

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: HR INVEST OSAÜHING

registrikood: 10820939

tänava/talu nimi, Kopli 54-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10412

telefon: +372 5013045

e-posti aadress: hannes.reinola@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	10
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

HR Invest OÜ põhitegevus 2010. aastal oli nii nagu ka varasematel aastatel kinnisvaraalaste- ja finantskonsultatsioonide osutamine kokku 77 900 krooni eest ning põhivara (sõiduauto) renditulu oli 20 400 krooni, lisaks vahendati erinevaid ehitusmaterjale kokku 64 991 krooni eest, kokku müügitulu seega 163 291 krooni.

2010. aastal oli osaühingu tegevuskahjum kokku 25 827 krooni, mis tuleneb põhiliselt põhivara kulumist, mis kokku oli 57 384 krooni.

Osaühingul on 1 palgaline töötaja, juhataja ametikoht ei ole palgaline.

2011. aastal jätkab osaühing pooleliolevate kinnisvara arendusprojektide nõustamisega, uute investeerimisprojektide ja- võimaluste otsimisega ning info ja reklaami vahendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 220	15 762	2
Nõuded ja ettemaksed	37 798	13 947	3
Varud	80 560	0	4
Kokku käibevara	127 578	29 709	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 000	1 000	
Materiaalne põhivara	570 766	628 150	7
Kokku põhivara	571 766	629 150	
Kokku varad	699 344	658 859	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	100 000	0	8
Võlad ja ettemaksed	9 258	22 946	9
Kokku lühiajalised kohustused	109 258	22 946	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	530 000	550 000	8
Kokku pikaajalised kohustused	530 000	550 000	
Kokku kohustused	639 258	572 946	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	2 580	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 913	7 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 827	35 559	
Kokku omakapital	60 086	85 913	
Kokku kohustused ja omakapital	699 344	658 859	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	163 291	183 975	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-72 783	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-47 766	-99 978	
Tööjõukulud	-11 033	0	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-57 384	-48 272	
Muud ärikulud	-156	-177	
Ärikasum (-kahjum)	-25 831	35 548	
Finantstulud ja -kulud	4	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 827	35 559	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 827	35 559	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-25 831	35 548
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	57 384	48 272
Kokku korrigeerimised	57 384	48 272
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 851	-3 119
Varude muutus	-80 560	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 688	22 340
Laekunud intressid	4	11
Kokku rahavood äritegevusest	-86 542	103 052
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-79 988
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-1 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-80 988
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-20 000	-10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	80 000	-10 000
Kokku rahavood	-6 542	12 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 762	3 698
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 542	12 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 220	15 762

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	2 185	8 169	50 354
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			35 559	35 559
Muutused reservides		395	-395	0
31.12.2009	40 000	2 580	43 333	85 913
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-25 827	-25 827
Muutused reservides		1 420	-1 420	
31.12.2010	40 000	4 000	16 086	60 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HR Invest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ HR Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse iga põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	9 220	15 762
Kokku raha	9 220	15 762

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	23 929	0
Ostjatelt laekumata arved	23 929	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 565	0
Ettemaksed	8 304	13 947
Kokku Nõuded ja ettemaksed	37 798	13 947

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	80 560	0
Kokku varud	80 560	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 565		3 673
Sotsiaalmaks		422	
Töötuskindlustusmaksed		54	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 565	476	3 673

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Muud	
31.12.2008	0	
Soetamine	1 000	1 000
31.12.2009	1 000	1 000
31.12.2010	1 000	1 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	10 400	635 008			60 896	706 304
Akumuleeritud kulum		-76 209			-33 661	-109 870
Jääkmaksumus	10 400	558 799			27 235	596 434
Ostud ja parendused			79 988	79 988		79 988
Muud ostud ja parendused			79 988	79 988		79 988
Amortisatsioonikulu		-25 404	-10 688	-10 688	-12 180	-48 272
31.12.2009						
Soetusmaksumus	10 400	635 008	79 988	79 988	60 896	786 292
Akumuleeritud kulum		-101 613	-10 688	-10 688	-45 841	-158 142
Jääkmaksumus	10 400	533 395	69 300	69 300	15 055	628 150
Amortisatsioonikulu		-25 404	-19 800	-19 800	-12 180	-57 384
31.12.2010						
Soetusmaksumus	10 400	635 008	79 988	79 988	60 896	786 292
Akumuleeritud kulum	0	-127 017	-30 488	-30 488	-58 021	-215 526
Jääkmaksumus	10 400	507 991	49 500	49 500	2 875	570 766

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	100 000	100 000		
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	530 000			530 000
Pikaajalised laenud kokku	530 000			530 000
Laenukohustused kokku	630 000	100 000		530 000

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	550 000			
Laenukohustused kokku	550 000			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	8 782	3 301
Maksuvõlad	476	3 673
Muud võlad	0	15 972
Kokku võlad ja ettemaksed	9 258	22 946

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	163 291	183 975
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	163 291	183 975
Kokku müügitulu	163 291	183 975
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
EMTAK kood 70221	77 900	174 625
EMTAK kood 77111	20 400	9 350
EMTAK kood 47529	64 991	0
Kokku müügitulu	163 291	183 975

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	8 209	0
Sotsiaalmaksud	2 709	0
Töötuskindlustusmaksukulu	115	0
Kokku tööjõukulud	11 033	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	630 000	0	550 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	6 000

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

HR INVEST OSAÜHING (registrikood: 10820939) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES REINOLA	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 827
Kokku	16 086
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 086
Kokku	16 086

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 827
Kokku	16 086
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 086
Kokku	16 086

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	77900	47.71%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	64991	39.80%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	20400	12.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Reinola	36506150253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013045
E-posti aadress	hannes.reinola@mail.ee