

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OKSA MAJA OÜ

registrikood: 10821034

tänava/talu nimi, Oksa 4-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 6551852

e-posti aadress: annemahlak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Oksa Maja OÜ on astutatud 2001 aastal ja tegeleb kinnistu Oksa tn 4 jooksva haldamisega ja eluruumide üürile andmisega selles hoones, sama tegevust on kavas jätkata ka edaspidi.

Peamised finantssuhtarvud:

	2013	2012
Müügitulu	13 350	14 562
Tulu kasv	-8,3%	6,2%
Brutokasumi määr	-50,5%	27,4%
Kasum/kahjum	-5 934	-1 583
Kasumi/kahjumi muutus	-274,8%	-1,5%
Puhasrentaablus	-44,4%	-10,9%
ROA	-4,1%	-3,7%
ROE	-46,8%	-8,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi/kahjumi muutus (%) = $(\text{puhaskasum } 2013 - \text{puhaskasum } 2012) / \text{puhaskasum } 2012 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Aruandeperioodil põhikohaga töötajaid ei olnud ja töötasusid ei ole makstud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	23 441	18 608
Nõuded ja ettemaksed	50 000	0
Kokku käibevara	73 441	18 608
Põhivara		
Materiaalne põhivara	72 000	23 967
Kokku põhivara	72 000	23 967
Kokku varad	145 441	42 575
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	132 767	23 967
Kokku lühiajalised kohustused	132 767	23 967
Kokku kohustused	132 767	23 967
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 552	2 552
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 800	17 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 934	-1 583
Kokku omakapital	12 674	18 608
Kokku kohustused ja omakapital	145 441	42 575

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	13 350	14 562
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 480	-10 568
Brutokasum (-kahjum)	8 870	3 994
Turustuskulud	-516	-4 485
Üldhalduskulud	-952	-935
Muud ärikulud	-14 141	-171
Ärikasum (kahjum)	-6 739	-1 597
Muud finantstulud ja -kulud	805	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 934	-1 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 934	-1 597

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 739	-1 597
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	13 967	0
Kokku korrigeerimised	13 967	0
Laekunud intressid	805	14
Kokku rahavood äritegevusest	8 033	-1 583
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-72 000	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 000	0
Antud laenud	-129 000	0
Antud laenude tagasimaksed	79 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-112 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	118 800	0
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	108 800	0
Kokku rahavood	4 833	-1 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 608	20 191
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 833	-1 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 441	18 608

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 552	256	17 383	20 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 583	-1 583
31.12.2012	2 552	256	15 800	18 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 934	-5 934
31.12.2013	2 552	256	9 866	12 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	50 000	50 000
Laenunõuded	50 000	50 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 000	50 000

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	23 967		23 967
Jääkmaksumus	23 967		23 967
31.12.2012			
Soetusmaksumus	23 967		23 967
Jääkmaksumus	23 967		23 967
Ostud ja parendused		72 000	72 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		72 000	72 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-13 967		-13 967
Müügid	-10 000		-10 000
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	72 000	72 000
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	0	72 000	72 000

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa	10 000	
Kokku	10 000	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Oksa Maja OÜ seotud osapooled on juhatuse liikmed. Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2014

OKSA MAJA OÜ (registrikood: 10821034) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE MAHLAKÕIV	Juhatuse liige	28.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 934
Kokku	9 866
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 866
Kokku	9 866

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anneliis Lepp	48804135228	Tamme tn 7-9, Väike-Maarja alevik, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	319 EUR
Erkki Lepp	38606165230	Tamme tn 7-9, Väike-Maarja alevik, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	319 EUR
Mari Lepp	45904045237	Tamme tn 7-9, Väike-Maarja alevik, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	319 EUR
Anne Mahlakõiv	46204130265		319 EUR
Milvi Ilmas	43411132727		319 EUR
Peeter Ilmas	36705082720		1595 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6551852
E-posti aadress	annemahlak@gmail.com