

OÜ HR INVEST

114
Maire MÄE
KONTROLLITUD

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Vabaõhumuuseumi tee 4A-26 13522 Tallinn
Äriregistri nr.	10820939
Telefon:	5013045
E-mail:	hannes.reinola@mail.ee
Põhitegevusala:	konsultatsioonid
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005. – 31.12.2005.

Sisukord	2
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Lisa 1. Müügitulu	10
Lisa 2. Tehingud seotud osapooltega	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	13
Osanike nimekiri	14



30 -06- 2006

OÜ HR INVEST

2005 a. aastaaruanne

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ HR INVEST peamiseks tegevusalaks on nõustamine ja konsulteerimine.

OÜ HR INVEST põhitöötajaid ei ole.

Juriidiline aadress: Vabaõhumuuseumi tee 4A-26, Tallinn 13522

Äriregistri nr. 10820939

Telefon: 5013045

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be a name followed by a surname.

TEGEVUSARUANNE

Osaühingu HR Invest põhitegevus 2005. aastal oli mitmesuguste kinnisvaraalaste- ja finantskonsultatsioonide osutamine kokku 145 408.- krooni eest. Samuti nõustas osaühing mitmeid uusi kinnisvara arendusprojekte, mis realiseeruvad tulevikus. Osaühingu kasum 2005. aastal oli 43708.- krooni.

Osaühingul ei ole palgalisi töötajaid ega ka juhataja ametikoht ei ole palgaline. 2005. aastal tegi osaühing ettemakse põhivara eest, soetates endale kontoriruumid, mis valmivad aga 2006. aasta suvel. 2006. aastal jätkab osaühing pooleli olevate kinnisvara arendusprojektide nõustamisega, uute investeerimisprojektide ja – võimaluste otsimisega ning infovahendusega.



OÜ HR INVEST

2005 a. aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 11 toodud OÜ HR Invest 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

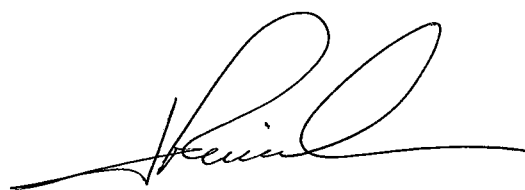
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ HR Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ HR Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Hannes Reinola

juhatuse liige



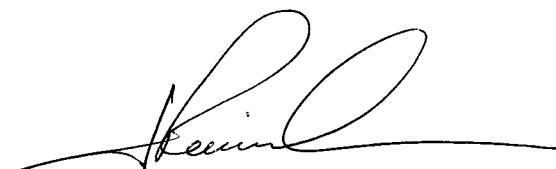
02.06.2006.



RAAMATUPIDAMISBILANSSSEISUGA 31.12.2005.

AKTIVA (VARA)	KROONIDES (komakohata)	
	Majandusaasta lõpul 31.12.2005.	Majandusaasta algul 01.01.2005.
KÄIBEVARA		
RAHA Lisa 2	1 203	21 088
NÕUDED JA ETTEMAKSED		
Nõuded ostjate vastu	500	9 530
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	123	0
Muud lühiajalised nõuded	0	4
NÕUDED JA ETTEMAKSUD KOKKU	623	9 534
KÄIBEVARA KOKKU	1 826	30 622
PÕHIVARA		
Ettemaks põhivara eest	98 986	0
PÕHIVARA KOKKU	98 986	0
AKTIVA (VARA) KOKKU	100 812	30 622

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	KROONIDES (komakohata)	
	Majandusaasta lõpul 31.12.2005.	Majandusaasta algul 01.01.2005.
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	3 373	8 021
Muud võlad	1 130	0
Saadud laenud ja ettemaksed	30 000	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	34 503	8 021
KOHUSTUSED KOKKU:	34 503	8 021
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-17 399	-17 935
Aruandeaasta kasum	43 708	536
OMAKAPITAL KOKKU	66 309	22 601
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	100 812	30 622



OÜ HR INVEST

2005.a majandusaasta aruanne 30-06-2006

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

	Kroonides (komakohata)	
	Aruande majandusaastal 01.01.2005. 31.12.2005.	Eelmisel majandusaastal 01.01.2004. 31.12.2004.
ÄRITULUD		
Müügitulu Lisa 1	145 408	43 330
Muud äritulud	0	0
ÄRITULUD KOKKU	145 408	43 330
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	-102 838	-43 517
Muud ärikulud	0	0
ÄRIKULUD KOKKU	-102 838	-43 517
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	42 570	-187
FINANTSTULUD ja -KULUD		
Intressitulud	1 139	723
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	43 708	536
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	43 708	536



OÜ HR INVEST

2005.a majandusaasta aruanne 30 -06- 2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kirje	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	0	17 935	22 065
2004.a. kasum	-	-	536	536
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	17 399	22 601
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	43 708	43 708
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	26 309	66 309



OÜ HR INVEST

2005.a majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2005

2004

.....

A. Rahavood äritegevusest

Ärikasum	42 570	-187
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 907	-9 530
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 519	8 021
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	47 958	-1 696

B. Rahavood investeerimistegevusest

Saadud intressid	1 143	722
Ettemaks põhivara eest	-98 986	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-97 843	722

C. Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	30000	0
---------------	-------	---

RAHAVOOD KOKKU

-19 885 -974

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21088	22062
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19885	-974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1203	21088



OÜ HR INVEST

2005.a majandusa:

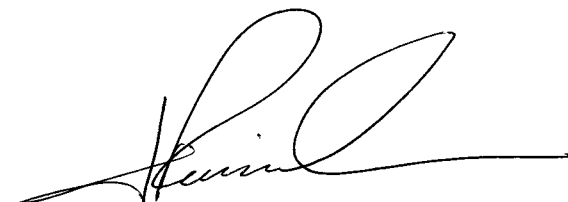
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

MÜÜGITULU

2005

2004

Müügitulu Kokku	145 408	43 330
s.h.Konsultatsioonid ja muu infovahendus	145 408	43 330
s.h Eesti Vabariik	145 408	43 330



30 -06- 2006

OÜ HR INVEST

2005 a. aastaaruanne

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 2

Oü HR Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a) omanikke

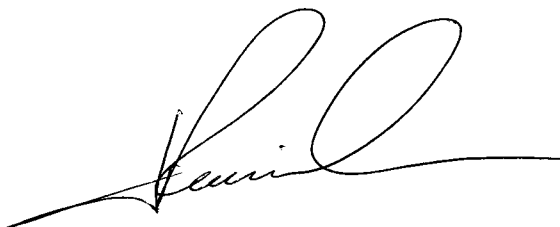
OÜ HR Invest on 2005. a ostnud teenuseid ning osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Hannes Reinola	7578	1848	8021	2030
Teenuste ost-müük kokku	7578	1848	8021	2030

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Hannes Reinola	500	2030
Lühiajalised nõuded kokku	500	2030
Hannes Reinola	3373	8021
Saadud laen Hannes Reinola	30000	0
Lühiajalised kohustused kokku	33373	8021

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



OÜ HR INVEST

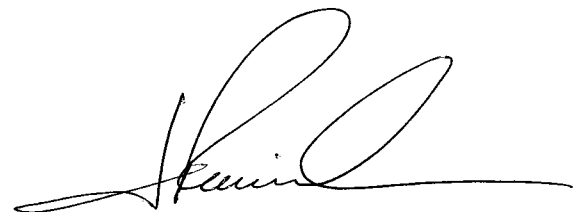
2005 a. aastaaruanne.....

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ HR Invest juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 43708.- krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 2185.- krooni

Peale kohustuslikku reservkapitali eraldamist moodustab jaotamata kasumi jääk 24174.- krooni.



OÜ HR INVEST

2005 a. aastaaruanne

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

OÜ HR Invest juhatus on koostanud 2005. a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ HR Invest kinnitatud 2005. a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest;

2005. a. majandusaasta aruande on kinnitanud Oü HR Invest ainuosanik
29. Juunil 2006.a.



Hannes Reinola
/juhatuse liige/



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

OSANIKE NIMEKIRI

Aastaruande kinnitamise seisuga on OÜ HR Investi osanike nimekiri järgmine:

Nimi	Isikukood	Aadress	Osakapitali suurus	%
Hannes Reinola	36506150253	Vabaõhumuuseu mi tee 4A-26, Tallinn	40 000	100 %

