
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Bioloogilised varad	15
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 12 Kapitalirent	17
Lisa 13 Laenukohustused	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 16 Osakapital	20
Lisa 17 Müügitulu	20
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 19 Turustuskulud	21
Lisa 20 Üldhalduskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Tulumaks	22
Lisa 23 Seotud osapooled	22
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

Sintos Invest OÜ on asutatud 07.12.2001. Põhiliseks tegevusalaks on nüüdseks saanud kinnisvara haldamine ja rendile andmine peamiselt tütarettevõtjale. Äriühingu põhitegevusala on raamatute kirjastamine, sealhulgas 90% kirjastatavatest raamatutest on õppeotstarbelised trükised.

2015.aasta realiseerimise netokäive oli 3 671 678 miljonit eurot, mis on 777 958 tuhat eurot väiksem kui 2014. aasta käive. Äriühingus töötatakse jätkuvalt välja uusi ning kaasaegseid õppekomplekte (õpikud, töövihikud, metoodilised- ja lisamaterjalid, kaardid, konspektid, atlased, töölehed, CD-plaadid ning multimeediatooted, väärtkirjandussarjad jne). Lisandunud on lastele mõeldud A-vitamiini lastekirjandussari.

2014. aastal tegi ettevõtte jätkuvalt investeringuid e-tunni arendamiseks. E-tund on infotehnoloogiline abivahend õppetunni kvaliteetseks ettevalmistamiseks, läbiviimiseks ning kokkuvõtete tegemiseks. Kogu e-tund on lihtne ja mugav kasutada ka arvutikaugelt õpetajale, programm teeb võimalikult palju kasutajale muret valmistamata; kasutajaliides on intuitiivne ja selge. E-tunnis on kõik õpetamiseks vajalik: töökava, tunni ülesehitus, eesmärgid, eelteadmised, skeemid, graafikud, pildid, videod, animatsioonid, simulatsioonid, helilõigud jmt tunni ilmestamiseks, vastused, kontrolltööd, tunnikontrollid, töölehed õpitu harjutamiseks, kinnistamiseks ning kordamiseks. Erineval tasemel lisamaterjal õppe diferentseerimiseks. Kuna kõik õpetajad ei saa olla kõiges (nii ainevaldkonna kui metoodika küsimustes) spetsialistid, siis annab e-tund hädavajaliku materjali tunni kvaliteetseks ettevalmistamiseks. E-tund lahendab väga palju tänaseid kooliprobleeme: lapsed vajavad üha enam illustratiivset ning interaktiivset materjali, õpetajate ainealne ja metoodiline ettevalmistus on muutumas maailmas järjest ebakindlam, õpetajatel pole aega kõigi tundide ettevalmistamiseks nii palju aega pühendada. E-tunni programmilahendus on jõudnud koolides reaalse kasutamiseni, kasutajaliidest täiendatakse pidevalt eesmärgiga teha selle kasutamist mugavamaks, ladusamaks ja ergonoomilisemaks. E-tunni vastavate klasside ja ainete sisulise info koostamiseks ja illustreerimiseks on ettevõtte palganud täiendavat tööjõudu. Sisulise info rikastamiseks multimeedialahendustega jätkatakse koostööd erinevate telekanalitega nii Eestist kui välismaalt, samuti pildipankadega ning plaanis on tõhustada kujundajate ümberõpet animatsiooni- ning ideoloomingu tootmiseks.

Kirjastus töötab ka mitme täielikult uue valdkonnaga: Avita õppevara digiteerimise projekt, elektroonilise õppekomplekti mudeli väljatöötamine elektrooniliste õpikute loomine ja olemasoleva õppevara digitaliseerimise oskusteabe loomine. Elektroonilise õppevara liitmine elektrooniliste õppe- ja müügikeskkondadega. Õppevara metaandmete struktuuri arendused. Õppevara digiteerimine.

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu (tuh.eur)	3 681	4 447
Tulu kasv	-17,21%	2,53%
Puhaskasum (tuh.eur)	-93	-220
Kasumi kasv	57,9%	-270%
Puhasrentaablus	-2,5%	-4,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,62	2,55
ROA	-1,35%	-2,91%
ROE	-1,45%	-3,20%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	514 094	610 133	2
Nõuded ja ettemaksed	185 469	446 982	3
Varud	402 287	439 206	6
Kokku käibevara	1 101 850	1 496 321	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 196	3 196	
Nõuded ja ettemaksed	509 583	592 058	3
Materiaalne põhivara	4 608 136	4 972 574	9
Bioloogilised varad	0	42 399	10
Immateriaalne põhivara	638 102	451 106	11
Kokku põhivara	5 759 017	6 061 333	
Kokku varad	6 860 867	7 557 654	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	28 417	123 955	13
Võlad ja ettemaksed	350 424	420 577	14
Eraldised	42 770	42 770	
Kokku lühiajalised kohustused	421 611	587 302	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	55 066	83 482	13
Sihtfinantseerimine	9 102	9 102	
Kokku pikaajalised kohustused	64 168	92 584	
Kokku kohustused	485 779	679 886	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 464 912	7 095 040	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 680	-220 128	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 375 088	6 877 768	
Kokku omakapital	6 375 088	6 877 768	
Kokku kohustused ja omakapital	6 860 867	7 557 654	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	3 681 347	4 446 719	17
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 595 989	-2 076 893	18
Brutokasum (-kahjum)	2 085 358	2 369 826	
Turustuskulud	-239 431	-325 468	19
Üldhalduskulud	-1 885 642	-2 244 762	20
Muud äritulud	2 438	5 570	
Muud ärikulud	-2 000	-2 256	
Ärikasum (kahjum)	-39 277	-197 090	
Intressikulud	-3 774	-8 769	
Muud finantstulud ja -kulud	7 871	10 731	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 180	-195 128	
Tulumaks	-57 500	-25 000	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 680	-220 128	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-92 680	-220 128	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-39 277	-197 090	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	561 425	1 055 836	9,10,11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 985	
Muud korrigeerimised	0	33 958	
Kokku korrigeerimised	561 425	1 084 809	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	131 808	-102 465	3
Varude muutus	36 919	98 801	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 153	-114 032	14
Kokku rahavood äritegevusest	671 722	770 023	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-341 584	-123 039	9,11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	8 417	
Antud laenud	-8 650	-49 000	4
Antud laenude tagasimaksed	204 522	41 777	4
Laekunud intressid	24 179	576	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-121 533	-121 269	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-96 161	-90 241	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-27 793	-14 798	
Makstud intressid	-3 774	-8 769	
Makstud dividendid	-414 800	-199 182	
Makstud ettevõtte tulumaks	-103 700	-65 424	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-646 228	-378 414	
Kokku rahavood	-96 039	270 340	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	610 133	339 793	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-96 039	270 340	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	514 094	610 133	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 600	256	7 090 918	7 093 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-220 128	-220 128
Muud muutused omakapitalis			4 122	4 122
31.12.2014	2 600	256	6 874 912	6 877 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-92 680	-92 680
Makstud dividendid			-410 000	-410 000
31.12.2015	2 600	256	6 372 232	6 375 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SINTOS INVEST 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2015. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ SINTOS INVEST (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte AS BIT finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud [soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused) / õiglases väärtuses].

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis, analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav; on tõenäoline, et kontsern saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele. Arendusväljaminekud

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerivad tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, kontsern suudab kasutada või müüa loodavat vara ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud arendusväljaminekud kajastatakse kuluna nende tekkimise hetkel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-35 aastat
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat
Muu materialne põhivara	3,5-10 aastat
Tarkvara - immateriaalne põhivara	3,5 aastat

Rendid

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdiseväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolümeetoditest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [/sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	1 941	3 223
Pangakontod	512 153	606 910
Kokku raha	514 094	610 133

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	102 391	102 391		
Ostjatelt laekumata arved	102 391	102 391		5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 041	18 041		7
Muud nõuded	573 546	63 963	509 583	
Laenunõuded	573 546	63 963	509 583	4
Ettemaksed	1 074	1 074		
Muud makstud ettemaksed	1 074	1 074		
Kokku nõuded ja ettemaksed	695 052	185 469	509 583	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	225 025	225 025	0	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 781	26 781	0	7
Muud nõuded	785 726	193 668	592 058	
Laenunõuded	769 417	177 359	592 058	4
Intressinõuded	16 309	16 309	0	
Ettemaksed	1 508	1 508	0	
Muud makstud ettemaksed	1 508	1 508	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 039 040	446 982	592 058	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	573 546	63 963	509 583				
Seotud osapool	116 254	0	116 254	0,5%	EUR	2017	23
Seotud osapool	221 256	0	221 256	2%	EUR	2018	23
Muud lühiajalised laenud	10 326	10 326	0	2-3,5%	EUR	2016	
Muud pikaajalised laenud	225 710	53 637	172 073	05-2%	EUR	2017-2019	
Kokku muud nõuded	573 546	63 963	509 583				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	769 417	177 359	592 058		EUR		
Seotud osapool	116 254	0	116 254	2%	EUR	2017	23
Seotud osapool	221 256	0	221 256	2%	EUR	2018	23
Muud lühiajalised kaenud	19 085	19 085	0	2-3,5%	EUR	2016	
Muud pikaajalised laenud	412 822	158 274	254 548	2%	EUR	2017-2019	
Intressinõuded	16 309	16 309	0				
Seotud osapool	11 712	11 712	0				23
Muud intressid	4 597	4 597	0				
Kokku muud nõuded	785 726	193 668	592 058				

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	102 391	225 025
Kokku nõuded ostjate vastu	102 391	225 025

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Valmistoodang	401 195	433 766
Ettemaksed varude eest	1 092	5 440
Kokku varud	402 287	439 206

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	8 836	0	3 082
Käibemaks	7 451	3 842	0	14 398
Üksikisiku tulumaks	0	37 307	0	38 175
Sotsiaalmaks	0	62 046	0	62 042
Kohustuslik kogumispension	0	3 882	0	3 894
Töötuskindlustusmaksed	0	4 348	0	4 823
Ettemaksukonto jääk	10 590		26 781	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 041	120 261	26 781	126 414

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10361271	BIT AS	Eesti	õppematerjalide kirjastus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
10361271	320 000	320 000
Kokku	320 000	320 000

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013							
Soetusmaksumus	54 422	6 103 196	85 307	47 480	132 787	530 938	6 821 343
Akumuleeritud kulum		-1 073 298	-55 414	-35 412	-90 826	-467 241	-1 631 365
Jääkmaksumus	54 422	5 029 898	29 893	12 068	41 961	63 697	5 189 978
Ostud ja parendused	0	0	126 074	0	126 074	0	126 074
Amortisatsioonikulu	0	-289 039	-18 655	-4 870	-23 525	-27 539	-340 103
Müügid	0	0	-3 375	0	-3 375	0	-3 375
31.12.2014							
Soetusmaksumus	54 422	6 103 196	208 006	47 480	255 486	530 938	6 944 042
Akumuleeritud kulum	0	-1 362 337	-74 069	-40 282	-114 351	-494 780	-1 971 468
Jääkmaksumus	54 422	4 740 859	133 937	7 198	141 135	36 158	4 972 574
Ostud ja parendused			2 868		2 868		2 868
Muud ostud ja parendused			2 868		2 868		2 868
Amortisatsioonikulu		-303 330	-34 329	-4 734	-39 063	-24 913	-367 306
31.12.2015							
Soetusmaksumus	54 422	6 103 196	210 874	37 706	248 580	530 938	6 937 136
Akumuleeritud kulum	0	-1 665 667	-108 398	-35 242	-143 640	-519 693	-2 329 000
Jääkmaksumus	54 422	4 437 529	102 476	2 464	104 940	11 245	4 608 136

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	8 417
Transpordivahendid	0	8 417
Kokku	0	8 417

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	392 600	392 600
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	392 600	392 600
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-350 201	-350 201
31.12.2014		
Soetusmaksumus	392 600	392 600
Akumuleeritud kulum	-350 201	-350 201
Jääkmaksumus	42 399	42 399
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-42 399	-42 399
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Bioloogiliste varadena on kajastatud võistlushobused, kes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kuna võistlushobuste amortiseerimine ei ole mõistlik, siis on määratud amortisatsiooninormiks 0%. Seoses loomade tervisliku seisundi ja vanusega on otsustanud juhatus loomad alla hinnata.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	206 658	1 533 881	560 889	2 301 428
Akumuleeritud kulum	-73 947	-1 533 881	0	-1 607 828
Jääkmaksumus	132 711	0	560 889	693 600
Ostud ja parendused	171 039	0	-48 000	123 039
Amortisatsioonikulu	-65 533	0	0	-65 533
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-300 000	-300 000
31.12.2014				
Soetusmaksumus	319 912	1 533 881	212 889	2 066 682
Akumuleeritud kulum	-81 695	-1 533 881	0	-1 615 576
Jääkmaksumus	238 217	0	212 889	451 106
Ostud ja parendused			338 716	338 716
Amortisatsioonikulu	-151 720	0	0	-151 720
Ümberklassifitseerimised	280 290	0	-280 290	0
31.12.2015				
Soetusmaksumus	600 202	1 533 881	271 315	2 405 398
Akumuleeritud kulum	-233 415	-1 533 881	0	-1 767 296
Jääkmaksumus	366 787	0	271 315	638 102

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	19 969	4 938	15 031	6k euribor+1,9%	EUR	30.11.2019
Swedbank Liising AS	22 384	7 591	14 793	6k euribor+3,2%	EUR	30.11.2017
Swedbank Liising AS	8 515	4 398	4 117	6k euribor+1,8%	EUR	30.01.2017
Swedbank Liising AS	20 461	7 154	13 307	6k euribor+2,1%	EUR	30.10.2017
Swedbank Liising AS	12 154	4 336	7 818	6k euribor+1,9%	EUR	30.09.2018
Kapitalirendikohustused kokku	83 483	28 417	55 066			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	24 802	4 833	19 969	6k euribor+1,99%	EUR	30.11.2019
Swedbank Liising AS	29 805	7 420	22 385	6k euribor+2,1%	EUR	30.11.2017
Swedbank Liising AS	12 821	4 307	8 514	6k euribor+1,89%	EUR	30.01.2017
Swedbank Liising AS	27 453	6 992	20 461	6k euribor+2,1%	EUR	30.10.2017
Swedbank Liising AS	16 395	4 242	12 153	6k euribor+1,99%	EUR	30.09.2018
Kapitalirendikohustused kokku	111 276	27 794	83 482			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	114 933	121 041
Kokku	114 933	121 041

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	83 483	28 417	55 066					12
Laenukohustused kokku	83 483	28 417	55 066					

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank AS	96 161	96 161			6k euribor+2%	EUR	01.12.2015	
Lühiajalised laenud kokku	96 161	96 161						
Kapitalirendikohustused kokku	111 276	27 794	83 482					12
Laenukohustused kokku	207 437	123 955	83 482					

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	70 484	70 484	
Võlad töövõtjatele	151 732	151 732	
Maksuvõlad	120 261	120 261	7
Muud võlad	7 947	7 947	
Dividendivõlad	6 490	6 490	
Muud viitvõlad	1 457	1 457	
Kokku võlad ja ettemaksed	350 424	350 424	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	67 682	67 682	
Võlad töövõtjatele	162 828	162 828	
Maksuvõlad	126 414	126 414	7
Muud võlad	63 653	63 653	
Dividendivõlad	57 490	57 490	
Muud viitvõlad	6 163	6 163	
Kokku võlad ja ettemaksed	420 577	420 577	

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 097 786	5 499 930
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 274 446	1 374 982
Kokku tingimuslikud kohustused	6 372 232	6 874 912

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 680 464	4 445 709
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	883	1 010
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 681 347	4 446 719
Kokku müügitulu	3 681 347	4 446 719
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õppematerjalide kirjastamine	3 610 284	4 401 698
Muu	71 063	45 021
Kokku müügitulu	3 681 347	4 446 719

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	627 721	736 127	
Tööjõukulud	603 107	888 342	21
Honorarid, autoritasud	365 161	452 424	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 595 989	2 076 893	

Lisa 19 Turustuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Transpordikulud	13 197	22 525	
Logistikakulud	92 015	140 325	
Tööjõukulud	122 530	141 640	21
Reklaam	11 689	20 433	
Muud	0	545	
Kokku turustuskulud	239 431	325 468	

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	5 441	13 781	
Energia	52 483	63 441	
Elektrienergia	19 728	20 225	
Soojusenergia	32 755	43 216	
Transpordikulud	68 366	87 037	
Mitmesugused bürookulud	249 821	314 014	
Uurimis- ja arengukulud	433 395	122 644	
Lähetuskulud	10 066	57 431	
Koolituskulud	2 341	7 282	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	33 958	
Tööjõukulud	401 148	422 024	21
Amortisatsioonikulu	519 025	1 055 779	9,11
Kulu varade väärtuse langusest	42 399	0	10
Muud	89 378	45 558	
Hobustega seotud kulud	11 779	21 813	
Kokku üldhalduskulud	1 885 642	2 244 762	

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 064 324	1 070 379
Sotsiaalmaksud	405 681	399 435
Kokku tööjõukulud	1 470 005	1 469 814
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	80	82

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	230 000	57 500	100 000	25 000	25 000
Eesti	230 000	57 500	100 000	25 000	25 000
Kokku	230 000	57 500	100 000	25 000	25 000

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	337 510	349 222

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	428 842	96
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	5 076

2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 844	10 000	25 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	11 504	11 439

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 394	1 824
Nõuded ja ettemaksed	3 085	227 495
Kokku käibevara	7 479	229 319
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	323 196	323 196
Nõuded ja ettemaksed	221 256	221 256
Materiaalne põhivara	4 171 655	4 371 440
Bioloogilised varad	0	42 399
Kokku põhivara	4 716 107	4 958 291
Kokku varad	4 723 586	5 187 610
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	174 007	191 770
Eraldised	42 770	42 770
Kokku lühiajalised kohustused	216 777	234 540
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	136 652	143 703
Kokku pikaajalised kohustused	136 652	143 703
Kokku kohustused	353 429	378 243
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 396 511	4 962 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 210	-155 688
Kokku omakapital	4 370 157	4 809 367
Kokku kohustused ja omakapital	4 723 586	5 187 610

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	478 590	534 629
Brutokasum (-kahjum)	478 590	534 629
Üldhalduskulud	-448 831	-788 848
Kokku ärikasum (-kahjum)	29 759	-254 219
Intressikulud	-5 956	-5 956
Muud finantstulud ja -kulud	4 487	104 487
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 290	-155 688
Tulumaks	-57 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 210	-155 688

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	29 759	-254 219
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	242 184	535 832
Kokku korrigeerimised	242 184	535 832
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 449	-35 449
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 771	1 247
Kokku rahavood äritegevusest	330 163	247 411
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	13 447	0
Laekunud dividendid	180 000	10 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	193 447	10 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-27 000	0
Makstud intressid	-20 540	0
Makstud dividendid	-414 800	-199 182
Makstud ettevõtte tulumaks	-58 700	-62 766
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-521 040	-261 948
Kokku rahavood	2 570	-4 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 824	6 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 570	-4 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 394	1 824

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 600	256	4 959 392	4 962 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-155 688	-155 688
Muud muutused omakapitalis			2 807	2 807
31.12.2014	2 600	256	4 806 511	4 809 367
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			320 000	320 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 748 401	1 748 401
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 600	256	6 874 912	6 877 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-29 210	-29 210
Makstud dividendid			-410 000	-410 000
31.12.2015	2 600	256	4 367 301	4 370 157
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			320 000	320 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 684 931	1 684 931
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	2 600	256	6 372 232	6 375 088

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2016

Osaühing Sintos Invest (registrikood: 10821063) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY KRIISKA	Juhatuse liige	08.02.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Sintos Invest osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Sintos Invest konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Sintos Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Randmets

Vandeaudiitori number 288

Ectus Finance OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 144

Tallinn

08.02.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Sintos Invest (registrikood: 10821063) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RANDMETS	Vandeaudiitor	08.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 464 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 680
Kokku	6 372 232
Jaotamine	
eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka	6 372 232
Kokku	6 372 232

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	473626	98.96%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Kriiska	36508152747		52 EUR
Ly Kriiska	46306060391		52 EUR
Antti Rammo	38301280373		1274 EUR
Liis Rammo	48404090245		1274 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 62754156
Faks	+372 6411040
E-posti aadress	terje@avita.ee