

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OKSA MAJA OÜ

registrikood: 10821034

tänavatalu nimi, Oksa 4-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11316

telefon: +372 6551852

e-posti aadress: annemahlak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Oksa Maja OÜ on asutatud 2001 aastal ja tegeleb kinnistu Oksa tn 4 haldamisega ja eluruumide üürile andmisega selles hoones, sama tegevust on kavas jätkata ka edaspidi.

Peamised finantssuhtarvud:

	2015	2014
Müügitulu	15 170	12 276
Tulu kasv	23,6%	-8,0%
Brutokasumi määr	58,7%	25,1%
Kasum	20 324	3 081
Kasumi/kahjumi muutus	559,6%	151,9%
Puhasrentaablus	133,9%	25,1%
ROA	12,0%	2,1%
ROE	56,3%	19,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014)/ müügitulu 2014 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015 – puhaskasum 2014)/ puhaskasum 2014 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Aruandeperioodil põhikohaga töötajaid ei olnud ja töötasusid ei ole makstud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	96 846	26 522
Nõuded ja ettemaksed	0	50 000
Kokku käibevara	96 846	76 522
Põhivara		
Materiaalne põhivara	72 000	72 000
Kokku põhivara	72 000	72 000
Kokku varad	168 846	148 522
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	132 767	132 767
Kokku lühiajalised kohustused	132 767	132 767
Kokku kohustused	132 767	132 767
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 552	2 552
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 947	9 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 324	3 081
Kokku omakapital	36 079	15 755
Kokku kohustused ja omakapital	168 846	148 522

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	15 170	12 276
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 257	-4 481
Brutokasum (-kahjum)	8 913	7 795
Üldhalduskulud	-968	-4 718
Ärikasum (kahjum)	7 945	3 077
Muud finantstulud ja -kulud	12 379	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 324	3 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 324	3 081

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 945	3 077
Laekunud intressid	12 379	4
Kokku rahavood äritegevusest	20 324	3 081
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-1 600
Antud laenude tagasimaksed	50 000	1 600
Kokku rahavood investeerimistegevusest	50 000	0
Kokku rahavood	70 324	3 081
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 522	23 441
Raha ja raha ekvivalentide muutus	70 324	3 081
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 846	26 522

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 552	256	9 866	12 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 081	3 081
31.12.2014	2 552	256	12 947	15 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 324	20 324
31.12.2015	2 552	256	33 271	36 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	50 000	50 000
Laenu nõuded	50 000	50 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 000	50 000

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	72 000	72 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	72 000	72 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	72 000	72 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	72 000	72 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	72 000	72 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	72 000	72 000

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Oksa Maja OÜ seotud osapooled on juhatuse liikmed. Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2016

OKSA MAJA OÜ (registrikood: 10821034) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI ILMAS	Juhatuse liige	06.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 324
Kokku	33 271
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 271
Kokku	33 271

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15170	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anneliis Lepp	48804135228	Väike-Maarja alevik, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	319 EUR
Erkki Lepp	38606165230	Väike-Maarja alevik, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	319 EUR
Mari Lepp	45904045237	Väike-Maarja alevik, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	319 EUR
Anne Mahlakõiv	46204130265		319 EUR
Milvi Ilmas	43411132727		319 EUR
Peeter Ilmas	36705082720		1595 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6551852
E-posti aadress	annemahlak@gmail.com