

Fonda Invest OÜ
01.01.2008-31.12.2008 majandusaasta aruanne

Võla võlgnevuse
registrikoodeks

26.06.2009

SISSISENDUS
nr 45733

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:

Registrikood:

Aadress:

Telefon:

Audiitor:

Majandusaasta algus:

Majandusaasta lõpp:

Lisatud dokumendid:

Fonda Invest OÜ

10820612

Puistee 13-17, Sõmeru, Lääne-Virumaa

5134912

Margit Kesküla

01.01.2008

31.12.2008

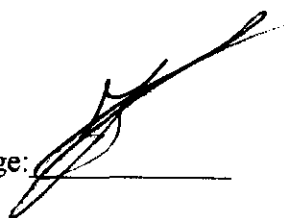
audiitori järeldusotsus

kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 2. Varud	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4. Sidusettevõtted	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	12
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent	13
Lisa 7. Laenukohustused	15
Lisa 8. Maksud	15
Lisa 9. Müügitulu	15
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11. Müüdud toodangu kulud	16
Lisa 12. Seotud osapooled	16
Majandusaasta aruande allkirjad	18
1.Sõltumatu audiitori aruanne	19
2.Kasumi jaotamise ettepanek	20
3.OÜ Fonda Invest aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	21

Juhatuse liige:



Tegevusaruanne

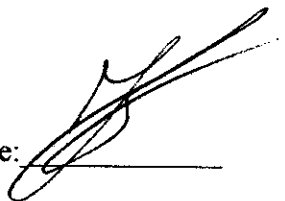
Fonda Invest OÜ põhitegevus on metsa ülestöötamine. 2008 aastal tegeles ettevõtte ka saematerjali vahendamisega. Põhiliselt imporditi materjali Venemaalt ja müüdi edasi kohalikele puidu firmadele. Müügitulu 2008.a. oli 17547416.00 krooni, sellest saematerjali müük 2030931,00 krooni, kaevetööd ekskavaatoriga 1033675,00 krooni, transporditeenus 433229,00 ja metsa ülestöötamine 14049581,00 krooni. Ettevõtte põhitegevusalaks on metsa ülestööamine.

Teenustööd tehti Eesti Vabariigis .

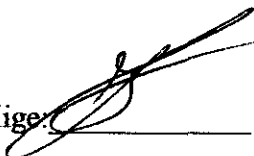
Ettevõtte ostis kapitalirendiga 2008.a. ühe metsaväljaveotraktori, veoki Scania ja raskeveo poolhaagise.

Keskmine töötajate arv oli 14 ja brutopalk kogusummas oli 2492556,00 krooni.

Juhatus liige:



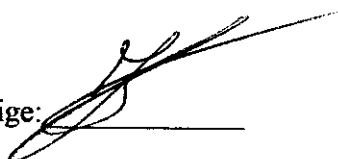
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		10598	1580
Nõuded ja ettemaksed	3	1389805	846148
Varud	2	86783	507364
Bioloogilised varad		150000	100000
Käibevara kokku		1637186	1455092
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	4	0	0
Materiaalne põhivara	5	12843083	11240843
Põhivara kokku		12843083	11240843
VARAD KOKKU		14480269	12695935
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	5491267	4403643
Võlad ja ettemaksed	8,10	1870227	1487715
Lühiajalised kohustused kokku		7361494	5891358
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	6614803	5959582
Pikaajalised kohustused kokku		6614803	5959582
KOHUSTUSED KOKKU		13976297	11850940
Omakapital			
Osakapital		140000	140000
Kohustuslik reservkapital		14000	14000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		690995	400952
Aruandeaasta kasum		-341023	290043
OMAKAPITAL KOKKU		503972	844995
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		14480269	12695935



Kasumiaruanne [SKEEM 2]

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	9	17547416	16222629
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste)kulu	11	-17364410	-15904261
Brutokasum		183006	318368
Muud äritulud		334374	486742
Muud ärikulud		-41986	-8899
Ärikasum (kahjum)		475394	796211
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-816849	-487047
Muud finantstulud ja -kulud		432	879
Finantskulu investeringutelt sidusettevõttesse		0	-20000
Finantstulud ja -kulud kokku		-816417	-506168
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-341023	290043

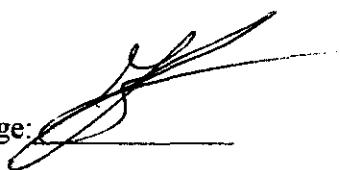
Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-341023	290043
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3675091	2716657
Kasum põhivara müügist	-334374	-486642
Kahjum pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	20000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-543657	338854
Varude muutus	420581	-495000
Bioloogilise vara muutus	-50000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	382512	-51720
Kokku rahavood äritegevusest	3209130	2332192
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-338625	-745000
Materiaalse põhivara müük	850000	1784746
Sidusettevõtete soetus	0	-20000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	511375	1019746
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-3851487	-3580001
Saadud laenud	520000	310000
Laenude tagasimaksed	-380000	-200000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3711487	-3470001
Rahavood kokku	9018	-118063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1580	119643
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9018	-118063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10598	1580

Juhatuse liige:



Fonda Invest OÜ
01.01.2008-31.12.2008 majandusaasta aruanne

**Omakapitali muutuste
aruanne**
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	140000	3500	-477674	889126	554952
2006.a kasumi jagamine	0	10500	878626	-889126	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	290043	290043
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2007	140000	14000	400952	290043	844995
2007. a kasumi jagamine	0	0	290043	-290043	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	-341023	-341023
Saldo seisuga 31.12.2008	140000	14000	690995	-341023	503972

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Fonda Invest OÜ 2008. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

a. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

b. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

c. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

d. Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul kui:

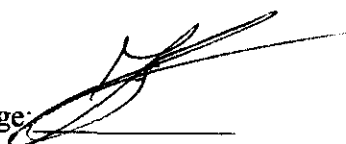
- vara on äriühingu poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmsel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on mha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhatuse liige:



e. Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemaolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

f. Materiaalne põhivara

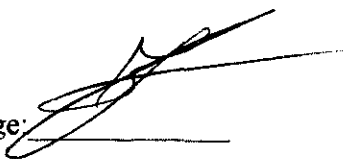
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Juhatuse liige:



g. Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja huved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vahendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

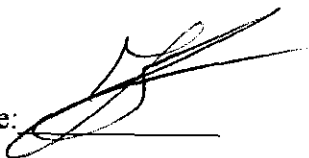
h. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

i. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuses liige:



Lisa 2. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	86783	507364
Varud kokku:	86783	507364

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	1269135	684099
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	100670	152049
Muud nõuded	20000	10000
Nõuded ja ettemaksed kokku:	1389805	846148

Lisa 4. Sidusettevõtted

2008. a. omas Fonda Invest OÜ osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

	Stranded OÜ
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Transporditeenuse osutamine
Õmandatud osalused	
Omandatud osaluse %	50
Omandatud osaluse soetusmaksumus	20000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-20000
Osaluse % aasta lõpus	50
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2008	0

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Ettemaksed	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	43423	13840321	13883744
Ostetud perioodi jooksul	0	22219	5770738	5792957
sh. Kapitalirendiga			5454332	5454332
Müüdud perioodi jooksul			550000	550000
Soetusmaksumus 31.12.2008	0	65642	19061059	19126701
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		19610	2623291	2642901
Amortisatsioonikulu		5893	3669198	3675091
sh. müüdud põhivara amortisatsioon			-34374	-34374
Akumuleeritud kulum 31.12.2008		25503	6258115	6283618
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	15813	11217030	11240843
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	40139	12802944	12843083

Juhatus liige:

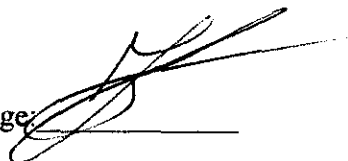
Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent

OÜ Fonda Invest rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	31.12.2008	31.12.2007
Metsaveotraktor caterpillar 3056E		
Soetusmaksumus	3640190	3640190
Akumuleeritud kulum	-1820092	-910048
Jääkmaksumus	1820102	2730142
 Kapitalirendi võlgnevus	 1968835	 2459614
sh. lühiajaline osa	800325	784720
pikaajaline osa	1168510	1674894
 Metsalõikustraktor EcoLog 560B		
Soetusmaksumus	3500000	3500000
Akumuleeritud kulum	-1604174	-729170
Jääkmaksumus	1895826	2770830
 Kapitalirendi võlgnevus	 1278721	 1970345
sh. lühiajaline osa	1012472	837887
pikaajaline osa	266249	1132458
 Metsalõikustraktor John Deere 1270D		
Soetusmaksumus	5655000	5655000
Akumuleeritud kulum	-2002821	-706872
Jääkmaksumus	3652179	4948128
 Kapitalirendi võlgnevus	 3270327	 4307106
sh. lühiajaline osa	942267	1154876
pikaajaline osa	2328060	3152230
 Metsaveotraktor JohnDeere 1110		
Soetusmaksumus	3745796	0
Akumuleeritud kulum	-936444	0
Jääkmaksumus	2809352	0
 Kapitalirendi võlgnevus	 2438967	 0
sh. lühiajaline osa	733341	0
pikaajaline osa	1705626	0

Juhatuse liige



Fonda Invest OÜ
01.01.2008-31.12.2008 majandusaasta aruanne

Raskeveo poolhaagis FLIEGL SDS 480T

Soetusmaksumus	650000	0
Akumuleeritud kulum	-135420	0
Jääkmaksumus	514580	0
Kapitalirendi võlgnevus	428594	0
sh. lühiajaline osa	89338	0
pikaajaline osa	339256	0

Veok Scania

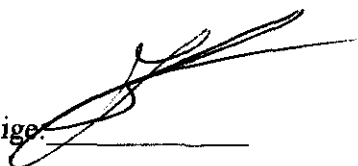
Soetusmaksumus	1058536	0
Akumuleeritud kulum	-198477	0
Jääkmaksumus	860059	0
Kapitalirendi võlgnevus	954465	0
sh. lühiajaline osa	147363	0
pikaajaline osa	807102	0

Kasutusrent

Fonda Invest OÜ rendib kasutusrendi tingimustel kuute tarbesõidukit.

Perioodi rendikulu	282392	251974
Järgmiste perioodide rendimaksed	513318	416415

Juhatuses liige



Lisa 7. Laenukohustused

	Kohustus	Lühiajaline	Pikaajaline	Intressimäär
	31.12.2007			
Laenu osanikelt	1626161	1626161		0% 6 kuu EURIBOR+
Kapitalirent	8737064	2777482	5959582	2,2%
Kokku:	10363225	4403643	5959582	
	31.12.2008			
Rein Strauch	1610161	1610161		0%
Indrek Strauch	126000	126000		0%
Arno Strauch	30000	30000		0% 6 kuu EURIBOR+
Kapitalirent	10339909	3725106	6614803	2,2%
Kokku:	12106070	5491267	6614803	

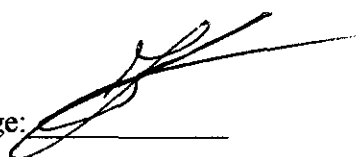
Lisa 8. Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		207652		61476
Sotsiaalmaks		113946		101059
Maamaks		0		0
Kinnipeetud tulumaks		88515		56890
Kogumispension		3750		3197
Töötuskindlustusmaks		3104		2763
Kokku:	0	416967	0	225385

Lisa 9. Müügitulu

	2008	2007
Transporditeenus	433229	0
Kaevetööd	1033675	0
Saematerjali müük	2030931	3241008
Metsa ülestöötamine	14049581	12981621
Kokku	17547416	16222629

Juhatuse liige:



Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1014821	1020171
Võlad töövõtjatele	389890	242159
Maksuvõlad	416967	225385
Muud võlad	48549	0
Kokku:	1870227	1487715

Lisa 11. Müüdud toodangu kulud

	2008	2007
Ostetud kaubad ja teenused	9640952	10233021
Elektrienergia	18964	14939
Kulum	3675011	2716657
Tööjõukulu	3325241	2193511
Muud kulud	704242	746132
Kokku:	17364410	15904260

Lisa 12. Seotud osapooled

Fonda Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. omanike lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Juhatuse liige:



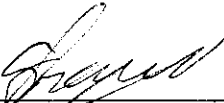
Fonda Invest OÜ on 2008.a. ostnud ja müünud kaupu ning teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AS Virumaa Metsatööstus	40784	250623	483186	348567
OÜ Stranded	74225	0	5956	0
Ost-müük kokku	115009	250623	489142	348567
Saldod seotud osapooltega	31.12.2008	31.12.2007		
AS Virumaa Metsatööstus	30267	0		
OÜ Stranded	20000	10000		
Lühiajalised nõuded kokku:	50267	10000		
OÜ Stranded	7048	0		
Laenud osanikelt	1766161	1626161		
Lühiajalised kohustused kokku:	1773209	1626161		

Juhatuse liige

2008. a. majandusaasta aruande allkirjad

Fonda Invest OÜ juhatus on koostanud 2008. a. majandusaasta aruande.

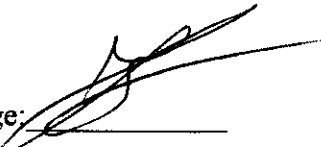


Juhatuseliige
(Arno Strauch)



Juhatuseliige
(Indrek Strauch)

19.05.2009

Juhatuseliige: 

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ FONDA INVEST

Oleme auditeerinud OÜ FONDA INVEST raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Me ei osalenud varude ja bioloogiliste varade inventuuris seisuga 31. detsember 2008.a. ja seetõttu ei avalda arvamust varude ja bioloogiliste varade saldode õigsuse kohta 31.12.2008.a.

OÜ FONDA INVEST 31. detsembril 2008 lõppenud aruandeaasta kahjum oli 341 023 krooni ning selle kuupäeva seisuga ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused tema käibevarasid 5 724 308 krooni võrra, mis tekitab olulist kahtlust ettevõtte võimelisuse osas oma tegevust jätkata.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkusest tulenev mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008. aasta finantstulemuseks 341 023.- krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2008.a. 14 480 269.- krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ FONDA INVEST finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamisavaga.

15.05.2009.a.

EESTI VABARIIK
VANNUTATUD AUDIITOR
MARGIT KESKÜLA
TUNNISTUS NR. 305



2. Kasumi jaotamise ettepanek

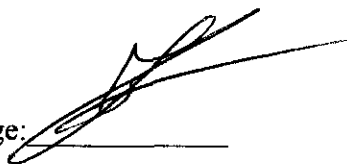
Fonda Invest OÜ jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2007	690995,00 krooni
2008.a. puhaskasum (-kahjum)	-341023,00 krooni
Kokku jaotamata kasum	349972,00 krooni

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0,00 krooni
Dividendide väljamaksmiseks	0,00 krooni
Eelmiste aastate jaotamata kasum	0,00 krooni

Juhatus liige:



3. OÜ Fonda Invest aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile EMTAK.

Tegevusala EMTAK-I järgi	Kood	Müügitulu
Kaubavedu maanteel	49411	433229
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	1033675
Puidu vahendamine	46131	2030931
Metsavarumine	02401	14049581
Kokku		17547416

Fonda Invest OÜ (regtrikood 10820612) osanike nimekiri:

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Arno Strauch	Metsa 20-11 Sonda vald Sõmeru	38209042222	20000,00 EEK
Indrek Strauch	Lembitu tn. 4 Sonda vald	36911052232	20000,00 EEK
Rein Strauch	Karja 20 Sonda vald	34509282230	100000,00 EEK