

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OKSA MAJA OÜ

registrikood: 10821034

tänav/talu nimi, Oksa 4-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11316

maakond: Harju maakond

telefon: +372 655 1852

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Oksa Maja OÜ on asutatud 2001 aastal ja tegeleb kinnistu Oksa tn 4 jooksva haldamisega ja eluruumide üürile andmisega selles hoones, sama tegevust on kavas jätkata ka edaspidi.

	2009	2008
Müügitulu	178 499	201 374
Tulu kasv	-11,4%	7,8%
Brutokasumi määr	65,6%	67,9%
Puhaskasum	17 042	85 278
Kasumi kasv	-80,0%	102,9%
Puhasrentaablus	9,5%	42,3%
ROA	3,0%	1,6%
ROE	9,2%	50,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Aruandeperioodil põhikohaga töötajaid ei olnud ja töötasusid ei ole makstud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Oksa Maja OÜ 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009 – 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Oksa Maja OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	184 402	167 360
Kokku käibevara	184 402	167 360
Põhivara		
Materiaalne põhivara	375 000	375 000
Kokku põhivara	375 000	375 000
Kokku varad	559 402	542 360
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	375 000	375 000
Kokku lühiajalised kohustused	375 000	375 000
Kokku kohustused	375 000	375 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 360	42 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 042	85 278
Kokku omakapital	184 402	167 360
Kokku kohustused ja omakapital	559 402	542 360

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	178 499	201 374
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-61 362	-64 740
Brutokasum (-kahjum)	117 137	136 634
Turustuskulud	-81 667	-30 271
Üldhalduskulud	-16 399	-17 257
Muud ärikulud	-2 356	-5 812
Äriksaum (-kahjum)	16 715	83 294
Finantstulud ja -kulud	327	1 984
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 042	85 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 042	85 278

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 715	83 294
Laekunud intressid	327	1 984
Kokku rahavood äritegevusest	17 042	85 278
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-100 000
Antud laenude tagasimaksed	0	10 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-90 000
Kokku rahavood	17 042	-4 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	167 360	82 082
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 042	85 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	184 402	167 360

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000		42 082	82 082
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			85 278	85 278
31.12.2008	40 000		127 360	167 360
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			17 042	17 042
Muutused reservides		4 000	-4 000	0
31.12.2009	40 000	4 000	140 402	184 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	375 000	375 000
Jääkmaksumus	375 000	375 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	375 000	375 000
Jääkmaksumus	375 000	375 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	375 000	375 000
Jääkmaksumus	375 000	375 000

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil põhikohaga töötajaid ei olnud ja töötasusid ei ole makstud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Oksa Maja OÜ seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Aruandeperioodil ei ole juhatusele arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Juhatuses allkirjad 2009.a. raamatupidamise aruandele

Oksa Maja OÜ 2009.a. raamatupidamise aruanne on kinnitatud osanike poolt
08.06.2010.

Juhatuses liikmed:

Peeter Ilmas 

Milvi Ilmas 

Anne Mahlakõiv 

Mari Lepp 

Aruande elektroonilised kinnitused

OKSA MAJA OÜ (registrikood: 10821034) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anne Mahlakõiv	Juhatuse liige	11.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 042
Kokku	140 402
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	140 402
Kokku	140 402

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	178499	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne Mahlakõiv	46204130265	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK
Mari Lepp	45904045237	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK
Peeter Ilmas	36705082720	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25000 EEK
Milvi Ilmas	43411132727	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	annemahlak@gmail.com
Telefon	+372 655 18 52