

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OKSA MAJA OÜ

registrikood: 10821034

tänava/talu nimi, Oksa 4-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 6551852

e-posti aadress: annemahlak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Oksa Maja OÜ on astutatud 2001 aastal ja tegeleb kinnistu Oksa tn 4 jooksva haldamisega ja eluruumide üürile andmisega selles hoones, sama tegevust on kavas jätkata ka edaspidi.

Peamised finantssuhtarvud:

	2012	2011
Müügitulu	14 562	13 709
Tulu kasv	6,2%	9,6%
Brutokasumi määr	27,4%	69,6%
Kasum/kahjum	-1 583	3 408
Kasumi/kahjumi muutus	-1,5%	-31,8%
Puhasrentaablus	-10,9%	24,8%
ROA	-3,7%	7,7%
ROE	-8,5%	16,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi/kahjumi muutus (%) = $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Aruandeperioodil põhikohaga töötajaid ei olnud ja töötasusid ei ole makstud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	18 608	20 191
Kokku käibevara	18 608	20 191
Põhivara		
Materiaalne põhivara	23 967	23 967
Kokku põhivara	23 967	23 967
Kokku varad	42 575	44 158
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	23 967	23 967
Kokku lühiajalised kohustused	23 967	23 967
Kokku kohustused	23 967	23 967
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 552	2 552
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 383	13 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 583	3 408
Kokku omakapital	18 608	20 191
Kokku kohustused ja omakapital	42 575	44 158

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	14 562	13 709
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-10 568	-4 161
Brutokasum (-kahjum)	3 994	9 548
Turustuskulud	-4 485	-5 073
Üldhalduskulud	-935	-935
Muud äritulud	0	4
Muud ärikulud	-171	-156
Äriksu (kahju)	-1 597	3 388
Finantstulud ja -kulud	14	20
Kasum (kahju) enne tulumaksustamist	-1 583	3 408
Aruandeaasta kasum (kahju)	-1 583	3 408

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 597	3 388
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-4
Kokku korrigeerimised	0	-4
Laekunud intressid	14	20
Kokku rahavood äritegevusest	-1 583	3 404
Kokku rahavood	-1 583	3 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 191	16 787
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 583	3 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 608	20 191

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	13 975	16 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 408	3 408
Emiteeritud osakapital	-4			-4
31.12.2011	2 552	256	17 383	20 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 583	-1 583
31.12.2012	2 552	256	15 800	18 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud eurodes.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	23 967	23 967
Jääkmaksumus	23 967	23 967
31.12.2011		
Soetusmaksumus	23 967	23 967
Jääkmaksumus	23 967	23 967
31.12.2012		
Soetusmaksumus	23 967	23 967
Jääkmaksumus	23 967	23 967

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil põhikohaga töötajaid ei olnud ja töötasusid ei ole makstud. Juhatusel liikmed tasu ei saanud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Oksa Maja OÜ seotud osapooled on juhatuse liikmed. Aruandeperioodil ei ole juhatusele arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

OKSA MAJA OÜ (registrikood: 10821034) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE MAHLAKÕIV	Juhatuse liige	03.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 583
Kokku	15 800
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 800
Kokku	15 800

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14562	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Ilmas	36705082720		1595 EUR
Milvi Ilmas	43411132727		319 EUR
Mari Lepp	45904045237		319 EUR
Anne Mahlakõiv	46204130265		319 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6551852
E-posti aadress	annemahlak@gmail.com