

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: HR INVEST OSAÜHING

registrikood: 10820939

tänava/talu nimi, Kopli 54-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10412

telefon: +372 5013045

e-posti aadress: hannes.reinola@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

HR Invest OÜ põhitegevus 2015. aastal oli nii nagu ka varasematel aastatel kinnisvaraalaste- ja finantskonsultatsioonide osutamine kokku 17 110 euro eest, teenuste ja kaupade müügikäive kokku oli 4633 eurot ning põhivara (sõiduauto) renditulu oli 960 eurot, müügitulu kokku oli 22 703 eurot,

2015. aastal oli osaühingu kahjum kokku 2 299 eurot, mis oli 3719 euro võrra väiksem kui eelmisel 2014 aastal, mis aga loodetakse lähema paari aasta jooksul tagasi teenida.

Osaühingul oli üks palgaline töötaja kuni 31.12.2015. juhatuse liikmele aga eraldi tasu ei maksta.

2016. aastal jätkab osaühing oma põhitegevuse, kinnisvaraalaste- ja finantskonsultatsioonide osutamisega ning samuti info ja reklaami vahendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	95	930	2
Nõuded ja ettemaksed	12 830	5 982	3
Varud	3 471	6 551	4
Kokku käibevara	16 396	13 463	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 331	3 651	6
Kokku põhivara	2 331	3 651	
Kokku varad	18 727	17 114	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 000	6 000	8
Võlad ja ettemaksed	2 712	4 800	9
Kokku lühiajalised kohustused	14 712	10 800	
Kokku kohustused	14 712	10 800	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 502	9 520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 299	-6 018	
Kokku omakapital	4 015	6 314	
Kokku kohustused ja omakapital	18 727	17 114	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	22 703	12 430	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 345	-3 080	11
Mitmesugused tegevuskulud	-11 969	-12 895	12
Tööjõukulud	-4 888	-1 239	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 320	-1 140	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 819	-5 924	
Muud finantstulud ja -kulud	-480	-94	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 299	-6 018	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 299	-6 018	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 819	-5 924	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 320	1 140	
Kokku korrigeerimised	1 320	1 140	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	924	-2 143	
Varude muutus	3 080	3 080	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 088	-2 433	
Kokku rahavood äritegevusest	1 417	-6 280	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-876	
Antud laenud	-7 800	0	
Laekunud intressid	105	45	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 695	-831	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 000	6 000	
Makstud intressid	-557	-158	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 443	5 842	
Kokku rahavood	-835	-1 269	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	930	2 199	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-835	-1 269	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95	930	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	9 520	12 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 018	-6 018
31.12.2014	2 556	256	3 502	6 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 299	-2 299
31.12.2015	2 556	256	1 203	4 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HR Invest OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

HR Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse iga põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	95	930
Kokku raha	95	930

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 786	1 786
Ostjatelt laekumata arved	1 786	1 786
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 980	1 980
Muud nõuded	8 600	8 600
Laenunõuded	8 600	8 600
Ettemaksed	464	464
Tulevaste perioodide kulud	464	464
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 830	12 830
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 506	2 506
Ostjatelt laekumata arved	2 506	2 506
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 140	1 140
Muud nõuded	1 830	1 830
Laenunõuded	800	800
Intressinõuded	28	28
Viitlaekumised	1 002	1 002
Ettemaksed	506	506
Tulevaste perioodide kulud	506	506
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 982	5 982

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	3 471	6 551
Kokku varud	3 471	6 551
	2015	2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	3 080	3 080

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	128	12
Üksikisiku tulumaks	70	0
Sotsiaalmaks	254	0
Töötuskindlustusmaksed	18	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	470	12

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	3 447	967	4 414	4 414
Akumuleeritud kulum	-432	-67	-499	-499
Jääkmaksumus	3 015	900	3 915	3 915
Ostud ja parendused	0	876	876	876
Amortisatsioonikulu	-864	-276	-1 140	-1 140
31.12.2014				
Soetusmaksumus	3 447	1 843	5 290	5 290
Akumuleeritud kulum	-1 296	-343	-1 639	-1 639
Jääkmaksumus	2 151	1 500	3 651	3 651
Amortisatsioonikulu	-864	-456	-1 320	-1 320
31.12.2015				
Soetusmaksumus	3 447	1 843	5 290	5 290
Akumuleeritud kulum	-2 160	-799	-2 959	-2 959
Jääkmaksumus	1 287	1 044	2 331	2 331

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	960	960
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	960	960
1-5 aasta jooksul	1 140	2 100
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	1 287	2 151
Kokku	1 287	2 151

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	6 000	6 000			6 %	EUR	31.12.2016
Lühiajaline laen	6 000	6 000			5 %	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	12 000	12 000					
Laenukohustused kokku	12 000	12 000					

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	6 000	6 000			6 %	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	6 000	6 000					
Laenukohustused kokku	6 000	6 000					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 105	1 105
Võlad töövõtjatele	333	333
Maksuvõlad	470	470
Muud võlad	804	804
Muud viitvõlad	804	804
Kokku võlad ja ettemaksed	2 712	2 712

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 023	3 023
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	12	12
Muud võlad	1 765	1 765
Muud viitvõlad	1 765	1 765
Kokku võlad ja ettemaksed	4 800	4 800

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 703	12 430
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 703	12 430
Kokku müügitulu	22 703	12 430
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantskonsultatsioon	17 110	10 775
Sõiduauto rent	960	960
Muude ehitusmaterjalide müük	100	422
Renditulu ja teenuste müük	4 533	273
Kokku müügitulu	22 703	12 430

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	3 080	3 080
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 265	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 345	3 080

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	2 805	1 196
Lähetuskulud	3 101	400
Koolituskulud	54	177
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	27
Muud	6 009	11 095
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 969	12 895

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 665	1 081
Sotsiaalmaksud	1 223	355
Puhkusereservikulu	0	-197
Kokku tööjõukulud	4 888	1 239
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu laenudelt	77	64
intressikulu laenudelt	-557	-158
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-480	-94

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 980	1 140

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	17 775
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	2 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2016

HR INVEST OSAÜHING (registrikood: 10820939) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES REINOLA	Juhatuse liige	26.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 299
Kokku	1 203
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 203
Kokku	1 203

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 299
Kokku	1 203
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 203
Kokku	1 203

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	17110	75.36%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4533	19.97%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	960	4.23%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	100	0.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Reinola	36506150253		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013045
E-posti aadress	hannes.reinola@mail.ee